ZENDEGI-SALAM
روزنامه خراسان رضوی
زندگی سلام
چهارشنبه • ۲ مهر ۱۴۰۴
اول ربیع الثانی ۱۴۴۷
۲۴ سپتامبر ۲۰۲۵
شماره ۲۱۸۷۱
۳۰۹۰

بزرگ ترین شهر عمودی جهان

مجتمع ریجنت اینترنشنال در هانگژو با ۲۰۶ متر ارتفاع، ۳۹ طبقه و ظرفیت زندگی ۳۰ هزار نفر غولی بزرگ است که تمام ویژگی‌های یک شهر را در دل خود جای داده است

فائزه مهاجر | روزنامه‌نگار

در قلب منطقه هانگژو، شهری در استان ژجیانگ چین، چند سالی است که ساختمانی به نام ریجنت اینترنشنال (Regent International) تبدیل به نمادی از معماری شهری این کشور شده است. ریجنت اینترنشنال در ابتدا به عنوان یک هتل لوکس شش ستاره طراحی و در سال ۲۰۱۳ افتتاح شد اما بعدها کاربری آن تغییر کرد و تبدیل به یک مجتمع آپارتمانی شد. ساختمان آن حدود ۲۰۶ متر ارتفاع دارد و ۳۹ طبقه است. مساحت زیربنای آن در حدود ۲۶۰ هزار متر مربع گزارش شده است. این ساختمان بزرگ، نه فقط به خاطر اندازه فیزیکی‌اش، بلکه به خاطر مفاهیم تازه‌ای که وارد ادبیات شهری کرد به سوژه بحث‌های معماری، شهری و اجتماعی بدل شده است. در پرونده امروز، نگاهی داریم به آن چه این ساختمان را منحصر به فرد کرده، نقاط قوتش، چالش‌های آن و معنا و تأثیر آن در زندگی شهری مدرن.

ویژگی‌های شهری با تمام امکانات

برآورد می‌شود تا ۳۰ هزار نفر در این ساختمان ساکن باشند، اما فعلاً معلوم نیست که کل ظرفیت این مجموعه تحقق یافته باشد یا نه. یکی از ویژگی‌های برجسته این مجتمع، گستردگی امکانات داخل آن است. فروشگاه‌های بزرگ، کارتینگ، فودکورت، استخر، سالن‌های آرایش و حتی خدمات ناخن، سوپرمارکت‌ها، کافی‌نت‌ها و دیگر امکانات زندگی روزمره، به طوری که ساکنان ممکن است نیازی به ترک ساختمان برای تأمین نیازهای اساسی و اولیه زندگی نداشته باشند. اما چرا ریجنت اینترنشنال تا این حد دیده شده و مورد توجه قرار گرفته است؟ چند دلیل مهم وجود دارد:

مفهوم «شهر درون ساختمان»

این ساختمان عملاً مدلی از یک زندگی شهری متمرکز شده است. مدلی که خدمات، امکانات و فضاهای زندگی روزمره را در یک مکان متمرکز و زیر سقف واحدی جمع کرده است. این مفهوم برای شهرهای بزرگ با جمعیت زیاد و فشار بر منابع شهری، بسیار جذاب و حتی ضروری است چون ترافیک، رفت‌وآمد، زمان تلف‌شده در حمل و نقل و هزینه‌های مرتبط را می‌تواند تا حد قابل توجهی کاهش دهد.

خرده‌فرهنگ اینترنتی

انتشار ویدئوها، عکس‌ها و فیلم‌هایی از این مجتمع در شبکه‌های اجتماعی باعث شد توجهی جهانی را به خود جلب کند. مفاهیمی مثل «زندگی در یک ساختمان خودکفا»، «هرچه لازم داری در یک جا»، و حتی القای حس زندگی در «فیلمی علمی-تخیلی» یا شبیه دنیای آینه سیاه (BlackMirror) باعث شده است تا مردم در سراسر دنیا در مورد آن صحبت کنند.

پاسخ به نیازهای مدرن شهری

هانگژو یکی از شهرهایی است که رشد جمعیت، مهاجرت شهری، تمرکز شرکت‌ها و استارت‌آپ‌ها، و حرکت نیروی کاری جوان را تجربه کرده و به بخش پررنگی در این شهر بدل شده است. چنین ساختاری، با ارائه گزینه‌هایی که مقرون به صرفه‌تر، قابل دسترس و نزدیک‌تر به محل کار یا امکانات شهری‌اند، برای عده‌ای بسیار جذاب است.

چالش‌ها و بحث‌های اجتماعی و ایمنی

شهرت این ساختمان فقط به خاطر زیبایی و امکانات نیست. از جنبه منفی هم مشهور شده است و مشکلاتی هم دارد که آن را در مرکز بحث‌ها قرار داده است. ضریب تراکم زیاد و نگرانی‌ها درباره کیفیت زندگی، سروصدا، کمبود حریم شخصی، مشکلات آکوستیکی و حتی نورگیری آپارتمان‌ها، بخشی از دلایل شهرت منفی این ساختمان پرماجراست. از همه مهم‌تر، ایمنی، به ویژه ایمنی در برابر آتش و تخلیه اضطراری، به خاطر تعداد زیاد ساکنان و طراحی تقسیم شده برخی واحدها به اتاق‌های کوچک یا واحدهای بدون پنجره یکی دیگر از مسائل چالش‌برانگیز این ساختمان است. اما روی آوردن به ساخت چنین ساختمان‌هایی چه پیامدهایی می‌تواند برای معماری مدرن داشته باشد؟ وجود مجتمع‌هایی مثل ریجنت اینترنشنال اثرات مختلفی دارد، بعضی مثبت و بعضی چالش‌برانگیز. در ادامه دو مورد از اثرات مثبت و دو مورد از اثرات منفی را بررسی می‌کنیم.

کاهش فشار بر زیرساخت‌های شهری

چون زندگی و خدمات روزمره باز در خود ساختمان فراهم می‌شود، نیاز به رفت‌وآمدهای مکرر، مصرف سوخت، آلودگی هوا و ترافیک کاهش پیدا می‌کند. نتیجه این که می‌تواند به کاهش فشار بر حمل و نقل عمومی و جاده‌ها کمک کند.

اقتصاد محلی و فرصت‌های کسب‌وکار

این مجتمع فضاهایی برای فروشگاه‌ها، کسب‌وکارهای کوچک، خدمات اینترنتی و خدمات آرایش و بهداشتی فراهم کرده است. در نتیجه فرصت اشتغال و درآمد در سطح محلی افزایش پیدا می‌کند. همچنین خانه‌های کوچک‌تر با قیمت مقرون به صرفه‌تر برای جوانان یا تازه‌واردان می‌تواند باعث تنوع اجتماعی بیشتر شود.

چالش در مدیریت جمعیت و خدمات

نگهداری چنین مجتمع بزرگی، تأمین خدمات نظافتی، ایمنی، کنترل ساختمان و مدیریت بلندمدت امکانات عمومی هزینه‌بر و چالش‌برانگیز است. مشکلاتی مثل خرابی آسانسورها، مدیریت پسماند، تهویه، تأمین نور و هوا، ممکن است باعث ناراحتی و نارضایتی ساکنان شود.

مسائل روانی و اجتماعی

زندگی در فضای بسته تا این حد، حتی اگر امکانات کامل داشته باشد، می‌تواند احساس انزوای اجتماعی، عدم تعلق به محله بیرون ساختمان و کاهش تعامل با جامعه بزرگ‌تر را به همراه داشته باشد. همچنین تنوع جمعیت، طبقات اقتصادی مختلف و تفاوت در کیفیت واحدها (مثلاً برخی فاقد پنجره یا با نور کم) می‌تواند به نابرابری در تجربه زیست شهری منجر شود.

از این شهر عمودی چه می‌توان آموخت؟

اگر چنین مجتمع‌هایی بیشتر ساخته شوند، مقررات ایمنی، دسترسی به فضاهای باز، نور و هوا باید در طراحی اولیه جدی گرفته شود. ساختمان باید آمادگی مواجهه با حوادث طبیعی یا بلایای انسانی را داشته باشد.

مسئولیت اجتماعی فراهم کردن امکانات فیزیکی کافی نیست. خدمات اجتماعی، روانی، و تمرکز بر اجتماع‌پذیری و تعامل میان ساکنان هم باید مولفه مهمی باشد. اگر ساختمان به یک ماشین تولید مسکن تنزل یابد، بدون توجه به رفاه ساکنان، کیفیت زندگی پایین خواهد آمد.

پایداری محیطی بهینه‌سازی مصرف انرژی، استفاده از منابعی مانند نور طبیعی، سیستم‌های تهویه و گرمایش مؤثر، مدیریت آب و پسماند و دیگر فناوری‌های سبز می‌تواند متفاوت بودن این نوع پروژه‌ها را از نظر محیط زیستی تعیین کند.

تغییرات بازار و رقابت وقتی بازار مسکن اشباع شود، پروژه‌های به‌روزتر با امکانات متفاوت‌تر وارد می‌شوند. ریجنت اینترنشنال ممکن است برای حفظ جذابیت مجبور باشد خدمات را بهبود دهد، قیمت‌ها را منطقی نگاه دارد و امکاناتی فراهم کند که دیگر ساختمان‌ها ندارند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۶۵۰۶ – ۱۴۰۴۰۵۰۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صفر محمد با خدای امامقلی فرزند محمد بشماره ملی ۰۸۷۲۸۳۳۸۸۷ صادره از قوچان در یک قطعه زمین یونجه زار به مساحت ۱۶۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۷ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی امامقلی خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم ولد اصل خان و خانم صنم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۵۳ شناسه ۱۹۹۷۹۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴۰۶۰۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴۰۷۰۲
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۴۳۶۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۲۷۱۰۰۳۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا نظیف فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۵۷ صادره از مشهد در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی مهرآباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد حسین نظیف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷۲۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۷/۲
امید خیرخواه–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۴۳۳۳۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر حسن هاشمیان دلونی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۸۱،۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۷۷ فرعی (نسبت به مساحت ۱۷۴۰،۶۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقایان و خانمها مصطفی و عبدالکریم و شکراله و ذبیح الله و علی و فاطمه و حبیبه و مرضیه شهرت همگی هاشمیان دلونی) و ۶۷۸ فرعی (نسبت به مساحت ۱۷۴۰،۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای اسحاق کمالی دلونی) از ۱۲۰ اصلی واقع در اراضی دلویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۵۵۱ شناسه ۱۹۹۸۳۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۰۲
سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱۴۳۷۹۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۳۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن فدوی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۷۸ صادره از کاشمر در هفت سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۲۶،۲۰ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۲۰۹۹ اصلی در اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی خانم زهرا عربیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۲ شناسه ۱۹۹۸۰۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴۰۰۶۰۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴۰۰۷۰۰۲
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۴۳۶۷۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۶۴۹ – ۱۴۰۴۰۵۰۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلال علی زاده فرزند رضا بشماره ملی ۰۸۷۱۷۶۹۷۱۹ صادره از قوچان در یک باب مغازه به مساحت ۸۰،۶۸ متر مربع تمامت پلاک ۳۰ فرعی از ۴۴۷۵ اصلی و قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۴۷۵ اصلی واقع در بخش یک قوچان و از محل مالکیت رسمی متقاضی و خریداری از مالک رسمی خانم صدری جهان کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۵۴شناسه ۱۹۹۸۳۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴۰۶۰۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴۰۷۰۲
عبدالله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۴۳۷۷۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۴۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن خاکسار فرزند محمد حسین در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۲۲۵،۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۵۰۴ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در اراضی قنبر آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبدالرحیم مهدی زاده فرزند مهدی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۵۲ شناسه ۱۹۹۸۳۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴۰۶۰۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴۰۷۰۰۲
سید ضیا الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱۴۳۸۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۲۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی آریان منش فرزند برات به شماره شناسنامه ۱۰۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۶،۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲۸ فرعی از ۲۳۱ اصلی در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مهدی و جواد و محمد عارفی از ورثه حسن عارفی از ورثه رجبعلی عارفی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۴۱ شناسه ۱۹۹۶۶۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴۰۶۰۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴۰۷۰۰۲
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۴۳۳۷۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۸۰۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول پیامی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۶۸۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۷۸/۵۵ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۳۹۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای حسن استاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۰۲
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۴۳۶۰۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۷۲۰۰۰۹۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رضا سجادی فرزند یحیی شماره شناسنامه ۲ صادره از اسفراین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۵۰ متر مربع پلاک ۱۶۵۷۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۷۲۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۲
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی ۱۴۳۹۴۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات و بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل باقری به شناسنامه شماره ۵۹۷ کدملی ۰۹۳۴۸۹۳۹۴۲ صادره مشهد فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای علیرضا باقری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۴۶۶۶،۷۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۷۰۴۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۰۲
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۴۳۹۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مه ولات تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ذیل که بترتیب در شهریور ماه سال ۱۴۰۴ محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند .
اراضی دشت دانیال پلاک شماره ۲۸ اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان مه ولات
۱ –مالکیت آقای علی اکبر ثابتی فیض آبادی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۵۱۹۶۶۹۶۲۸ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۰۵۸۳،۱۷ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه دشت دانیال پلاک شماره ۲۸ –اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی آقای علی محمد زاده فرزند فتحعلی . کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۴۱
۲ – مالکیت آقای علی اکبر ثابتی فیض آبادی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۵۱۹۶۶۹۶۲۸ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۶۰۵۱،۵۳ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه دشت دانیال پلاک شماره ۲۸ –اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی آقای علی محمد زاده فرزند فتحعلی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۴۲
۳– مالکیت آقای علی اکبر ثابتی فیض آبادی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۵۱۹۶۶۹۶۲۸ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۰۰۲۶،۳۰ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه دشت دانیال پلاک شماره ۲۸ اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی آقای علی محمد زاده فرزند فتحعلی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۵۱
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی برابر مقررات سند مالکیت صادر میگردد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
م الف ۷۰۴۰۴،۵۸ تاریخ انتشار آگهی نوبت اول :۱۴۰۴،۰۶،۱۸ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۷،۰۲
علی احمدی –رییس ثبت اسناد و املاک مه ولات ۱۴۳۸۳۵

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.