شماره اورژانس اجتماعی: ۱۲۳

ریشه‌های خودکشی نوجوان به‌خاطر گم‌کردن دوچرخه!

ماجرای پسر ۱۳ ساله‌ای که از ترس والدینش بعد از دزدیده‌شدن گوشی و دوچرخه‌اش، خود را از اتاقش به پایین پرت کرده، پرباز دید شد
چرا والدینش مقصر این اتفاق هستند؟

زهرا سقاء عیدگاهی | کارشناس ارشد روان‌شناسی شخصیت

محوری

هیچ انسانی بی‌خطا نیست و فرزندان ما هم از این قاعده مستثنا نیستند. به تازگی استوری یکی از اعضای کادر درمان در شبکه‌های اجتماعی پربازدیده شده که در آن نوشته: «این آقا پسر ۱۳ ساله به گفته پدر بیمار، گوشی و دوچرخه‌اش را احتمالا دزدیده بودن و این از ترس، خودش رو پرت کرده بوده پایین و حتی یک نقطه سالم هم در بدنش نمونده بود. شکستگی تک تک نقاط بدن...». نوجوان یا حتی کودک ممکن است تصمیمی نادرست بگیرد، دروغ بگوید، در درس خواندن کوتاهی کند یا حتی خطایی جدی‌تر مرتکب شود. پرسش اساسی این‌جاست: وقتی فرزند ما دچار اشتباه می‌شود، واکنش ما به‌عنوان والدین چه خواهد بود؟ بسیاری از نوجوانان، به‌جای مراجعه به خانواده، از ترس سرزنش یا تنبیه شدید، تصمیم به پنهان‌کاری، فرار یا در بدترین حالت، خودکشی می‌گیرند. بنابراین نوع برخورد والدین با خطای فرزند می‌تواند مرز باریک میان نابودی و بازسازی باشد.

۱ پذیرش اصل خطاپذیری| اولین نکته‌ای که والدین باید بپذیرند این است که فرزندشان انسان است و انسان جایزالخطا. اگر ما اشتباه را «فاجعه غیرقابل جبران» بدانیم، کودک یا نوجوان هم به همان چشم خواهد نگریست. پس والدین باید در خانه این پیام را منتقل کنند که «خطا کردن بخشی از زندگی است، مهم یادگیری و اصلاح آن است».

۲ تفکیک رفتار از شخصیت| وقتی فرزندی دروغ می‌گوید یا کار نادرستی می‌کند، والدین باید میان «خودکودک» و «رفتار کودک» تفاوت قائل شوند. به جای گفتن «تو بچه بدی هستی»، باید گفت «رفتارت اشتباه بود». این تفکیک باعث می‌شود فرزند احساس نکند که ارزشمندی او زیر سؤال رفته است، بلکه بداند تنها یک رفتار او نیازمند اصلاح است. چنین نگاهی امنیت روانی ایجاد می‌کند و کودک را به گفت‌وگو ترغیب می‌سازد.

۳ واکنش متعادل، نه توفانی| گاهی والدین در لحظه خطا، از شدت خشم، فریاد می‌زنند یا تهدید به تنبیه شدید می‌کنند. این واکنش‌های توفانی فرزند را به سمت ترس، دروغ و پنهان‌کاری سوق می‌دهد. والدینی که می‌خواهند فرزندشان در بحران‌ها به آن‌ها پناه بیاورد، باید در زمان خطا آرامش خود را حفظ کنند. واکنش متعادل به معنای نادیده گرفتن اشتباه نیست، بلکه یعنی در همان زمان کوتاه، با لحنی قاطع اما آرام موضوع را مطرح کنیم و بعد در زمان مناسب به بحث و اصلاح بپردازیم.

۴ ایجاد فضای گفت‌وگو از کودکی| والدین نباید منتظر بمانند تا فرزندشان نوجوان شود و آن‌گاه تازه به فکر رابطه نزدیک بیفتند. عادت به گفت‌وگو باید از سال‌های اولیه شکل بگیرد. وقتی کودک خردسال درباره یک بازی یا مشکل کوچک مدرسه صحبت می‌کند، والدین باید با دقت گوش دهند و با احترام پاسخ دهند. این توجه‌های کوچک، پلی محکم برای روزهای حساس نوجوانی خواهد شد.

