

#### اخبار کوتاه

### زیدان جانشین تودور می‌شود؟

سرانجام‌دوران ایگور تودور روی نیمکت‌یوونتوس پس از ۲۱۸ روز به‌پایان رسید. سر مربی کروات که نتوانست تیم‌را از بن‌بست خارج کند، با تصمیم مدیریت باشگاه از سمت خود بر کنار شد. یوونتوس با شکست ۱-۰ صفر مقابل لاتزیو، هشتمین بازی بدون برد خود را تجربه کرد؛ سه باخت و پنج تساوی، بدون حتی یک گل در چهار دیدار اخیر. بانوی پیر که فصل را بسیار خوب شروع کرده بود و با سه برد پشت سر هم صدرنشین سری آ بود الان در بحران تاکتیکی و روحی قرار دار دو آخرین پیروزی بیانکونی به ۴۴ روز قبل بازمی‌گردد. رسانه‌های ایتالیایی از زیدان، مانچینی و اسپالتی به‌عنوان گزینه‌های احتمالی جانشینی تودور نام برده‌اند.

### وینسیوس: از رئال می‌روم!



وینسیوس جونیور در جریان ال کلاسیکو مقابل بارسلونا پس از تعویض در دقیقه ۷۱ با واکنشی خشمگینانه به‌ر ختکن رفتو جمله‌ای جنجالی بر زبان آورد: «از این تیم می‌روم.» در ادامه مربی دروازه‌بان‌ها برای آرام کردن او وارد ختکن شدو موفق شدو وینسیوس را متقاعد کند تا به نیمکت باز گردد.

عملکرد خوب وینسیوس باعث شد بسیاری از هواداران نسبت به تعویض او ابراز تعجب کنند؛ ژابی آلوئسودر نشست خبری پس از بازی اعلام کرد که این مسئله در فضای داخلی تیم بررسی خواهد شد.

### اوسمار دوباره در پرسپولیس

اوسمار ویرا، با قرار داد یک و نیم ساله به‌طور رسمی هدایت پرسپولیس را بر عهده گرفت. او پیشتر در دوران کوتاه حضورش به‌عنوان جانشین یحیی گل محمدی، با ۱۳ برد در ۱۷ بازی قهرمانی لیگ را برای سرخ‌پوشان به ارمغان آورده بود. اوسمار که با بوریرام تایلند چهار جام داخلی کسب کرده، حالا در بازگشت دوباره اش به ایران مأمور احیای پرسپولیس کهرمق این فصل است. قرار داد او برای یک فصل و نیم بسته شده و مبلغ آن در فصل نخست به همراه دستیارانش ۱.۴ میلیون دلار خواهد بود.

### فغانی در جمع برترین داوران جهان



علیرضا فغانی در جمع ۲۵ نامزد برترین داور فوتبال جهان در سال ۲۰۲۵ قرار گرفت. فدراسیون بین‌المللی تاریخ و آمار فوتبال در فهرست جدید خود نام فغانی را به‌عنوان نماینده استرالیایی یکی از دواور آسیایی کنار عبدالرحمن الجاسم از قطر اعلام کرد. فغانی فصل گذشته فینال جام جهانی باشگاه‌ها را قضاوت کرده بود و در مسابقات ملی هم عملکرد موثقی داشت. او که پیش از این به‌عنوان بهترین داور فوتبال آسیا انتخاب شده بود، حالا شانس این را دارد که بر این نخستین بار به عنوان بهترین داور فوتبال جهان انتخاب شود.

## لیگ بیست‌وپنجم متفاوت تر از همیشه

### افت امتیاز و فاصله اندک میان تیم‌ها، چهره‌ای متفاوت به لیگ بیست‌وپنجم داده است



شایان اله آبادی  
info@khorasannews.com

با گذشت هشت هفته از لیگ بیست‌وپنجم، نگاهی به جدول رده‌بندی نشان می‌دهد که تیم‌ها نسبت به فصل گذشته افت امتیازی قابل توجهی داشته‌اند. فصل قبل، پرسپولیس با ۱۷ امتیاز از ۷ بازی صدرنشین بود؛ اما امسال استقلال با ۱۳ امتیاز از ۸ بازی در صدر قرار دارد. جالب است تراکتور با همین امتیاز فصل پیش ششم بود. این کاهش امتیاز در صدر جدول، نشان می‌دهد لیگ امسال رقابتی تر شده. نکته جالب تر، عملکرد تیم‌های میانی است؛ در فصل گذشته، تیم نهم جدول با یک برد نهایتاً سه پله صعود می‌کرد و به رده ششم می‌رسید؛ اما امسال، همان تیم با یک پیروزی می‌تواند خود را در جمع سه تیم بالای جدول قرار دهد. این تغییر در ساختار جدول نشان می‌دهد که تیم‌های متوسط عملکرد بهتری داشته و تیم‌های بزرگ لیگ از سطح انتظارات فاصله گرفته‌اند. هرچند، در دو هفته اخیر، مدعیان لیگ از جمله پرسپولیس، سپاهان، تراکتور و استقلال نشانه‌هایی از بازگشت به فرم مطلوب نشان داده‌اند.

