ZENDEGI-SALAM
روزنامه خراسان رضوی
زندگی سلام
شنبه • ۱۵ شهریور ۱۴۰۴
۱۳ ربیع الاول ۱۴۴۷
۶ سپتامبر ۲۰۲۵
شماره ۲۱۸۵۶
۳۰۷۵

لوازم تحریر چه پیامی به فرزندتان می‌دهد؟

با شروع سال تحصیلی، انتخاب لوازم تحریر بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا می کند؛ چرا که این ابزار نه‌تنها بر کیفیت نوشتن و یادگیری اثر می گذارد، بلکه در سلامت جسم، ذهن و حتی شکل گیری سلیقه و ارزش‌های کودک نقشی تعیین کننده دارند و برای همین دقت در انتخاب ضرورتی انکار ناپذیر است

سید مصطفی صابری | روزنامه‌نگار

از اواسط شهریور، بوی مدرسه در هوا می‌پیچد؛ همان بویی که آدم را یکهو می‌برد به روزهای کودکی، به صف‌های صبحگاهی و دفترهایی که بوی کاغذی که تازه از زیر چاپ درآمده را داشتند. مامان و باباهای امروز، همان بچه‌های دهه شصت و هفتادی هستند که وقتی دانش‌آموز بودند، حق انتخاب زیادی نداشتند؛ دفترها مثل هم، مدادها یک جور، و جامدادی‌ها ساده و بی‌تنوع. اگر کسی یک جامدادی خارجی با در آهن‌ربایی داشت، ته لاکچری به حساب می‌آمد. آن روزها کمتر کسی درگیر شکل و شمایل لوازم تحریر می‌شد؛ کیفیت‌ها و ظاهرها تقریباً تفاوتی نداشتند. اما امروز، ماجرا فرق کرده و قفسه‌های فروشگاه‌ها دیگر شبیه هم نیست. حالا لوازم تحریر فقط ابزاری برای نوشتن و خواندن محسوب نمی‌شود چون می‌تواند سلیقه بچه‌ها را شکل دهد، بر روحیه‌شان اثر بگذارد و حتی روی سلامت جسم و ذهن‌شان نقش مهمی بازی کند. پس باید با دقت و آگاهی خرید کرد. در این پرونده، به پنج پرسش مهم والدین درباره انتخاب و خرید لوازم تحریر پاسخ می‌دهیم.

چرا لوازم تحریر فراتر از یک ابزار ساده است؟

لوازم تحریر بیش از آن که فقط وسیله‌ای برای نوشتن باشد، نقش یک محرک احساسی و فکری را بازی می کند. یک دفتر با جلد جذاب یا مدادی با طراحی خوش‌دست می‌تواند اشتیاق کودک را برای شروع تکالیف یا نوشتن داستان‌های خیالی‌اش چند برابر کند. رنگ‌ها، بافت کاغذ و حتی بوی پاک‌کن، همه بخشی از تجربه یادگیری بچه‌ها هستند. انتخاب‌های درست می‌توانند حس مالکیت، سلیقه و سازمان‌دهی را در کودک تقویت کرده و به شکل گیری عادات مطالعه منظم کمک کنند؛ در مقابل، لوازم بی کیفیت یا بی‌روح می‌توانند انگیزه و علاقه را کاهش دهند. در نهایت، لوازم تحریر پلی است میان دنیای بازی و دنیای آموزش، که اگر با آگاهی انتخاب شود، شور یادگیری و ذوق آفرینی را در ذهن کودک ماندگار می کند.

والدین در خرید لوازم تحریر به چه نکاتی باید توجه کنند؟

کیفیت مواد مداد یا دفتر بی کیفیت می‌تواند باعث خستگی دست، پخش شدن جوهر یا حتی آلودگی پوست شود. انتخاب جنس مرغوب، تجربه نوشتن را روان و راحت می کند.

ارگونومی اندازه و وزن ابزار باید متناسب با دست کودک باشد تا فشار اضافی و درد مچ به‌وجود نیاید. قلم یا خط کشی که به‌خوبی در دست جای بگیرد، یادگیری را لذت‌بخش‌تر می کند.

رنگ و طراحی رنگ‌های شاد و طرح‌های انگیزشی می‌توانند اشتیاق ایجاد کنند، اما استفاده بیش از حد از طرح‌های شلوغ یا کاراکترهای غیرسازنده، تمرکز کودک را کم می کند.

پیام محصول طراحی و محتوا باید عاری از خشونت، الگوهای منفی یا پیام‌هایی باشد که با فرهنگ خانواده و جامعه در تضاد است.

