مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۵۴۳/۱۴۰۴/۴ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع دراستان خراسان رضوی رابه شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و یا شماره مزایده ۲۰۰۴۰۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

* تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد: ساعت:۰۸:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ * آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت :۱۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ * آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت :۱۹:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ * تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی : ساعت :۰۸:۰۰ روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ * تاریخ بازدید: از ساعت :۰۸:۰۰ روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ لغایت ساعت :۱۳:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ نحوه فروش: نقد و نقدواقساط توضیحات و شرایط: * کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند. * بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد. * درخصوص املاک دارای متصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود. * انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان و در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
* انتقال سند بصورت قطعی، وکالتی و یا سایر موارد (حسب شرایط ملک مورد نظر) و به تشخیص بانک خواهد بود.
* متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
* شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
* علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	وضعیت ملک	نحوه فروش	توضیحات
۱	سرخس -خیابان امام خمینی - بین امام خمینی ۶ و ۸ - مقابل دبستان شهید قدوسی	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی۲۲۴۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۶ سرخس	ساختمان	مسکونی / تجاری	۱۰۶۵	۱۵۱۱,۳۰	۳۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک شامل دو ساختمان می باشد. ساختمان اول واقع در قسمت شرقی ملک با زیربنای ۱۰۲۵.۲۸ مترمربع در دو طبقه شامل زیرزمین و همکف با کاربری های تجاری، انباری تجاری و پارکینگ، که طبقه همکف آن دارای نیم طبقه می باشد. ساختمان دوم مواقع در قسمت غربی ملک با زیربنای ۴۸۶.۰۲ مترمربع در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول (کاربری مسکونی و انباری مسکونی). ملک دارای گواهی استعلام مترازعرصه واعیان از شهرداری سرخس در مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ می باشد در صورت نیاز به اخذ پایانکار جدیداتجام کلیه مراحل اداری و پرداخت هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲	تربت جام- میدان ولیعصر (میدان مرکزی)- خیابان شهیدبهشتی-جنب بانک ملت	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۵۷ اصلی مفروزومجزی شده از ۲ فرعی ازاصلی مذکوربخش ۱۳ تربت جام	ساختمان	بانک	۲۹۵,۰۷	۲۹۵,۰۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان ملک مذکور دارای یک طبقه در همکف می باشد. برابر گواهی استعلام شهرداری تربت جام نوع کاربری مصوب عرصه ملک، تجاری و خدماتی و کاربری اعیان آن بانک می‌باشد. در صورت نیاز به اخذ پایانکار جدیداتجام کلیه مراحل اداری و پرداخت هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳	نیشابور -خیابان فردوسی -فردوسی جنوبی ۱۷ -پلاک ۸	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۰۴۴ اصلی بخش ۱ نیشابور	ساختمان	مسکونی	۲۱۴,۷۰	حدوداً ۲۴۹,۵۰	۳۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	عدم تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان ملک در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد. عرصه ملک دارای عقب نشینی به متراژ ۳۱.۲۶ متر مربع می باشد (رعایت ۸ متری از سمت جنوب و رعایت ۶ متری از سمت غرب و بخشی تقاطع)، با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.
۴	طرقبه -خیابان صاحب الزمان (عج)- حد فاصل میدان صاحب الزمان و کوچه صاحب الزمان ۱۳ -یک قطعه مانده به نبش کوچه صاحب الزمان ۱۳ -روبروی بانک صادرات	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۴۲۴۵ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز	ساختمان	تجاری و انباری‌تجاری	۷۹,۶۰	۲۰۰,۹۱	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای سه طبقه شامل طبقه زیرزمین(انباری تجاری به مساحت ۸۰.۰۶ متر مربع)، طبقه همکف (تجاری به مساحت ۸۰.۰۶ متر مربع) و طبقه بالای همکف(تجاری به مساحت ۴۰.۷۹ متر مربع) می باشد. انجام هرگونه اصلاح احتمالی سند مالکیت و یا گواهی پایان ساختمان ملک، بر عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان ملک فاقد هرگونه سرویس یله/ ارتباطی مابین طبقات ساختمان می باشد و جلجایی بین کلیه طبقات ساختمان از تراز کف زیر زمین تا تراز بام به وسیله یک دستگاه بالابر صورت می پذیرد. که صرفاً در ایستگاه طبقه همکف، مجهز به درب طبقه می باشد. بانک سپه به موجب سند رسمی و کالت فروش اموال غیرمنقول (ثبت‌شده تحت شماره ۱۶۶۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران)، وکالتاً از سوی تعاونی اعتبار آزاد ثامن‌الائمه (ع) (در حال تصفیه)، اقدام به برگزاری مزایده پلاک مذکور می‌نماید.
۵	مشهد-بلوار احمدآباد-خیابان قائم-قائم ۱۷- پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۱۷۶۱۴ فرعیاز ۲۳۳ اصلی مفروز ومجزی شده از ۴۳۲ فرعی ازاصلی مذکور بخش ۹ ناحیه ۳ مشهد	ساختمان	مسکونی	۱۳۹,۲۸	۶۴	۷۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد موقوفه آستان قدس رضوی می باشد نوع سازه اعیان موجود، آجری (باربر) و دارای سقف طاق ضربی، نمای سیمانی و پنجره فلزی می‌باشد. ملک از حد شمال به طول ۱.۳۰ متر به معبر ۱۰ متری (قائم ۱۷) و از سایر حدود به املاک مجاور محدود است.
۶	نیشابور- خیابان فردوسی شمالی-نبش فردوسی شمالی ۱۲- مجتمع ماه وستاره- طبقه همکف- واحد تجاری شماره ۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۵۵ فرعی از ۲۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۰ فرعی ازاصلی مذکورقطعه چهارتفکیکی بخش ۲ نیشابور	مغازه	تجاری	سهم‌العرصه	۶۱۳,۷۲	۴۴۸,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. واحد تجاری مذکور در ملکی واقع گردیده، که مساحت کل عرصه آن ۸۹۳ مترمربع و اعیان کل آن شامل زیرزمین، همکف و نیم‌طبقه‌ی همکف و ۶ طبقه روی همکف می‌باشد. مطابق مندرجات سند مالکیت تفکیکی مربوطه به مساحت ۴۸۶.۰۳ واقع در سمت جنوبی همکف، بانضمام بالکن تجاری منضم قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۲۷.۶۹ مترمربع واقع در سمت جنوبی نیم طبقه فوقانی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین‌نامه اجرایی آن بوده که هم طبقه همکف و هم نیم‌طبقه‌ی همکف این واحد تجاری، فاقد نازک کاری و تأسیسات مکانیکی و برقی می‌باشد. حقوق ارتفاقی ملک شامل دسترسی واحد تجاری شماره ۴ و آپارتمان شماره۱۲ به صحن حیاط خلوت مجاور خود (مشترکا) و عدم دسترسی سایر واحدها به صحن حیات خلوت و همچنین الزام به رعایت قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آئین‌نامه اجرایی آن می‌باشد.
۷	مشهد- بلوار سپهبد قرنی- نبش شمال غربی چهارراه مجد- مجتمع تجاری اداری سایپا (طرح مجد مشهد- بلوک ۱- برج SW واحد ۴۴)- واحد تجاری واقع در نبش شمالی ورودی مجتمع از بلوار شهید کریمی در طبقه همکف (واحد ۷۱) و واحد تجاری روی آن در طبقه اول (واحد ۱۱۸)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	بخشی از پلاک ثبتی ۱۸۸۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ثبتی ۹ مشهد(قرارداد واگذاری شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲)	مغازه	تجاری	سهم‌العرصه	حدوداً ۱۷۱,۸۵	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. واحد تجاری شماره ۷۱ واقع در طبقه همکف به مساحت بنای مفید و تقریبی ۷۱.۵ مترمربع می باشد که ارتباط بین این دو واحد تجاری توسط بالکن دوار تأمین گردیده است واحدهای تجاری فوق الذکر در حال حاضر فاقد سند مالکیت می باشند که براین مندرجات صفحه ۱۱ قرارداد واگذاری شرکت عمران ونوسازی مجد مشهد به شماره ۱۳۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲، به بانک سپه واگذار گردیده است به استناد ماده ۲ قرارداد واگذاری صدرالاشاره (انتقال نه غیر) در صورتی که خریدار (بانک سپه) قصد انتقال واحد اختمالی را داشته باشد، متعهد است به اتفاق متقاضی مشترکا و به صورت کتبی تقاضای انتقال قرارداد را به فروشنده (شرکت عمران ونوسازی مجد مشهد) تسلیم نماید در صورت موافقت فروشنده و با رعایت ضوابط ذیل قرارداد به نام خریدار جدید انتقال خواهد یافت: ۱- خریدار جدید کلیه تعهدات باقیمانده خریدار اولیه را به عهده گرفته و در تمام موارد و شقوق از جمله پذیرفتن تمام شرایط ومفاد قرارداد حاضر به غیر کلا معادل یک درصد وبین شرکا معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد انجام تشریفات مربوطه توسط فروشنده از طرفین دریافت می گردد ۲- انتقال این قرارداد به غیر، پیش از ثبت و تنظیم سند رسمی، بدون اطلاع و مداخله فروشنده از موجبات فسخ قرارداد توسط فروشنده بدون مراجعه به مراجع قضایی می باشد و خریدار در این صورت مرقأ مستحق دریافت وجه پرداختی خود پس از کسر ۵درصد بهای قرارداد بابت هزینه های متعلقه خواهد بود و حق هرگونه ادعای دیگری را بدینوسیله از خود سلب و ساقط می کند) هر واحد حق استفاده از بالکن یا پارکینگ ندارد. برابر اعلام مدیریت مجتمع، تاکنون سندهای تفکیکی شش دانگ اعیان واحدهای مجتمع صادر نگردیده و پیگیری اخذ صورتجلسه تفکیکی و اخذ سند ملکی تک برگی واحدهای ساختمانی مجتمع در دست اقدام می باشد (در مرحله دریافت استعلام اطفاء حریق و آتش نشانی می باشد). ملک دارای قرارداد واگذاری می باشد و خریدار می بایست راساً نسبت به اخذ سند تک برگی اقدام نماید.
۸	شهرستان مه‌ولات- شهر فیض آباد- خیابان امام خمینی- چهارراه حجت- نبش خیابان حجت شمالی- همکف و زیر زمین	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی زیرزمین: ۳۰۶۳ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۳۰۶۱ فرعی قطعه دو تفکیکی بخش ۲ حوزه ثبتی مه‌ولات پلاک ثبتی همکف: ۳۰۶۵ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۳۰۶۱ فرعی قطعه چهار تفکیکی بخش ۲ حوزه ثبتی مه‌ولات	ساختمان	تجاری	سهم‌العرصه	۲۹۰,۱۰	۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد پلاک‌های ثبتی در بخشی از ملکی واقع گردیده‌اند که عرصه کل آن طلق و به مساحت ۲۶۱.۵ مترمربع بوده، و بر اساس مندرجات طهر تمجلس تفکیکی شماره ۱۹/۹۰/۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۹ تفکیک شده و زیربنای کل آن طبق گواهی پایان ساختمان شماره ۷۵۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۲ شهرداری فیض‌آباد، ۷۹۲.۸۵ مترمربع می‌باشد و مطابق گواهی مذکور، ساختمان آن در هر یک از طبقات زیرزمین و همکف، شامل دو واحد تجاری بوده، که تنها یک واحد در هر یک از این طبقات، متعلق به بانک می‌باشد. طبقه اول دارای چهار واحد تجاری‌اداری بوده که تنها دو واحد آن متعلق به بانک می‌باشد. مشخصات این واحد تجاری‌اداری (نوع ملک: طلق) به مساحت ۸۳.۲۲ مترمربع - که ۸.۹۴ متر مربع آن بالکن است- واقع در طبقه اول با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق)طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن بوده و سقف آن با سقف طبقه همکف، اشتراکی می‌باشد. واحد فوق‌الذکر فاقد انباری و پارکینگ می‌باشد. سیستم گرمایش این واحد، آبگرمکن و بخاری و سیستم سرمایش آن کولر آبی (به صورت مشترک با واحد دیگر متعلق بانک در طبقه اول) می‌باشد. بانک سپه به موجب مورد شماره ۱ از مشخصات مورد وکالت مندرج در سند رسمی وکالت فروش اموال غیرمنقول (ثبت‌شده تحت شماره ۱۶۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران)، وکالتاً از سوی تعاونی اعتبار آزاد ثامن‌الائمه ع (در حال تصفیه)، اقدام به برگزاری مزایده پلاک‌های مذکور می‌نماید.
۹	شهرستان مه‌ولات- شهر فیض آباد- خیابان امام خمینی- چهارراه حجت- نبش خیابان حجت شمالی- آپارتمان تجاری و اداری ۶۴متری طبقه اول	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۳۰۶۸ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از ۳۰۶۱ فرعی قطعه هفت تفکیکی بخش ۲ حوزه ثبتی مه‌ولات	آپارتمان	تجاری / اداری	سهم‌العرصه	۶۴	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد پلاک‌های ثبتی در بخشی از ملکی واقع گردیده‌اند که عرصه کل آن طلق و به مساحت ۲۶۱.۵ مترمربع بوده، و بر اساس مندرجات طهر اسناد مالکیت مربوط به بانک، مطابق صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۹/۹۰/۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۹ تفکیک شده است و زیربنای کل آن طبق گواهی پایان ساختمان شماره ۷۵۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۲ شهرداری فیض‌آباد، ۷۹۲.۸۵ مترمربع می‌باشد و مطابق گواهی مذکور، ساختمان آن در هر یک از طبقات زیرزمین و همکف، شامل دو واحد تجاری بوده، که تنها یک واحد در هر یک از این طبقات، متعلق به بانک می‌باشد. طبقه اول دارای چهار واحد تجاری‌اداری بوده که تنها دو واحد آن متعلق به بانک می‌باشد. مشخصات این واحد عبارت از عرصه و اعیان تجاری‌اداری (نوع ملک: طلق) به مساحت ۶۴ مترمربع واقع در طبقه اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن بوده و سقف آن با کف بام مشاعی، اشتراکی و کف آن با سقف طبقه همکف، اشتراکی می‌باشد که در داخل آن، داکت به مساحت ۲.۲۵ مترمربع قرار دارد. واحد فوق‌الذکر فاقد انباری و پارکینگ می‌باشد. سیستم گرمایش این واحد، آبگرمکن و بخاری و سیستم سرمایش آن کولر آبی (به صورت مشترک با واحد دیگر متعلق بانک در طبقه اول) می‌باشد. بانک سپه به موجب مورد شماره ۴ از مشخصات مورد وکالت مندرج در سند رسمی وکالت فروش اموال غیرمنقول (ثبت‌شده تحت شماره ۱۶۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران)، وکالتاً از سوی تعاونی اعتبار آزاد ثامن‌الائمه ع (در حال تصفیه)، اقدام به برگزاری مزایده پلاک مذکور می‌نماید.
۱۰	شهرستان مه‌ولات- شهر فیض آباد- خیابان امام خمینی- چهارراه حجت- نبش خیابان حجت شمالی-آپارتمان تجاری و اداری ۸۳متری طبقه اول	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی باقیمانده ۳۰۶۱ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز از باقیمانده ۸۵۲ فرعی قطعه هشت تفکیکی بخش ۲ حوزه ثبتی مه‌ولات	آپارتمان	تجاری / اداری	بدون قدرالسهم از عرصه	۸۳,۲۲	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد پلاک‌های ثبتی در بخشی از ملکی واقع گردیده‌اند که عرصه کل آن طلق و به مساحت ۲۶۱.۵ مترمربع بوده، و بر اساس مندرجات طهر اسناد مالکیت مربوط به بانک، مطابق صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۹/۹۰/۲۲۶۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۹ تفکیک شده است و زیربنای کل آن طبق گواهی پایان ساختمان شماره ۷۵۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۲ شهرداری فیض‌آباد، ۷۹۲.۸۵ مترمربع می‌باشد و مطابق گواهی مذکور، ساختمان آن در هر یک از طبقات زیرزمین و همکف، شامل دو واحد تجاری بوده که تنها یک واحد در هر یک از این طبقات، متعلق به بانک می‌باشد. طبقه اول دارای چهار واحد تجاری‌اداری‌بوده که تنها دو واحد آن متعلق به بانک بوده و واحد مذکور یکی از این دو واحد می‌باشد. مشخصات این واحد عبارت از عرصه و اعیان تجاری‌اداری (نوع ملک: طلق) به مساحت ۸۳.۲۲ مترمربع- که ۸.۹۴ متر مربع آن بالکن است- واقع در طبقه اول با قدرالسهم از مشاعات و مشترکات و حق استفاده از عرصه و بدون قدرالسهم از عرصه (طلق)طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن بوده و سقف آن با کف بام مشاعی، اشتراکی و کف آن با سقف طبقه همکف، اشتراکی می‌باشد. واحد فوق‌الذکر فاقد انباری و پارکینگ می‌باشد. سیستم گرمایش این واحد، آبگرمکن و بخاری و سیستم سرمایش آن کولر آبی (به صورت مشترک با واحد دیگر متعلق بانک در طبقه اول) می‌باشد. بانک سپه به موجب مورد شماره ۱ از مشخصات مورد وکالت مندرج در سند رسمی وکالت فروش اموال غیرمنقول (ثبت‌شده تحت شماره ۱۶۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۴۷ تهران)، وکالتاً از سوی تعاونی اعتبار آزاد ثامن‌الائمه ع (در حال تصفیه)، اقدام به برگزاری مزایده پلاک مذکور می‌نماید.
۱۱	قوچان- خیابان امام خمینی (ره)- حد فاصل خیابان شهید داوودی و ناصر خسرو (مغازه نهم از سمت خیابان شهید داوودی)-روبروی شعبه قوچان بانک سپه	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۱۲۳۶ واقع در ناحیه یک قوچان و پلاک ثبتی ۱۲۳۷ واقع در ناحیه یک قوچان	دکان	بانک دولتی	۵۲	۱۳۲	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی) (اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. پلاک‌های ثبتی صرفاً بر اساس مندرجات اسناد مالکیت مربوط به این ملک که از نوع دفترچه‌ای و تاریخ ثبت آنها مربوط به دوران قبل از انقلاب اسلامی می‌باشد درج گردیده است. ملک مذکور متشکل از دو پلاک ثبتی به شرح فوق می‌باشد که طبق مندرجات اسناد مالکیت و اسناد بیع قطعی مربوطه، هر یک از این دو پلاک، شش دانگ یک دربند دکان (مجموعاً دو در بند دکان) بوده که به دلیل ملک مذکور، در وضعیت موجود، اعیان ملک به صورت یک واحد می‌باشد. ساختمان ملک مذکور دارای دو طبقه شامل زیرزمین و همکف بوده که طبقه همکف آن دارای نیم طبقه نیز می‌باشد. طبق مندرجات گواهی استعلام شماره ۹۳۰۷ صادره در مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۲۷ از شهرداری قوچان، مساحت طبقه زیرزمین ۵۲ مترمربع، مساحت نیم طبقه‌ی همکف ۲۸ مترمربع و اعیان کل آن شامل زیرزمین، همکف و نیم‌طبقه‌ی همکف و ۶ طبقه روی همکف می‌باشد. مطابق مندرجات سند مالکیت تفکیکی مربوطه به مساحت ۴۸۶.۰۳ واقع در سمت جنوبی همکف، بانضمام بالکن تجاری منضم قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۱۲۷.۶۹ مترمربع واقع در سمت جنوبی نیم طبقه فوقانی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین‌نامه اجرایی آن بوده که هم طبقه همکف و هم نیم‌طبقه‌ی همکف این واحد تجاری، فاقد نازک کاری و تأسیسات مکانیکی و برقی می‌باشد. حقوق ارتفاقی ملک شامل دسترسی واحد تجاری شماره ۴ و آپارتمان شماره۱۲ به صحن حیاط خلوت مجاور خود (مشترکا) و عدم دسترسی سایر واحدها به صحن حیات خلوت و همچنین الزام به رعایت قانون و مقررات تملک آپارتمانها و آئین‌نامه اجرایی آن می‌باشد.
۱۲	شاندیز- ابراهیم‌آباد- جاده ساغشک- مجتمع ویلایی باغستان مهرآوران هشتم شاندیز (اراضی موصوف به کارکنان بانک مهر اقتصادسابق)- قطعه ۱۲۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۲۶فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ استان خراسان رضوی	زمین	کشاورزی	۴۱۵۵۲	---	۳۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۸,۹۹ سهم مشاع از ۲۶۲۲۵۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	نقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. قطعه زمین مذکور که در قسمت غربی مجتمع صدرالاشاره واقع گردیده، مطابق سالاربخش (نقشه قطعه بندی) غیر مصدق، دارای مساحت ۴۱۵۵۲ متر مربع بوده که هم اکنون فاقد هرگونه مستحدثات می باشد به استناد شرایط و متون حقوقی مندرج در سند قطعی غیرمنقول، با توجه به استعلامات مأخوذه، اراضی مورد معامله جهت امر کشاورزی بوده و فاقد کاربری مسکونی می‌باشد. لذا با استناد قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها مصوب ۷۴/۰۳/۳۱ مجلس محترم شورای اسلامی، هرگونه تغییر و تبدیل کاربری و افراز و تفکیک و تقسیم و دیوارکشی در پلاک مذکور بدون اخذ مجوز از مراجع قانونی ممنوع می باشد و کلیه امور مربوط و هزینه های آن بر عهده خریدار می باشد.
۱۳	مشهد- بلوار هنرستان- حد فاصل هنرستان ۱۷ و ۱۹- قطعه مجاور نبش هنرستان ۱۷- پلاک ۱۳۹	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۲۹۹۷۵ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۷۷۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی بخش ۱۰ منطقه شش مشهد ناحیه استنساخی منطقه ۲	مغازه	تجاری و انباری‌تجاری	۲۵,۰۲ (سهم العرصه)	۱۲۷,۹۷	۳۶,۵۰۸,۴۱۳,۳۳۳	۱۱۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	نقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. مغازه مذکور دارای مساحت ۸۴.۳۸ **مترمربع در** طبقه همکف با کاربری تجاری بانضمام انباری تجاری منضم قطعه تفکیکی به مساحت ۴۳.۵۹ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین، که مقدار ۱.۳۰ مترمربع آن راه پله داخلی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین‌نامه اجرایی آن می‌باشد. شایان ذکر است به عنوان "توضیحات" در ظهر سند مالکیت این واحد، درج گردیده که در داخل آن، فضای راه پله داخلی به مساحت ۱.۳۱ مترمربع قرار دارد. طبق حدود اربعه مندرج در سند مالکیت، طول بر تجاری این قطعه تفکیکی، ۵.۲۳ متر می‌باشد. در وضعیت کنونی، واحد مذکور دارای یک راه‌پله داخلی و یک دستگاه بالابر جهت ارتباط طبقه همکف و زیرزمین می‌باشد.
۱۴	مشهد - خیابان فدائیان اسلام - فدائیان اسلام ۱۱- نبش قباد۳ - پلاک ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ثبتی ۶۷۹۵فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی / تجاری	۷۱	۱۶۵۵	۲۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱ دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان	عدم تخلیه	نقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. ساختمان ملک مذکور در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد. مطابق مندرجات پایانکار بهره برداری شهرداری، مساحت ۱ مترمربع از عرصه، در مسیر پخی به طول ۲ متر قرار دارد. با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

شناسه ۲۰۱۳۰۸۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در اراضی مزرج پلاک ۳۰ – اصلی بخش ۲ قوچان

۱ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۳۳ – ۱۴۰۴/۶/۱۰ آقای ولی اله صحرایی تقی آباد به شماره ملی ۰۸۷۰۹۱۵۸۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه و ساختمان به مساحت ۴۲۰۷ متر مربع خریداری از آقایان ابراهیم و نور محمد ومحمد وبرات محمد شهرت همگی دین محمد مزرجی مالکین رسمی.

۲ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۶۳۷ – ۱۴۰۴/۶/۱۰ آقای ولی اله صحرایی تقی آباد به شماره ملی ۰۸۷۰۹۱۵۸۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه و ساختمان به مساحت ۲۰۰۱/۱۷ متر مربع خریداری از آقایان ابراهیم و نور محمد ومحمد وبرات محمد شهرت همگی دین محمد مزرجی مالکین رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ انین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در