جامعه

نامه آیت‌ا... سبحانی به رئیس قوه قضاییه:

پرداخت مهریه عندالاستطاعه باشد

دفتر آیت ا... سبحانی از مراجع عظام تقلید، روز گذشته نامه این مرجع عالی‌قدر به رئیس قوه قضاییه را در خصوص ضرورت عندالاستطاعه بودن مهریه، منتشر و عنوان کرد: این نامه با هدف تبیین برخی از چالش‌های موجود در اجرای احکام مرتبط با مهریه و ارائه پیشنهادهایی برای اصلاح و بهبود روندهای قانونی تنظیم شده است .انتشار عمومی این نامه می‌تواند به آگاهی‌بخشی و گفت‌وگوی کارشناسی در زمینه حقوق خانواده و عدالت اجتماعی کمک کند.

صحت و شرط مشروعیت مهریه توانایی مرد است

در نامه این مرجع عالی‌قدر آمده است: در جلسه‌ای با کارشناسان رفع مشکل زندانیان مهریه و استماع سخنان آنان، به نظر رسید که موضوع را با جنابعالی در میان بگذارم تا مشکلی به صورت ریشه‌ای حل شود. بالخصوص استفاده در این مورد زیاد است.
صحت و شرط مشروعیت مهریه آن است که مرد توانایی انجام آن را داشته باشد و شرط خلاف آن، از نظر فقهی اصولاً مشروع نبوده و الزام‌آور نمی‌باشد. این مسئله در باب شروط عقد هم مطرح شده است.

زوجه به هنگام درخواست مهریه باید استطاعت زوج را در نظر بگیرد

بنابراین باید در تمام عقدنامه‌ها، پرداخت مهریه به عندالاستطاعه باشد نه عندالمطالبه، و لذا زوجه به هنگام درخواست مهریه باید استطاعت زوج را در نظر بگیرد و اگر مستطیع باشد مطالبه کند و در غیر این صورت حق مطالبه نخواهد داشت و در نتیجه کشیدن موضوع به محکمه بی‌وجه خواهد بود.
بنابراین پیشنهاد می‌شود شورای محترم فقهی خود مسئله را به صورت لایحه به مجلس بفرستد تا در صورت تصویب به محاضر ابلاغ شود که در عقدنامه‌ها قید شود که مهر عندالاستطاعه است نه عندالمطالبه.

همیشه پای مالخر در میان است

اگر مالخران نباشند، دزدی هم نخواهد بود؛ رئیس پلیس آگاهی فراجا از تدوین قانون جدید برخوردهای سخت با خریداران اموال مسروقه خبر داد

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

مالخرها همیشه یک سوی سرقت ها و دزدی ها هستند و چه بسا اگر مالخرها نباشند، دزدها هم نباشند. رئیس پلیس آگاهی فراجا، می گوید: «مالخران یکی از ارکان اصلی تسهیل سرقت هستند. اگر مالخر وجود نداشته باشد، سرقت برای سارق صرفه نخواهد داشت.»

مالخرها زیر تیغ با قانون جدید

اما آن چه از خبرهای روز گذشته پلیس برمی آید، تدابیر جدید انتظامی و قضایی است که قرار است زیست مرموزانه مالخران را با چالش جدی مواجه و راه تنفس آنان را تنگ کند. سردار قنبری، رئیس پلیس آگاهی فراجا، روز گذشته از تدوین قانون جدید برخورد سخت با مالخران خبر داد و گفت: تمام تلاش ما این است که سرقت برای سارقان صرفه نداشته باشد.

مالخران نباشند، دزدی برای دزدان نمی صرفد

رئیس پلیس آگاهی فراجا گفته است: مالخران یکی از ارکان اصلی تسهیل سرقت هستند. اگر مالخر وجود نداشته باشد، سرقت برای سارق صرفه نخواهد داشت. از همین رو پلیس آگاهی، مالخران را به‌طور ویژه تحت کنترل قرار داده و با هماهنگی دستگاه قضایی برخوردهای جدی و مؤثری انجام داده است.

شناسایی مالخران در اولویت

به طور قطع، شدت در برخوردهای انتظامی و قضایی با مالخران، عرصه جولان آنان را تنگ خواهد کرد. این موضوع را پلیس هم تاکید کرده است: در تمامی پرونده‌های سرقت، پس از دستگیری سارقان، کشف اموال مسروقه و شناسایی مالخران در اولویت است. هر مالخری که با اموال مسروقه سروکار داشته باشد، با شدیدترین برخوردها مواجه خواهد شد؛ از جمله پلمب محل کسب، ابطال مجوز فعالیت و حتی مجازات‌هایی سنگین‌تر از خود سارق. خوشبختانه مراجع قضایی نیز در این زمینه همکاری مطلوبی داشته‌اند و قانون تشدید مجازات مالخران در حال تکمیل است که به‌زودی اجرایی خواهد شد.

