خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۶ مهر ۱۴۰۴ ■ شماره ۵۹۰۴ ■ ۵ ربیع الثانی ۱۴۴۷

اقتصادی

رئیس امور راه و ترابری سازمان برنامه‌وبودجه کشور:

## خراسان رضوی اولویت‌های خود در بودجه ۱۴۰۵ را بدهد

رئیس امور راه و ترابری و مدیریت عمران شهری و روستایی سازمان برنامه‌وبودجه کشور گفت: برای لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ لازم است پیشنهادهای کارشناسی و اولویت‌های استان خراسان رضوی به‌طور مشخص تدوین و ارائه شود تا بتوان در سطح ملی تصمیم‌گیری دقیق‌تری داشت. به گزارش روابط عمومی استانداری، سعید جغتایی در میز تخصصی مسکن و راه اظهار کرد: منابع محدود ایجاب می‌کند که برخی طرح‌ها در اولویت قرار گیرند تا در مدت‌زمان مشخص به نتیجه برسند و شاهد بهره‌برداری مؤثر از آن‌ها باشیم. وی افزود: ادامه روند فعلی که به شکل تدریجی و پراکنده به پروژه‌ها تخصیص اعتبار داده می‌شود، ممکن است باعث شود هیچ کدام از طرح‌ها به بهره‌برداری نرسند. بنابراین ضروری است در سطح استان با توجه به مزیت‌ها و فرصت‌های موجود، اولویت‌بندی مشخصی صورت گیرد. وی با بیان این که برخی پروژه‌ها با وجود پیشرفت فیزیکی بالا همچنان با مشکل منابع مالی مواجه هستند، خاطرنشان کرد: در مواردی مانند پروژه‌های آب‌رسانی روستایی که اخیراً به استان تفویض اختیار شده است، مدیریت استانی می‌تواند نقش مهمی در تسریع روند تکمیل و بهره‌برداری ایفا کند.

علیرضا قامتی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری نیز در این نشست گفت: با توجه به محدودیت منابع و تعدد پروژه‌ها در استان، ضروری است اولویت‌بندی دقیق صورت گیرد تا شاهد بهره‌برداری مؤثر از طرح‌های عمرانی و حمل‌ونقلی استان باشیم. در ادامه این نشست، شهرام ملکی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید با اشاره به اهمیت پروژه قطار حومه‌ای مشهد- گلبهار- چناران گفت: این طرح به‌عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های حمل‌ونقلی استان در توسعه شهری و مدیریت سرریز جمعیت نقش ویژه‌ای دارد. وی با اشاره به طول حدود ۴۰ کیلومتری مسیر و تکمیل عملیات زیرسازی پروژه اظهار کرد: «اکنون تنها عملیات روسازی و نصب تجهیزات باقی‌مانده و این طرح می‌تواند با هم‌افزایی سازمان برنامه‌وبودجه، شرکت عمران شهر جدید گلبهار و سایر دستگاه‌های مرتبط تا افق ۱۴۰۶ به بهره‌برداری برسد.»

ملکی افزود: «پروژه قطار حومه‌ای مشهد- گلبهار زمان سفر را از حدود یک ساعت و نیم به ۲۴ دقیقه کاهش می‌دهد و این موضوع مطالبه جدی مردم و یک فرصت استثنایی برای توسعه استان است.» معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: «شرکت عمران شهرهای جدید آمادگی دارد ۵۰ درصد منابع موردنیاز را از طریق فروش اراضی و ظرفیت‌های داخلی تأمین کند، مشروط بر این که سازمان برنامه‌وبودجه نیز ۵۰ درصد دیگر را متقبل شود. همچنین تخصیص کامل اعتبار ۳۳۰ میلیارد تومانی سال جاری برای خرید ریل ضروری است.» وی خاطرنشان کرد: «فاز نخست پروژه به طول ۳۶ کیلومتر از گلبهار آغاز می‌شود و تا ایستگاه ثامن در مشهد ادامه خواهد داشت و در مراحل بعدی نیز اتصال به خط ۳ متروی مشهد و تکمیل تونل پیش‌بینی شده است.»

گزارش میدانی خراسان از بازار ارز، طلا و لوازم خانگی مشهد

# مردم تماشاچی بازار

سید محمدمهدی هاشمی

**نوسانات قابل توجه قیمت ارز و طلا در روزهای اخیر در کنار فضای روانی حاکم بر بازار مسائلی است که عمده اخبار اقتصادی را به خود اختصاص داده اند. تحولات اخیر که انتظار افزایش نرخ ارز و طلا را ایجاد کرده است؛ ما را بر آن داشت تا گزارشی میدانی در اولین روز هفته جاری از وضعیت عمومی بازار ارز، طلا و لوازم خانگی تهیه کنیم.**

ساعت از ۱۱ گذشته که به محل تجمع خریداران و فروشندگان ارز در خیابان امام خمینی (ره) مشهد رسیدم. با توجه به این که دلار آزاد از روزهای گذشته افزایش قیمت پیدا کرده بود، انتظار بود که در میانه روز شنبه با جمعیت قابل توجهی از مردم که به دنبال خرید ارز هستند، روبه‌رو شوم؛ اتفاقی که کاملا با عکس آن مواجه شدم. جمعیت این افراد صرفا متشکل از دلالان بود و به ندرت می‌شد مردمی را پیدا کرد که در حال معامله باشند.

به سمت یکی از همین دلالان رفتم و قیمت دلار را از او سوال کردم در پاسخ ابتدا از من سوال کرد که خریدارم یا فروشنده که به او گفتم می‌خواهم با پولی که دارم ۳۰۰ دلار خریداری کنم. سپس گفت: قیمت فروش الان ۱۱۱/۰۰۰ تومان است. بلافاصله از او درباره خلوت بودن سوال کردم که پاسخ داد: نه دیگر آن زمان که این مسائل برای مردم اهمیت داشت، گذشته و خبری نیست. هر چند که همکارش نظر متفاوتی داشت و پیشنهاد کرد تا ساعت ۲ برگردم تا شلوغی بازار را ببینم؛ کاری که انجام دادم و پس از چند ساعت دوباره برگشتم و نه تنها با شلوغی مواجه نشدم، بلکه متوجه شدم دلار هم احتمالا متاثر از عدم تقاضا با ۲۰۰۰ تومان کاهش قیمت مواجه شده است.

عکس: خراسان- بازار خلوت لوازم خانگی

● **قدرت خرید مردم کم شده است**

برای بررسی قیمت طلا سری به فروشندگان طلا در همان اطراف زدم. ابتدا وارد پاساژ بزرگ فروشندگان طلا شدم جایی که در میانه روز بسیار خلوت بود. نرخ طلا که روی نمایشگر بزرگ نصب شده در داخل پاساژ نمایش داده می‌شد به این شرح بود: سکه امامی ۱۱۱ میلیون تومان، سکه تمام ۱۰۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۵۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و یک گرم طلای ۱۸ عیار ۱۰ میلیون و ۱۴۶ هزار تومان. وارد یکی از مغازه‌ها شدم و از فروشنده درباره وضعیت بازار و این که آیا نوسانات اخیر باعث هجوم مردم برای خرید شده یا نه، سوال کردم که این گونه پاسخ داد: الان عمده خرید مردم صرفا برای هدیه و این جور مسائل است که همین هم از روی اجبار است. در غیر این صورت اگر نگاه کنیم با توجه به کاهش قدرت خرید مردم و افزایش هزینه‌های زندگی کسی پیدا نمی‌شود که مثل قدیم یک سرویس بخرد و ببرد. الان یک سرویس شاید حدود ۵۰۰ میلیون تومان بشود، چند درصد مردم توان خرید آن را دارند؟ الان واقعا بازار تغییری نکرده است.

● **بیشتر این فضا روانی است**

پس از بررسی فضای حاکم بر بازار ارز و طلا این بار عازم سرای بلور به عنوان یکی از مجموعه‌های خرید و فروش لوازم خانگی در مشهد شدم تا فضای حاکم بر این بازار را هم مورد بررسی قرار دهم.

ساعت حدود ۱۳ بود و دقیقا زمانی که انتظار می‌رفت یکی از شلوغ‌ترین ساعات بازار باشد وضعیت مغازه‌ها به شکلی بود که انگار همگی در یک روز تعطیلی مثل جمعه سر کار آمده اند؛ همان قدر سوت و کور و خالی از خریدار. وارد یکی از همین مغازه‌ها شدم و از فروشنده درباره اثر روانی افزایش نرخ ارز در روزهای اخیر سوال کردم که پاسخ داد: مدت‌هاست که مردم خرید و تعویض لوازم خانگی در اولویتشان نیست. حتی اگر کسی لوازمش خراب هم بشود یا به دنبال تعمیر می‌رود و یا به دنبال خرید دست دوم چون قیمت پایین‌تری دارد. من خاطرم هست که در سال‌های گذشته ترفندی که خود ما در فروش به کار می‌گرفتیم هم همین بود که به مشتری که مردد بود، می‌گفتیم زودتر بخر تا فردا گران نشود اما الان در صنف ما مدت‌هاست کار از این قضیه گذشته و بازار در همین ۶ ماه گذشته از سال جدید هم در حالت احتضار بوده است. عمده خریداران ما به دنبال خرید اقساطی هستند. هر چند که بیشتر این فضا هم روانی است، زمانی که هنوز نه بار جدیدی با قیمت جدید رسیده و نه آن قدر خرید و فروشی اتفاق می‌افتد، نباید انتظار داشت که قیمت‌ها خیلی تغییر کند.

# پیشروی تورم در غیبت نظارت

## تورم ماهانه شهریورماه برای خانوارهای خراسان رضوی به ۵/۸ درصد رسید

حمیدی- افزایش قیمت کنونی کمترین ارتباط را با تحریم‌های خارجی دارد و به‌طور قطع می‌توان اعلام کرد این گرانی‌ها یا صراحتاً گران‌فروشی‌ها به دلیل نبود نظارت در بازار است. وقتی استاندار که عالی‌ترین مقام استان است، می‌گوید ۴۰ هزار تومان در برنج وارداتی تخلف می‌شود به دلیل انحصار واردات، می‌توان گفت نهایت سوءاستفاده از ارز دولتی که بیت‌المال است. این چرخه در اکثر کالاها وجود دارد؛ از نبود چرخه نظارت دقیق بر تولید تا عرضه گوشت قرمز و گوشت مرغ، از نبود نظارت بر نحوه عرضه حبوباتی که با ارز ترجیحی وارد می‌شود تا صیفی‌جات و میوه‌هایی که ممکن است در طول یک بازه زمانی یک هفته‌ای ۴۰ تا ۵۰ درصد فراز و نشیب قیمتی داشته باشد. هنوز چند هفته نمی‌گذرد از تأکید صریح رهبر معظم انقلاب نسبت به نظارت بر قیمت کالاهای اساسی اما بخش‌های نظارتی به خصوص بازرسان دستگاه‌های دولتی و خصوصی و تعزیرات یا انگیزه کافی، توان کافی یا نیروی کافی برای حضور مستمر در بازار ندارند یا این که قدرت انحصار به حدی است که این دستگاه توان مقابله ندارد. در این شرایط قطعاً لازم است دستگاه قضا یا مستقیماً دادستانی‌های مرکز استان به‌صورت جدی بر عملکرد ستادها و کمیسیون‌های تنظیم بازار نظارت کنند.

بر اساس داده‌های مرکز آمار، نرخ تورم کشور در پایان شهریورماه به عدد ۳۷/۵ درصد و در استان خراسان رضوی به عدد ۳۷/۴ درصد رسید. نرخ تورم ماهانه شاخص کل استان در این مدت به ۴/۱ درصد رسیده که از متوسط کشورها بالاتر است.

این داده‌ها نشان می‌دهد نرخ تورم در سفره مردم اثر بیشتری گذاشته است؛ طوری که نرخ تورم سالانه مواد غذایی در استان خراسان رضوی به عدد حدود ۴۱ درصد رسیده که از متوسط کشور هم بالاتر است و نرخ تورم ماهانه مواد غذایی برای خانوارهای خراسان رضوی به عدد ۵/۸ درصد رسیده که فراتر از متوسط کشور است در حالی مدیران استان همواره مدعی بوده و هستند که نرخ تورم در استان خراسان رضوی از متوسط کشور پایین‌تر است. نرخ تورم نقطه به نقطه برای مواد غذایی در استان خراسان رضوی در پایان شهریورماه به حدود ۶۰ درصد رسیده که ۲ درصد از متوسط کشور بالاتر است. یعنی قیمت کالاها و مواد غذایی سفره مردم در شهریور امسال حدود ۶۰ درصد از شهریور سال گذشته گران‌تر شده است.

سیاسی

آیت ا... علم الهدی:

## انتخابات، دروازه مردم‌سالاری دینی است

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی در نشست نخبگان مشهد با تأکید بر این که «فرهنگ دفاع مقدس رمز اقتدار انقلاب اسلامی است»، گفت: بقای ۴۵ ساله نظام جز با امدادهای الهی، ایثار ملت و تدبیر رهبری میسر نبوده و امروز نیز انتخابات، دروازه اصلی مردم‌سالاری دینی و سنگر پاسداری از این دستاوردهاست.

به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... علم‌الهدی در چهاردهمین نشست هم‌اندیشی نخبگان که در دفتر نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی برگزار شد، به نقش بی‌بدیل مقام معظم رهبری در دوران دفاع مقدس و پس از آن پرداخت و گفت: یکی از فرماندهان نقل می‌کرد که در دوران جنگ، آیت ا... خامنه‌ای به‌عنوان رئیس شورای عالی دفاع، جزئی‌ترین مسائل عملیات‌ها را پیش‌بینی می‌کردند و با تدبیر کامل دستورات لازم را می‌دادند. وقتی جنگ ۱۲ روزه آغاز شد و ایشان در مقام فرمانده کل قوا مدیریت کردند، همان صلابت، همان تدبیر و همان روحیه دوران جنگ را مشاهده کردیم. ۴۰ سال گذشته اما هیچ نشانی از ضعف یا فرسودگی در ایشان دیده نمی‌شود.

وی با اشاره به اهمیت انتخابات اظهار کرد: انتخابات دروازه بزرگ مردم‌سالاری دینی و خط مقدم پاسداری از نظام است. در این ۴۰ سال که گذشته، چندین دوره انتخابات مجلس برگزار شد و همواره نمایندگان متدین و ولایی انتخاب شدند. ممکن است برخی از نظر سلیقه‌ای مورد پسند نبوده باشند، اما هیچ فرد غیرولایی یا وابسته به دشمن در مشهد راه نیافته است.

آیت ا... علم‌الهدی ادامه داد: هرگاه نیروهای متدین و ارزشی با وحدت و انگیزه حرکت کرده‌اند، انتخابات موفق بوده است. اما هر جا دچار اختلافات سلیقه‌ای و پراکندگی شده‌اند، شکست رخ داده است. تا زمانی که نیروهای انقلابی متحد و فعال باشند، نظام آسیب نمی‌بیند؛ اما اگر این دروازه رها شود، نااهلان و حتی عوامل نفوذی وارد می‌شوند.

عضو مجلس خبرگان رهبری در پایان با تشکر از نخبگان حاضر در جلسه گفت: باید مراقب باشیم اختلافات جزئی ما را دچار خطا نکند. آینده انقلاب در گرو اتحاد نیروهای متدین است. رسانه‌ها نیز باید نقش خود را در انتقال این پیام‌ها ایفا کنند. امیدوارم این نشست‌ها تداوم یابد و همه ما بتوانیم از یکدیگر بیشتر بهره ببریم.

معاون وزیر راه و شهرسازی در بازدید از شهر جدید بینالود:

# پروژه‌های ویلایی نهضت ملی مسکن بینالود ارزش افزوده مناسبی برای متقاضیان خواهد داشت

**بینالود- ۴ مهرماه ۱۴۰۴**

● مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید با همراهی جانشین قرارگاه محرومیت‌زدایی نیروی زمینی سپاه، از پروژه‌های در حال اجرای نهضت ملی مسکن در شهر جدید بینالود بازدید کرد.

در این بازدید، شهرام ملکی با اشاره به تأکید وزیر راه و شهرسازی بر تسریع در روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن، اظهار داشت: در شهر جدید بینالود، ساخت ۷۰۳ واحد مسکونی به صورت ویلایی و آپارتمانی در قالب نهضت ملی مسکن در حال انجام است و این پروژه‌ها با پیشرفت فیزیکی مطلوبی در حال اجرا هستند.

وی با تأکید بر لزوم همزمانی تأمین منابع مالی از سوی متقاضیان با دریافت تسهیلات بانکی افزود: «دریافت سهم آورده متقاضیان باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی شود که این منابع در کنار تسهیلات بانکی، به موقع به پروژه تزریق شود.»

● ملکی همچنین با اشاره به پروژه ۱۰۰ واحدی قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) گفت: «این پروژه با بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی، در روزهای آینده آماده بهره‌برداری و تحویل به متقاضیان خواهد شد. فاز بعدی این پروژه نیز شامل ۱۸۵ واحد ویلایی است که هم‌اکنون در حال احداث می‌باشد.»

● معاون وزیر راه و شهرسازی ساخت واحدهای ویلایی در قالب طرح نهضت ملی مسکن را دارای ارزش افزوده بالا برای متقاضیان دانست و گفت: «در اجرای این طرح، باید به شکل همزمان موضوع تأمین خدمات زیربنایی مانند آب، برق و گاز نیز مورد توجه جدی قرار گیرد تا ساکنین با کمترین مشکل بتوانند در این واحدها ساکن شوند.»

وی از ابلاغ ظرفیت بند «پ» تبصره ۱۰ قانون بودجه سال ۱۴۰۴ به شرکت‌های عمران شهرهای جدید کشور خبر داد و افزود: «با استفاده از این ظرفیت، شرکت عمران شهر جدید بینالود می‌تواند به شکل مؤثری در تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی اقدامات لازم را انجام دهد.»

در ادامه، شهرام ملکی با اشاره به اهمیت طرح جوانی جمعیت در شهر جدید بینالود اعلام کرد: «۷۴۰ متقاضی مؤثر در این طرح وجود دارد که تأمین زمین و آماده‌سازی اراضی مورد نیاز آنان باید در اولویت باشد. به همین منظور، علاوه بر استفاده از ظرفیت بند «پ» تبصره ۱۰، از منابع صندوق ملی مسکن و همچنین اعتبارات داخلی شرکت عمران نیز استفاده خواهد شد.»

وی تصریح کرد: «تأمین خدمات آموزشی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین خدمات مورد نیاز ساکنین، در اولویت کاری شرکت عمران قرار دارد. در حال حاضر دو پروژه آموزشی نیمه‌تمام در بینالود وجود دارد که دارای تفاهم‌نامه با اداره نوسازی مدارس استان هستند، اما متأسفانه پس از انجام تعهدات شرکت عمران، اقدامات لازم برای تکمیل این پروژه‌ها از سوی نوسازی مدارس صورت نگرفته و می‌بایست هرچه سریع‌تر تعیین تکلیف شوند.»

ملکی در پایان بر اهمیت تأمین سرانه‌های خدماتی به موازات بهره‌برداری از واحدهای مسکونی تأکید کرد و افزود: «دسترسی سریع و آسان به خدمات آموزشی، فرهنگی و اجتماعی حق متقاضیان است و شرکت عمران با جدیت پیگیر رفع موانع و تسریع در تکمیل زیرساخت‌ها خواهد بود.»

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۸۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید مهری جامی فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰۷۷۰.۸۳ متر مربع(به استثنا: ۱۸ پلاک فرعی که داخل در ملک مورد تقاضا می‌باشند جمعا به مساحت ۴۲۶۳ متر مربع) که مقدار ۵۰۰۰ متر مربع از محل مالکیت علی اصغر خوردوی گل خطمی قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ و مقدار ۲۴۴۱۰۰ متر مربع از پلاک ۲۷ اصلی بخش ۱۰ اصلی که کل مالکیت اسناد مشاعی گاداستر با شماره های ۴۸۵۶۶۷ مالکیت سعید مهری جامی و ۴۸۵۶۶۵ مالکیت محمد شکری و ۴۶۵۶۶۸ مالکیت جواد صانعی مقدم و ۶۰۰۳۹۱ مالکیت رضا قره باغی میباشد و همچنین مقدار ۱۳۱۶۷۰.۸۳ متر مربع سهم الارث حوریه حیدریان اصفهانی(مالکیت مرحوم عبدالرحیم حیدریان اصفهانی) از پلاک ۲۷ اصلی بخش ۱۰ می باشد. واقع در بلوار توس ۱۱۷ بین روستای امین آباد و اسماعیل آباد محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۴۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۴۷۱۲۷

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در اراضی کلاته علیخان پلاک ۲۱۷ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱ -رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۸۲۵ - ۱۴۰۴،۲،۱۸ آقای محمد ابراهیم راز به شماره ملی ۰۸۷۰۸۳۴۳۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۵۷،۵ متر مربع خریداری از آقایان عبداله براتی و شاهوردی حسین زاده مالکین رسمی.

۲ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۸۲۷ - ۱۴۰۴،۲،۱۸ آقای محمد ابراهیم راز به شماره ملی ۰۸۷۰۸۳۴۳۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۵۰،۸۵ متر مربع خریداری از آقای نیاز علی خدارتی مالک رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۸۶۴ - ۱۴۰۴،۴،۲۳ آقای محمد ابراهیم راز به شماره ملی ۰۸۷۰۸۳۴۳۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۹۸،۰۶ متر مربع خریداری از آقای عبداله براتی مالک رسمی.

۴-اراضی امین آباد پلاک ۲۱۸ اصلی بخش ۲ قوچان رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۷۸۴-۱۴۰۳،۲،۱۴ آقای محمد ابراهیم راز به شماره ملی ۰۸۷۰۸۳۴۳۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۶۶۵،۵۵ متر مربع خریداری از آقایان محمد رحیم شکفته و بگ محمد ساجدی و علیرضا علی محمدیان ومحمد رحیم آرمیون مالکین رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادر اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۵۵۶ شناسه ۱۹۹۸۷۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۶

عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۴۳۸۸۱