۵ تشویق به مسئولیت‌پذیری، نه فرار| اگر نوجوان بفهمد که اشتباهاتش تنها با تنبیه و سرزنش شدید همراه است، به‌طور طبیعی به فکر فرار می‌افتد. در مقابل، اگر بداند که می‌تواند با والدین بنشیند، اشتباه را بیان کند و در عین حال راه‌حلی برای جبران بیابد، مسئولیت‌پذیری را تمرین می‌کند. برای مثال اگر در درس کوتاهی کرده، به جای تحقیر باید با او برنامه‌ریزی کرد تا عقب‌ماندگی را جبران کند.

نتیجه‌گیری

خانه‌ای که در آن اشتباه به‌عنوان بخشی طبیعی از زندگی پذیرفته می‌شود، به فرزندان امنیت روانی می‌بخشد. چنین امنیتی سبب می‌شود کودک یا نوجوان در بحران‌ها، به جای پنهان‌کاری، فرار یا خودآزاری، به پدر و مادر پناه بیاورد و در کنار آن‌ها راهی برای اصلاح بیابد. در نهایت، وظیفه والدین نه پاک کردن همه خطاها، بلکه آموزش «چگونه برخاستن پس از سقوط» است. اگر این پیام در دل فرزندان نهادینه شود، دیگر حتی در سخت‌ترین اشتباه‌ها هم خانواده را اولین پناهگاه خود خواهند دید. والدین عزیز «هر خطا پلی است به‌سوی یادگیری، رشد و مسئولیت‌پذیری».

اتاق مشاوره

دوستانم فکر می‌کنند من عابربانک‌شان هستم

پسری ۲۰ ساله هستم. وضع مالی‌ام به نسبت خوب است و ۴ رفیق صمیمی و فابریک دارم. اخیرا چند باری از من طلب پول دستی کردند و احساس می‌کنم چون نه نگفتم، پرتوقع شدند. فکر می‌کنند من مثل عابربانک هستم که هر وقت خواستند، کمک مالی‌شان کنم. راهنمایی کنید.

هدی معتمدالصنایعی | روان‌شناس

مشاوره فردی

قبل از هر چیز، مطمئن باشید که حتی صمیمی‌ترین دوست‌ها هم مرزهایی دارند که نمی‌گذارد به رابطه‌شان آسیب وارد شود. بهتر است مرزهای خود را با آن‌ها در اسرع وقت مشخص کنید. به نظر می‌رسد دوستان شما انتظارات مسلمی از شما دارند و احتمالا می‌پندارند شما باید به همه انتظارات‌شان، پاسخ دهید که در واقعیت این گونه نیست. به این سوال هم فکر کنید که رابطه با دوستان‌تان، کدامین نیازهای شما را برطرف می‌کند؟ نیاز به تفریح، صمیمیت یا فرار از اضطراب‌های روزانه؟ دلیل اصلی که از شما می‌خواهم به این سوال فکر کنید و پاسخ دهید، این است که به نظر می‌رسد وقت زیادی را با دوستان‌تان سپری می‌کنید. توجه به این سوال، می‌تواند به شما برای مدیریت میزان ارتباط با دوستان‌تان کمک زیادی کند.

مهارت جرئت‌ورزی‌تان را تقویت کنید

با توجه به نکات مطرح شده و این ادعای‌تان که همه دوستان‌تان پرتوقع شده‌اند، توصیه اکید می‌کنم که مهارت جرئت‌ورزی را در خود افزایش دهید تا در مقابل خواسته‌های ناموجه دیگران نه بگویید. هیچ انسانی با مهارت جرئت‌ورزی به دنیا نمی‌آید و این یک مهارت کسب کردنی است. در قدم اول، از گفتن نه، نترسید و نظرتان را به صورت شفاف باید به دوستان‌تان بگویید. در آخر به این نکته توجه کنید که چه چیزی در دوستی برای شما ارزش است؟ دوست دارید در دوستی چطور انسانی باشید و دوستان‌تان درباره شما چه بگویند؟ انسانی که همیشه در خدمت دیگران است یا انسانی که صمیمی است ولی رابطه با او حد و مرز دارد؟

فتو نکته

بعضی آن‌قدر به راه‌های بسته نگاه می‌کنند که درهای باز را نمی‌بینند

نکته ها

۵ نکته کلیدی در روابط عاشقانه همسران

۱- احترام
۲- ارتباط موثر
۳- رشد و تکامل شخصی
۴- بخشش
۵- حمایتگری

از دنیای روان شناسی

ترمیم قلب شکسته با ورزش و تراپی

صدها هزار نفر در سراسر جهان به کاردیومیوپاتی تاکوتسوبو یا همان سندروم قلب شکسته مبتلا هستند. این بیماری باعث تغییر شکل عضله قلب و ضعف ناگهانی آن شده و معمولاً توسط فشار روانی شدید عاطفی یا جسمانی، مانند از دست دادن یک عزیز، تحریک می‌شود. اما پزشکان ممکن است در یک کارآزمایی بالینی بی‌سابقه، راز ترمیم قلب شکسته را کشف کرده باشند.

به گزارش گاردین، سندروم قلب شکسته ممکن است علایمی مشابه به حمله قلبی به افراد بدهد. افراد مبتلا به این سندروم در مقایسه با عموم مردم تا دو برابر بیشتر در معرض خطر مرگ زودرس هستند. تاکنون هیچ درمان قطعی برای این بیماری کشف نشده، اما ممکن است راه‌هایی برای بهبود آن وجود داشته باشد. اولین کارآزمایی کنترل شده و تصادفی جهان برای درمان سندروم قلب شکسته نشان داد که ۱۲ هفته درمان شناختی–رفتاری یا یک برنامه ورزشی بازیابی سلامت قلب شامل شنا، دوچرخه‌سواری و ایروبیک، به بازگشت سلامت قلب بیماران کمک کرده است. جزئیات این مطالعه در کنگره سالانه انجمن قلب اروپا در مادرید ارائه شد. دکتر «دیوید گمبل»، مدرس بالینی قلب در دانشگاه ابردین و ارائه‌دهنده پژوهش، گفت: «در سندروم تاکوتسوبو، اثراتی جدی روی قلب ایجاد می‌شود که ممکن است به حالت عادی بازنگردد. ما می‌دانیم که بیماران ممکن است برای بقیه عمر تحت تأثیر قرار بگیرند و سلامت قلب بلندمدت آن‌ها مشابه افرادی خواهد بود که از حمله قلبی جان سالم به در برده‌اند».

ما و شما

راه ارتباطی با زندگی سلام
پیامک ۲۰۰۰۰۹۹۹ و تلگرام ۰۹۳۵۴۳۹۴۵۷۶

* بر خلاف عنوان مطلب صفحه اول زندگی سلام که درباره اژدها بود و ترسناک به نظر می‌رسید، عکس این میوه خیلی خوشگل و ناز بود.
* فیلم زن و بچه سعید روستایی رو چند وقت پیش دیدم، خیلی سیاه‌نمایی داشت.
* در زندگی سلام درباره آلودگی هوا بیشتر بنویسید.

برای رسیدن به هدف
راه آسانتری هم هست
خراسانت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مه ولات تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ذیل که بترتیب در شهریور ماه سال ۱۴۰۴ محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
اراضی دشت دانیال پلاک شماره ۲۸ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان مه ولات
۱-مالکیت آقای علی اکبر ثابتی فیض آبادی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۵۱۹۶۶۹۶۲۸ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۰۵۸۳،۱۷ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه دشت دانیال پلاک شماره ۲۸ –اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی آقای علی محمد زاده فرزند فتحعلی .کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۴۱
۲- مالکیت آقای علی اکبر ثابتی فیض آبادی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۵۱۹۶۶۹۶۲۸ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۶۰۵۱،۵۳ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه دشت دانیال پلاک شماره ۲۸ –اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی آقای علی محمد زاده فرزند فتحعلی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۴۲
۳- مالکیت آقای علی اکبر ثابتی فیض آبادی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۵۱۹۶۶۹۶۲۸ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۰۰۲۶،۳۰ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه دشت دانیال پلاک شماره ۲۸ اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی آقای علی محمد زاده فرزند فتحعلی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۵۱
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی برابر مقررات سند مالکیت صادر میگردد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
م الف ۷،۴۰۴،۵۸ تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۱۸ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۰۲
علی احمدی –رییس ثبت اسناد و املاک مه ولات
۱۴۳۸۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نظیف فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۵۷ صادره از مشهد در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهرآباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد حسین نظیف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲
امید خیرخواه–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۱۴۳۳۲۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان:

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :
املاک متقاضیان واقع در اراضی پاکتل پلاک ۶۱ – اصلی بخش ۲ قوچان
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۲۷۴ – ۱۴۰۴/۶/۵ آقای علی عظیمی پاکتل به شماره ملی ۰۹۴۵۶۱۸۶۸۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۸۵،۵ متر مربع خریداری از آقای عباسقلی جعفری مالک رسمی .
۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۲۷۶ –۱۴۰۴/۶/۵ آقای علی‌عظیمی پاکتل به شماره ملی ۰۹۴۵۶۱۸۶۸۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۷،۱۹ متر مربع خریداری از آقای عباسقلی جعفری مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۵۴۶ شناسه ۱۹۹۷۱۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۲
عبداله گلشن آبادی به آباد ر ییس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۴۳۴۸۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۲۲۵ – ۱۴۰۴،۶۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز رشیدی نیا فرزند یحی بشماره ملی ۰۸۷۲۶۱۶۳۰۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۹.۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی محب سراج خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی معصومی محب سراج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۴۸ شناسه ۱۹۹۷۲۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۶،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۷،۲
عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۴۳۵۳۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۱۲۰–۱۴۰۴/۶/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نازنین جهان پرور فرزند مجتبی بشماره ملی ۰۸۶۰۷۳۳۹۶۳ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۰،۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۹۷ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی محب سراج خریداری از مالک رسمی آقای حیدر علی زارع میرزا محمدرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۴۹ شناسه ۱۹۹۷۲۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۶،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۷،۲
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۴۳۵۶۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۵۲۷۸ – ۱۴۰۴،۴،۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربان محمدی فرزند محمد علی بشماره ملی ۰۸۷۰۷۱۸۳۶۳ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۱۲،۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی محمدی هی هی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۵۵۲ شناسه ۱۹۹۷۷۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۶،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۷،۲
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۴۳۶۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مواد ۱۳ و ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین استان خراسان رضوی

۱ – برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۷۱، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۷۰، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ به کلاسه ۷۵، ۷۴، ۷۳ سال ۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقایان علی ، عباسعلی و یونس پرکاله فرزندان محمدتقی به نشانی جوین احمدآباد بالاجوین بالسویه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۷۶۷،۴۳ مترمربع جدا شده از پلاک های ۹۷، ۹۹، ۱۰۱، ۱۰۵، ۱۱۰، ۱۱۱، ۱۱۴، ۱۱۸، ۱۱۹، ۱۲۰، ۱۲۱، ۱۲۲، ۱۲۴، ۱۲۵، ۱۲۷، ۱۳۰، ۱۳۲، ۱۳۹، ۱۴۱، ۱۴۲، ۱۴۴، ۱۴۹، ۱۴۷، ۱۵۳، ۱۵۷، ۱۵۶، ۱۶۰، ۱۶۲، ۱۶۳، ۱۶۷، ۱۷۲، ۱۷۶ فرعی از ۱۴۷ اصلی اراضی احمدآباد واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی آقایان سیدعبداکریم احمدآبادی فرزند سیدحسن، محمدعلی احمدآبادی فرزند محمد، آقای غلامرضا رحیمی احمدآبادی فرزند محمدرحیم، سیدجعفر حسینی فرزند سیدعباس، خانم لیلا احمدآبادی فرزند اسماعیل، صفرعلی احمدآبادی فرزند شیر محمد، علی اکبر احمدآبادی فرزند حسن، موسی الرضا و علی اصغر احمدآبادی فرزندان شیر محمد محرز و کسر گردیده است.
۲–برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۷۲، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۷۳، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ به کلاسه ۷۸، ۷۷، ۷۶ سال ۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقایان علی ، عباسعلی و یونس پرکاله فرزندان محمدتقی به نشانی جوین احمدآباد بالاجوین بالسویه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸۳۳،۱۸ مترمربع جدا شده از پلاک های ۱۰۲ و ۱۰۳ فرعی از ۱۴۷ اصلی احمدآباد بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای صفرعلی احمدآبادی فرزند شیر محمد محرز و کسر گردیده است.
۳–برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۷۵، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۷۶، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ به کلاسه ۸۱، ۸۰، ۷۹ سال ۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقایان علی ، عباسعلی و یونس پرکاله فرزندان محمدتقی به نشانی جوین احمدآباد بالاجوین بالسویه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۵۷،۶۰ مترمربع جدا شده از پلاک های ۱۸۰، ۱۸۱، ۱۸۳، ۱۸۴، ۱۸۹، ۱۹۱ فرعی از ۱۴۷ اصلی احمدآباد بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی خانم لیلا احمدآبادی فرزند اسماعیل، آقایان سیداسماعیل احمدآبادی فرزند حسن، علی اکبر احمدآبادی فرزند حسن و خانم سکینه کلاته عربی فرزند عباس، سیدعبداکریم احمدآبادی فرزند سیدحسن محرز و کسر گردیده است.
۴–برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۷۳۸، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۷۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ به کلاسه ۳۲۱ ، ۳۲۰ سال ۱۴۰۳ تصرفات مالکانه آقای ابوالفضل رضازاده فرزند علی اکبر به نشانی جوین نقاب در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰،۳۰ مترمربع از پلاک ۱۴۴ فرعی از ۷۴ اصلی اراضی کلاته آقامحمد واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی خود متقاضی و آقایان مهدی کلاته آقامحمدی و رمضانعلی کلاته آقامحمدی کسر گردیده است.
۵–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۲۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ به کلاسه ۳۶۱/۱۴۰۳ تصرفات مالکانه آقای مجید نیکوسرشت فرزند احمد به نشانی جوین روستای بداغ آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۷،۶۴ مترمربع از پلاک ۱۴۵ اصلی اراضی کلاته بالا بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای محمداسماعیل بداغ آبادی فرزند محمدابراهیم کسر گردیده است.
۶–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ به کلاسه ۳۶۲/۱۴۰۳ تصرفات مالکانه خانم سکینه خاتون ملکوتی نیا فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۹۴ صادره از جوین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۱،۷۶ مترمربع از پلاک ۱۴۵ اصلی اراضی کلاته بالا واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی آقای محمداسماعیل بداغ آبادی فرزند محمدابراهیم محرز وکسر گردیده است
۷–برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۲۷۱، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۲۷۳، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ به کلاسه ۳۸۳، ۳۸۴، ۳۸۵ سال ۱۴۰۳ تصرفات مالکانه آقایان شاهین، مسعود و مجید نیکوسرشت فرزندان احمد به نشانی جوین بداغ آباد بالسویه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۸،۷۹ مترمربع از پلاک ۱۴۵ اصلی کلاته بالا در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای اسداله بداغ آبادی فرزند داود کسر گردیده است
۸–برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۲۶۳، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۲۶۶، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ به کلاسه ۳۸۶، ۳۸۷، ۳۸۸ سال ۱۴۰۳ تصرفات مالکانه آقایان شاهین، مسعود و مجید نیکوسرشت فرزندان احمد به نشانی جوین بداغ آباد بالسویه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۹۱،۴۹ مترمربع از پلاک ۳ اصلی اراضی چهل بند بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای رحمت اله سمیع زاده فرزند رضا کسر گردیده است.
۹–برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۳۲۳، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ به کلاسه ۴۶۳، ۴۶۴ سال ۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقای محمود ابراهیمی فرزند غلامرضا به نشانی جوین حکم آباد در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵،۳۵ مترمربع از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۷۷ – اصلی اراضی فوق نقاب در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای عباس نقابی فرزند آدینه خان محرز وکسر گردیده است.
۱۰–برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۳۲۵، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۳۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ و به کلاسه ۴۶۵، ۴۶۶ سال ۱۴۰۴ تصرفات مالکانه خانم ناهید حکم آبادی فرزند محمدعلی به نشانی جوین حکم آباد در د