هدف؛ حذف کامل مالخران

آن طور که از گفته های پلیس آگاهی برمی آید، تلاش ها برای حذف چرخه مالخری است: وضعیت کسب و کار مالخران تحت رصد ویژه است و ارتباط میان سارقان و مالخران به‌طور مداوم کنترل می شود.
هدف ما این است که در آینده نزدیک پدیده مالخری به‌طور کامل از چرخه سرقت حذف شود.

قوانین کهنه، جرم های جدید

اما توضیحات قنبری وجهی جدید هم دارد که او به عدم تناسب قوانین با جرم ها اشاره دارد: برخی قوانین موجود متناسب با زمان گذشته تدوین شده‌اند. به‌عنوان نمونه در دوره‌ای که قانون مقابله با کیف‌قاپی نوشته شد، موضوعی به نام موبایل وجود نداشت، اما امروز موبایل‌قاپی یکی از جرایم مهم و بعضاً خشن است. بنابراین بازنگری در قوانین برای تطبیق با شرایط روز ضروری است و در تعامل با دستگاه قضایی این موضوع در حال پیگیری است.

برخورد با مالخران، تاثیر مستقیم در کاهش سرقت ها

گزارش های متعدد پلیس در ادوار مختلف نشان می دهد، هرگاه، پتک انتظامی پلیس بیشتر بر سر مالخران فرود آمده، تعداد سرقت ها گاهی تا بیش از ۳۰ درصد کاهش یافته است. آمارهای پلیس نشان می‌دهد در مناطقی که فعالیت مالخران مختل شده است، سرقت‌ها تا ۳۰ درصد کاهش یافته‌اند.
این آمار نشان‌دهنده رابطه مستقیم میان حضور و فعالیت مالخران با میزان سرقت‌هاست. به گفته کارشناسان، این کاهش نشان از تأثیر بالای دستگیری مالخران در کنترل جرایم و بهبود امنیت شهری دارد. دستگیری مالخران صرفاً یک اقدام انتظامی نیست، بلکه ابعاد گسترده‌تری نیز دارد. وقتی پلیس با قدرت در برابر این افراد می‌ایستد، پیام روشنی به جامعه و به‌ویژه به سارقان می‌فرستد که قانون و امنیت عمومی اولویت اصلی است و هرگونه اقدام غیرقانونی بی‌پاسخ نخواهد ماند؛ از سوی دیگر، افراد جامعه احساس امنیت بیشتری می کنند و اعتماد عمومی به پلیس نیز افزایش می‌یابد.

وقتی احساس قربانی شدن در افراد جامعه کاهش می یابد

بی شک، برخورد قاطع با مالخران، آثار مستقیم روانی در جامعه نیز به همراه دارد. خبرگزاری تسنیم در گزارشی در این باره می نویسد: از منظر روان‌شناختی، کاهش مالخران به این معناست که میزان کمتری از اموال مسروقه در دسترس قرار می گیرد و در نتیجه احتمال تجربه احساس قربانی‌شدن برای افراد جامعه کاهش می‌یابد. همچنین، سارقان به‌دلیل عدم اطمینان از فروش امن اجناس دزدیده‌شده، احتمالاً از ارتکاب به سرقت منصرف خواهند شد. مهدی پورنیا، کارشناس جرم‌شناسی، در این زمینه توضیح می دهد که «وقتی مالخران به‌طور مداوم دستگیر می‌شوند، سارقان نیز دچار بی‌انگیزگی می‌شوند و به‌تدریج از چرخه جرم خارج می‌شوند.»

نقش موثر مردم در کاهش جولان مالخران

همچنین همکاری میان پلیس و مردم یکی دیگر از راهبردهای مؤثر است. بر اساس گزارش‌ها، بسیاری از مالخران با معرفی و گزارش‌های مردمی شناسایی شده‌اند. پلیس به‌ویژه از افراد محلی و کسبه مناطق پرجمعیت درخواست می کند که هرگونه فعالیت مشکوک در فروشگاه‌ها یا مراکز خرید را گزارش دهند. این همکاری به پلیس کمک می کند تا شبکه‌های مالخری را سریع‌تر شناسایی کند و برخورد لازم را انجام دهد.

اخبار

بخشودگی دیرکرد جرایم رانندگی در هفته فراجا

رئیس پلیس راهور فراجا با اشاره به بخشودگی دو برابر شدن جرایم رانندگی در هفته فراجا، گفت: رانندگانی که به دلیل دیر کرد در پرداخت جرایم، مبلغ جریمه آن ها به دو برابر افزایش یافته، در هفته فراجا (۱۱ تا ۱۷ مهرماه) می‌توانند تنها اصل مبالغ جرایم را پرداخت کنند.
سردار سید تیمور حسینی دیروز یکشنبه ضمن تبریک فرا رسیدن هفته فراجا به ارائه خدمات ویژه پلیس در این هفته اشاره کرد و افزود: ساعت کاری مراکز خدمات رسانی پلیس راهور (شامل مراکز شماره گذاری و تعویض پلاک) به مدت ۲ ساعت افزایش یافته و این مراکز تا ساعت ۱۶ آماده خدمت رسانی به مردم هستند.
وی همچنین درباره صدور گواهی‌نامه موتورسیکلت اظهار کرد: اکنون نوجوانان ذکور ۱۶ ساله در سراسر کشور می توانند با حضور در آموزشگاه های منتخب موتورسیکلت، برای ثبت‌نام گواهی‌نامه اقدام کنند.
سردار حسینی تصریح کرد: گواهی‌نامه موتورسیکلت برای نوجوانان ۱۶ ساله، در دو نوع الف-م ۵۰ سی‌سی و الف-۱۲۵۱ سی‌سی پیش‌بینی شده است. رئیس پلیس راهور فراجا افزود: فرایند رسیدگی به شکایات و اعتراض مربوط به تخلفات رانندگی از طریق بستر مجازی نیز همزمان با هفته فراجا به صورت آزمایشی آغاز شده است.
هفته فراجا (فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران) ۱۱ تا ۱۷ مهر با هدف گرامیداشت خدمات نیروهای انتظامی با شعار «پلیس مقتدر؛ مشارکت همگانی و جامعه امن» برگزار می شود.

تامین ذخایر تجهیزات پزشکی حیاتی برای انبارهای وزارت بهداشت تا ۲ ماه آینده

مدیر کل تجهیزات پزشکی سازمان غذا و دارو گفت: حداکثر ظرف دو ماه آینده تمامی کالاهای مربوط به ذخایر استراتژیک تجهیزات پزشکی به انبارهای وزارت بهداشت منتقل خواهند شد.
سعیدرضا شاهمرادی در نشست خبری برگزاری نمایشگاه تجهیزات و ملزومات پزشکی (ایران‌مد) در پاسخ به سوال خبرنگار تسنیم مبنی بر وضعیت ذخایر استراتژیک تجهیزات پزشکی برای مواقع ضروری و بحرانی اظهار کرد: از سال گذشته با مشورت دانشگاه‌های علوم پزشکی، معاونت درمان و وزارت بهداشت فهرستی تهیه شده است. بخش اول مربوط به تجهیزات حیاتی است؛ تجهیزاتی که بیشتر در شرایط جنگی یا مواقع اضطراری مورد استفاده قرار می گیرند و بخش دوم تجهیزاتی است که نبود آن‌ها می‌تواند منجر به مرگ‌ومیر شود.
در بخش تجهیزات حیاتی حدود ۳۴ قلم تجهیزات به‌عنوان اقلام استراتژیک شناسایی شده‌اند و خوشبختانه در حوزه تامین تجهیزات حیاتی، در حال حاضر مشکل خاصی وجود ندارد. وی افزود: ذخیره‌سازی این اقلام به میزان کافی انجام، مجوزهای لازم صادر و بخش قابل‌توجهی از کالاها نیز وارد کشور شده است.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
روزنامه مجله ویژه نامه کتاب
اینفوگرافیک گرید لوگو
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۹۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا بختیاری فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۱۰۶۴۳ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱ فرعی از پلاک شماره ۲۳۳ اصلی در اراضی حسنی سفلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای حامد رضا طارقیان و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۵۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرجان سعادت مهر فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۴۳۷۹۰ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۰۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱ فرعی از پلاک شماره ۲۳۳ اصلی در اراضی حسنی سفلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک آقای حامد رضا طارقیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض؛ دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۸۷۴۷

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص گروه صنعتی ستاره فولاد آسیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۲۴۸۲۹ و به شماره ثبت ۷۲۱۰۴ به استناد صور تجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. خرید، فروش، توزیع، صادرات، واردات و تولید ورق گرم، لوله و پروفیل، ورق های گالوانیزه، رنگی و روغنی، میلگرد، آهن آلات و نبشی - فعالیت حمل و نقل ریلی بار، بارفرابر (فوروارد ری) شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی _ اخذ وام و تسهیلات از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری جهت شرکت _ پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۰۱۷۹۷۱)
۱۴۸۷۹۴

آگهی مناقصه خرید آهن آلات
شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند
در نظر دارد انواع پروفیل مورد نیاز به حجم تقریبی ۴۳۰ تن را در جهت فاز پنجم پروژه شهید سپهبد صیاد شیرازی، را از طریق برگزاری مناقصه تامین نماید؛ لذا متقاضیان محترم می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ با مراجعه به نشانی بیرجند، تقاطع خیابان معلم و خیابان شهید خلیل طهماسبی، شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند یا ارسال پیام به واتساپ شماره ۰۹۱۵۱۶۵۵۰۵۵ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند.
۱۴۸۸۲۳
هیئت‌مدیره شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند

شهرداری فریمان
در نظر دارد تا پروژه ممیزی املاک و ساماندهی نظام شهرسازی شهر فریمان را از طریق تجدید مناقصه عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۹۰۰۸۰۰۰۰۰۱۵ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
ابوالقاسم عظیمی
شهردار فریمان
۱۴۷۳۴۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه سوسن / علی دادفرزند محمدرضاو سیدحسن/مکتبیان فرزند سیدعلی به انضمام چهار برگ استشهادیه گواهی امضا شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت شش دانگ به پلاک ثبتی ۵۷۲۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی،مفروز و مجزا شده از B۱۳۱۰ فرعی از اصلی مذکور،درطبقه۲و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به علت جابجائی مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید : مالکیت سوسن/علی داد فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۱۸۸۳۷ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۲/۰۱ صادره از بجنورد دارای شماره ملی ۰۶۸۰۱۸۱۲۱۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۳۸۴ تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی،ثبت گردیده است. مالکیت سیدحسن /مکتبیان فرزند سیدعلی شماره شناسنامه ۱۵۰۰۷ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۷/۰۳ صادره از بجنورد دارای شماره ملی ۰۶۸۰۱۵۲۸۲۶۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۳۸۴ تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی،موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۰۵۱۵۷ سری سال - که در صفحه ۸۹ دفتر املاک جلد ۲۹۳ ذیل شماره ۵۸۶۸۸ ثبت گردیده است لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد.بایستی ظرف ده روز ازتاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مورد معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
هادی ریحانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
۱۴۸۷۶۲

آگهی ابلاغ دعوتنامه افراز
نظر باینکه آقای ناصررضایی فرزند حمد اله نسبت به ۲۱۳ سهم مشاع از ده هزار سهم ششدانگ پلاک ۲۲۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد درخواست افراز مالکیت مشاعی خویش را نموده است لذا نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ جهت اجرای عملیات افراز به محل وقوع ملک عزیمت می نمایند. بدینوسیله به سایر مالکین مشاعی که برابر اعلام متقاضی مجهول المکان می باشند. در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاداسناد رسمی ابلاغ میگردد که در تاریخ فوق الذکر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهدشد. ضمنا نقشه و صور تمجلس افرازی متعاقبا آگهی خواهد شد. م الف ۱۷۱ شناسه ۲۰۱۷۳۴۵
حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان
۱۴۸۷۷۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۲۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین خوجگی فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۲/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۱۹۴ اصلی در اراضی محمود آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حسین خوجگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۱۴
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک
۱۴۵۳۵۳

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۹۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جوادی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۰۹۶۱۷۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴ فرعی از اراضی نوبهار از پلاک ۱۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای مراد علی علیزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۱۴
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک
۱۴۵۳۵۱

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای جلیل جواد زاده با کد ملی ۰۹۳۰۷۹۹۱۸۶ برابر نامه ۰۴۲/۰۹/۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ از طرف بانک کشاورزی با نمایندگی و به باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۲۸۱۱۳ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۳۴ صفحه ۸۴ شماره ثبت ۱۸۰۰ بنام بانک کشاورزی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۳۵۸۹۸ صادر گردیده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
هادی نیکوفکر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۱۴۸۶۱۳

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۷۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه محمد راضی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۴۵۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۲/۴۵ متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۳۹ اصلی در اراضی اسفیوخ منشعبه از کال سالار دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی خانم بانو فاطمه شجیعی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۶۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون ترکمن زاده اسفیوخی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۷۱۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۱۸۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۹ اصلی در اراضی اسفیوخ منشعبه از کال سالار دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی خانم بانو فاطمه شجیعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۷/۱۴
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک
۱۴۵۵۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۵۳۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی ایشان فرزند محمود به شماره شناسنامه ۳۸۰ کد ملی ۰۹۳۷۵۲۳۶۷۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۱۲ متر مربع از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۱۱ اصلی از مالکیت علیرضا بذرپور برابر سند ۲۲۳۵۸ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۱ دفتر ۶ ساوجبلاغ ذیل صفحه ۲۲۶ دفتر ۷۱۴ واقع در حاجی آباد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تاییدو رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی (باغ) می باشد. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۰۴۵۸۵
بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ - از طرف سعید صبر علیلو
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
۱۴۵۰۷