## چهره‌ها و خبرها

مهران احمدی کمدی «جهیزیه» اثر امین قوامی را آماده اکران دارد. او در این فیلم با بیژن بنفشه‌خواه، گیتی قاسمی و الیکا عبدالرزاقی همبازی بوده است. احمدی اکنون «آقای زالو» ساخته خودش را روی پرده سینما دارد.

یکتا ناصر در کمدی «مازراتی» کاری از قربان محمدپور بازی کرده است. پژمان جمشیدی، بیژن بنفشه‌خواه و نعیمه نظام‌دوست از دیگر بازیگران فیلم هستند. ناصر آخرین بار با کمدی «کوکتل مولوتف» در سینما دیده شد.

نادر سلیمانی در سریال تاریخی «شیرعلی مردان‌خان» به کارگردانی حسن آخوندپور ایفای نقش کرده است. این مجموعه روزهای پایانی زندگی شیرعلی مردان‌خان یکی از سرداران معروف ایل بختیاری را روایت می‌کند.

حدیث میرامینی از امشب سریال «دشتستان» ساخته امیر بشیری را از شبکه یک روی آنتن دارد. این مجموعه با بازی سیامک صفری، ویدا جوان، مهسا طهماسبی و وحید آقاپور قصه چند جوان دانشجو را روایت می‌کند.

گزارش

مائده کاشیان
info@khorasannews.com

## بازگشت گلزار پس از دوران اوج

محمدرضا گلزار پس از حضور طولانی مدت در عرصه اجرا و غیبت در بازیگری، در یک سریال نمایش خانگی با نام «ریمنی» و به کارگردانی مجید توکلی بازی خواهد کرد و به دوری ۵ ساله خود از بازیگری پایان می‌دهد. شاید خبر نقش‌آفرینی گلزار در یک پروژه جدید، یک دهه قبل با کنجکاوی‌ها و حتی امیدهایی همراه بود، اما شکست آخرین آثار کارنامه نمایش خانگی او نشان می‌دهد این بازیگر از جایگاه قبلی خود فاصله گرفته است.

کمدی «ما همه با هم هستیم» که سال ۹۸ اکران شد، آخرین فیلم گلزار روی پرده سینماها بود، سریال «گیسو» به عنوان فصل دوم «عاشقانه» و مسابقه «هفت خان» نیز آخرین پروژه‌های این بازیگر در مدیوم نمایش خانگی بودند که سال ۱۴۰۰ منتشر شدند. مسابقه «هفت خان» که نسخه‌ای از مسابقه تلویزیونی «برنده باش» محسوب می‌شد، به یکی از محصولات پربیننده نما و اتبدیل نشد و «گیسو» نیز که در زمان انتشار مورد انتقاد بود و سرانجام ناتمام ماند، شکست کامل برای گلزار بود. این بازیگر پس از تجربه ناکامی، سال ۱۴۰۲ در شرایطی که تلویزیون تلاش می‌کرد بر خلاف سیاست قبلی خود، چهره‌ها را بازگرداند، با مسابقه «پانتولیگ» به تلویزیون آمد و با فصول مختلف مسابقه در تلویزیون ماندگار شد.

