خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
چهارشنبه ۸ مرداد ۱۴۰۴ ■ شماره ۵۸۵۸ ■ ۵ صفر ۱۴۴۷

اقتصاد

معاون استاندار خبرداد

تشکیل کمیته تعیین تکلیف قراردادهای شهرک های صنعتی استان

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی از تشکیل کارگروهی برای تسریع در تعیین تکلیف قراردادهای غیرفعال و راکد شهرک های صنعتی استان خبر داد. به گزارش روابط عمومی استانداری، رضا جمشیدی در حاشیه نشست کمیته واگذاری زمین های شهرک های صنعتی استان، با اشاره به ماده ۴۸ برنامه هفتم توسعه گفت: تلاش ما این است که با فعال شدن کارگروه، پرونده های معوق به سرعت تعیین تکلیف شوند و زمین هایی که بهره برداری نشده اند، به شرکت شهرک های صنعتی و دولت بازگردانده شوند. جمشیدی درباره قراردادهای فعال این کارگروه بیان کرد: کل قراردادهای فعال در شهرک های صنعتی استان ۶۴۵ قرارداد است که تاکنون کمیته پایش، ۴۲۴ قرارداد غیرفعال را بررسی کرده است؛ از این تعداد، ۲۴۲ قرارداد مشمول مهلت تمدید شده اند، ۱۵۹ قرارداد فاقد امکان تمدید هستند و باید هرچه سریع تر تعیین تکلیف شوند و ۲۳ پرونده به دلایلی از دستور کار خارج شده اند.

رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات گردشگری خراسان رضوی:

تصویب قیمت ۱۵ میلیون تومانی پرواز مشهد- نجف

خبرگزاری صدا و سیما/ رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی، جهانگردی و گردشگری خراسان رضوی گفت: نرخ بلیت هواپیما رفت و برگشت مشهد به نجف و بالعکس ۱۵ میلیون تومان اعلام شده است. محمدسعید ولی زاده افزود: نرخ مصوب شده در بازه ۱۷ مرداد تا ۲۵ شهریور ماه که بازه پروازهای اربعین است، بدون تغییر است.

برزخ اجاره خانه!

خروج اتباع غیرقانونی و نامشخص بودن وضعیت اقتصادی، باعث به وجود آمدن یک برزخ در اجاره بها و بازار مسکن شده که هم آرامش دارد و هم فضا را برای برخی سوءاستفاده ها در خلأ نظارت به وجود آورده است

مسعود حمیدی- انتظارات تورمی که متأثر از گزاره های روانی بازار است، همواره بر وضعیت واقعی زندگی مردم اثرگذار بوده و هست که اگر بخواهیم نمونه بارز آن را مثال بزنیم، بازار مسکن، ساخت و ساز و اجاره بهاست. از ابتدای امسال به دلیل تورم و هزینه های تحمیلی، بخش مسکن بار شد قیمت مواجه بود و اجاره بها هم به همان نسبت رشد داشته است و تقریباً صدای مستأجران بیش از پیش درآمد و گویی هیچ نظارتی بر این بخش وجود ندارد؛ اما پس از اتفاقات جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و به خصوص با اجرای طرح بازگشت اتباع غیرمجاز شاهد به نوعی رکود یا آرامش در بازار مسکن بودیم. یکی از فعالان ساخت و ساز معتقد است این رکود متأثر از دو مسئله اساسی است؛ اول این که هزینه های ساخت و ساز به شدت افزایش یافته و از سویی گرانی باعث شده است مردم توان خرید نداشته باشند که این دو عامل متأثر از شرایط پساجنگ تحمیلی و مشخص نبودن ادامه دار بودن این تنش، باعث شده است هم سرمایه گذاران و هم فعالان ساخت و ساز فعلاً ورود جدی به عرصه مسکن نداشته باشند که البته گروهی هم در این وضعیت فعالیت بیشتری داشته اند، با این حال مردم سرمایه های خود را به سمت مسکن سوق نمی دهند و ترجیح می دهند فعلاً در بازارهای مطمئن تری مانند طلا و ارز سرمایه گذاری کنند.

برخی کارشناسان معتقد هستند که با خروج اتباع غیرمجاز از استان و کشور، حجم تقاضای مسکن به خصوص در مناطق کم برخوردار کاهش پیدا کرده است؛ به طور مثال در برخی مناطق کم برخوردار مشهد، با خروج اتباع شاهد کاهش نرخ اجاره بها در این مناطق هستیم.

● **مناطق کم برخوردار و آرامش اجاره**

مشاهدات میدانی و بررسی های داده های درگاه های واگذاری املاک اجاره ای توسط خبرنگار ما، تقریباً بر این دو ادعا صحه می گذارد. طوری که بررسی ها نشان می دهد در برخی مناطق مانند پنج تن، بولوار توس و شهرک امام هادی(ع) واحدهای بعضاً ۶۰ تا ۸۰ متری با اجاره بهای کمتر از ۸ میلیون تومان عرضه می شود، در حالی که تا چند ماه قبل تر نرخ این واحدها حدود ۱۰ میلیون تومان بوده و برخی بنگاه های املاک می گویند این خانه ها قبلاً در اختیار اتباع بوده است. یکی دیگر از مشاوران املاک مدعی است خروج اتباع اثر زیادی بر واقعیت مسکن نگذاشته است اما همین که این فضا به وجود آمد، برخی مالکان نرخ های خود را کاهش داده و حاضر شده اند با مستأجران خود راه بیایند، در حالی که سال گذشته و تا همین ماه های قبل، چنین وضعیتی نبوده است و مالکان اهل تعامل نبودند.

● **نوسازها همچنان رو به گرانی**

این اظهارات اگرچه نمایانگر وضعیت کلی بازار مسکن و اجاره بها در کلان شهر مشهد نیست اما اثرگذاری این فضا باعث شده است برخی مالکان تعامل بیشتری با مستأجران خود داشته باشند. با این حال بررسی های دقیق تر نشان می دهد، وضعیت اجاره بها برای واحدهای مسکونی نوساز در اکثر مناطق مشهد تغییر محسوسی در کاهش قیمت نداشته است و بعضاً افزایش قیمت را هم شاهد بودیم. به طور مثال واحدهای مسکونی آپارتمانی با متراژ بالاتر از ۱۰۰ متر در مناطقی مانند آزادشهر، احمدآباد یا هاشمیه و رضاشهر نه تنها کاهش قیمت و یا ثبات قیمت نداشته اند، بلکه نسبت به سال گذشته افزایش قیمت هم داشته اند طوری که یکی از مشاوران املاک در این مناطق مدعی است با وجود اثرگذاری روانی در بازار بعد از جنگ و خروج اتباع هنوز هم بازار واحدهای نوساز داغ است و مالکان همچنان در این بازار تعیین کننده هستند. یکی دیگر از مشاوران املاک نیز مدعی است که شرایط به وجود آمده روی اجاره بها اثر چندانی نداشته است و بیشترین اثرات وضعیت برزخ فعلی روی بازار خرید و فروش مسکن بوده است؛ از یک سو مالکان دست نگاه داشته اند تا وضعیت آینده مشخص شود و خریداران هم ترجیح می دهند فعلاً سرمایه خود را در جایی نقدتر ببرند که این وضعیت باعث کاهش عرضه مسکن هم شده است.

● **غیبت نظارت**

با وجود این اظهارات، برخی از مستأجران که عمده آن ها کارمند و حقوق بگیر هستند، معتقدند که دولت بازار مسکن و اجاره بها را رها کرده و کسی بر بازار مسکن نظارت نمی کند و نرخ های مصوب رعایت نمی شود. یکی از این مستأجران مدعی است که مشاوران املاک به هیچ عنوان حاضر نیستند قراردادها را طبق قانون تنظیم کنند یا در سامانه ها ثبت کنند و مالکان نیز اجاره ها را تا ۴۰ درصد هم افزایش داده اند و اتحادیه و بخش های نظارتی هم ورودی به این موضوع نمی کنند.

بررسی های جزئی تر و رصد وضعیت بازار در واقع بخش عمده این اظهارات را تأیید می کند طوری که داده های مرکز آمار هم به نوعی موید این موضوع است؛ به گونه ای که نرخ تورم ماهانه اجاره بها و مسکن در تیرماه امسال ۲ درصد تعیین شده، در حالی که در تیرماه سال گذشته این شاخص ۳ درصد بوده است.

با این حال گویی وضعیت برزخی به وجود آمده، هم دست مالکان را بسته است و هم هنوز فرصت سوءاستفاده را برای برخی مالکان و مشاوران املاک که عمده این مشاوران فاقد مجوز قانونی هستند، فراهم کرده است و به نظر می رسد با خروج وضعیت بازار یا بازگشت آرامش به اقتصاد شاهد نوعی تغییرات محسوس در بازار مسکن خواهیم بود.

رشد ۵۴ درصدی ترانزیت خارجی در استان

ناظر گمرکات خراسان رضوی گفت: حجم کل ترانزیت خارجی مبدأ و مقصد استان در چهار ماه نخست امسال، یک میلیون و ۹۹۳ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد ۵۴ درصدی داشته است. جعفری در گفت و گو با ایسنا، در تشریح آمار تجارت خارجی استان، بیان کرد: صادرات کالا از گمرکات استان در این مدت، به یک میلیون و ۲۱۱ هزار تن با ارزشی معادل ۷۰۷ میلیون دلار رسیده است که نسبت به سال گذشته از نظر وزنی ۱۸ درصد و از نظر ارزشی ۲۰ درصد رشد داشته است. جعفری درباره واردات نیز بیان کرد: در همین بازه زمانی، ۹۲ هزار تن کالا به ارزش ۲۱۲ میلیون دلار از طریق گمرکات استان وارد شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، از نظر وزنی ۳ درصد و از نظر ارزشی ۹ درصد افزایش داشته است.

اتصال آب شرب ۵ روستای آسیب دیده از سیل در مشهد

معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری مشهد گفت: چاه ها، مخازن و خطوط انتقال آب شرب روستاهای «کوشک آباد»، «گوش»، «آل»، «کارده» و «مارشک» در دهستان کارده بخش مرکزی این شهرستان که یک شنبه بر اثر سیل آسیب دیده بود به مدار خدمت بازگشته است. محسن بخشی در گفت و گو با ایرنا افزود: تلفات دام در بارش های اخیر دهستان کارده ۱۵ راس اعلام شده است و راهداری نیز باید میزان خسارت به ابنیه فنی، پل و راه روستای «گل ازغند» را اعلام کند. وی بارش های روز یک شنبه در مشهد را ناگهانی، مقطعی و فصلی دانست و ادامه داد: هواشناسی، وقوع بارش های مقطعی را خبر داده بود اما حقیقت این است که سطح آب سدهای مشهد آن قدر پایین است که از وقوع بارش های مقطعی و حتی خسارت زا نیز استقبال می کنیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۶۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طیبه خدادادزاده بنهنگی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۴۲۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۳،۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۲۲۷ اصلی از اراضی یحیی آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از خانم بی بی زهرا سردسته احدی از ورثه مالک رسمی سید محمد سردسته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۲ شناسه ۱۹۶۳۴۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۴،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۵،۰۸
سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۳۴۳۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۶۸۱ – ۱۴۰۳/۹/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فتح اله همتی گزل آباد فرزند علی اصغر بشماره ملی ۶۳۵۹۶۳۴۴۱۴ صادره از قوچان در یک قبطه باغ به مساحت ۱۰۹۵/۵ متر مربع تمامت پلاک ۵۳ فرعی از ۲۰۱ اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی حصار داغیان خریداری از مالکین رسمی آقای علی اصغر همتی و خانم گلدسته بخشی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۲۵ شناسه ۱۹۶۲۹۴۵
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
عبداله گلشن آبادی به آباد –رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۴۲۳۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۳۰۹۸ – ۱۴۰۳/۳/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا گلی ینگی قلعه فرزند محمد بشماره ملی ۶۳۵۸۶۴۱۳۰ صادره از فاروج در یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۶.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک –۳۲۶ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی گنج آباد خریداری از مالک رسمی اقای محمد گلی ینگه قلعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۲۷ شناسه ۱۹۶۳۱۳۵
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۸
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت و اسنادو املاک قوچان
۱۳۴۲۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۷۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید جلالی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۵۷۵ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۹،۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۲۴ فرعی از ۲۳۱ اصلی از اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالکیت قهری سید محمد و بی بی شمسی و بی بی معصومه و بی بی سرور شهرت همگی قاسمی(فرزندان) و حاجیه سلطان قاسمی(همسر) ورثه مالک رسمی سید آقا قاسمی و مالکیت قهری سید آقا (پدر) و حاجیه سلطان قاسمی (مادر) و سید عباس و سید حسین شهرت همگی قاسمی (فرزندان) و آمنه سهیلی (همسر) ورثه مالک رسمی مرحوم سید علی قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۴شناسه ۱۹۶۴۵۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۴،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۵،۰۸
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۳۴۵۸۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۳۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عبدالحسین زاده فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۵۴۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی در اراضی بهارستان دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از سهم الارث ورثه محمد امین ابراهیمی صنوبری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۳۳ شناسه ۱۹۶۴۵۲۳
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴-۰۴-۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴-۰۵-۰۸
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۳۴۵۷۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۶۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رفعت برجی به شماره ملی ۰۸۷۰۸۸۵۴۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۷۳/۰۶ متر مربع خریداری از آقای محمد خانلرزاده مالک رسمی.
۲ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۲۸۰ – ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ قسمتی از پلاک ۱۵۱ فرعی خانم مریم شبانی برج به شماره ملی ۰۸۷۰۸۸۶۸۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۴/۱متر مربع خریداری از آقای عباسعلی عباسپور برجی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.
م الف ۳۳۲ شناسه ۱۹۶۳۳۴۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
عبدالله گلشن آبادی به آباد– رییس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۴۲۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی – اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه
۱- برابر آرا ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۶۷۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰ ۱۶۷۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۶۷۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۶۸۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۶۹۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۷۰۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۷۰۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۷۱۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۷۲۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۷۳۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۸۲۰ – ۱۴۰۴/۳/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض موقوفه محمد علی دستجردی به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۱۹۱۵۷۵ صادره ایران در ششدانگ یازده قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۵۱/۷۶ و ۷۰۲/۰۲ و ۱۳۴۷/۶۹ و ۵۹۴/۳۵ و ۱۰۱۱/۶۴ و ۸۳۱/۲۵ و ۲۳۲/۸۳ و ۳۲۴/۹۶ و ۱۱۵۶/۸۳ و ۶۴۷/۸۶ و ۲۶۷۰/۰۳ متر مربع از پلاک ۷۲ اصلی بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی سند صلح شماره ۲۶۴۰- ۱۳۲۷/۰۵/۰ دفتر ۷ نیشابور محرز گردیده است ۲- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۸۹۱ – ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات مزبور تصرفات مالکانه بلامعارض محمد حسن رباط سرپوشی فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۶۹۴۹۸۱ صادره فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۵/۳۰ متر مربع از پلاک ۴۴ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت رمضانعلی همت آبادی محرز گردیده است.
۳- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۱۹ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ هیات مزبور تصرفات مالکانه بلامعارض محمد علی تقی آبادی فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۷۶۷۶۳۲ صادره فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۳۵/۷۳ متر مربع از پلاک ۹۲ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. ۴- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۳۵ – ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات مزبور تصرفات مالکانه بلامعارض محمد محمدی فرزند محمد علی به شماره ملی ۶۴۴۹۶۵۰۰۷۹ صادره فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۱۹/۴۱ متر مربع از پلاک ۸ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد علی محمدی محرز گردیده است ۵- برابر آرا ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۲۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۲۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۳۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۲۸۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۴۴ – ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۴۶ – ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
هیات مزبور تصرفات مالکانه بلامعارض رضا خسروآبادی فرزند محمد علی به شماره ملی ۶۴۴۹۰۱۰۷۳۸ صادره فیروزه در ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۴۰۱۸/۳۶ و ۱۹۳۸۴/۳۸ و ۲۷۱۴۸/۱۶ و ۱۲۰۴۶/۹۲ و ۷۶۶۷/۳۸ و ۲۳۷۲۵/۰۴ متر مربع از پلاک ۱۸ و ۱۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد علی خسروآبادی محرز گردیده است ۶- برابر آرا ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۶۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸ ۰ ۰۱۹۶۴ – ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات مزبور تصرفات مالکانه براتعلی احمدیه فرزند عبدالحسین به شماره ملی ۶۴۴۹۴۸۱۸۳۸ صادره فیروزه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی باستثنا حق و حقوقات دولتی موضوع اراضی مازاد بر نسق مرحله اول اصلاحات ارضی به مساحتهای ۳۳۹۹۹/۳۷ و ۹۳۲۱۳/۴۶ متر مربع از پلاک ۲۰ و ۲۱ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت عبدالحسین احمدیه محرز گردیده است ۷- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۶۱ – ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات مزبور تصرفات مالکانه بلامعارض علی رباطی فرزند سید رضا به شماره. ملی ۶۴۴۹۹۲۹۹۰۱ صادره فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳۴/۶۳ متر مربع از پلاک ۲ اصلی بخش ۱۰ فیروزه از محل مالکیت مراد علی رباطی محرز گردیده است. ۸- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۹۵۷ – ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات مزبور تصرفات مالکانه بلامعارض ناصر مهدیانی فرزند رجبعلی به شماره ملی ۱۰۶۱۱۹۶۱۶۱ صادره نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۰۹ اصلی بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت غلامرضا بزغانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور بسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۴/۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزه
اسماعیل رحمتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ارا ضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۹۳۲ و ۳۹۳۰ و ۳۹۳۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی:
۱-خانم مریم امام دادی به شناسنامه شماره ۸۶۶ کد ملی ۰۹۳۷۹۰۶۴۶۸ صادره مشهد فرزند محمد علی سه دانگ مشاع
۲-خانم مهدیس زیوری به شناسنامه شماره ۰۹۲۸۹۲۵۰۷۲ کدملی ۰۹۲۸۹۲۵۰۷۲ صادره مشهد فرزند امین یک و نیم دانگ مشاع
۳-خانم مرسانا زیوری به شناسنامه شماره ۰۹۷۲۴۶۲۰۹۰ کدملی ۰۹۷۲۴۶۲۰۹۰ صادره مشهد فرزند امین یک و نیم دانگ مشاعمورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت همگی ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۳۲،۷۹ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۸فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آ