

چهره‌ها و خبرها

زنده‌یاد امین تارخ با سریال تاریخی «بوعلی سینا» ساخته کیهان رهگذر در راه شبکه آی فیلم است. او در این مجموعه محصول سال ۶۴ نقش ابن سینا را ایفا کرده است. «بوعلی سینا» از ۱۶ مرداد پخش می‌شود.



«خانه‌پدری»منتشرشد

فیلم سینمایی «خانه پدری» یکی از بحث‌برانگیزترین آثار سینمای ایران به کارگردانی، نویسندگی و تهیه‌کنندگی کیانوش عیاری و محصول سال ۱۳۸۹ بالاخره پس از گذشت سال‌ها توقیف و محدودیت نمایش در سینماها، در مدت زمان یک ساعت و ۳۶ دقیقه در پلتفرم فیلم‌نت منتشر شد.

این فیلم تحسین شده محصول ۱۳۸۹ است که برای بار نخست پس از ۴ سال توقیف، در سال ۱۳۹۳ به دلیل صحنه‌ای خشن، در روز اول اکران از پرده پایین کشیده شد و پنج سال بعد در سال ۱۳۹۸ به صورت محدود و با توقیف مقطعی بین اکران؛ یک‌ماه در سینماها نمایش داده شد و هرگز نسخه نمایش خانگی و VOD آن منتشر نشد. داستان فیلم سینمایی «خانه پدری»، روایت خانواده‌ای سنتی است که اعتقاد دارند لکه‌نگ بی‌آبرویی دخترشان فقط با مرگ پاک می‌شود، اما این تفکر به مرور و با ارتش سیدن به نسل‌های بعد، دستخوش تغییر شده و رنگ می‌یازد.

مهدی هاشمی، شهاب حسینی، مه‌ران رجبی، ناصر هاشمی، نازنین فراهانی و مینا ساداتی بازیگرانی هستند که در این فیلم ایفای نقش کرده‌اند.

«خانه پدری» برای اولین بار در فیلم‌نت منتشر شده است.



بهرام افشاری فعلا در اوایل اکران «مرد عینکی» ساخته کریم امینی، با این فیلم حضور موفقی در گیشه دارد. این کمدی که از اول مرداد اکران شده، فعلا حدود ۴۰۰ میلیون تماشاگر و ۳۵ میلیارد فروش داشته است.



وارثان ناکام در «مهمان‌کشی»

نگاهی به عملکرد بازیگران سریال «مهمان‌کشی» در نقش مسلم، یزید، معاویه، ابن زیاد و چهره‌هایی که پیشتر نقش این شخصیت‌ها را ایفا کردند



محصول سال ۷۵، نقش‌دوران جوانی یزید را ایفا کرد. گرچه این کاراکتر حضور پررنگی در سریال نداشت، اما فرهاد اصلانی در همان حضور کوتاه، تاثیرگذار و چشمگیر ظاهر شد.

معاویه

بهرام ابراهیمی در سریال «مهمان‌کشی» نقش «معاویه» را ایفا کرده و پیش از اونیز بازیگران پیش‌کسوتی مانند اکبر زنجانیپور و بهزاد فراهانی نقش این شخصیت منفور را ایفا کرده‌اند. بهرام ابراهیمی بازیگر با سابقه و توانایی است، اما در نقش «معاویه» حضور غافلگیرکننده‌ای ندارد. تصویر این کاراکتر در ذهن بسیاری از مخاطبان با بهزاد فراهانی نقش بسته است. فراهانی در سریال ماندگار «امام علی (ع)» محصول سال ۷۵، حضور به‌یادماندنی و تاثیرگذاری در نقش «معاویه» داشت. اکبر زنجانیپور نیز با سریال «ننهاترین سردار» ایفای این نقش را تجربه کرد، اما سریال «امام‌علی (ع)» اثر محبوب‌تری بود و بیشتر دیده‌شد.

چهره و لحن زندگانی وجود داشت به‌او کمک کرد و در نهایت شاهد شخصیتی همدلی‌برانگیز بودیم.

یزید

پژمان بازغی با «مهمان‌کشی» در نقش یکی از رذیل‌ترین شخصیت‌های تاریخی یعنی یزید ظاهر شده است، اما او نتوانسته در این مجموعه بازی متفاوتی ارائه دهد و نفرت تماشاگر را برانگیزد. ناگفته‌نماند ادبیات کاراکترهای سریال، زبان امروزی و غیریکدست آن‌ها نیز به نوعی بازی او را تحت‌تاثیر قرار داده‌اند و شخصیتی باورپذیر شکل نگرفته است. پیش از بازغی فرهاد اصلانی در سریال «امام‌علی (ع)» اثر داوودمیرباقری و

مسلم بن عقیل

بهراد محمدی چهره جدید «مهمان‌کشی» است که نقش مسلم را بازی کرده است. نداشتن تصویر ذهنی از یک بازیگر در قالب چنین نقش‌هایی، می‌تواند به‌پذیرش آن بازیگر نزد مخاطب کمک کند، اما این اتفاق در باره چهره جدید «مهمان‌کشی» رخ نداده است. محمدی حضور گرم و تاثیرگذاری در سریال ندارد و با وجود ایفای نقش اصلی سریال و اهمیت کاراکتر خود، نتوانسته مورد توجه قرار بگیرد. پیش از این امین زندگانی در سریال «مختارنامه» فرصت بازی در این نقش را به دست آورده بود. معصومیت و آرامشی که در

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی **با شرایط ویژه (بصورت اقساط)** واگذار می نماید و **در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد**. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شبه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۲/۲۰		سید رضی ۴۷	ورزشی	۲۵۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۲۹۳		حاشیه جاده سنتو قبل از شهرک گلستان	باغداری	۶۹۳۰,۷۵	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) – ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۳	۸/۱۰	۱۰۱	جاده گاز اراضی قلعه سیاه	باغداری	۳۱۴۳۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۴	۹۴۵ الی ۹۴۸	ت	بین سیدرضی ۴۵ و ۴۷	ورزشی	۲۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) – ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۵	۲۸۳	ت	طلاب ابودر غربی ۸	مسکونی	۴۴۴,۱۲	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) – ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۶	۳۵۷	ت	طبرسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	تجاری	۲۲۸,۶۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۷	۳۵۶	ت	طبرسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	تجاری	۲۲۹,۳	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۸	۱۷	۱ ت	حاشیه بلوار قرنی	تجاری	۶۲۷,۱۶	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) – ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۹	۱	۵	موسوی قوچانی ۱۱	اداری	۸۴۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) – ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۰	۷۴/۱۰	۶	طرقیه شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۴۷,۲۵	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۱	۳۳	۶	حاشیه آژادراه در حال احداث مشهد-چناران انتهای خیام ۷	احداث مجتمع خدمات رفاهی بین راهی درجه یک	۷۷۳۹۴,۱۲۷	۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هرمترمربع)	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره و همچنین رعایت کلیه حرایم مربوطه بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت. برنده متعهد به رعایت موافقت اصولی اخذ شده جهت ساخت مجتمع خدمات رفاهی بین راهی درجه یک طی مدت ۲۴ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد
۱۲	۳۹۱/۱		سید رضی ۴۱	فرهنگی هنری	۲۵۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط سالیانه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد – واگذاری با وضع موجود و کاربری مصوب
۱۳	۳۵۱		جاده چناران به مشهد بعد از بلوار مهدیه جنب شرکت گرم ایران	تاسیسات شهری	۹۵۷۶,۴۴	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	در صورت اخذ مجوز بهره برداری صنعتی از مراجع ذیصلاح شامل حقوقات تغییر بهره برداری نخواهد شد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۱۴	۶۵و۴		بلوار حر عاملی بین موسوی قوچانی و ابوطالب	تجاری	۵۸۹,۳۷	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۵	۲۰۸۴		بلوار آموزگار شهید قاسمی ۵۹	مسکونی	۲۲۸,۲۵	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۶	۱۵	۷۲/۱	فرامرز ۲۵ مهدی ۲۸	مسکونی	۲۴۰	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۷	۱	۹۵	شهرک رضویه کوثر ۲۵	مسکونی	۲۶۶,۰۸	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۸	۷	۹۵	شهرک رضویه کوثر ۲۵	مسکونی	۲۳۹,۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۹	۳۵۷		طبرسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	تجاری	۲۴۹,۳	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۲۰	۲۰۲۶	طبقه B	بلوار کوشش ۳۹ و ۴۰ مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری لوازم خانگی(۱۲/۲۰ مترمربع بالکن دارد)	۳۴,۹۸	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه (تاریخ اتمام قرارداد اجاره فعلی ۱۴۰۴/۰۵/۱۰)
۲۱	۲۱۴۸	طبقه B	بلوار کوشش ۳۹ و ۴۰ مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری لوازم خانگی(۱۱/۹۷ مترمربع بالکن دارد)	۳۶,۳۸	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه (تاریخ اتمام قرارداد اجاره فعلی ۱۴۰۴/۰۵/۱۰)
۲۲	۲۰۲۲	طبقه B	بلوار کوشش ۳۹ و ۴۰ مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری لوازم خانگی (۱۰/۲۳ مترمربع بالکن دارد)	۳۱,۷۸	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه (تاریخ اتمام قرارداد اجاره فعلی ۱۴۰۴/۰۶/۳۱)
۲۳	۲۰۱۸	طبقه B	بلوار کوشش ۳۹ و ۴۰ مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری لوازم خانگی (۱۰/۲۵ مترمربع بالکن دارد)	۳۰,۳۸	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه (تاریخ اتمام قرارداد اجاره فعلی ۱۴۰۴/۰۶/۳۱)
۲۴	۲۱۵۴	طبقه B	بلوار کوشش ۳۹ و ۴۰ مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری لوازم خانگی (۱۰/۲۸ مترمربع بالکن دارد)	۳۱,۳۸	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه (تاریخ اتمام قرارداد اجاره فعلی ۱۴۰۴/۰۶/۳۱)
۲۵	۱	۱۰۴	جاده کلات قبل از روستای درابد امام سمت راست	پرورش قارچ	۴۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک سوم نقد الباقی دو قسط سالیانه – اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۲۶	۵۲	۷	روستای چاه خاصه ویرانی ۳ متشمیه ۲ کوچه گلشن	باغداری	۶۴۹۱,۵۹	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت صرفاً به صورت نقدی می باشد – ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.