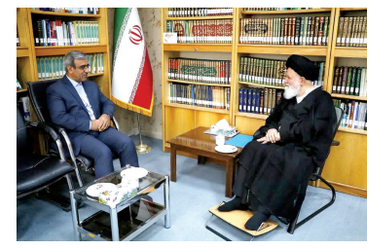
خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۴ ■ شماره ۵۸۶۱ ■ ۹ صفر ۱۴۴۷



آیت ا... علم الهدی در دیدار با استاندار خراسان رضوی:

توزیع خاموشی‌ها در مناطق عادلانه نیست

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی در دیدار با استاندار، با اشاره به مراجعات مردمی در خصوص قطعی برق، به ویژه در حاشیه شهر مشهد، خواستار بررسی دقیق این مشکل و یافتن راهکارهای مناسب برای حل آن شد.
به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... علم الهدی در دیدار با غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی که در دفتر نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی برگزار شد با بیان این که به رغم وجود مشکل در توزیع برق و قطعی در برخی مناطق، در نقاط دیگر این مشکل وجود ندارد، از استاندار خواست تا با بررسی نظرات نیروگاه مشهد در خصوص میزان موجودی برق، راه حل مناسبی برای این معضل پیدا کند.
نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی همچنین با اشاره به سهمیه دو ساعته قطعی برق در شبانه روز برای استان، پیشنهاد داد که مراکز تفریحی، خدماتی، مدارس و بیمارستان‌ها با نصب پنل‌های خورشیدی بر روی پشت بام‌ها، بخشی از برق مورد نیاز خود را تامین کنند.
آیت ا... علم الهدی با تاکید بر لزوم شفافیت در ارائه اطلاعات، از استاندار خواست که واقعیت‌های مربوط به شرایط استان را به اطلاع مردم و دولتمردان برسانند.
وی همچنین با تاکید بر استفاده از ظرفیت بالای شهرستان خواف برای تولید برق بادی و آفتابی بیان کرد: با توجه به اهمیت حل مشکلات برق لازم است از ظرفیت‌های بومی برای تامین انرژی پایدار در استان استفاده شود.

تفسیر به رأی طرف ازبکستانی از تفاهم نامه مجوزهای تردد «دوزبلاغ»، کامیون های ترانزیتی ایرانی را حدود ۲ ماه گرفتار و سرگردان کرده است

سد ازبک ها برابر ترانزیت ایران!

مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین الملل کشور: اگر به خواست ازبک‌ها تن دهیم با همه کشورها به مشکل می خوریم

مسعود حمیدی/ در تعاملات بین الملل در هر سطح و حوزه‌ای اساس منافع مشترک و اولویت منافع ملی طرفین است، بنابراین هرگونه لغزش در تنظیم این تعاملات ممکن است به سود و یا ضرر یک طرف باشد؛ شفاف نبودن رویه‌ها در تعاملات و تفاهم‌نامه بعضاً خسارت سهمگینی به بار می‌آورد. سال ۱۴۰۱ ایران و ازبکستان برای تسهیل روابط تجاری خود تفاهم‌نامه مهمی منعقد کردند که از خردادماه عملیاتی شد اما تفسیر به رأی طرف ازبکستانی باعث سرگردانی کامیون‌های ترانزیتی ایران در مرز الات برای ورود به این کشور شده که در گزارش ۳۰ تیرماه با عنوان «فاجعه دوزبلاغ میلی!» به ابعاد آن پرداختیم. حال با گذشت ۱۰ روز، انتظار می‌رفت که این مشکل کمی کاهش یافته اما پیگیری‌ها حکایت از آن دارد که طرف ازبکستانی همچنان برخواست خود اصرار دارد و مشکل کامیون‌های ایرانی همچنان پابرجاست، به همین دلیل سراغ مسئول اصلی ترانزیت کشور رفتیم تا سرمنشأ این اختلافات را بررسی کنیم. مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین الملل راهداری کشور توافق‌نامه منعقدشده را مربوط به سال ۱۴۰۱ می‌داند و به «خراسان رضوی» می‌گوید: بر اساس این تفاهم‌نامه، عوارض ۴۰۰ دلاری کامیون‌های ایرانی و ۸۰۰ دلاری ترانزیتی کامیون‌های ایرانی برای ورود به خاک ازبکستان به صورت دوطرفه از ابتدای ژانویه ۲۰۲۵ حذف شد. اما به اصرار طرف ازبکستان این تفاهم‌نامه اصلاح شد و بر اساس «مجوز» تردد انجام می‌شود؛ یعنی تردد کامیون‌های دو طرف معاف از مجوز شده و کامیون‌هایی که از «کشور ثالث» بارگیری می‌کنند مشمول اخذ مجوز تردد می‌شوند. تعریف بین المللی تردد ثالث؛ یعنی ناوگان ایرانی یا ازبکستانی از یک کشور دیگر «بارگیری» انجام دهد و به کشور ثالث ترانزیت کند که بر این اساس هزار برگه مجوز تردد «دوزبلاغ» بین دو کشور رد و بدل شد.

● رویه ازبک‌ها خلاف عرف بین الملل

جواد هدایتی تصریح می کند: مشکل اصلی به وجود آمده اخیر این است که طرف ازبکستانی محموله‌هایی را که از کشور دیگری وارد مرز ایران مثلاً بندرعباس می‌شد و کامیون‌های ایرانی را که از داخل خاک ایران بارگیری می‌کردند مشمول دریافت مجوز ثالث کردند و ما نیز به استناد «عرف بین الملل ترانزیت» به این رویه طرف ازبکستانی اعتراض کردیم. درست است که این محموله متعلق به کشور ثالث است اما از داخل «قلمرو» جمهوری اسلامی ایران «بارگیری» شده و کامیون از داخل ایران محموله را بارگیری کرده است نه از کشور ثالث و مشمول دوزبلاغ کشور ثالث نمی‌شود. اما ازبکستانی‌ها اصرار دارند که چون این محموله متعلق به کشور ثالث است باید مشمول دوزبلاغ شود و این رویه ازبک‌ها خلاف «عرف بین الملل» است.

● اساس محل بارگیری است نه کشور مبدأ

مدیرکل ترانزیت کشور تأکید می‌کند: باید توجه داشت که ما تنها با ازبکستانی‌ها روابط تجاری نداریم و با تمام کشورهای آسیای مرکزی، ترکیه، قفقاز و دیگر کشورها این رویه را داریم و در عرف بین الملل «محل بارگیری» محموله ترانزیتی مهم است نه کشور «مبدأ کالا». بنابراین اگر جمهوری اسلامی این انتظار خارج عرف از ازبکستانی را بپذیرد گویی این که ما رسماً بندرعباس را به عنوان کشور ثالث قبول کرده‌ایم و این موضوع تبعات سیاسی و بین المللی زیادی خواهد داشت. لذا ما به طرف ازبکستانی رسماً اعلام کردیم این انتظار و رویه آن‌ها خلاف رویه بین الملل و روابط ما با دیگر کشورهاست.
مسئول اصلی ترانزیت کالای کشور می‌گوید: با توجه به اهمیت موضوع، پیگیری‌ها از طریق وزارت امور خارجه در حال انجام است و وزارت خارجه استدلال وزارت راه و شهرسازی را قبول دارد و از طریق مجاری دیپلماتیک در حال پیگیری موضوع هستیم.

● ازبک‌ها و بازی موازنه‌ای

هدایتی تصریح کرد: در عرف بین الملل اگر پلاک کامیون و کشور محل بارگیری متعلق به یک کشور باشد در روابط ترانزیتی «تردد دوجانبه» تعریف می‌شود اگر متفاوت باشد، می‌شود کشور ثالث و این روال با همه کشورها در حال انجام است. اما این که چرا طرف ازبکستانی چنین تفسیر متفاوتی ارائه کرده متأثر از چند مسئله است؛ اول این که کشور ازبکستان محصور در خشکی است و ایران کشوری ترانزیتی است و طرف ازبکستانی می‌خواهد با ایجاد این رویه «موازنه»ای ترانزیتی با ایران ایجاد کند. اگر ایران به این خواست و تعریف ازبکستانی تن دهد تبعات منفی زیادی خواهد داشت؛ اول این که با توجه به محدودیت تعداد دوزبلاغ‌ها و با توجه به حجم بالای تردد کامیون‌های ترانزیتی ایرانی بعد از اتمام این مجوزها برای کامیون‌های ایرانی، طرف ازبکستانی به استناد توافق‌نامه، کامیون‌های ازبک را برای بارگیری محموله‌ها جایگزین می‌کند و این به ضرر ترانزیت کشور ایران است. دوم این که کشورهای دیگر به استناد همین موضوع به ایران اعلام خواهند کرد که اگر با طرف ازبکستانی، بندرعباس را کشور ثالث در نظر گرفته‌اید باید برای آن‌ها هم این رویه اصلاح شود و این مشکل به کل کشورهای مسیر ترانزیت ایران سرایت پیدا می‌کند و ما بخش عمده حمل و نقل ترانزیت بین الملل را از دست خواهیم داد.
مدیرکل ترانزیت و حمل و نقل بین الملل راهداری کشور درباره نقش ترکمنستان و استفاده از این اختلاف برای انجام ترانشیپ با کامیون‌های ترکمنستانی نیز می‌گوید: هر کشوری بر اساس منافع خودش عمل می‌کند و باید توجه داشت ترکمنستان طی ۳ سال گذشته بسیاری از رویه‌های سخت‌گیرانه خود را اصلاح کرده و طبیعی است در این شرایط ترانشیپ کالا را برعهده بگیرد.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI TRANSPORT VAZIRLIGI
MINISTRY OF TRANSPORT REPUBLIC OF UZBEKISTAN
Avtomobil transporti bilan xalqaro yuk tashish uchun RUXSATNOMA
AUTHORIZATION for international carriage of goods by road
UZ № 0090059 Amal qilish muddati Validity 31.01.2026
O'zbekiston Respublikasi va Respublika Uzbekistan and
ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN
Bir marta qatnov uchun haqiqiy Valid for one journey
Ikki davlatga tashish Bilateral carriage
Uchinchi davlatga (davlatdan) tashish Third country carriage
1.* Chegaradan o'tish joyi Border crossing point
Kirishda On entry
Chiqishda On exit
2. Tashuvchi (nomi, manzili) Carrier (name address)
3. Qo'shimcha ma'lumotlar Additional information
Avtotransport vositasi Motor vehicle
Tirkama (yarim tirkama) Trailer (semitrailer)
3.1. Qaydnoma raqami Registration number
3.2. Yuk ko'tarish quvvati (t) Carrying capacity (t)
3.3. Avtotransport vositasining yuksiz vazni (t) Empty vehicle weight (t)
دوزبلاغ الات
4.* Alohida belgilar Special remarks
5.* Ruxsatnoma bergan idoraning manzili, imzosi, berilgan sanasi va muhri Place, date of issue, signature and stamp of the issuing authority

هدایتی درباره طولانی شدن مشکل و پیگیری‌های انجام‌شده تاکنون می‌گوید: حداقل دو بار سفیر ایران در تاشکند با طرف مقابل در سطح وزیر مربوطه ازبکستانی نشست پیگیرانه برگزار کرده است و در اجلاس وزیران اکو در تهران هم وزیر راه و شهرسازی ما به وزیر ازبکستانی اعلام کرد ایران این تفسیر و رویه را قبول ندارد و باید اصلاح شود و بناست این مشکل در اجلاس کشورهای محصور در خشکی که با حضور معاون اول رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی برگزار شود هم با طرف ازبکستانی مطرح و پیگیری شود. هدایتی با تایید این که طرف ازبکستانی در حال گربه رقصانی است، می‌گوید: همه کشورها به دنبال تأمین منافع خود هستند و ما باید بتوانیم جلوی این تفسیر را بگیریم و نباید اجازه دهیم برای دفع مشکل چند میلیون دلاری با یک کشور تن به رویه‌ای بدهیم که ممکن است چند صد میلیون دلار به اقتصاد و ترانزیت کشور با چندین کشور برای ایران ضرر به ارمغان بیاورد.

خبر

مدیرعامل پدیده شاندیز از تصویب طرح تفصیلی جدید پروژه در کمیسیون ماده ۵ خبر داد

خروج پدیده از بلاتکلیفی

مدیرعامل گروه شرکت‌های پدیده شاندیز از تصویب طرح تفصیلی جدید پروژه پدیده شاندیز خبر داد و این اتفاق را «نقطه عطفی در مسیر احیای برند پدیده» دانست. علی حقانی در گفت‌وگو با روزنامه خراسان، با اشاره به همراهی و حمایت دستگاه‌های مختلف از جمله استاندار و معاون عمرانی استانداری خراسان رضوی، دادستان محترم، دستگاه قضایی، شهرداری شاندیز و اعضای کمیسیون ماده ۵ گفت: تصویب طرح تفصیلی جدید پروژه پس از سال‌ها انتظار، در سایه هم‌افزایی و پیگیری‌های مستمر حاصل شد و راه را برای توسعه اصولی پروژه هموار ساخت.
حقانی با اشاره به رویکرد جدید مدیریتی در گروه شرکت‌های پدیده اظهار کرد: در گام نخست، تمام مسائل و موانع پیش‌روی پروژه احصا شده و هم‌اکنون با اصلاح ساختار و بازنگری اساسی در شیوه اداره شرکت‌ها، در حال تدوین و اجرای برنامه‌های عملیاتی هستیم.
وی همچنین شفافیت در تصمیم‌گیری و عملکرد را از اولویت‌های مدیریت جدید دانست و تأکید کرد: گزارش تصمیمات و اقدامات شرکت به‌صورت مستمر از طریق سامانه‌های رسمی اطلاع‌رسانی شرکت و رسانه‌های معتبر کشور به اطلاع مردم شریف و سهامداران صبور پدیده خواهد رسید. حقانی با بیان این که راه برای توسعه پروژه کاملاً باز شده و پروژه از بلاتکلیفی خارج شده است، افزود: صرفا یک قدم دیگر تا نهایی شدن رای کمیسیون ماده ۵ مانده است که این مهم شدنی است و در حال پیگیری هستیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۲۵۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی رحیمیان فرزند جواد به شماره شناسنامه ۱۹۷ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۶.۴۲ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۲ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی شهید دایی ۵۱ پلاک ۶۸ خریداری از مالک رسمی آقای سید اصغر کرمی نژاد محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۱۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۷
ابوالقاسم نظام زاده– رئیس ثبت اسنادو املاک ناحیه سه مشهد
۱۳۸۱۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۴۳۵۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم راحله هاشمی سبزوار به شناسنامه شماره ۲۶۸۲ شماره ملی ۰۷۹۳۵۵۶۹۰۲ صادره سبزوار فرزند سید ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲.۵۶ متر مربع ساختمان تمامت پلاکهای ۸ باقیمانده فرعی و پلاک ۲۱ و ۲۲ فرعی از ۱۶۰۹ اصلی بخش یک سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی امیر اسداله جهان نوش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۱۸۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۳۵۷۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۲۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اکبر رحیمی مقدم به شناسنامه شماره ۱۸۰ شماره ملی ۰۷۹۱۵۷۹۶۲۱ صادره سبزوار فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۶.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۶ از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۴/۱۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
علی آب باریکی– رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۳۵۳۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۲۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحیم خضرائی به شناسنامه شماره ۰۷۴۰۰۵۵۰۲۱ کدملی ۰۷۴۰۰۵۵۰۲۱ صادره تایباد فرزند مسعود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۵۳۷ متر مربع پلاک شماره ۲۸۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت رحیم خضرائی و شادروان حسین اسماعیلی (سهم الارثی غلامسرور اسماعیلی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۱۳۸۱۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۸۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات ،مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید صفرپور فرزند هاشم بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۸۰۲۹۳۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۶.۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مقدس اراضی خین عرب خراسان رضوی و حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد مقدس و خریداری از مالک رسمی آقای حسین فهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۸۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
بشیرپاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۳۵۴۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۱۰۰۳۵۸۱---۱۱۰۰۳۵۸۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابوالقاسم فاطمی فرزند حسن و خانم مهناز میرزائی فرزند مسلم بالمناصفه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۵۲۱ فرعی از یک اصلی واقع دربخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی موسسه خیریه حاج عباس صالح آبادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۴۰۴/۱۱۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۱۲
علی آب باریکی– رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۳۵۳۲۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته میرزا محمد مستوفی پلاک ۱۶۲– اصلی بخش ۲ قوچان
۱ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۴۵–۱۴۰۴/۰۳/۲۶ آقای سید هاشم طاهری فرخانی به شماره ملی ۰۸۷۲۷۲۰۳۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۲/۱۱ متر مربع خریداری از آقای غلامرضا اسدی دیزاوندی مالک رسمی
۲ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۵۴۷–۱۴۰۴/۳/۲۶ آقای سید هاشم طاهری فرخانی به شماره ملی ۰۸۷۲۷۲۰۳۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۲۵/۷ مترمربع خریداری از آقای غلامرضا اسدی دیزاوندی مالک رسمی
۳ اراضی مرضی آباد پلاک –۳۴۴ اصلی بخش ۲ قوچان رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۶۳۷–۱۴۰۴/۳/۲۹ آقای سید هاشم طاهری فرخانی به شماره ملی ۰۸۷۲۷۲۰۳۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۰ ۱/۴۶ متر مربع خریداری از آقای سید محمد طاهری مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۳۵۲ شناسه ۱۹۶۷۲۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۱۲
عبداله گلشن آبادی به آباد –رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۳۵۱۸۴

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن معلم
جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن معلم راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ در محل سالن اجتماعات شرکت تعاونی مسکن معلم واقع در طرقبه جاده نقندر نرسیده به سد چالیدره مقابل مزار شهدای گمنام برگزار می شود. از کلیه اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند.
اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور مقدور نمی باشد ،می توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. در اینصورت تعداد آرای وکالتی عضو و غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.
اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید از ساعت ۸ صبح تا ۱۳ روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ و یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ و دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ به محل دفترشرکت به نشانی طرقبه جاده نقندر نرسیده به سد چالیدره مقابل مزار شهدای گمنام مراجعه تا پس از تایید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ی ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.
دستورجلسه:
۱-اصلاح ماده ۶ اساسنامه (تمدید مدت فعالیت شرکت)
۲-طرح و تصویب ماده ۵۹ اساسنامه (ابلاغیه جدید وزارت تعاون)
۳-اصلاح بند ب ماده ۱۲ اساسنامه (شرایط اختصاصی)
هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن معلم
۱۳۶۹۰۶

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

تبلیغ باید متمایز بودن محصول را نسبت به سایر رقبا در بازار نشان دهد