۲۷ مهر؛ آخرین مهلت استعفای داوطلبان انتخابات شوراها

دبیر ستاد انتخابات خراسان رضوی از تعیین بازه زمانی یک هفته‌ای برای استعفای داوطلبان مشمول ماده ۴۱ قانون انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا از ۲۱ تا ۲۷ مهرماه خبر داد. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، مسلم ساقی با اعلام این خبر گفت: بر اساس مفاد ماده (۴۱) قانون انتخابات شوراها، آخرین مهلت استعفا برای آن دسته از داوطلبانی که مشمول این ماده قانونی هستند، از ۲۱ مهر تا ۲۷ مهر ۱۴۰۴ به مدت یک هفته تعیین شده است. وی با تأکید بر ضرورت رعایت دقیق زمان‌بندی‌های قانونی افزود: مطابق ماده (۴۱) قانون، آن دسته از اشخاصی که به واسطه مقام یا شغل خود از داوطلب شدن در انتخابات شوراهای اسلامی شهر محروم هستند، باید سه ماه پیش از زمان ثبت‌نام از سمت خود استعفا کنند و در آن پست شاغل نباشند.

مشهد، میزبان دومین نشست منطقه‌ای دیپلماسی استانی وزارت خارجه

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال و شرق کشور از برگزاری دومین نشست منطقه‌ای دیپلماسی استانی به میزبانی مشهد خبر داد. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، احمد معصومی‌فر در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: دومین نشست منطقه‌ای دیپلماسی استانی با حضور استانداران شرق کشور، سفرای ایران در کشورهای همسایه و منتخبی از نخبگان، متخصصان، سرمایه‌گذاران و کارآفرینان در مشهد برگزار خواهد شد. وی افزود: این نشست دیپلماسی و اقتصادی از ۳۰ مهرماه تا اول آبان‌ماه ۱۴۰۴ به مدت دو روز ادامه خواهد داشت. وی ادامه داد: در این نشست منطقه‌ای، استانداران خراسان رضوی، خراسان جنوبی و خراسان شمالی و اعضای اتاق‌های بازرگانی سه استان و همچنین سفرا و سرکنسول‌های جمهوری اسلامی ایران در افغانستان، ترکمنستان، پاکستان، ازبکستان، قرقیزستان، تاجیکستان، قزاقستان، روسیه، عراق و هند حضور خواهند یافت.

بهبود ۵۲ درصدی تراز تجاری

مقایسه تراز تجاری استان در ۶ ماه نخست امسال با سال گذشته نشان دهنده افزایش ۲۸۰ میلیون دلاری است

حمیدی

اصولا افزایش قیمت دلار به نفع تجار است؛ هرچند برخی این حقیقت را انکار می‌کنند اما بررسی بلندمدت تغییرات نرخ ارز و وضعیت صادرات گواه این حقیقت است. دلیل اصلی این موضوع این است که تجار کالا را بر اساس ارزش دلاری صادر و بر اساس ارزش ریالی از تولیدکننده خریداری می‌کنند. هرچند معضل بازگشت ارز حاصل از صادرات، تعرفه‌های غیرتخصصی و صادرات ریالی عواملی ضد توسعه صادرات هستند اما باید اذعان کرد در طول سه سال گذشته سیاست‌گذاری‌های دولت عمدتا حامی واردات بوده تا توسعه صادرات که در گزارش‌های پیشین به انحای مختلف به این موضوع پرداخته‌ایم. اما از شهریور سال گذشته برخی تحولات حمایتی مانند راه‌اندازی تالار مبادلات ارزی از یک سو و افزایش قیمت جهشی نرخ ارز از سویی دیگر باعث شد صادرات استان خراسان رضوی کمی رونق بگیرد.

عکس تزیینی است

داده‌های آماری گمرک کشور نشان می‌دهد در ۶ ماهه نخست امسال بیش از ۲/۰۶ میلیون تن کالا به ارزش بیش از یک میلیارد و ۱۷۰ میلیون دلار از گمرکات پنج‌گانه استان به کشورهای مقصد ثبت شده است که از این جهت نسبت به ۶ ماهه نخست سال گذشته بیش از ۳۰۳ میلیون دلار معادل ۳۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد و به لحاظ تناژی نیز حدود ۴۳۰ هزار تن به صادرات استان افزوده شده که این تغییر قابل توجه است.

در مقابل در حوزه واردات نیز در ۶ ماهه نخست امسال حدود ۱۳۶ هزار تن کالا به ارزش بیش از ۳۵۴ میلیون دلار وارد استان شده است که در مقایسه با ۶ ماهه نخست سال گذشته نیز شاهد رشد حدود ۵۰ میلیون دلاری واردات استان بودیم. بنابراین این داده‌ها نشان می‌دهد تراز تجاری استان در ۶ ماهه نخست امسال ۸۱۶ میلیون دلار به نفع صادرات بوده است در حالی که این رقم در ۶ ماهه نخست سال گذشته معادل ۵۳۶ میلیون دلار بوده که این تغییر بیانگر رشد بیش از ۵۲ درصدی یا ۲۸۰ میلیون دلاری تراز تجاری استان در ۶ ماهه نخست امسال نسبت به ۶ ماهه نخست سال گذشته است. یکی دیگر از گزاره‌های حائز اهمیت در تجارت موضوع ارزش کالاهای صادراتی و وارداتی است. داده‌ها نشان می‌دهد ارزش هر تن کالای صادراتی استان در ۶ ماهه نخست امسال معادل ۵۶۷ دلار بوده و نسبت به ۶ ماهه نخست سال گذشته رشد ۱۷ دلاری را نشان می‌دهد. ذکر این نکته اهمیت زیادی دارد که بخش مهمی از صادرات استان مربوط به گروه کالاهای سنگین مانند فلزات و سنگ‌های معدنی است که باعث می‌شود وزن کالای صادرات افزایش و ارزش آن کاهش داشته باشد. اما در حوزه واردات، بخش عمده واردات استان مربوط به گروه کالاهای غیرمواد اولیه مانند گروه‌های مورد اشاره بالاست و بیشتر واردات تلفن همراه، مواد شیمیایی و امثال آن را تشکیل می‌دهد و این موضوع باعث شده ارزش هر تن کالای وارداتی استان از ۶ ماهه اول سال جاری معادل ۲۶۴۶ دلار باشد که فاصله زیادی با ارزش هر تن کالای صادراتی دارد و این عدد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش ۳۰۰ دلاری را تجربه کرده است. اما مسئله مهم‌تر آن که بخش عمده رشد صادراتی استان در ۶ ماهه نخست امسال مربوط به توسعه صادرات با کشورهای اوراسیایی است؛ طوری که داده‌ها نشان می‌دهد در ۶ ماهه نخست سال گذشته ارزش کل صادرات استان به کشورهای پاکستان، افغانستان و کشورهای آسیای مرکزی معادل ۷۰۲ میلیون دلار بوده و این رقم در ۶ ماهه اول سال جاری به بیش از ۹۳۰ میلیون دلار رسیده است که این تغییر بیانگر آن است که ۲۳۰ میلیون دلار از رشد ۳۰۰ میلیون دلاری صادرات استان مربوط به کشورهای مورد اشاره فوق است.

مدیرکل استاندارد خبرداد

تعلیق ۶۳ پروانه استاندارد در استان به دلیل تخلف

کیوانلو- «از حقوق مصرف کننده کوتاه نمی‌آییم»؛ مدیر کل استاندارد استان بعد از اعلام آماری از بازدید و نظارت‌های انجام شده در حوزه صیانت از حقوق مصرف کنندگان و اعلام تعلیق ۶۳ پروانه استاندارد در استان به دلیل تخلف، بر این گزاره تاکید و حقوق مصرف کننده را خط قرمز استاندارد عنوان کرد. به گزارش «خراسان رضوی»، حامد محمدی روز گذشته در نشستی خبری که به مناسبت روز جهانی استاندارد برگزار شد، مروری بر اقدامات انجام شده در حوزه استاندارد طی ۶ ماه ابتدایی امسال کرد و یادآور شد: در نیمه اول امسال، ۳ هزار بازدید از واحدهای تولیدی در خراسان رضوی انجام شد، همچنین در این زمینه حدود ۸ هزار نمونه برداری نیز داشتیم که با استانداردهای ملی تطبیق داده شد و البته واحدهای متخلفی هم وجود داشتند که در این زمینه حدود ۶۳ پروانه را تعلیق کردیم تا رفع اشکال کنند. وی افزود: در خصوص صدور پروانه استاندارد نیز از ابتدای امسال ۱۳۲ پروانه استاندارد صادر و حدود ۸۱۲ پروانه استاندارد نیز تمدید شده است.

• هشدار درباره آسانسورهای ناایمن دستگاه‌های اجرایی

مدیر کل استاندارد استان در این نشست خبری به موضوعات مختلفی نیز گریز زد و به بررسی آن پرداخت؛ از ایمنی شهربازی‌ها و نظارت بر دقت ترازوی طلافروشان گرفته تا نظارت بر واردات برنج و مشمول استاندارد اجباری نبودن تولید سنتی نان. محمدی در بخشی از این نشست به موضوع استاندارد آسانسورها هم اشاره کرد و گفت: اگر دستگاه‌های اجرایی آسانسورهای خود را که دچار مشکل هستند، اصلاح نکنند اقدام به پلمب آن خواهیم کرد. مشکل دیگر در این زمینه ساختمان‌هایی هستند که به صورت غیرمجاز ساخته می‌شوند؛ ساختمانی که غیرمجاز ساخته می‌شود هیچ کدام از مراحل قانونی را طی نمی‌کند و این می‌تواند یک بستر حادثه برای شهروندان باشد چرا که اگر ساختمانی به صورت قانونی ساخته شود، هنگام اخذ پایانکار، شهرداری تاییدیه استاندارد آسانسور را اخذ می‌کند اما درباره ساختمان غیرمجاز این گونه نیست. وی در ادامه از تدوین برخی استانداردهای جدید خبر داد و گفت: در سال جدید ۱۹۶ استاندارد جدید در حوزه‌هایی همچون شمش نقره، صنایع غذایی، زعفران، رشته آش و... تدوین کرده و پیشنهاد داده‌ایم که از این میان ۱۹ مورد به تصویب رسیده است و باید تا پایان سال تکمیل شود. وی از آمادگی اداره کل استاندارد برای حضور متخصصان و دریافت نظرات کارشناسی آن‌ها گفت و افزود: هر چقدر که این مشارکت‌ها بیشتر باشد، استانداردهایی که تدوین می‌شود، استانداردهای قوی‌تر و مفیدتری برای جامعه خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی دیزادیز پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۲ قوچان
۱ –رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۲۱۵ –۱۴۰۴/۶/۴ قسمتی از پلاک ۳۷۶ فرعی آقای سید حسین حسینی به شماره ملی ۰۸۷۰۶۳۵۵۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۰،۵۲ متر مربع خریداری از آقای سید غفار حسینی مالک رسمی.
۲ – رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۹۴۴ –۱۴۰۴/۶/۱۶ قسمتی از پلاک ۳۲۳ فرعی آقای سید حسین حسینی به شماره ملی ۰۸۷۰۶۳۵۵۴۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۹۶،۷ متر مربع خریداری از آقای علی بابایی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ ایین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان با طلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۶۰۱ شناسه ۲۰۱۰۳۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۴۷۱۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۸۱۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد لیتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید محمد نیاریابی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۳۱۲ صادره از تربت حیدریه در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۷۷ و ۲۳۷۳ اصلی در اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از محمود هادیزاده رئیسی مالک رسمی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۵۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محمد نیاریابی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از تربت حیدریه در چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت کل ۱۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۷۷ و ۲۳۷۳ اصلی در اراضی شهر واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از محمود هادیزاده رئیسی مالک رسمی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