#### پرسپولیس که نمی‌شناسیم

پرسپولیس، نخستین تیمی است که در فصل جدید سرمربی اش را تغییر داده؛ تیمی که حالا با ۱۱ امتیاز از ۸ بازی در رده هفتم جدول قرار دارد و تنها دو برد کسب کرده، آن‌هم در دیدارهایی که اگر شانس یارش نبود، شاید همین دو پیروزی هم رقم نمی‌خورد. این در حالی است که فصل گذشته، قمریوشان با ۱۷ امتیاز از ۸ بازی صدرنشین بودند، شکستی تجربه نکرد و

## بازگشت محبوب آبی‌ها؛ وریا در کادر فنی استقلال

وریا غفوری پس از حدود سه سال دوری، این بار در قامت مربی به استقلال بازگشته است. با اعلام رسمی علی‌تاجرنیا، سرپرست مدیرعاملی باشگاه، غفوری به جمع دستیاران ریکار دو ساپینتو اضافه خواهد شد؛ اتفاقی که با استقبال گسترده هواداران همراه شده است. ساپینتو از ابتدای فصل خواهان حضور غفوری در کادر فنی بود، اما برخی موانع مانع تحقق این همکاری شد. حالا با رفع مشکلات، وریا در کنار خسرو حیدری، دو مدافع راست نام‌آشنای سال‌های گذشته استقلال در کنار سرمربی پرتغالی قرار گرفته‌اند؛ ترکیبی که می‌تواند برای تیم جذاب و مؤثر باشد. غفوری که پس از سال‌ها حضور در پیراهن استقلال و کاپیتانی این تیم، در پایان لیگ



بیست‌ویکم‌وپس از کسب قهرمانی از جمع آبی‌ها جدا شده بود پس از گذراندن دوره‌های آموزشی و دریافت مدرک کنفدراسیون فوتبال آسیا، دوباره به جمع آبی‌ها پیوسته. حضور او می‌تواند در انتقال تجربه، تقویت ساختار دفاعی و افزایش ارتباط با هواداران مؤثر باشد.

## ورزش



#### افت عجیب تیم یحیی

فولاد یحیی گل محمدی در فصل گذشته تا پایان هفته هشتم یکی از تیم‌های چشم‌نواز لیگ بود؛ با ۱۴ امتیاز در جمع چهار تیم بالای جدول قرار داشت و بازی‌هایی منسجم و تهاجمی ارائه می‌داد. اما امسال، همان تیم از ۸ بازی تنها ۷ امتیاز کسب کرده و حالا در میان پنج تیم پایین جدول جا گرفته است. ششمین تیم ارزشمند لیگ در فصل جاری فقط سه گل زده، ضعیف‌ترین خط حمله لیگ تا این جای کار. البته باید این را هم در نظر بگیریم که گل محمدی در خط حمله دستش تقریباً خالی است و گزینه‌های محدودی در اختیار دارد.

#### آلومینیوم دوم است، اما نه به‌خاطر خودش

درست است که آلومینیوم امسال نمایش خوبی داشته و با ۱۳ امتیاز در رده دوم قرار گرفته، اما اگر نگاه کنیم، این تیم نسبت به فصل گذشته تنها یک امتیاز بیشتر کسب کرده بود و دلیل اصلی صعودش، افت مدعیان لیگ است. ملوان هم فرم مشابهی نسبت به پار سال دارد و تفاوت چشمگیری در عملکردش دیده نمی‌شود. تراکتور هم با ۱۳ امتیاز، نسبت به فصل گذشته که به‌همان امتیاز در رده ششم بود، اکنون به رده سوم رسیده است. جالب این که تعداد گل‌های زده تراکتور همان ۱۱ گل پار سال است و کمترین گل خورد در هم امسال ثبت کرده است. سپاهان اما برخلاف سایر تیم‌ها، افت محسوسی داشته؛ این تیم پار سال با ۱۶ امتیاز پس از هشت هفته در رده دوم بود، اما امسال با ۱۲ امتیاز و ۸ بازی در رده چهارم قرار دارد. هرچند تیم محرم نوید کیا در هفته‌های اخیر روند بهتری پیدا کرده، اما هنوز جایگاهش نسبت به پار سال پایین تر است.

## انتقاد تند دایی از رفتار پرسپولیس با هاشمیان



فوتبال ایران جایی برای آدم‌های سالم ندارد و حذف آن‌ها ساده‌ترین راه شده است. او گفت: «وقتی به مربی با اخلاق حکم می‌دهیم، باید پایش بایستیم. امروز هاشمیان قربانی شد، فردا نوبت دیگری است. نباید کاری کنیم که آدم‌های سالم از اصول شان پشیمان شوند.»

شهریار فوتبال ایران با انتقاد صریح از برکناری وحید هاشمیان، رفتار باشگاه پرسپولیس را «غیر جوانمردانه» توصیف کرد و گفت: «وقتی باشگاهی مربی‌ای را انتخاب می‌کند، باید از او حمایت کند. به وحید فرصت ندادند تا حتی تفکرش را در تیم پیاده کند.» او با اشاره به ورود اوسمار ویرا، تأکید کرد که گناهی متوجه سرمربی جدید نیست و پیشنهادی که داشته را پذیرفته، اما یک عده برای رسیدن به منافع خودشان، بزرگان این فوتبال را قربانی کرده‌اند. دایی افزود: «هاشمیان آدم سالمی است، نه قائلاتی است و نه اهل زدو بند با دلال‌ها. حالا شما بگویید، این که او اهل رابطه نیست، تقصیر خودش است؟» دایی هشدار داد که

### نوبت دوم

### «آکهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده»

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده با موضوع ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سداد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۵/ ۱۴۰۴/۸ می باشد.
اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

| ردیف | موضوع مناقصه                                                                                  | شماره فراخوان   | مبلغ برآورد کار                                                                                                 | میزان تضمین شرکت در مناقصه                                   | مهلت دریافت اسناد | مهلت ارسال پیشنهادات | تاریخ بازگشایی پاکات |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| ۱    | بهره برداری از تاسیسات برقی و نگهداری چاه های آب و ایستگاه های پمپاژ در سطح استان خراسان رضوی | ۲۰۰۴۰۱۴۴۶۰۰۰۱۳۸ | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال)                                                               | ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و پانصد میلیون ریال)     | ۱۴۰۴/۰۸/۱۲        | ۱۴۰۴/۰۸/۲۶           | ۱۴۰۴/۰۸/۲۷           |
| ۲    | ایرسانی به مجتمع خرم‌آباد – تقی آباد شهرستان تربت جام                                         | ۲۰۰۴۰۱۴۴۶۰۰۰۱۳۹ | ۶۴,۵۱۸,۰۸۱,۰۴۳ ریال (شصت و چهار میلیارد و پانصد و هجده میلیون و هشتاد و یک هزار و چهل و سه ریال                 | ۳,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست و سی میلیون ریال )    | ۱۴۰۴/۰۸/۱۴        | ۱۴۰۴/۰۹/۰۸           | ۱۴۰۴/۰۹/۰۹           |
| ۳    | ایرسانی به یاقوتین شهرستان تربت جام                                                           | ۲۰۰۴۰۱۴۴۶۰۰۰۱۳۷ | ۹۵,۴۱۱,۱۶۹,۷۲۶ ریال (نود و پنج میلیارد و چهارصد و یک میلیون و چهارصد و شصت و نه هزار و هفتصد و بیست و شش ریال ) | ۴,۷۷۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هفتصد و هشتاد و یک ریال ) | ۱۴۰۴/۰۸/۱۲        | ۱۴۰۴/۰۸/۲۷           | ۱۴۰۴/۰۸/۲۸           |

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی- شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی: [www.abfakhorasan.ir](http://www.abfakhorasan.ir)

### « آکهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی»

**شرکت آب و فاضلاب مشهد** در نظر دارد با رعایت مفاد آئین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصه عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید .

| موضوع                                                                          | مدت اجرا | مبلغ برآورد اولیه به ریال | مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ار جاع کار (ریال) | حداقل رتبه مورد نیاز                               | نوع تضمین شرکت در فرآیند ار جاع کار                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اجرای عملیات تهیه لوله و لوازم و اجرای شبکه اصلی جمع کننده فاضلاب توس ۶۹ تا ۸۵ | ۱۴ ماه   | ۲۴۷/۱۳۲/۰۹۷/۵۴۱           | ۷/۹۸۴/۰۰۰/۰۰۰                               | رتشه آب پایه ۵ صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور | ۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانک پاسارگاد شعبه آبفای مشهد ۲- ضمانتنامه بانکی ۳- اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تأیید شده قرارداد های شرکت آب و فاضلاب مشهد از سوی مدیران امور مالی دستگاه مناقصه گزار |

- کارفرما: شرکت آب و فاضلاب مشهد.
- محل تأمین اعتبار: بودجه غیر عمرانی.
- تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
- از محل دفتر قرارداد های شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی <http://ets.mporg.ir> قابل دریافت می باشد. در صورت ابهام با شماره ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۲۴ تماس حاصل نمایید.
- آخرین مهلت عودت پاکت اسناد ارزیابی کیفی تکمیل شده: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۵ می باشد.

### مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در خراسان جنوبی

### به شماره ۸۹۳/۱۴۰۴/۰۲

۸.متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن های ۰۵۶۳۳۲۸۷۱۷۰ و یا به نشانی بیرجند- حاشیه میدان طالقانی - مدیریت بانک سپه - طبقه اول دایره پشتیبانی / املاک مراجعه فرمایند.
۹.تکلیف املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۱۰.بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۱۱.درخصوص املاک دارای متصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم شاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۱۲.شامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پاناکار، اخذ پاناکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۱۳.اعتقاد فرا داد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود فرا داد اجاره به شرط تملیک و فرا داد فروش اقساطی (تقد و اقساط) و مباحیه نامه (تقدی) خواهد بود.
۱۴.مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.

### نوبت دوم



**بانک سپه** در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان خراسان جنوبی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی [setadiran.ir](http://setadiran.ir)) و با شماره مزایده ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۲۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

**تاریخ انتشار:** ساعت ۰۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

**مهلت دریافت اسناد مزایده:** روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

**تاریخ بازدید:** از روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ لغایت روز دو شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ از ساعت ۰۷:۰۰ صبح الی ۱۴:۰۰ ( به جزایام تعطیل)

**مهلت ارسال پیشنهاد:** از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ از ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲

**تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

**نحوه فروش:** نقد یا نقد و اقساط

| ردیف | آدرس                                                             | شماره پلاک ثبتی                   | کاربری       | عرصه(مترمربع) | اعیان (مترمربع) | وضعیت ملک           | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | نحوه ارائه پیشنهاد                             |
|------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|
| ۱    | فردوس - خیابان امام خمینی - نیش امام خمینی ۲۲                    | ۲۰۸۷فرعی از دو اصلی               | تجاری مسکونی | ۲۰۷,۶۲        | ۸۷۷,۶۰          | تخلیه               | مغازه تجاری و زیر زمین دارای صد در صد سطح اشغال بوده و دارای اعیانی در دو طبقه ، زیر زمین و همکف تجاری و طبقات فوقانی مسکونی می باشد طبقه فوقانی اول دارای ۲ واحد مسکونی سه خوابه و دو خوابه و طبقه فوقانی دوم دارای یک خواب و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و بالایی به صورت سالن می باشد و ملک با شرایط موجود به فروش می رسد. ملک دارای سند تک برگ شش دانگ است                                        | -                         | -                                              |
| ۲    | نهندان - خیابان شهدا نیش میدان امام خمینی                        | ۵۶۷۰فرعی از ۱ اصلی بخش ۵ نهندان   | تجاری        | ۱۰۵,۴         | ۲۵۲,۸           | تخلیه               | طبقه همکف و زیر زمین دارای ۱۰۰ درصد سطح اشغال بوده است و دارای اعیانی در دو طبقه زیر زمین و همکف تجاری و نیم طبقه به متراژ ۴۲ متر می باشد ملک با شرایط موجود به فروش میرسد ملک دارای سند تک برگ شش دانگ می باشد                                                                                                                                                                                    | ۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | نقد / نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه |
| ۳    | بیرجند - خیابان آیت الله سعیدی ۱۴ (بیست متری اول غربی ) پلاک ۱۷۱ | ۱۸۸۱فرعی از ۱۴۲۷ اصلی مفروز از ۲۶ | مسکونی       | ۲۳۰           | حدود۲۰,۲۵       | مشاعی و دارای متصرف | ملک مذکور دارای بنایی آجری با قدمتی بیش از ۴۰ سال می باشد. سهم بانک برابر با ۰,۴۵۹۱ چهار هزار و پانصد و نود و یک ده هزارم از شش دانگ مشاع باستانه، ثمنیه عرصه و اعیان ملک می باشد. ملک در اختیار مالک اصلی می باشد و بانک به میزان سهم خود دارای سند تک برگ می باشد ملک با وضعیت موجود و با وجود متصرف به فروش می رسد اقدامات قانونی در خصوص تخلیه ملک و متصرف و تنظیم سند بر عهده خریدار می باشد. | ۳,۷۹۴,۰۰۷,۱۸۲             | نقد / نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه |