

چهره‌ها و خبرها



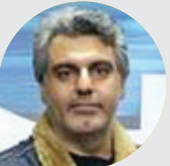
مسعود رایگان فردا شب ساعت ۲۲، فیلم «خیلی دور، خیلی نزدیک» به کارگردانی رضا میرکریمی را از شبکه‌آی‌فیلم‌روی‌آنتن خواهد داشت. این فیلم محصول سال ۸۳، از آثار تحسین شده میرکریمی است.



لادن مستوفی امشب با فیلم «برف آخر» به کارگردانی امیرحسین عسگری به سینمای آنلاین فیلمو می‌آید. او برای بازی در این فیلم، در چهلمین جشنواره فجر نامزد بهترین بازیگر نقش اصلی زن شد.



آناهیتا افشار از امروز با فیلم دفاع مقدسی «اتاقک گلی» ساخته محمد عسگری در سینما دیده می‌شود. این فیلم گوشه‌ای از عملیات مرصاد و مبارزه با منافقین را در سال ۶۷ به تصویر کشیده است.



محسن اسلام‌اده مستند «عهد ابدی» را جلوی دوربین برد. او در این مستند به زندگی و شهادت محمدعلی طرانچی می‌پردازد. این دانشمند هسته‌ای از چهره‌هایی بود که در جنگ ۱۲ روزه به شهادت رسید.

سینمای ایران

کارت‌زرد مجلس به وزیر ارشاد

نمایندگان مجلس از پاسخ‌های وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی قانع نشدند. به گزارش ایسنا، در جلسه علنی دیروز ۷ مرداد، فتح‌ا... توسلی نماینده کبودرآهنگ در مجلس، از صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی سئوالاتی با محورهای «دلیل بی‌توجهی و ترک فعل در خصوص وظایف اصلی وزارتخانه»، «دلیل بی‌توجهی به تعهدات وزارتخانه در نقاط مختلف کشور و توزیع ناعادلانه اعتبارات در کشور» و «دلیل انتصابات خاص در وزارت خانه» مطرح کرد. بعد از توضیحات وزیر، سوال به رای گذاشته شد. نمایندگان با ۱۱۹ رای موافق، ۱۱۹ رای مخالف و ۸ رای ممتنع از ۲۴۶ رای‌ماخوذه اعلام کردند که از پاسخ‌های وزیر قانع نشدند.

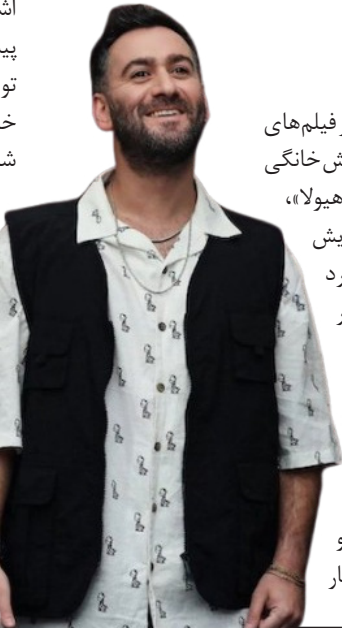


یک روح در ۵ بدن

«بایرام»، «خانومی»، «جوبان»، «دکتر پاینده» و «کیا»، کاراکترهایی هستند که نیما شعبان‌نژاد در نقش آن‌ها در «خندوانه» ظاهر شد. شعبان‌نژاد توانست در نقش هر کدام از این شخصیت‌ها که ویژگی خاص خود را داشتند و با لحن منحصر به فرد خود صحبت می‌کردند، متفاوت ظاهر شود و شخصیت‌های متنوعی را به نمایش بگذارد. در این میان «خانومی» و «بایرام» محبوب‌تر از بقیه ظاهر شدند و به این ترتیب نیما شعبان‌نژاد هم به سهم خود یکی از تکه‌های پازل موفقیت «خندوانه» بود.

مکمل خوب مهران مدیری

نیما شعبان‌نژاد به عنوان بازیگر در فیلم‌های سینمایی، سریال‌های تلویزیونی و نمایش‌خانگی نیز ایفای نقش کرد. سریال کمدی «هیولا»، «راز بقا» مجموعه‌های موفق او در نمایش‌خانگی هستند و نقش سخت‌والیته مورد ممیزی قرار گرفته شخصیت ترنس در سریال «ممنوعه» نیز، وجه دیگری از توانایی‌های شعبان‌نژاد را نشان داد. این بازیگر البته در سینما و تلویزیون، به عنوان بازیگر نتوانست جایگاه ویژه‌ای پیدا کند. شعبان‌نژاد پس از همکاری با مهران مدیری در «هیولا» و «دراکولا»، در مسابقه «اسکار» نیز کنار



اگر شعبان‌نژاد بتواند با استفاده از روحیه شوخ‌طبع خود، حضور گرمی در این مسابقه داشته باشد، مسیر موفق او ادامه پیدا خواهد کرد

دست‌پخت «شفرونی» برای نیما!

نیما شعبان‌نژاد پس از موفقیت با مسابقه «اسکار»، یک مسابقه آشپزی را به صورت مستقل اجرا می‌کند

مآده کاشیان
info@khorasannews.com



یکی از چهره‌هایی که برنامه «خندوانه» سکوی پرتاب او و باعث شهرت و محبوبیتش شد، نیما شعبان‌نژاد بود. او در این برنامه نقش شخصیت‌های مختلف را با ویژگی‌ها، ظاهر و لحن متفاوتی ایفا کرد و مورد توجه قرار گرفت. نیما شعبان‌نژاد سپس به عنوان بازیگر در سینما، تلویزیون و نمایش‌خانگی مسیر خود را ادامه داد. گرچه که کارنامه بازیگری شعبان‌نژاد در مجموعه جزو دستاوردهای او محسوب نمی‌شود، اما این بازیگر به عنوان کمدین موفق شد جایگاه خود را در نمایش‌خانگی پیدا کند. شعبان‌نژاد حالا وارد عرصه اجرا شده است و برای اجرای «شفرونی» جلوی دوربین این مسابقه آشپزی رفته است. به بهانه این خبر مروری داشتیم بر کارنامه این بازیگر و موفقیت‌های او.

صفحه آرای
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارشی می‌پذیرد
✉ layout@khorasannews.com
☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳
ش انتظامی ایران ۱۲-۳۸۹ ب ۳۶ ش شاسی
۸۳۶۱۶۳۹۷ ش موتور ۹۹۹ F8MA۴۶۸ محمد
حسن مکرم دری مفقود شده و فاقد اعتبار است

برگ سبز سند مالکیت و کارت خودروی سواری
پژو ۴۰۵ جی‌ال‌ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۳ به
ش پلاک ایران ۵۲-۸۵۸ ق ۲۴ به ش موتور
۴۵۶۴۰ F8MA۴۶۸ ۱۳۴۸۳۰ ش شاسی ۴۴۶۶۸ ۸۲۰ به نام
حور نسا سارانی بلوچ مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

برگ سبز خودرو پراید جی‌تی‌ایکس آی مدل ۱۳۸۶
به شماره انتظامی ۱۲۴۶۱ ایران ۱۲
شماره شاسی ۵۰۸۱۴۱۲۲۴۳۰۵۰۸ شماره موتور
۱۸۷۲۶۱۱ به نام محمدتقی محمدزاده وطن جی
مفقود و فاقد اعتبار است

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۵۱۳/۱۴۰۴/۲ (نوبت دوم)



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان آذربایجان غربی را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی **WWW.SETADIRAN.IR** به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۹:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۰:۰۰ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ بازدید: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

نحوه فروش: نقد/ نقدواقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده‌که در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی **WWW.BANKSEPAH.IR** مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- کلیه املاک عرضه‌شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- بنابر تشخیص بانک، انتقال سند بصورت قطعی، وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
- بانک در قبول یارد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
- در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه‌شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبايعه‌نامه (نقدی) خواهد بود.

۶. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۷. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده‌بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۸. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی **WWW.SETADIRAN.IR** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی

«املاک مورد مزایده»											
لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۵۱۳/۱۴۰۴/۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۳۰۰۳۸۰۰۰۰۰۲											
ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد۴۱۷	۲۶/۲۷۹۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۷/۱۶	۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد ویا نقد واقساط ۳۰% نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می‌باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می‌باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۲	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد۴۰۲	۲۶/۲۸۰۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۳/۷	۸/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد ویا نقد واقساط ۳۰% نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می‌باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می‌باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۳	مهاباد خیابان طالقانی شرقی کوچه محمود بیگ پلاک ۶	۲۵۴۲/۶۴	ساختمان	مسکونی	۵۸	۹۸/۹۷	۲/۸۲۲/۷۵۰/۰۰۰	۱/۱۵۳۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ	نقد	عدم تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیان شامل ۳۲/۴۴ متر همکف و۶۵/۷۳ متر طبقه اول می‌باشد- ارزش شش‌دانگ ملک ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که سهم بانک به مقدار ۱/۱۵۳۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ مبلغ ۲/۸۲۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال ارزشیابی گردید- تخلیه ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد- سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
۴	سلماس روستای قره قشلاق	۱۱/۶۹۰	ساختمان	مسکونی	۲۴۵/۹	۱۱۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶سهم مشاع از ۴۰ سهم	نقد	عدم تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی اعیانی با قدمت حدود ۲۰سال ۱۱۰متر می‌باشد-شش‌دانگ ملک به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزشگذاری شده که سهم بانک به میزان ۱۶سهم از ۴۰سهم به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد- تخلیه ملک به عهده برنده می‌باشد - ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد واحتمال تعریض معبر وجود داردکه کلیه اقدامات و کلیه هزینه ها به هرعنوان به عهده برنده می‌باشد - انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
۵	سلماس روستای سوره خیابان لطفی	۲۱/۳۸۰	ساختمان	مسکونی	۳۹۸/۹۱	۳۴۴	۱/۹۷۶/۴۷۰/۵۸۸	۲۱سهم از ۱۷۰ سهم	نقد	عدم تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی اعیانها در ۳ قسمت (قسمت اول محل نگهداری دام وانبار ۱۰۵ متر و قسمت دوم ۵۹متر و قسمت سوم در دو طبقه ۸۰متر) می‌باشد-شش‌دانگ ملک به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزشگذاری شده که سهم بانک به میزان ۲۱ سهم از ۱۷۰ سهم به مبلغ ۱/۹۷۶/۴۷۰/۵۸۸ ریال می‌باشد- تخلیه ملک به عهده برنده می‌باشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
۶	پیرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد۴۲۲	۲۶/۲۷۸۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۲/۱۲	۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد ویا نقد واقساط ۳۰% نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه درطبقه دوم واقع و وسیستم گرمایش با موتورخانه مرکزی و دارای برق مستقل می‌باشد - مجتمع دارای آسانسور - پله برقی می‌باشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد - انتقال سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی وسایر موارد انجام می پذیرد
۷	شاهین دژ خیابان شهدا	۱/۵۶۷۸ مفروز از ۱۳۴۴	ساختمان	تجاری	۲۲۴	۴۴۱	۱۵۲/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد ویا نقد واقساط ۳۰% نقد والباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک	تخلیه	بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها شامل زیرزمین به عنوان پارکینگ به مساحت ۱۷۸ متر وهمکف ۱۷۸متر ونیم طبقه ۷۲ متر وخرپشته ۱۲متر می‌باشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد- سند ملک بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد