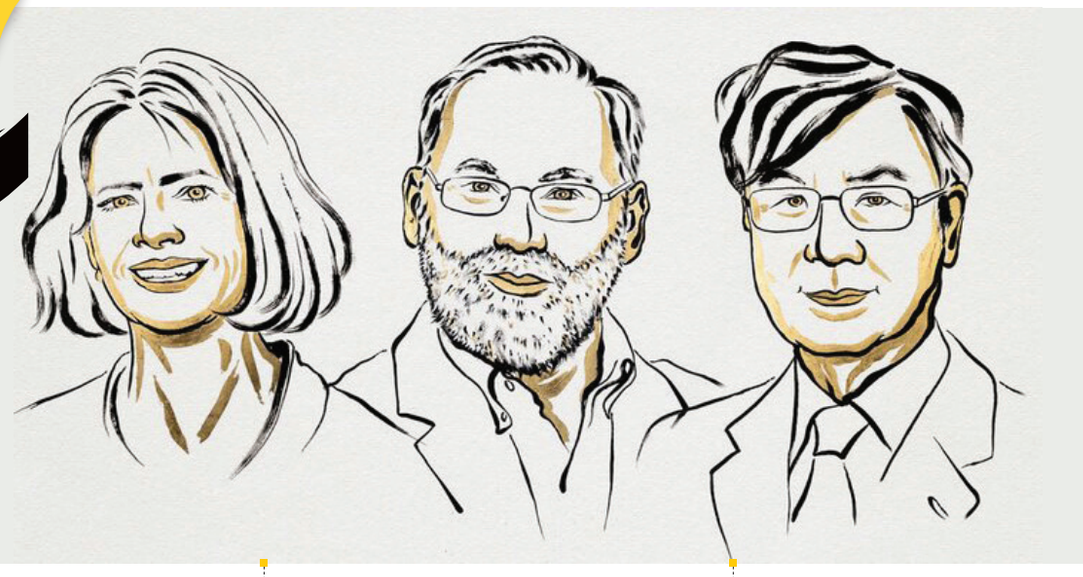
ZENDEGI-SALAM
زندگی سلام
روزنامه خراسان رضوی
سه شنبه • ۱۵ مهر ۱۴۰۴
۱۴ ربیع الثانی ۱۴۴۷
۷ اکتبر ۲۰۲۵
شماره ۲۱۸۸۲
۳۱۰۱

نوبل در دست کاشفان «ترمز» سیستم ایمنی

۳ دانشمند جایزه نوبل پزشکی ۲۰۲۵ را برای پژوهش در حوزه تحمل ایمنی محیطی دریافت کردند
به این بهانه مروری داریم بر جایگاه نوبل پزشکی و ویژگی‌های نوبل امسال



فائزه مهاجر | روزنامه‌نگار

اعضای مجمع نوبل در مؤسسه کارولینسکا سوئد، جایزه نوبل فیزیولوژی یا پزشکی سال ۲۰۲۵ میلادی را به‌طور مشترک به سه پژوهشگر برجسته اعطا کردند: مری ای. برانکو از آمریکا، فرد رامسدل از آمریکا و شیمون ساکاگوچی از ژاپن. این سه دانشمند به پاس اکتشافات بنیادین خود درباره «تحمل ایمنی محیطی» شایسته دریافت این جایزه معتبر شناخته شدند. سازوکاری حیاتی که از حمله سیستم ایمنی بدن به اندام‌ها و بافت‌های خودی جلوگیری می‌کند. به همین مناسبت در پرونده امروز «زندگی سلام» تاریخچه جوایز نوبل پزشکی را مورد بررسی قرار دادیم. با ما همراه باشید.

ماجرای نوبل پزشکی چیست؟

جایزه نوبل که بر اساس وصیت آلفرد نوبل، شیمی‌دان و مخترع سوئدی بنیان گذاشته شد، مهم‌ترین و معتبرترین افتخار علمی در سطح جهان به شمار می‌رود. جایزه نوبل پزشکی به‌طور خاص، هر ساله کشف یا پیشرفتی را ارج می‌نهد که درک ما از حیات را متحول کرده و بیشترین فایده را برای بشر به ارمغان آورده باشد. اهمیت این جایزه صرفاً در اعتبار علمی آن خلاصه نمی‌شود، بلکه نورافکن را بر تحقیقاتی می‌اندازد که پتانسیل نجات جان میلیون‌ها نفر و بهبود کیفیت زندگی انسان‌ها را دارند.

◉ میراث نوبل؛ از کشف انسولین تا رمزگشایی از RNA

جایزه نوبل فیزیولوژی یا پزشکی از سال ۱۹۰۱ میلادی آغاز به کار کرد و تاکنون بیش از ۱۱۵ بار اعطا شده است. این جایزه معمولاً به اکتشافاتی اهدا می‌شود که سال‌ها پیش صورت گرفته‌اند و تاثیرات عمیق و پایدار آن‌ها بر علم پزشکی به اثبات رسیده است.

در طول بیش از یک قرن، نوبل پزشکی حوزه‌های گسترده‌ای از علم زیست‌شناسی و پزشکی را پوشش داده و مسیر تاریخ بشر را تغییر داده است. برای مثال، کشف انسولین برای درمان دیابت (۱۹۲۳)، کشف ساختار DNA (۱۹۶۲)، کشف پنی‌سیلین (۱۹۴۵) و کشف روش‌های لقاح مصنوعی (IVF) (۲۰۱۰) تنها چند نمونه از دستاوردهای عظیم برندگان نوبل پزشکی هستند.

◉ تغییر رویکرد نوبل پزشکی

در سال‌های اخیر، تمرکز کمیته نوبل بر روی تحقیقات بنیادی بوده است که درک ما از بیماری‌ها را متحول می‌سازند. به عنوان مثال نوبل پزشکی ۲۰۲۴ اهدا شد به ویکتور امبروس و گری رافکن برای کشف میکروآران‌ای مولکول‌هایی که نقش کلیدی در تنظیم بیان ژن‌ها و رشد موجودات چندسلولی دارند. این کشف، افق‌های جدیدی برای توسعه درمان‌های ژنتیکی گشود. نوبل پزشکی ۲۰۲۳ به کاتالین کاریکو و دروایسمن برای اکتشافات شان در زمینه بازهای نوکلئوزیدی اصلاح‌شده که زمینه را برای ساخت موفقیت‌آمیز واکسن‌های mRNA کووید-۱۹ فراهم کرد. این تاریخچه نشان می‌دهد که نوبل پزشکی به دنبال دانشمندانی است که الگوهای فکری موجود را تغییر داده و پایه و اساس نسل‌های بعدی درمان‌ها را بنا نهاده‌اند.

کشفی که نبرد با خودایمنی را متحول می‌کند

اکتشافات مری برانکو، فرد رامسدل و شیمون ساکاگوچی بر درک ما از تعادل شکننده سیستم ایمنی متمرکز است. سیستم ایمنی بدن، یک شبکه پیچیده دفاعی است که وظیفه دارد مهاجمان خارجی (مانند باکتری‌ها و ویروس‌ها) را شناسایی و نابود کند. با این حال، اگر این سیستم به اشتباه بافت‌ها و اندام‌های خودی را به‌عنوان دشمن شناسایی کند، منجر به بیماری‌های ناتوان کننده‌ای به نام بیماری‌های خودایمنی می‌شود. اکتشافات این سه دانشمند، مکانیسمی را توضیح می‌دهد که به سیستم ایمنی «ترمز» می‌دهد. این ترمز، توسط نوع خاصی از سلول‌های ایمنی به نام لنفوسیت‌های T تنظیم کننده (Treg) اعمال می‌شود. دکتر ساکاگوچی این سلول‌های حیاتی را شناسایی کرد که مانند «نگهبانان» سیستم ایمنی عمل می‌کنند و به طور مداوم سایر سلول‌های ایمنی بیش‌فعال را کنترل و از حمله آن‌ها به بافت‌های خودی جلوگیری می‌کنند. در ادامه، برانکو و رامسدل نشان دادند که ژنی به نام Foxp۳ عامل اصلی برای رشد و عملکرد این سلول‌هاست.

اهمیت ترمز سیستم ایمنی

اهمیت این کشف در دو حوزه اصلی، زندگی را متحول خواهد کرد:

درمان بیماری‌های خودایمنی| درک دقیق نحوه عملکرد سلول‌های Treg راه را برای درمان‌های هدفمند بیماری‌هایی مانند دیابت نوع یک، ام اس، لوپوس و آرتریت روماتوئید هموار می‌کند. با تقویت عملکرد سلول‌های Treg در بیماران، می‌توان حملات سیستم ایمنی به بدن را متوقف یا کند کرد.

ایمنی‌درمانی سرطان و پیوند عضو| از سوی دیگر، در مواجهه با سرطان، می‌توان با تضعیف موقت عملکرد سلول‌های Treg، ترمز سیستم ایمنی را رها کرد تا سلول‌های دفاعی بدن با قدرت بیشتری به سلول‌های سرطانی حمله کنند. همچنین در پیوند عضو، هدف قرار دادن دقیق این سلول‌ها می‌تواند احتمال پس زدن عضو پیوندی توسط بدن گیرنده را به‌شدت کاهش دهد. در حال حاضر، چندین روش درمانی که بر پایه این اکتشافات بنا شده‌اند، در مرحله آزمایش‌های بالینی قرار دارند. این جایزه، نه تنها یک دستاورد علمی، بلکه یک نوید درمانی بزرگ برای میلیون‌ها انسان در سراسر جهان است که با بیماری‌های خودایمنی یا سرطان دست و پنجه نرم می‌کنند.

چرا نوبل پزشکی معتبرترین است؟

جایزه نوبل فیزیولوژی یا پزشکی دارای ویژگی‌های منحصر به فردی است که آن را از سایر جوایز علمی متمایز می‌کند. مهم‌ترین ویژگی‌های این جایزه را با هم مرور می‌کنیم.

ماهیت فیزیولوژی یا پزشکی| طبق وصیت نوبل، این جایزه به کسانی اهدا می‌شود که «مهم‌ترین کشف را در حوزه فیزیولوژی یا پزشکی» انجام داده‌اند. به همین دلیل، اغلب فراتر از حوزه پزشکی بالینی، بر علوم پایه زیست‌شناسی متمرکز است.

نهاد اعطاکننده| برخلاف سایر نوبل‌ها، این جایزه توسط مجمع نوبل در مؤسسه کارولینسکا در استکهلم که یکی از بزرگ‌ترین مراکز پزشکی و تحقیقاتی اروپاست، اهدا می‌شود. این مجمع شامل ۵۰ پروفسور از این مؤسسه است.

سقف تعداد برندگان| این جایزه (مانند سایر جوایز نوبل علمی) نمی‌تواند بین بیش از سه نفر تقسیم شود. این قاعده گاهی باعث بحث‌هایی درباره نادیده گرفتن برخی مشارکت کنندگان اصلی می‌شود.

تأخیر در اعطا| جوایز نوبل معمولاً به کشفیاتی اعطا می‌شوند که تأثیر آن‌ها در دراز مدت به اثبات رسیده است. اغلب سال‌ها و گاهی دهه‌ها بین کشف اولیه و دریافت جایزه فاصله می‌افتد. برای مثال، اکتشافات امسال درباره تحمل ایمنی، پیشینه‌ای به دهه‌های قبل دارد.

اما معیار اصلی انتخاب نوبل پزشکی، میزان خدمت به مردم است. کشفیاتی که صرفاً نظری هستند، جایزه نوبل پزشکی را نمی‌گیرند، مگر آن که به وضوح مسیر جدیدی برای درمان یا پیشگیری از بیماری‌ها بگشایند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم جواد یعقوب زاده فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۲۷۱۴۲۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۵۱ اصلی واقع در اراضی آبگینه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای /خانم محمد علی حسن زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷۳۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

بشیر پاشائی–رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۵۷۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۰۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم صاحبجان الهی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۴۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسین حسین زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۷۴۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

بشیر پاشائی–رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۵۷۶۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نیرومند به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۷۴۹۶۹۸۹۷۱ صادره نیشابور فرزند حبیب اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت آقای مهدی قاسمیان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا با کاربری مزروعی به مساحت ۷۵۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۷۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۵

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۴۵۸۸۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۴۴۹ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۱.۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه صنعتی طرقبه به شناسنامه شماره ۴۸۷۲ کدملی ۰۹۳۵۰۱۰۲۵۴ صادره مشهد فرزند یونس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت به صورت یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۳۵.۵۵ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۷۴۰۴.۷۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۵

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۴۵۹۰۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۴۸۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسد اسمعیلی قلعه نو شاملویی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۰۷۴۰۱۴۱۳۶۸ صادره از تایباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۷ متر مربع پلاک ۳۹۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز خریداری از مالک رسمی آقای اکبر مصطفائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۷،۱۵

هادی رضائی – رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز ۱۴۵۹۰۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مه ولات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۲ کلاسه ۱۴۰۳،۰۰۰۰۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مه ولات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خسروی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از فیض آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۵۴.۱۲ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه عبدل آباد پلاک یک اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان مه ولات خریداری از محل مالکین رسمی مشاعی آقایان حسین خسروی و فریبرز اعتمادی و محمد عباسی چهلسر مالکین مشاعی مزرعه عبدل آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۰۴۰۴.۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۵

علی احمدی –رییس ثبت اسناد و املاک مه ولات ۱۴۶۳۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۴۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا برومند کلاته فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۶۷۵۵ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۳.۴۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰– اصلی واقع در اراضی صحرائی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت فهیمه کدیور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۵

امید خیرخواه– رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۵۷۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۷۳۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن سوار به شناسنامه شماره ۲۶۵ کدملی ۰۹۳۵۰۶۷۱۹۱ صادره مشهد فرزند مرتضی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای منوچهر کریمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۱۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۷۴۰۴.۷۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۷،۱۵

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۴۵۸۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۶۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمودی بجدنی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۲ صادره از سبزوار در ششدانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۶/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۴– اصلی واقع در اراضی باغو خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه غیر متصرفی حاج علی اکبر کفش فروش که عرصه متعلق به موقوفه غیر متصرفی حاج علی اکبر کفش فروش و اعیان متعلق به متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۳۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۷/۱۵

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۴۵۷۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه سیفی مجدر فرزند احمد بشماره شناسنامه ۸۴۳ صادره از قم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج(از محل مالکیت سید رضا حسینی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۷۳۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۱۵

امید خیرخواه –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۴۵۷۷۸

« آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۹۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۵/۶ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سید مهرداد عزیزی فرزند سیدابراهیم شماره شناسنامه ۰۹۲۱۱۴۸۰۵۴ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۹ ۲ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد واگذاری تعاون مسکن کارکنان برق منطقه ای خراسان محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۷۳۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد–هادی ریحانی ۱۴۵۷۴۵

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.