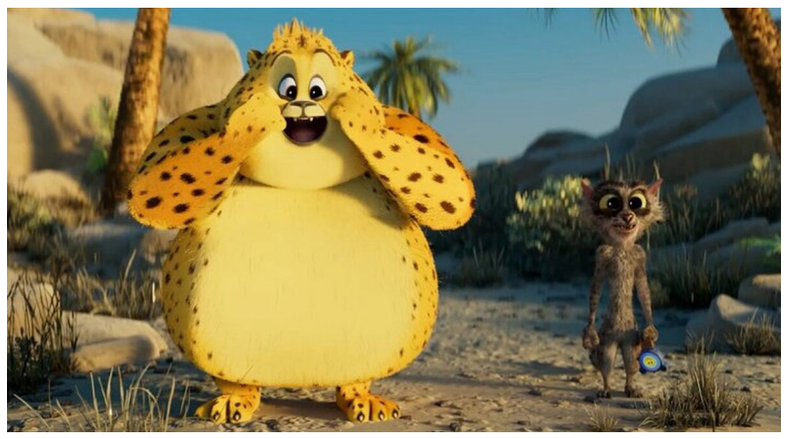
گلزار با «پانتولیگ» ناکام نبود، اما این مسابقه اتفاق مهمی در کارنامه او و تلویزیون نیز به حساب نمی‌آید. طی سال‌های غیبت محمدرضا گلزار در عرصه بازیگری، آنچه نام او را بر سر زبان‌ها انداخته، حواشی مربوط به این بازیگر و شوخی با سکانس معروف خشم او در سریال «عاشقانه» بوده، نه فعالیت حرفه‌ای یا اجرای او در مسابقه شبکه سه. حالا در این شرایط قرار است گلزار به واسطه همکاری با مجید توکلی کارگردان «متولد ۶۵»، «عروسی مردم» و «عزیز»، بار دیگر حضور در نمایش خانگی را تجربه کند. «ریمنی» می‌تواند گلزار را به دوران اوج بازگرداند؟

# سبقت نیم‌بهای «یوز» در رقابت گیشه

## چطور کاهش قیمت بلیت سینما، به افزایش فروش پویانمایی محبوب انجامید؟

مصطفی قاسمیان
info@khorasannews.com

در حالی که روز چهارشنبه ۱۶ مهرماه به مناسبت روز جهانی کودک، پویانمایی بلند سینمایی «یوز» با بلیت نیم‌بها در سینماها نمایش داده شد و آمار شگفت‌انگیز در گیشه به جا گذاشت، حوزه هنری به عنوان تهیه‌کننده و پخش‌کننده این فیلم ترغیب شد تا یک مرتبه دیگر این تجربه خوب را تکرار کند و بار دیگر این فیلم را در یک روز غیرنیم‌بهای دیگر، با بلیت نیم‌بها نمایش دهد که نتیجه، باز هم بسیار خوب بود. چهارشنبه هفته گذشته ۷ آبان‌ماه به مناسبت روز جهانی انیمیشن، بلیت «یوز» نیم‌بها شد و نتیجه، رخداد ۳ هفته قبل را تایید کرد؛ تا جایی که حالا می‌توان راحت‌تر از عرضه بلیت نیم‌بها در روزهای غیر از سه‌شنبه نیز دفاع کرد.



### رکوردشکنی در چهارشنبه نیم‌بها

در اولین چهارشنبه نیم‌بهای «یوز»، این فیلم به شکلی جالب توجه، تنها در یک روز بیش از ۷۰ هزار تماشاگر را به سالن‌های سینما کشاند و رکورد پرتماشاگرترین روز تاریخ سینمای ایران را برای یک فیلم کودک شکست. بلیت نیم‌بها نه تنها افزایش شمار مخاطبان این اثر را در پی داشت، بلکه حتی باعث افزایش رقم ریالی فروش این فیلم هم شد تا «یوز» بتواند با گیشه‌ای بیشتر از ۳/۵ میلیارد ریالی در یک روز، بالاتر از دیگر فیلم‌های روی پرده، به صدرنشین جدید گیشه روزانه سینمای ایران تبدیل شود. «یوز» در این روز، به تنهایی ۶۴ درصد تماشاگران و ۴۷ درصد فروش کل سینما را به خود اختصاص داد و در حالی که در هفته اول اکران، حدود ۶۲ هزار تماشاگر را به سالن‌ها کشانده بود، این بار در تنها یک روز، بیش از هفته اول خود مخاطب جذب کرد!

### چهارشنبه دوم نیم‌بها هم موفق بود

پس از آمار فوق‌العاده این روز، اهالی حوزه هنری تصمیم گرفتند تا در روز ۷ آبان هم به مناسبت روز جهانی انیمیشن این تجربه را تکرار کنند. نتیجه باز هم خوب بود و «یوز» در حالی که هفته پنجم اکران خود را شروع می‌کرد، توانست از فیلم‌های تازه‌نفس اکران پیش افتد و حتی کمدی پرستاره «آقای زالو» را که در نخستین روز اکران به سر می‌برد و همه فیلم‌های دیگر را جا گذاشته بود، نه فقط در تعداد تماشاگر، بلکه در رقم فروش هم پشت سر بگذارد. «یوز» این بار در یک روز، بیش از ۳۵ هزار تماشاگر را به سالن‌ها کشاند که بیش از ۴۱ درصد کل تماشاگران روز چهارشنبه بود و یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان (معادل ۲۷ درصد گیشه کل آن روز) فروخت که باز هم این فیلم را در صدر جدول فروش قرار داد. پیش افتادن این پویانمایی از «آقای زالو» هم اهمیت قابل توجهی داشت، چرا که این فیلم کمدی با حضور مهران مدیری، امین حیایی، مهران احمدی و هادی کاظمی در روز بعد (پنج‌شنبه ۸ آبان) صدرنشین گیشه شد و نشان داد در روز قبل، به علت بلیت نیم‌بها مقهور «یوز» شده بود.

### در انتظار تکرار تجربیات خوب

بحث مهم درباره اجرای طرح بلیت نیم‌بها - که مطالبه بسیاری از تماشاگران سینماست - به علت ذی‌نفع بودن سینماداران سراسر کشور، تنها با همکاری شورای صنفی نمایش قابل اجراست و به همین دلیل، از آن جا که این شورا چندان موافق عرضه بلیت نیم‌بها در روزهای غیر از سه‌شنبه نیست، اجرای این طرح چندان ساده نیست. این در حالی است که بر اساس شنیده‌های خراسان، حوزه هنری پیشنهادهای دیگری برای عرضه بلیت نیم‌بها برای سایر فیلم‌های این نهاد دارد که تا کنون مورد موافقت قرار نگرفته است. یکی از علل این مخالفت، نظرات عده‌ای است که تصور می‌کنند با توجه به عرضه بلیت نیم‌بها در روز چهارشنبه، مخاطب روزهای سه‌شنبه بوده که خریداری بلیت را یک روز به تعویق انداخته، اما آمارها این ادعا را تأیید نمی‌کند؛ چرا که مخاطب فیلم ۳۷ هزار نفری «یوز» در روز سه‌شنبه ۶ آبان با مخاطب ۴۰ هزار نفری این فیلم در روز ۲۹ مهرماه (سه‌شنبه هفته قبل) تفاوت خاصی ندارد و نشان می‌دهد عرضه بلیت نیم‌بها با سیاستی درست، می‌تواند به جذب مخاطبان جدیدی به سالن‌های سینما بینجامد.

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۹و۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۰۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهرناز خسرویانی و شهرام فرهادیان فرزند خدایار و رستم بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۲/۸۸ متر مربع به شماره پلاک ۲۸۸ فرعی از ۴۴ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه رمشی بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم حسین محمدی و غیره محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشندباید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

شناسه آگهی: ۲۰۳۷۴۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

**عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک چمستان** ۱۵۲۱۳۰

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار ومحلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۲-اصلی اراضی بابا امان

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۲۹۱ فرعی ۱۴۲- اصلی به مساحت ۴۵۰۲/۸۱ متر مربع ابتیاعی آقای رامین تبری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶۰۳ و کد ملی ۰۶۸۱۷۲۱۴۵۶ از محل مالکیت رسمی فاطمه یزدانی برابر رأی شماره ۴۳۸۹-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه ۲۰۳۶۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

**مهدی سیاوشی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد** ۱۵۲۹۵۷

**هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش۶ بجنورد ۸۱- اصلی موسوم به محمد آباد

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۱ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای برات گلی زاده به مساحت ۶۲۷۰،۸۸ متر مربع بنام آقای برات گلی زاده به شماره رای ۱۴۰۴،۴۰۶ - ۱۴۰۴،۰۱،۲۵

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۱ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای برات گلی زاده به مساحت ۳۵۵۹۱،۰۴ متر مربع بنام آقای برات گلی زاده به شماره رای ۱۴۰۳،۴۵۱ - ۱۴۰۴،۰۱،۲۶

۳- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره۸۱ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی خانم گلستان ابراهیم زاده به مساحت ۲۶۱۸۲،۱۷ متر مربع بنام آقای جواد گلی زاده به شماره رای ۱۴۰۳،۱۶۸۶ - ۱۴۰۴،۰۴،۰۴

۴- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۱ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی خانم گلستان ابراهیم زاده به مساحت ۲۶۱۸۲،۱۷ متر مربع بنام آقای علی گلی زاده به شماره رای ۱۴۰۳،۱۶۸۷ - ۱۴۰۴،۰۴،۰۴

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۰

**مرتضی محمد آبادی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم** ۱۵۰۷۵۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

**در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار ومحلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:**

بخش دو بجنورد پلاک ۳۳ اصلی اراضی موسوم به امام وردی

۱ – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره فرعی۲۶۵ و شماره اصلی فوق به مساحت ۴۵۴،۳۱ متر مربع ابتیاعی ماه صنم یزدانی فرزند غلامرضا به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از محل مالکیت ثبتی محمد فرزند شیرمحمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۴۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

۲– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۱۵۲ و شماره اصلی فوق به مساحت ۹۶۴،۹۵ متر مربع ابتیاعی ماه صنم یزدانی فرزند غلامرضا به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از محل مالکیت ثبتی محمد ولد شیر محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

۳– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۸۱ و شماره اصلی فوق به مساحت ۳۸۰۲،۹۷ متر مربع ابتیاعی قمبرعلی یزدانی فرزند بیگ محمد به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از محل مالکیت ثبتی بیک محمد ولد محمد برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۵۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

۴– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ در قسمتی از پلاک شماره فرعی۳۶۵ و شماره اصلی فوق به مساحت ۱۶۰۹،۸۷ متر مربع ابتیاعی قمبر علی یزدانی فرزند بیگ محمد به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از محل مالکیت ثبتی محمد ولد شیر محمد و محمد یزدانی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

۵– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۱۴۰ و شماره اصلی فوق به مساحت ۷۴۱،۷۹ متر مربع ابتیاعی قمبر علی یزدانی فرزند بیگ محمد به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی از محل مالکیت ثبتی برات ولد طهماسب برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۴۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

۶– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی –باغی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۲۳ و شماره اصلی فوق به مساحت ۱۱۸،۹۸ متر مربع ابتیاعی قمبر علی یزدانی فرزند بیگ محمد به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی –باغی از محل مالکیت ثبتی گل محمد ولد محمد برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۷۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸

۷– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی–باغ در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۳۶۵ و شماره اصلی فوق به مساحت ۱۳۱۶،۰۹ متر مربع ابتیاعی قمبر علی یزدانی فرزند بیگ محمد به میزان شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغ از محل مالکیت ثبتی محمد ولد شیر محمد برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۸۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

۸–ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی–باغی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۱۶۲ و شماره اصلی فوق به مساحت ۱۳۴۴،۵۱ متر مربع ابتیاعی جواد یزدانی فرزند قنبرعلی به میزان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغی از محل مالکیت ثبتی غلامحسین یزدانی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸

بخش دو بجنورد پلاک ۵۸ اصلی اراضی موسوم به درتوم

۱– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی–باغی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۲۵ و شماره اصلی فوق به مساحت ۴۱۰،۹ متر مربع ابتیاعی قمبر علی یزدانی فرزند بیگ محمد به میزان شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی از محل مالکیت ثبتی علی اکبر یزدانی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۶۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

۲– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی در قسمتی از پلاک شماره فرعی ۱۲۱۴ و شماره اصلی فوق به مساحت ۲۱۷،۲۷ متر مربع ابتیاعی علی یزدانی فرزند قنبرعلی به میزان شش دانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی از محل مالکیت ثبتی شیر محمد فرزند محمد برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۶۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه ۲۰۳۶۶۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۵

**علیرضا حاج محمدی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد** ۱۵۲۹۵۶

**هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد ۸۳- اصلی موسوم به چهاربید

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره -۸۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت محمد حسن علوی به مساحت ۹۲۲۵،۳۷ متر مربع بنام آقای موسی الرضا غلامی به شماره رای ۱۴۰۴،۰۲،۰۷ - ۱۴۰۴،۷۶۶

۲ –ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره۸۳ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت محمد حسن علوی به مساحت ۱۳۹۰۹،۷۹ متر مربع بنام آقای موسی الرضا غلامی به شماره رای ۱۴۰۴،۰۲،۰۷ -۱۴۰۴،۷۶۹

۳– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره۸۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت محمد حسن علوی به مساحت ۱۷۸،۶۲ متر مربع بنام آقای موسی الرضا غلامی به شماره رای ۱۴۰۴،۱۲۵۰ - ۱۴۰۴،۰۳،۱۲

۴– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره۸۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت محمد حسن علوی به مساحت ۳۳۳۹،۳۶ متر مربع بنام آقای موسی الرضا غلامی به شماره رای ۱۴۰۴،۷۶۳ - ۱۴۰۴،۰۲،۰۷

۵– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره۸۳– اصلی ابتیاعی از محل مالکیت محمد حسن علوی به مساحت ۵۷۹،۴۹ متر مربع بنام آقای موسی الرضا غلامی به شماره رای ۱۴۰۴،۷۶۵ - ۱۴۰۴،۰۲،۰۷

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۰

**مرتضی محمد آبادی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم**

**هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل اگهی می شود :

بخش ۶ بجنورد – ۸۳– اصلی موسوم به چهاربید

۱ – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت علی اکبر خرمی به مساحت ۵۷۳۸،۵۱ متر مربع بنام آقای علی محمد خرمی به شماره رای ۱۴۰۴،۷۸۹ - ۱۴۰۴،۰۲،۰۵۸

۲– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳– اصلی ابتیاعی از محل مالکیت علی اکبر خرمی به مساحت ۱۰۱۹،۱۳ متر مربع بنام آقای محمد خرمی به شماره رای ۱۴۰۴،۱۲۴۷ - ۱۴۰۴،۰۳،۱۲

۳– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت علی اکبر خرمی به مساحت ۲۱۰۷،۷۸ متر مربع بنام آقای محمد خرمی به شماره رای ۱۴۰۴،۱۲۴۴ - ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

۴– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت علی اکبر خرمی به مساحت ۵۵۸۹،۳۳ متر مربع بنام آقای محمد خرمی به شماره رای ۱۴۰۴،۱۲۴۶ - ۱۴۰۴،۰۳،۱۲

۵–ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت علی اکبر خرمی به مساحت ۲۴۴۶،۸۹ متر مربع بنام آقای محمد خرمی به شماره رای ۱۴۰۴،۱۲۴۵ - ۱۴۰۴،۰۳،۱۲

۶– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت محمد علی داغستانی به مساحت ۷۵۸۸،۴۶ متر مربع بنام خانم گلی درخشانی به شماره رای ۱۴۰۴،۸۸۶ - ۱۴۰۴،۰۲،۲۱

۷– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت محمد علی داغستانی به مساحت ۴۲۵۵،۱۹ متر مربع بنام آقای خلیل داغستانی به شماره رای ۱۴۰۴،۸۸۷ - ۱۴۰۴،۰۲،۲۱

۸– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳– اصلی ابتیاعی از محل مالکیت عباسعلی رجبی به مساحت ۲۴۴۲،۳۱ متر مربع بنام آقای محمد رجبی به شماره رای ۱۴۰۴،۲۲۳۱ - ۱۴۰۴،۰۷،۰۳

۹– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳– اصلی ابتیاعی از محل مالکیت حسنعلی خانی به مساحت ۵۵۷۲،۵۵ متر مربع بنام آقای جمشید خانی به شماره رای ۱۴۰۴،۲۱۶۱ - ۱۴۰۴،۰۶،۳۱

۱۰– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۸۳ –اصلی ابتیاعی از محل مالکیت حسنعلی خانی به مساحت ۲۹۳۲،۹۰ متر مربع بنام آقای کامبیز خانی به شماره رای ۱۴۰۴،۲۱۵۹ - ۱۴۰۴،۰۶،۳۰

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۷،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۸،۱۰

**مرتضی محمد آبادی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم**