مردمی‌سازی اقتصاد در ایستگاه پتروپالایشگاه‌ها

۶ سال پس از تصویب قانون، نامه وزیر نفت به صندوق توسعه ملی، مسیر تسهیلات تنفس خوراک به پتروپالایشگاه های بخش غیردولتی را بازکرد. فرصتی که می تواند موتور سرمایه گذاری مردمی در نفت و گاز را روشن کند

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

شش سال از تصویب قانون «حمایت از توسعه صنایع پایین دستی نفت خام و میعانات گازی با استفاده از سرمایه گذاری مردمی» می گذرد. قانونی که می توانست حلقه مفقوده مردمی سازی اقتصاد، توسعه صنایع پتروپالایشگاهی و تقویت نیروی بی اثرسازی تحریم ها در اقتصاد ایران شود. با این حال تمام این سال ها، اجرای قانون به بهانه هایی مانند اذن رهبری و نبود آیین نامه های اجرایی متوقف ماند و ایران میلیاردها دلار از ارزش افزوده بالقوه این صنعت را از دست داد. اما حالا با نامه مهم پاک نژاد وزیر نفت به غضنفری رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی، بارقه ای از امید برای اجرای قانون و بهره گیری از ظرفیت های بی نظیر پتروپالایشگاه ها شکل گرفته است. فرصتی که اگر از دست برود، تبعات سنگینی برای اقتصاد و امنیت انرژی کشور خواهد داشت.

ظرفیت های مغفول قانون

قانون پتروپالایشگاه ها که سال ۱۳۹۸ تصویب شد، یکی از قوانین مترقی قوانین حوزه نفت و گاز کشور محسوب می شود. این قانون بر سه محور اصلی تاکید دارد:

۱-جذب سرمایه های مردمی و بخش خصوصی: طبق ماده ۲ این قانون، دولت موظف است با حمایت حقوقی و اعطای تسهیلات، امکان ورود سرمایه های مردمی به طرح های پتروپالایشگاهی را فراهم کند. منظور از طرح ها به طور خلاصه، تاسیسات پالایشگاهی و پتروپالایشگاهی با خوراک نفت خام و یا میعانات گازی با ضریب پیچیدگی بالا هستند که توسط بخش غیردولتی ایجاد می شوند. اظهارات مصباحی مقدم اقتصاددان مجمع تشخیص مصلحت نظام (در دهمین همایش مالی اسلامی -۱۶ بهمن ۱۴۰۳) حاکی از این است که حجم ارز و طلای خارج از چرخه اقتصاد ملی به حدود ۷۰ میلیارد دلار می رسد. این منبع بالقوه می تواند پشتوانه خوبی برای اجرای این طرح ها باشد.

۲-اعطای تسهیلات تنفس خوراک برای طرح های بخش غیردولتی: مهم ترین مشوق این قانون، امکان تنفس (مهلت) در پرداخت بهای نفت خام و میعانات گازی به عنوان خوراک پتروپالایشگاه هاست. این تنفس (بر حسب روز) معادل حجم سرمایه گذاری ارزش گذاری شده در مجوز طرح است. تنفس خوراک برای اجرای این قانون از محل سهم سالانه صندوق توسعه ملی و با اذن رهبری انجام خواهد شد.

۳-ایجاد ارزش افزوده و اشتغال زایی بالا: بر اساس برآوردها، در حالی که فروش هر بشکه نفت خام حداقل ۶۰ دلار ارزش دارد، فراورده های پالایشگاهی و پتروشیمیایی حاصل از همان بشکه می توانند ارزشی بیش از ۳۰۰ دلار ایجاد کنند. علاوه بر این، اشتغال در صنایع پایین دستی تا بین ۱۳ تا ۲۰ برابر حوزه بالادستی برآورد می شود.

چرا قانون اجرا نشد؟

۱-بهانه اذن رهبری: یکی از مهم ترین موانع، ادعای برخی وزرای نفت مبنی بر لزوم اخذ مجوز مقام معظم رهبری برای اعطای «تنفس خوراک» از مسیر صندوق توسعه ملی بود. در طی این ۶ سال، وزرای نفت هر سه دولت روحانی، مرحوم رئیسی و پزشکیان، درخواست گرفتن این اذن را داشتند. این در حالی است که بر اساس مشروح مذاکرات مجلس دهم، اذن رهبری در زمان تصویب قانون اخذ شده است و حتی رهبر انقلاب در سال های ۱۳۹۸، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ در سه نوبت به صورت صریح یا تلویحی بر ضرورت اجرای این قانون تأکید کرده اند.

۲-نبود اراده نهادی در دستگاه ها: سه دولت اخیر-روحانی، رئیسی و پزشکیان-با وجود مطالبه مجلس، در عمل اقدام مؤثری برای اجرای قانون نکردند. حتی برخی طرح های دارای مجوز، مانند ارتقای کیفی بنزین و گازوئیل پالایشگاه شیراز، به رغم پیشرفت فیزیکی بالای ۹۵ درصد، هنوز تسهیلات تنفس خوراک دریافت نکرده اند. می توان گفت به تبع نبود اراده، تدوین دیرهنگام و یا ناقص آیین نامه های اجرایی، سرمایه گذاران خصوصی در سال های اخیر در نوعی بلاتکلیفی بوده و جذابیت این پروژه ها کاهش یافته بود.

نامه وزیر نفت؛ گام نخست برای خروج از بن بست

نامه اخیر محسن پاک نژاد وزیر نفت به مهدی غضنفری رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی می تواند نقطه عطفی در سرنوشت این قانون باشد. در این نامه به صراحت تاکید شده که بر اساس مذاکرات مجلس، اذن مقام معظم رهبری از پیش اخذ شده و اجرای قانون هیچ مانعی ندارد.

فرصتی که نباید از دست برود

با وجود شرایط پیچیده تحریم ها، توسعه صنایع پایین دستی نفت و گاز یکی از معدود مسیرهای قابل اتکا برای خنثی سازی فشارهای خارجی و افزایش تاب آوری اقتصادی است. کارشناسان معتقدند در صورت اجرای کامل قانون:

- وابستگی به واردات سوخت - که در سال گذشته ۴ تا ۵ میلیارد دلار هزینه داشت - به حداقل می رسد.
- ارزش افزوده صادراتی افزایش می یابد و کسری تراز تجاری کاهش پیدا می کند.
- فرصت مشارکت مردم در پروژه های بزرگ ملی فراهم می شود و مردمی سازی اقتصاد از شعار به عمل نزدیک می شود.
- تلاطم های اقتصادی ناشی از ورود پول های سرگردان به بازار دارایی هایی نظیر مسکن و طلا و ارز کاهش می یابد و این منابع وارد طرح های اقتصادی با ارزش افزوده بالای نفت و گاز خواهد شد.

در مجموع قانون پتروپالایشگاه ها یک ظرفیت راهبردی برای اقتصاد ایران است که شش سال درگیر تعلل های نهادی و اختلاف نظرها شده است. حالا نامه اخیر وزیر نفت به صندوق توسعه ملی آن هم در سالی که شعار آن سرمایه گذاری برای تولید است، می تواند سرآغاز فصلی جدید برای اجرای این قانون باشد؛ مشروط بر آن که دولت و مجلس، نظارت مؤثری بر روند کار داشته باشند و موانع اجرایی در کوتاه ترین زمان ممکن برطرف شود. در غیر این صورت، خطر تداوم خام فروشی، واردات پرهزینه سوخت و فرصت سوزی در مردمی سازی اقتصاد همچنان پابرجا خواهد بود.

۳ مسیر ایران خودرو برای افزایش قیمت

ایران خودرو امروز قیمت های جدید خود را به سازمان حمایت ارائه می کند. با این حال عرضه ۳ خودرو در بورس کالا و استانداردهای جدید، دو زمینه دیگر افزایش قیمت این شرکت هستند

۶ ماه از واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی می گذرد. در حالی که قرار بود تغییرات مدیریتی ایران خودرو سرآغاز تحولاتی بنیادین در صنعت خودروسازی باشد، اما این روزها بیش از اخبار تحولات، اخبار مناقشات ایران خودرو با نهادهای دولتی و تلاش های پی در پی مدیران این شرکت برای افزایش بهای محصولات به گوش می رسد. بر این اساس، بررسی ها نشان می دهد که ایران خودرو از سه مسیر مجزا در حال پیگیری افزایش قیمت محصولات خود است.

اعلام قیمت های جدید

به گزارش تجارت نیوز، مسیر اول اعلام افزایش قیمت به سازمان حمایت در چارچوب جدید قیمت گذاری است. ایمانی قائم مقام ایران خودرو دیروز در گفت و گو با تسنیم اعلام کرد: بر اساس آخرین مصوبه شورای رقابت، قرار شد که بر اساس دستور العمل هیئت تثبیت قیمت ها، خودروهای تولیدی را قیمت گذاری و نرخ ها را به سازمان حمایت اعلام کنیم. سازمان حمایت یک ماه زمان دارد نظر خود را اعلام کند و در صورت عدم اظهار نظر، ما می توانیم قیمت ها را در سامانه ۱۲۴ درج و عرضه را آغاز کنیم. به گفته ایمانی، اگر سازمان حمایت عدد دیگری را مشخص کند که آن هم در چارچوب دستور العمل باشد، آن نرخ مبنای فروش خواهد بود. چنان چه تفاوت فاحشی ایجاد شود، دوباره موضوع را در شورای رقابت مطرح خواهیم کرد. به گفته این مقام ایران خودرو، این شرکت قیمت جدید محصولات خودرا امروز به سازمان حمایت اعلام خواهد کرد.

عرضه در بورس کالا

مسیر دوم عرضه خودرو در بورس کالاست. بر اساس مصوبه جلسه یکصد و هشتاد و دوم هیئت پذیرش کالا و اوراق بهادار مبتنی بر کالا، عرضه سه خودرو ریرا، رانا و سورن در بازار اصلی بورس کالا تایید شده است. مطابق تصمیم گرفته شده، ایران خودرو موظف است صد در صد تولید سالانه این محصولات را پس از کسر تعهدات قانونی در بورس کالا عرضه کند. تناوب عرضه حداقل یک بار در ماه تعیین شده است. عرضه این خودروها نیز تنها زمانی عملیاتی خواهد شد که امیدنامه مربوط حداقل دو روز پیش از عرضه در سایت بورس کالای ایران درج شده باشد. در عین حال اگر تا شش ماه پس از درج در فهرست نرخ ها عرضه انجام نشود، پذیرش آن لغو می شود. تجربه چند سال اخیر نشان داده است که چنین اقدامی به جای شفاف سازی بازار به ایجاد نرخ سوم برای خودرو منجر شده است.

اجرای استانداردهای جدید

اما مسیر سوم ایران خودرو برای افزایش قیمت، استانداردهای خودروست. بر اساس اخبار منتشر شده از سوی سازمان استاندارد، الزامات خودرویی از ۸۵ مورد به ۱۲۲ مورد افزایش یافته است. این تصمیم در شرایطی مطرح شده که جدال ایران خودرو با نهادهای دولتی بر سر افزایش قیمت ها به اوج خود رسیده است. افزایش استانداردهای خودرویی را می توان به عنوان سومین مسیر احتمالی برای تحقق خواسته های ایران خودرو در زمینه افزایش قیمت ها ارزیابی کرد. این روند از یک سو می تواند مدیران این شرکت را به نرخ های مدنظر نزدیک کند و از سوی دیگر، فشار افکار عمومی را از نهادهای دولتی دور سازد. افزون بر این، تجربه نشان داده است اجرای چنین استانداردهایی معمولاً با ابهام و شائبه هایی همراه بوده است.

خبر

تمدید مهلت پیش فروش سکه

خراسان- مهلت ثبت سفارش در چهارمین مرحله پیش فروش سکه طلا، تا ساعت ۱۴ امروز سه شنبه ۱۸ شهریور تمدید شد. سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلا با اعلام این خبر افزود: کلیه متقاضیانی که برای شرکت در مرحله چهارم پیش فروش سکه طلای بانک مرکزی پول واریز کرده اند، امکان ثبت سفارش سکه و دریافت سکه خواهند داشت و لذا متقاضیان محترم با آسودگی خاطر اقدام به ثبت سفارش های خود کنند. پیشتر مهلت ثبت سفارش در این طرح از روز پنج شنبه ۱۳ شهریور ماه تا ساعت ۱۰ دیروز دوشنبه مورخ ۱۷ شهریور ماه اعلام شده بود که با اطلاعیه دیروز، این بازه زمانی تا ساعت ۱۴ امروز تمدید شده است. در خور ذکر است علاقه مندان به شرکت در مرحله چهارم پیش فروش انواع سکه طلای بانک مرکزی، مهلت داشتند که از روز پنج شنبه مورخ ۱۳ شهریور ماه تا دوشنبه مورخ ۱۷ شهریور ماه، معادل ریالی ۱۰۰ درصد ارزش سفارش و کارمزد پیش خرید را واریز کنند. در این طرح سکه تمام بهار آزادی (امامی) با سال ضرب ۱۳۸۶ و موعد تحویل ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۴ به قیمت ۸۳۲ میلیون و ۲۲۴ هزار و ۹۳۲ ریال، نیم سکه بهار آزادی (امامی) با سال ضرب ۱۳۸۶ به قیمت ۴۴۱ میلیون و ۱۹۵ هزار و ۴۲۵ ریال و ربع سکه طلا به قیمت ۲۵۷ میلیون و ۷۵۸ هزار و ۶۱۷ ریال پیش فروش شده است.

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۳۹ اصلی اراضی موسوم به برج

۱ -ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۳۷۹ و شماره اصلی فوق به مساحت ۵۲۸،۳۵ متر مربع ابتیاعی حبیبه سجادی فرزند محمدعلی به میزان شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی از محل مالکیت ثبتی حسین قلی رحمانی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۹۷۹ ▯ ۱۴۰۴ / ۰۵ / ۰۶

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۳۷۹ و شماره اصلی فوق به مساحت ۵۰۴،۵ متر مربع ابتیاعی ستایش سجادی مطلق فرزند حسن به میزان شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی از محل مالکیت ثبتی حسین قلی رحمانی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۰۰۷ ▯ ۱۴۰۴ / ۰۵ / ۰۷

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی در قسمتی از بلاک شماره فرعی ۳۷۹ و شماره اصلی فوق به مساحت ۵۱۶،۶۷ متر مربع ابتیاعی علی سعیدی برجی فرزند ابراهیم به میزان شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی- باغی از محل مالکیت ثبتی حسین قلی رحمانی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۵۵۳ - ۱۴۰۴ / ۰۵ / ۲۶

۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۳۷۹ و شماره اصلی فوق به مساحت ۵۲۴،۹۹ متر مربع ابتیاعی علی سعیدی برجی فرزند ابراهیم به میزان شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی از محل مالکیت ثبتی حسین قلی رحمانی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۶۰۳ - ۱۴۰۴ / ۰۵ / ۲۶

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتي که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۶ / ۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴ / ۰۷ / ۰۲

سعید عقیقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

۱۴۴۰۲۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی به شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۶۲۲۲۰۰۰۰۴۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۴۶ خانم عفت اصلانیان به شماره ملی ۰۹۱۰۰۲۳۸۳۲ به استناد سند ازدواج شماره ۱۲۱۷۷ - ۱۳۸۸/۰۳/۲۱، دفترخانه ازدواج شماره ۶۴ گناباد استان خراسان رضوی، علیه تقی نخعی نام پدر: محمد تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۲/۰۵ شماره ملی: ۰۹۱۹۹۰۸۰۶۳ شماره شناسنامه ۱۹۶۱ جهت وصول مهریه خود (آینه و شمعدان ارزش صد و ده هزار تومان و فرش قالی ماشینی ۱۲ متر ارزش سیصد هزار تومان و مس ۲۰ کیلو ارزش صد هزار تومان و دو دست رخت خواب ارزش دویست هزار تومان و لباس بازاری سه دست ارزش صد و پنجاه هزار تومان و طلاجات ساخته شده ۱۸ عیار ۴۰ گرم معادل یک میلیون تومان و تعداد هفتاد و پنج عدد سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید معادل شانزده میلیون و پانصد و هزار تومان و وجه رایج کشور هفت میلیون و پانصد هزار تومان که جمع اقلام میشود بیست و پنج میلیون و هشتصد شصت هزار تومان که مبع هفده میلیون و پانصد هزار تومان بابت سکه ها و طلاجات بر عهده خود زوج و مابقی بر عهده پدر زوج محمد نخعی شماره شناسنامه ۵ فرزند علی محمد دین ثابت است و عند المطالبه به زوجه یا وکیل ثابت الوکاله او تسلیم نمایند و تعیین قیمت جهت روشن شدن وضع دفتر است و گرنه در صداقیه عین اشیاء ذکر شده است. تقاضای صدو اجرائیه نموده و پرونده در اداره ثبت اسناد و املاک گناباد تشکیل و پس از ابلاغ اوراق اجرائیه و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و پس از طی مراحل قانونی بعلت عدم پرداخت مهریه موضوع سند ازدواج فوق الذکر و حسب درخواست بستانکار پلاک ثبتی ۱۲۰۱۵ فرعی از ۱ - اصلی (دوازده هزار و پانزده فرعی از یک اصلی) متعلق به مدیون بازداشت و پس از ارزیابی و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۴۰۵۰۰۶۲۲۲۰۰۰۶۵۸ - ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیارد) ریال ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح میباشد ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱/۱۲۰۱۵ اصلی بخش یک گناباد با حدود مندرج در سند مالکیت به صورت یک واحد مسکونی به مساحت عرصه ۱۴۹/۷۹ متر مربع به نام آقای تقی نخعی و اعیان آن ساختمانی با قدمت حدود ۱۵ سال با اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی با نمای آجر پلاک دوغابی به مساحت ۷۵ متر مربع بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۵ متر مربع دیده میشود ملک در اختیار و تصرف مالک بود ملک در اجاره مستاجر نیست. آدرس ملک گناباد شهرک توحید خیابان موسی ابن جعفر ۶ پلاک ۳ میباشد با توجه به موقعیت مکانی، زمین قیمت معاملاتی اطراف آن و کیفیت ابنیه با لحاظ قدمت آن، ارزش، ششدانگ عرصه و اعیان مذکور با احتساب امتیازات منصوبه و بدون لحاظ بدهی ملک به سایرین به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیارد) ریال برآورد و پیشنهاد میگردد حدود ملک با حدود سند برابر است. پلاک مذکور برابر پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۴۵۶۰۶۰۱۳۰۰۰۳۴۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ شعبه املاک این اداره دارای حدود و مشخصات ذیل میباشد پلاک ثبتی شماره ۱۲۰۱۵ فرعی از ۱ اصلی به مساحت (۱۴۹.۷۹) صد و چهل و نه متر و هفتاد و نه دسیمتر مربع در صفحه ۳۷۷ دفتر ۲۴۷ دفاتر بخش یک گناباد حوزه ثبت ملک گناباد مالک خانم آقای تقی نخعی شماره ملی ۰۹۱۹۹۰۸۰۶۳ نام پدر محمد مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۶۰۶۷۶۶ الف/ ۱۶ سال ۸۸ به میزان شش دانگ عرصه و اعیان نوع ملک محوطه میباشد شمالا بطول ۷.۵۹ متر درب و دیواریست به کوچه شرقا بطول ۱۹.۵۸ متر دیوار اشتراکی با قطعه تفکیکی ۸۹۷۹ فرعی از ۸۶۱۱ فرعی جنوبا بطول ۸/۰۷ متر دیوار اصطبل سری سید محمود احمدی از باقیمانده ۱۸۳۲ فرعی غربا بطول ۱۸.۷۵ متر دیوار بدیوار منزل جعفر غلامی و مسلم نصیحتی از باقیمانده ۱۸۳۲ فرعی آدرسی از ملک یافت نشد سابقه پلاک در اجرای استاندارد نمودن پلاکها بجای پلاک باقیمانده ۸۶۱۱ و ۱۸۳۲ فرعی پلاک ۱۲۰۱۵ فرعی از یک اصلی منظور شد که با توجه به قطعیت ارزیابی و بعلت عدم پرداخت بدهی، مورد مزایده عبارتست از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور ۱/۱۲۰۱۵ - اصلی (که در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در آدرس گناباد بلوار مالک اشتر نبش مالک اشتر یک واقع در اداره ثبت اسناد و املاک گناباد از مبلغ پایه ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیارد) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً واگذار خواهد گردید و شرکت عموم در مزایده آزاد است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی باشد مزایده روز بعد از تعطیلی برگزار خواهد گردید. همچنین طبق بند ۶ از فراز الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا پرداخت بدهی‌ها تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم یا نامعلوم باشد به عهده برنده مزایده است. ضمناً مستند به ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرا شرکت در مزایده برای کلیه اشخاص (حتی بستانکار پرونده در صورتی که قصد رقابت با خریداران را داشته باشد(منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت میباشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت ،مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب و صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط مزایده تجدید میگردد این آگهی پس از تأیید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. م الف ۵۴۹ شناسه ۱۹۹۷۶۷۸

تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

تاریخ مزایده : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۴۳۶۶۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۰۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عطائی فرزند محمد کریم بشماره شناسنامه ۳۰۸ صادره از فریمان در یک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۹ مترمربع پلاک فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده اعتراضی داشته باشند می است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۰ شناسه ۱۹۹۸۹۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۳۸۸۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - داره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۰۱۷۱ - ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا پیری فرزند صابر بشماره شناسنامه ۴۲۷۰۵۴۰۸۵۰ صادره از طارم به شماره ملی ۴۲۷۰۵۴۰۸۵۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی معروف به یمیشانلی به مساحت ۱۶۳۴.۵۳ متر مربع از مالکیت رسمی مهدی آقایی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه رزه بند از پلاک ۵۲-اصلی را نموده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۸۶۲۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

سید رضا شفیعی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

۱۴۱۴۰۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۳۹۰ - ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهزاد قدیری فرزند نوحعلی بشماره شناسنامه ۵۳۹۰۰۱۷۹۲۷ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۰۰۱۷۹۲۷ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۴.۵۱ متر مربع از مالکیت رسمی نبی قدیری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم شهر آبر از پلاک ۱۴۶ - اصلی را نموده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۸۸۸۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

سید مظاهر محمدی – معاون و بازرس دفترخانه های اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

۱۴۱۴۰۷