خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ سه شنبه ۱۳ آبان ۱۴۰۴ ■ شماره ۵۹۳۶ ■ ۱۳ جمادی الاول ۱۴۴۷

اقتصادی

رئیس اتحادیه مطرح کرد

ناآگاهی؛ پاشنه آشیل صنف آبمیوه بستنی مشهد

رئیس اتحادیه آبمیوه، بستنی، کافی شاپ‌های مشهد گفت: متاسفانه در نیمه اول امسال، به همان تعداد که واحد صنفی جدید راه‌اندازی شده، تقریبا به همان تعداد نیز پروانه ابطال شده است. گرانی مواد اولیه، کاهش حاشیه سود واحدها و ناآگاهی و نداشتن تجربه کافی متصدیان، از دلایل اصلی این نرخ بالای تعطیلی است. بسیاری از افراد بدون کسب آموزش و تجربه لازم وارد این عرصه می‌شوند و به سرعت با شکست مواجه می‌شوند. امیر ملکوتی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: گرانی مواد اولیه، کاهش حاشیه سود واحدها و عدم آگاهی و تجربه کافی متصدیان، از دلایل اصلی تعطیلی واحدهای صنفی است و بسیاری از افراد بدون کسب آموزش و تجربه لازم وارد این عرصه شده و به سرعت با شکست مواجه می‌شوند.

صدور بیش از ۸۲ هزار سند تک برگی در استان

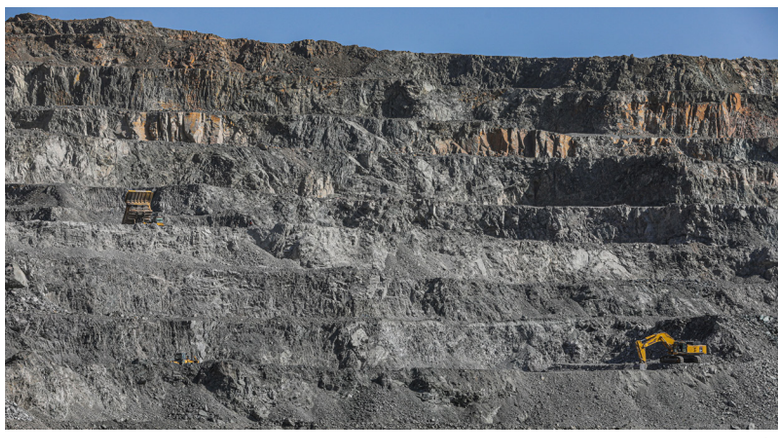
مدیر کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی گفت: از ابتدای امسال وضعیت ۱۵۷ هزار سند دفترچه‌ای استان تکلیف شده است که از این میزان تاکنون ۸۲ هزار سند به تک برگی تغییر وضعیت یافته‌اند. مرتضی مولوی‌پور در گفت‌وگو با ایرنا افزود: هرچند آمار تبدیل وضعیت اسناد معادل ۵۲ درصد میزان تکلیفی است اما خراسان رضوی جزو سه استان برتر کشور در تبدیل اسناد دفترچه‌ای به سند تک برگ است. وی بیان کرد: هم اکنون ۵۵۰ هزار سند دفترچه‌ای در دست مردم است که طبق برنامه‌ای سه ساله در راستای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول همه آن‌ها باید به اسناد تک برگ تبدیل شوند. وی اظهار کرد: ممکن است برای سند دفترچه‌ای که اکنون در اختیار برخی مالکان املاک است به دلیل آن که غیر حدنگار (فاقد محدوده جغرافیایی) است، مشکلات حقوقی ایجاد شود.

نگاهی به عملکرد معادن استان براساس داده های وزارت صمت در سال ۱۴۰۲

۹ درصد ارزش افزوده معادن کشور در خراسان رضوی

معادن در حال بهره برداری استان در سال ۱۴۰۲ بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان ارزش افزوده تولید کرده اند

مسعود حمیدی/ خراسان رضوی، جزو ۴ استان اول کشور به لحاظ ذخایر معدنی قطعی شده است؛ استانی که حداقل ۴۸ نوع ماده معدنی شناخته شده را در خاک خود جای داده و به لحاظ مواد معدنی سنگ آهن قطب تولید کشور است. در همین پهنه تا سال گذشته بیش از ۱۲۰۰ پروانه بهره برداری صادر شده بود که نیمی از آن‌ها غیر فعال بوده اند و بنا بر اذعان متولیان این حوزه بخش عمده این معادن از حیز انتفاع خارج هستند و پروانه بهره برداری آن‌ها باطل شده است. با تمام این احوال، تعداد معادن فعال استان خراسان رضوی با اختلافی قابل توجه از دیگر استان‌ها پیش است و حدود ۱۰ درصد معادن فعال کشور در استان خراسان رضوی واقع شده است. با این حال انتقادات فراوانی درباره عملکرد و آورده معادن برای استان وجود دارد و برخی کارشناسان و مدیران استانی به درستی اعتقاد دارند که بخش مهمی از مواد معدنی به خصوص در حوزه فلزات به صورت خام به دیگر استان‌ها صادر می شود و یا شرکت‌های بزرگ فولادی کشور بخش عمده مواد اولیه استان را به دیگر استان‌ها ارسال می کنند که این خروج ناشی از ناقص بودن چرخه تولید فولاد و صنایع فولادی در استان است. اما تکمیل زنجیره فولادی در استان خراسان رضوی علاوه بر هزینه‌های مادی فراوان به لحاظ آمایشی به هیچ عنوان با واقعیت اقلیمی به خصوص منابع آبی این استان سازگار نیست و به طور کلی استقرار صنایع آب بر در این استان اشتباهی مهلک خواهد بود. در گزارش پیش رو در نظر داریم بر اساس آخرین داده‌های وزارت صمت وضعیت برداشت، تولید، ارزش تولید و ارزش افزوده تولیدات معدنی استان و سهم استان از کل صنعت معدن کشور را بررسی کنیم.



عکس: میثم دهقانی

• سهم ۸/۶ درصدی استخراج خام

داده های وزارت صمت نشان می دهد در پایان سال ۱۴۰۲ بیش از ۶۰۶ میلیون تن ماده معدنی خام در کشور استخراج شده است که بخش عمده آن در استان کرمان بوده و سهم استان خراسان رضوی بعد از استان کرمان با بیش از ۵۲ میلیون تن بوده است. یعنی این استان دومین استان در برداشت ماده معدنی خام در کشور است و ۸/۶ درصد ماده معدنی برداشته شده کشور در سال ۱۴۰۲ متعلق به ۶۳۲ معدن فعال استان خراسان رضوی است. اما در حوزه تولید ماده معدنی استان خراسان رضوی وضعیت بهتری دارد و در سال ۱۴۰۲ بیش از ۵۰ میلیون تن ماده معدنی تولید کرده است که ۹ درصد کل تولید ماده معدنی کشور را در بر می گیرد و استان کرمان با ۱۰ درصد بالاتر از استان خراسان رضوی و استان یزد در رتبه سوم تولید معدنی کشور قرار دارد و ۱۰ استان اول در میزان تولید ماده معدنی حدود ۶۰ درصد کل تولید ماده معدنی کشور را بر عهده دارند.

• سهم ۹ درصدی استان از ارزش تولیدات معدنی

بررسی ریزتر داده‌ها نشان می دهد ارزش کل تولیدات معدنی کشور در سال ۱۴۰۲ حدود ۴۰۷ هزار میلیارد تومان بوده است که استان کرمان به تنهایی ۴۴ درصد کل ارزش تولید ماده معدنی کشور را با حدود ۱۸۰ هزار میلیارد تومان به خود اختصاص داده است و استان خراسان رضوی با بیش از ۳۵ هزار میلیارد تومان بعد از استان یزد در رتبه سوم قرار می گیرد که بدین لحاظ ارزش تولیدات معدنی یزد بیش از خراسان رضوی بوده است. با این حال سهم استان خراسان رضوی از کل تولیدات ماده معدنی کشور در این سال ۹ درصد بوده که این عدد قابل دفاع است.