چه آسیب‌هایی ممکن است از لوازم تحریر به کودک برسد؟

حساسیت‌ها و مشکلات پوستی برخی مداد، خودکار یا پاک‌کن‌های ارزان از مواد پلاستیکی یا رنگ‌های صنعتی غیر استاندارد ساخته می‌شوند که می‌توانند باعث خارش، قرمزی یا حساسیت پوستی شوند.

آسیب‌های تنفسی بوی تند جوهر یا چسب موجود در برخی لوازم، به‌ویژه اگر در کلاس‌های کوچک یا تهویه‌نشده استفاده شوند، ممکن است موجب سردرد، سرگیجه یا مشکلات تنفسی شود.

آسیب به بینایی چاپ‌های بی کیفیت یا رنگ‌های زننده و ناهماهنگ می‌توانند فشار چشم و خستگی بینایی ایجاد کنند، خصوصاً در کودکانی که ساعات زیادی با این ابزار سروکار دارند.

پیام‌ها و تصاویر نامناسب طراحی روی جلد دفتر یا بدنه مداد ممکن است حاوی شخصیت‌ها یا جملاتی باشد که با سن، فرهنگ یا ارزش‌های خانواده تعارض دارند، و این می‌تواند اثرات بلندمدت روی ذهن کودک بگذارد.

کاهش تمرکز و انگیزه طرح‌های شلوغ یا پیام‌های منفی می‌توانند همچون نویز بصری و فکری عمل کنند، تمرکز را کاهش دهند و حتی حس منفی نسبت به درس و مدرسه ایجاد کنند.

آیا شکل و طراحی لوازم تحریر بر شخصیت و سلیقه کودک اثر دارد؟

تقویت یا تغییر ارزش‌ها طرح‌ها و نوشته‌های روی لوازم تحریر، در طول سال صدها بار در معرض دید کودک قرار می گیرند. این تکرار دایمی، به مرور ارزش‌های خاصی را به ذهن او القا می کند؛ مثلاً اهمیت دوستی، احترام به طبیعت یا برعکس، عادی کردن خشونت و رقابت ناسالم.

شکل گیری معیار زیبایی‌شناسی ترکیب رنگ، نوع خط، بافت و سبک طراحی، معیاری ناخودآگاه برای «زیبا بودن» یا «بدقواره بودن» در ذهن کودک می‌سازد. محصولاتی با طراحی ساده اما با کیفیت، دیدگاه زیبایی‌شناسانه عمیق‌تری ایجاد می کنند تا طرح‌های شلوغ و بی‌هدف.

الگوسازی شخصیتی شخصیت‌های کارتونی، تاریخی یا داستانی که روی جلد یا بدنه ابزار چاپ می‌شوند، می‌توانند تا سال‌ها به‌عنوان الگو یا ضدالگو باقی بمانند. کودک ممکن است از قهرمان یک دفتر شجاعت یاد بگیرد یا از یک شخصیت سطحی، الگوهای رفتاری بی‌عمق بگیرد.

ماندگاری اثرات این پیام‌ها و تصاویر، با گذر زمان، جزئی از خاطرات و ترجیحات دایمی کودک می‌شوند و حتی بر نحوه انتخاب‌های فرهنگی، اجتماعی و تحصیلی آینده تأثیر می گذارند.

چه نکاتی را حین خرید لوازم تحریر مدنظر قرار دهیم؟

براساس اعلام مدرسه به‌خصوص برای بچه‌های کلاس‌های پایین‌تر بهتر است صبر کنید تا معلم یا مدرسه نوع و تعداد دفاتر و ... را مشخص کند. گاهی یک معلم می گوید برای درسی خاص رنگی خاص استفاده شود و اگر شما قبلش لوازم را خریده باشید دوباره کار می‌شود.

انتخاب برندهای داخلی با کیفیت برخی تولیدکنندگان داخلی، محصولات استاندارد و بادوام با قیمت مناسب عرضه می کنند که هم به اقتصاد خانواده و هم به تولید ملی کمک می کند.

توجه به نیاز واقعی پیش از خرید، فهرست لوازم ضروری را تهیه کنید تا از خرید وسایل غیرضروری و صرف هزینه اضافه جلوگیری شود.

همراهی کودک در خرید سپردن بخشی از انتخاب به فرزند، حس مسئولیت و رضایت او را بالا می‌برد و مانع خرید وسایل نامتناسب می‌شود. در نهایت هم‌وقتی به لوازمش علاقه داشته باشد بهتر از آن‌ها نگهداری می کند.

تناسب با سن و سلیقه انتخاب مدل و طرح متناسب با سن و مرحله تحصیلی، هم از استفاده طولانی‌مدت اطمینان می‌دهد و هم جلوی دلزدگی سریع را می گیرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم ماشاالله دباغیان سر آسیا به شناسنامه شماره ۴۰۷۲۹ کدملی ۰۹۳۲۷۷۶۵۶۶ صادره مشهد فرزند زین العابدین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۸۶.۷۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۰۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۴،۶۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۱۵

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۴۱۳۵۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۸۹۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا ایمان طلب به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۷۷۹۷۶۰۵۳۰ صادره مشهد فرزند رجب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر بنا به مساحت ۴۹۶.۷۴ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۳۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۴،۶۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۱۵

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۴۱۳۵۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۴۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود اکبر زاده فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۹ صادره از تربت حیدریه در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۳۵/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۲ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۴۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده دلارام رضوی فرزند سید قاسم به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۷۹۴۳۱ صادره از تربت حیدریه در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۳۵/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۲ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۱۱۱۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۵/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۱۵

سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۵۳۵ و ۱۴۰۴/۵/۲۶-۶۵۳۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ۱ خانم معصومه روح پرور گوچه فرزند مجتبی بشماره ملی ۰۸۷۳۷۹۲۰۱ صادره از قوچان و۲- آقای مهدی روح پرور فرزند مجتبی بشماره ملی ۰۸۷۱۱۴۱۳۹۶ صادره قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۱/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فتح آباد و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. سهام متقاضیان مساوی است. م الف ۵۲۴ شناسه : ۱۹۹۴۰۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۳۰

عبدالله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت املاک قوچان ۱۴۲۷۲۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه فتحی به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۹۴۳۶۹۰۱۷۱ صادره مشهد فرزند اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه مشتمل بر بنای مسکونی به مساحت ۸۱۱ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۰۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۶۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۶،۱۵

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۴۱۳۶۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۴۸۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجتبی نصیری تبریزی به شناسنامه شماره ۵۴۷ کدملی ۰۹۴۰۶۷۲۶۷۷ صادره مشهد فرزند ابوالقاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۶۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۶،۱۵

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۴۱۳۵۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۵۱۵ -۱۴۰۴۰۵۰۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر شفاهی جرتوده فرزند ابراهیم بشماره ملی ۰۸۷۰۹۲۷۲۷۲ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۵۳.۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳ اصلی واقع در بخش ۳ قوچان اراضی ملک آباد جرتوده خریداری از مالک رسمی آقایان غلامعلی پاکدل جرتوده و غلامحسن ولد ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۳۱ شناسه ۱۹۹۴۸۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴۰۶۰۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴۰۶۰۳۰

عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۴۲۸۶۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۳۹۱ -۱۴۰۴۰۶۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی حسین فاطمیان گزکوه فرزند حیدر علی بشماره ملی ۶۳۵۹۱۹۸۸۲۷ صادره از فاروج در یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۸۴.۳ متر مربع قسمتی از پلاک -۲ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فیلاب خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی اسکندر فیلابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۲۹ شناسه ۱۹۹۴۵۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴۰۶۰۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴۰۶۰۳۰

عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۴۲۸۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۱۸۴ -۱۴۰۴/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پیر علی زیرک دولتخانه فرزند رمضان بشماره ملی ۰۸۷۱۶۲۳۸۲۱ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۷/۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ -اصلی واقع در بخش ۲ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی چوپانکاره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۵۲۵ شناسه: ۱۹۹۴۱۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۶/۳۰

عبدالله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۴۲۷۳۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالکریم مهاجر فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۵۰۸ صادره از تربت حیدر به در یک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۴۹۹۳۹۰۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ مجزی شده از ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد از پلاک شماره ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکین مشاعی رمضانعلی رنجبر و اسماعیل اولیانی و حسین سالارباشی و محمد ابراهیم سالارباشی و محمد مهدی امیرپناه فرزند مالک ثبتی علی اکبر سالارباشی (امیرپناه) و محمد حسن یعقوبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۰ شناسه ۱۹۹۴۹۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴۰۶۰۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴۰۶۰۳۱

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۴۲۹۵۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۴۸۲ - ۱۴۰۴۰۵۰۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه جمالی گزکوه فرزند احمد بشماره ملی ۰۸۷۲۹۹۱۰۲۴ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۵۹.۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته منصورخان خریداری از مالک رسمی آقای رمضان رمضان پور فرخان علیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخ