ZENDEGI-SALAM
زندگی سلام
روزنامه خراسان رضوی
یک شنبه • ۶ مهر ۱۴۰۴
۵ ربیع الثانی ۱۴۴۷
۲۸ سپتامبر ۲۰۲۵
شماره ۲۱۸۷۴
۳۰۹۳

راوی قصه‌های شهدا در قاب اینستا

گفت‌وگو با «سامان پیردایه» که ویدئوهایش درباره معرفی شهدا و سبک زندگی آن‌ها در بین همه قشرهای جامعه طرفدار دارد و بازدیدهای میلیونی می‌گیرد

مجید حسین زاده | روزنامه‌نگار

وقتی وارد صفحه‌اش در شبکه‌های اجتماعی می‌شوید، پست‌هایش بوی خاک جبهه و عطر بهشت می‌دهند. این صفحه برای آن‌هایی است که می‌خواهند فراتر از تاریخِ خشک و اعداد، دل به قصه‌های ناب مردانی بسپارند که زندگی‌شان چراغ راه امروزِ ماست. شهدا فقط در قاب عکس‌ها جا نمی‌گیرند؛ هر کدام سبک زیستن داشتند، ساده و روشن، سرشار از عشق به خدا، خانواده و مردم‌شان. هر روایت، نه فقط خاطره‌ای از گذشته، که پلی است برای حال و فردا؛ یادآور این که می‌شود در اوج سختی هم، عاشق بود، امید داشت و زیبا زندگی کرد. در پرونده امروز زندگی سلام و به بهانه هفته دفاع مقدس، سراغ «سامان پیردایه» رفتیم که شاید گزارش‌های او را در برنامه‌های تلویزیونی دیده باشید؛ جوانی که تقریبا از دو سال پیش تصمیم به معرفی شهدا در صفحه شخصی‌اش گرفت و حالا بعضی ویدئوهایش چند ده میلیون بازدیدکننده در شبکه‌های اجتماعی دارد.

می‌خواهم دینم را به شهدا ادا کنم

او در پاسخ به سوال اول ما درباره انگیزه‌اش برای فعالیت در حوزه معرفی شهدا در بستر شبکه‌های اجتماعی می‌گوید: «انگیزه من برای معرفی شهدا از زمانی شروع شد که گاهی احساس می‌کردم مردم در روزمرگی‌ها، برخی ارزش‌ها مثل شهادت را فراموش می‌کنند. بنابراین تصمیم گرفتیم که شهدا را برای مردم به‌خصوص نسل نوجوان و جوان معرفی کنم. شهدایی که گاهی مورد قضاوت نابه‌جا و ناجوانمردانه بعضی‌ها قرار می‌گرفتند اما زندگی‌های شگفت‌انگیزی داشتند، با مشکلات زیادی دست‌وپنجه نرم می‌کردند، بعضی‌ها از ابتدا در مسیر درستی نبودند اما در کنار همه آن‌ها، به‌یکسری اصول اخلاقی و اعتقادی پایبند بودند و دل از همه چیز کندند و جان‌شان را فدا کردند تا ما اینجا بتوانیم راحت حرف بزنیم، تصمیم بگیریم و .... البته بعضی از ما زندگی آرام‌تری داریم و بعضی سخت‌تر، اما همین که سرآسوده روی بالش می‌گذاریم و اجنبی‌ها اجازه جسارت به ما ندارند، مدیون شهدا هستیم. من هم می‌خواهم با روایت زندگی شهدا بدون روتوش، دینم را به آن‌ها ادا کنم».

شهیدی که با دیگار دخواننده قبل از انقلاب بود

از او می‌پرسم، متفاوت‌ترین شهیدی که در این سال‌ها معرفی کردید، از نظر خودتان کدام شهید بود که می‌گوید: «از بین شهدایی که تا امروز در صفحه‌ام معرفی کردم، سه شهید من را بیشتر از بقیه تحت تاثیر قرار دادند و نکته جالب این که، بیشتر هم مورد توجه کاربران قرار گرفتند. یکی از آن‌ها، شهید سجاد زبرجدی است که شاید مزارش در حال حاضر یکی از شلوغ‌ترین بخش‌ها در بهشت زهرا تهران باشد. ما آمدیم وصیت خود شهید را در آن ویدئو بازخوانی کردیم و روایت مستند از سبک زندگی‌اش که مورد استقبال خیل عظیمی از مردم قرار گرفت و بیش از ۲۰ میلیون نفر آن ویدئو را دیدند. وقتی شما به مزار این شهید مراجعه کنید، می‌بینید که از اقشار مختلف جامعه اعم از رده‌های سنی مختلف، وضعیت فرهنگی و اقتصادی و ... بالای سر شهید این مدافع حرم حضور دارند. شهید «محمد معماریان» و داستان خاصی که برای مادرش پیش می‌آید، باعث شد که ویدئویش بیش از ۴۰ میلیون بازدید در فضای مجازی داشته باشد. او نوجوان ۱۶ ساله‌ای بود که در نهرخین شلمچه عملیات کربلای ۴ به فیض شهادت نائل شد و پس از هفت روز که مادرش می‌خواست او را در قبر بگذارد، خونش همچنان تازه بود و دست مادر را رنگی کرد. و شهید «شاهرخ ضرغام» که با دیگار دیکی از خواننده‌های قبل از انقلاب بود و چندتا کاباره را مدیریت می‌کرد. این برای مردم خیلی عجیب بود که شهیدی داشتیم که گارد خانواده سلطنتی بوده، شهیدی داشتیم که کاباره داشته و .... آن‌ها وقتی می‌دیدند که بعضی از این شهدا، به قول بعضی امروزها در عشق و حال مادی بودند اما زندگی‌شان را رها کردند و برای آسایش ما در راه امنیت وطن، جان‌شان را اهدا کردند، تعجب می‌کردند».

همه مردم به شهدا ارادت دارند

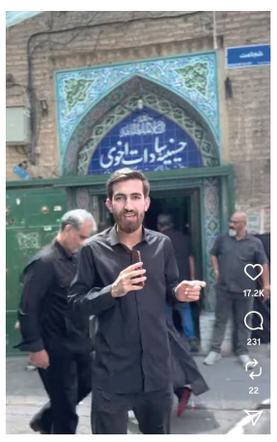
«نکته جالب برای من این بود که تقریبا همه مردم با دیدگاه‌های مختلف به شهدا احترام می‌گذارند، ادب می‌کنند و حرمت نگه می‌دارند. این ویدئوها صرفا در بین قشر مذهبی طرفدار نداشت و بعضی ویدئوهایم را افراد غیرمذهبی وایرال می‌کردند». او با این مقدمه می‌افزاید: «البته چالش‌هایی هم از سمت مسئولان داشتم. مثلا وقتی من یک شهید را معرفی می‌کردم، مزارش که پنج شنبه و جمعه‌ها، ۲۰ یا ۳۰ نفر مراجعه کننده داشت، یکهو در روزهای عادی بیش از ۷۰۰ یا ۸۰۰ نفر بر سر مزار او می‌آمدند و آخر هفته‌ها قیامت می‌شد. مسئولان هم برای مدیریت این موضوع، مشکل داشتند و ما را برای ضبط ویدئو تحت فشار می‌گذاشتند. این روزها مردم پیام می‌دهند که شهدای بیشتری را معرفی کنید.»

بعضی بازیگرها دم صبح با من به مزار شهدا می‌آیند

او درباره چهره‌هایی که در این سال‌ها به او پیام دادند، می‌گوید: «بعضی از خواننده‌ها و بازیگرها و هنرمندان این طرف آبی و حتی آن طرف آبی در چند سال اخیر، با من تماس می‌گرفتند یا پیام می‌دادند که سر مزار فلان شهید برای ما دعا کن یا برنامه‌ریزی کن که با هم سر مزار شهدا برویم. بیشتر هم دم‌دم‌های صبح با آن‌ها سر مزار شهدا می‌رویم چون چهره‌های مشهوری هستند و دوست دارند که راحت‌تر باشند. من در این ویدئوها تلاش می‌کنم تا به مردم بگویم که اگر مشکلاتی در زندگی‌تان هست، مثل شهدا دعا کنید، مثل شهدا به ائمه اطهار متوسل شوید، حواس‌تان به واجبات و مستحبات باشد تا در کنار تلاش، با عنایت آن‌ها به خواسته‌تان برسید».

مهم‌ترین ویژگی مشترک شهدا، بی‌ادعا بودن‌شان است

او که سال‌ها در حوزه معرفی شهدا فعال بوده، درباره نکات مشترک در سبک زندگی آن‌ها می‌گوید: «همه‌شان بچه مشتی بودند و آدم حسابی. اهل دست‌گیری از اطرافیان بودند، یکدل و مردم‌دار. من وقتی خاطرات شهدا را می‌خوانم، این ویژگی‌ها بین همه‌شان مشترک بود. همه شهدا در تمام زندگی‌شان، توجه‌شان به مردم بود. شهدا خودشان را جدای از مردم نمی‌دانستند و بین مردم زندگی کردند. اگر گاهی از بین ۱۰ نفر بپرسید که کدام یکی شهید می‌شود، معمولا فردی در واقعیت شهید می‌شود که نفر دهم فهرست است چون شهدا اهل ریا نبودند و ادعایی نداشتند. به همین دلیل یکهو بعد از شهادت، عزیز ملت و خداوند می‌شود. بی‌ادعا بودن رمز سعادت شهدا بوده است.»



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۰۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام اصغر جعفری آنی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۷۰/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹ اصلی واقع در اراضی گلشور خراسانم رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه میرزا محمد محسن رضوی حصه اولادی بینش که عرصه متعلق به موقوفه میرزا محمد محسن رضوی حصه اولادی بینش و اعیان متعلق به متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۴۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۲۱
امیدخیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۴۶۰۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل ناصری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۲۰۲ صادره از چناران نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۶۰ فرعی از ۷۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین افخمی انگوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۴۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۲۲
امیدخیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۶۰۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۸۳۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۸۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلام احمد رجبعلی زاده ریزه نی به شناسنامه شماره ۴۹۷ کدملی ۰۷۴۸۷۲۶۶۷۵ صادره تایباد فرزند عبدالحکیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان علی محمد حاجی محمدی تیموری سهم الارثی اعظم حاجی محمدی تیموری و قسمتی از پلاک و ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان علی محمد حاجی محمدی تیموری سهم الارثی اعظم حاجی محمدی تیموری و شادروان شیر محمد حاجی سهم الارثی بخت آور حاجی از شادروان نور محمد حاجی و مالکیت غلام احمد رجبعلی زاده ریزه نی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶
رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد ۱۴۴۳۳۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۸۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای فرهاد دادوند به شناسنامه شماره ۵۹۴ کدملی ۰۹۳۸۷۶۰۳۳۵ صادره مشهد فرزند اسکندر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم معصومه محبتی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شاندانگ یک قطعه زمین به صورت یک باب منزل به مساحت ۳۴۰،۳۱ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۷۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۲۱
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۴۷۰۷۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۱۱۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی موقوفه مسجد جامع عنبران به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۵۲۴۵۸ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای نصر الله صالحی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شاندانگ مسجد جامع به مساحت ۶۵،۴۸ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۵۵۸ شناسه ۱۹۹۹۱۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۷،۰۶
عبداله گلشن آبادی به آباد – رییس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۴۳۹۲۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۴۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالعزیز قادری ریزه نی به شناسنامه شماره ۳۱۶ کدملی ۰۷۴۹۷۹۳۷۹۱ صادره تایباد فرزند خداداد در ششدانگ یکدربند مغازه به مساحت ۱۱۱.۳۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۶ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از ملکیت فاطمه رحیمی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶
رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد ۱۴۴۱۰۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۸۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن عصار نوقابی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۹۸۵/۶۴ متر مربع تمامت پلاک های ۲۶۸۰ فرعی نسبت به مساحت ۱۲۹۶.۲۶ متر مربع و ۲۶۸۱ فرعی نسبت به مساحت ۴۳۲.۲۰ مترمربع و قسمتی از پلاک ۲۶۸۲ فرعی نسبت به مساحت ۲۵۷.۱۸ متر مربع از ۳ – اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری از خانم ها فاطمه جلیلی نوقابی و عصمت پورنبی نوقابی مالکان رسمی –۲ – نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۸۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن عصار نوقابی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۹۹۱/۷۹ متر مربع تمامت پلاک های ۲۰۸۶ فرعی و ۲۰۸۷ فرعی از ۳ – اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین رجبیان نوقابی و عباس رجبی مقدم نوقابی مالکان رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.۵۵۸ م الف
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶
سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱۴۴۱۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۰۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سکینه فلاح نژاد راوری فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۶۹۴۲ صادره از راور در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۴/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج) از محل مالکیت حسین کهن خیر آبادی (محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷۳۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۶ توضیحات :توضیحا :کارشناس مهدی آریامن صحیح میباشد .
امید خیرخواه–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۴۴۰۴۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :
املاک متقاضیان واقع در اراضی آبد یوانه پلاک ۲۴۰ – اصلی بخش ۲ قوچان
۱ –رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۲۷۸–۱۴۰۴،۰۶،۰۵ آقای علی رمضانیان نیک به شماره ملی ۰۸۷۰۴۹۹۵۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۴،۰۷ متر مربع خریداری از آقای علینقی حقیقی مالک رسمی
۲ –رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۲۸۰ – ۱۴۰۴،۰۶،۰۵ آقای علی رمضانیان نیک به شماره ملی ۰۸۷۰۴۹۹۵۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۹۵۲،۳۷ متر مربع خریداری از آقای محمد علی الیاسی کلاته زمان مالک رسمی .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۵۵۸ شناسه ۱۹۹۹۱۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۰۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴،۰۷،۰۶
عبداله گلشن آبادی به آباد – رییس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۴۳۹۲۹

صرفه‌جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین
خراسان