



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

چهل و هفتمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۴/۴

بانک صادرات خراسان رضوی

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جدول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ **۱۴۰۴/۰۷/۰۶ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶** از ساعت ۷ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه نهم(دایره ساختمان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ **۱۴۰۴/۰۷/۲۷** رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد. تلفن: ۰۵۱-۱۷۸-۴۳۱۷۷-۳۷۰۴۳۱۷۷-۵۱-۰۵۱

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۴۴۷۰۸۷۴۰۰۶ با شناسه واریز ۱۴۰۴۲۴۱۱۰۴۰۷ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده.	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ الی ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۷ صبح الی ۱۴
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد ، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد.	
۶	کلیه هزینه های نقل و انتقال ، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف ، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در صورت مستحق الغیر در آمدن ملک ، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد.	
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد.	
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۱۰	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) بعهده برنده مزایده می باشد،	
۱۱	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیم پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک / شرکت الزامی می باشد ودر غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۲	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۳	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۴	متقاضیان محترم لطفاً اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.sepehrmandegar.ir و www.bsi.ir مراجعه فرمایید.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۲۶۸۱	مشهد	محل قدیم شعبه اول طلاب	بین طبرسی جنوبی ۳۲ و ۳۰	پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری	۲۱۰	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اعیان مطابق پروانه صادره سال ۱۳۷۲ به مساحت ۴۸۰ مترمربع شامل زیر زمین به مساحت ۸۰ مترمربع و ۸۰ مترمربع همکف و ۱۲۰ مترمربع یک واحد بالای همکف با نوع استفاده تجاری می باشد که اعیان موجود کمتر از مجوز مذکور می باشد ۲- اخذ پايانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۳- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۴- مساحت ها تقریبی می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه افزایش بنا یا مجوزات آن بعهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۲۰
۲	۲۷۵۹	مشهد	محل قدیم شعبه محمدآباد	بلوار شهید رستمی ۳۸ شهید رستمی ۲ محمدآباد	پلاک ثبتی ۳۸۰ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	ملکی	تجاری / انبار تجاری	۲۳۲	۲۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای پايانکار به تاریخ ۱۳۷۴ می باشد در صورت هرگونه مغایرت بنا با پايانکار، اخذ مجوزات مربوطه با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت ها تقریبی می باشد (ملک وضع موجود می باشد)	۶۰	۳۰
۳	۸۱۴۸	مشهد	کارگاه	شهرک صنعتی توس خیابان تلاش ۵ مجتمع صنعتگران فاز ۵ کارگاهی قطعه ۵۲۰	*	حق جانشینی	صنعتی	۱۸۴	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- ملک وضع موجود و مساحت ها تقریبی می باشد.	۶۰	۱۰
۴	۱۰۲۰۳	مشهد	آپارتمان	اقبال لاهوری ۹ پلاک ۲۰- طبقه چهارم جنوبی	پلاک ۲۳۳۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۳۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۰۰	۲۱,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۵	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	خیابان سامانیه ، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم	۱۵۷۶۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۳۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۵۱	۳۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پايانکار بعهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۶	۱۰۳۱۹	مشهد	ملک تجاری	فدائیان اسلام ۲۸ مقابل پمپ گاز نیش خیابان شهید سلطانی ۱۸- پلاک ۹	پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۲۶ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	تجاری	۸۰۱	۴۶۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- فضای باز ملک به مساحت ۴۴۹ مترمربع، تجاری می باشد.	۴۸	۴۰
۷	۱۰۴۵۹	مشهد	آپارتمان	صیاد شیرازی ۴۸ دست راست پلاک ۶۰ طبقه سوم	۱۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۸۷	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۸	۱۰۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی	حر عاملی ۲۰ کوچه ۴ متری اول پلاک ۳۰	باقیمانده ۲۸۹ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه	مسکونی	۱۸۴	۲۱,۷۶۷,۶۳۰,۰۰۰	۱,۰۸۸,۳۸۱,۵۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۹	۱۰۴۷۰	مشهد	ملک تجاری مسکونی	بلوار هاشمیه بین هاشمیه ۱ و ۳ پلاک ۳	پلاک ۲۶۰۴۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	تجاری / مسکونی	۲۵۴	۳۲۲,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۰۰,۷۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- پرداخت عوارض و جرائم و تخریبهای مورد نیاز تعیین شده مطابق رای قبلی و آتی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری و مطالبات قانونی شهرداری نسبت به سهم الشریکه بانک در ملک بعهده برنده مزایه می باشد. ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴ - با وضع موجود واگذار می گردد.	۴۸	۴۰
۱۰	۱۰۵۰۲	مشهد	آپارتمان مسکونی	حجاب ۸۷ مجتمع هلال احمر-پلاک ۱ طبقه ۲- واحد جنوب غربی	پلاک ثبتی ۴۵۳۱۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۵۴۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۰۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳ - با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۱۱	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۱۳۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۲۹۵	۱۴,۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۸,۸۷۵,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۲	۱۰۸۶۶	مشهد	آپارتمان	احمدآباد نیش بخارانی ۷ پلاک ۲۷ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۹۳۳۶ فرعی مجزی شده از ۳۰۵۴ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	مسکونی	۱۲۲	۴۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۴۶۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۱۳	۱۰۸۷۹	مشهد	قسمتی از ملک هتل نصرت	خیابان شیرازی شیرازی ۱۰ مقابل باغ نادری	پلاکهای ثبتی یکی فرعی از ۲۹۸۱ اصلی و ۳۳۴۴ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	تجاری / اقامتی	۷۹۸۵	۱,۹۴۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده ۲۲۸/۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- اضافه بنای احداثی به میزان ۶۳۲ مترمربع اضافه بر مساحت مجاز پروانه- مساحت باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی و عقب نشینی ۷۷۹ مترمربع خواهد بود که با توجه به مشروط بودن پروانه بایستی ۲۲۱ مترمربع از املاک مجاور خریداری تا مساحت ملک به ۱۰۰۰ مترمربع برسد(طرح تاش)-بخشی از عرصه در نیش شامل تصرفات ۳ دربند مغازه که سرقفلی آن متعلق به غیر است عقب نشینی نشده- ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴- ملک وضع موجود است.	۶۰	۲۰
۱۴	۱۰۹۵۷	مشهد	آپارتمان	خیابان احمدآباد بابک- پلاک ۸۵ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۱۴۹۷۳ فرعی از ۲۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۵۱۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	مسکونی	۱۶۰	۲۶,۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۱۵	۱۰۹۸۴	مشهد	زمین	جاده مشهد به طریقه بین امام رضا ۲۹ و ۳۱	پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی بخش ۶ مشهد - پلاک ثبتی ۴۱۴۵ فرعی از یک اصلی بخش ۶ مشهد	ملکی	تجاری (مسکونی) / گردشگری / توریستی	۷۰۶۲	۱,۷۹۸,۲۹۲,۸۹۵,۸۳۳	۴۸,۵۶۵,۸۵۷,۹۱۷	۱- پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی بصورت مشاعی و به میزان ۲/۴۵۵ سهم از ۶ سهم می باشد- ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد. -ملک در مسیر تعریض خیابان ها قرار دارد و عمق عقب نشینی از سمت خیابان اصلی حدود ۳۵ متر می باشد. ۵- اخذ پايانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد.	۴۸	۳۰
۱۶	۲۶۳۹	نیشابور	محل قدیم شعبه عطار	فردوسی جنوبی بین فردوسی جنوبی ۱۰ و ۸	پلاک ۲۳۶۴ اصلی بخش یک نیشابور	ملکی	تجاری	۳۰۵	۱۸۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- ملک دارای عقب نشینی می باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه های آن برعهده برنده مزایده می باشد ۲- وضع موجود ملک با پروانه اخذ شده سال ۱۳۶۷ مغایرت دارد و اخذ پايانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۴- مساحت ها تقریبی می باشد.	۶۰	۳۰