• ارزش افزوده بالای معادن در حال بهره برداری

در داده های آماری وزارت صمت، موضوع دیگری نیز وجود دارد که آن ارزش افزوده صنعت معدن است. این داده‌ها نشان می دهد ارزش افزوده صنایع معدنی کشور در سال ۱۴۰۲ بیش از ۳۴۳ هزار میلیارد تومان بوده و ارزش افزوده معادن استان خراسان رضوی بالغ بر ۳۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است که این عدد قابل تامل و توجه است.

این داده‌ها نشان می دهد ارزش کل پرداختی های معادن در حال بهره برداری استان خراسان رضوی شامل «مواد، ابزار و وسایل کار کم دوام، سوخت مصرف شده، برق خریداری شده، آب خریداری شده، و سایر موارد» بیش از ۶ هزار میلیارد تومان بوده است، در حالی که دریافتی های معادن در حال بهره برداری استان در این سال (۱۴۰۲) مانند «تولیدات مواد معدنی، ضایعات قابل فروش، ساخت و تعمیر اساسی اموال سرمایه‌ای توسط شاغلان سایر» بیش از ۳۶ هزار میلیارد تومان بوده است که ۳۵ هزار میلیارد تومان آن مستقیما دریافتی از تولیدات مواد معدنی بوده است.

اما آنچه شاید قابل تامل و توجه است، این که سهم استان خراسان رضوی از این ۳۵ همت درآمد معادن فعال در استان در سال ۱۴۰۲ چه مقدار بوده و چه میزان از این درآمدها صرف توسعه و جبران خسارت های ناشی از فعالیت معادن استان شده است؟

استان	تعداد معادن	مقدار استخراج ماده معدنی خام (تن)	مقدار تولید (تن)	ارزش کل تولیدات	ارزش افزوده	سهم از کل تولید	سهم از ارزش کل تولید
کل کشور	۶,۴۵۱	۶۰۶,۰۳۳,۳۱۵	۵۳۵,۲۵۷,۰۴۶	۴۰۷,۶۸۷,۱۹۴,۲۰۰,۰۰۰	۳۴۳,۳۹۶,۴۳۰,۷۰۰,۰۰۰	۰۰/۱	۰۰/۱
کرمان	۲۹۴	۹۹,۷۵۰,۴۵۴	۵۳,۶۷۶,۲۳۴	۱۷۹,۹۰۹,۰۵۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۳۲۸,۴۷۰,۲۰۰,۰۰۰	۰/۱۰	۰/۴۴
خراسان رضوی	۶۳۲	۵۲,۶۹۳,۲۰۴	۵۰,۷۸۳,۶۷۶	۳۵,۳۷۳,۳۶۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۵,۸۷۹,۱۰۰,۰۰۰	۰/۰۹	۰/۰۹
یزد	۳۷۷	۵۰,۳۶۸,۴۴۹	۵۰,۳۴۴,۰۶۹	۸۱,۳۶۷,۸۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۶۷,۷۸۶,۶۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۹	۰/۲۰
اصفهان	۴۱۸	۳۹,۹۷۱,۹۱۲	۳۸,۹۵۵,۹۷۴	۸,۰۵۷,۸۳۷,۷۰۰,۰۰۰	۶,۹۸۸,۷۷۵,۱۰۰,۰۰۰	۰/۰۷	۰/۰۲
فارس	۴۳۷	۳۶,۱۵۹,۳۷۸	۳۴,۸۷۳,۶۲۲	۶,۱۵۲,۱۹۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۳,۰۵۹,۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۷	۰/۰۲
هرمزگان	۲۸۵	۲۶,۸۷۵,۴۵۳	۲۶,۷۳۰,۵۱۶	۲,۷۶۴,۰۸۵,۹۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۱,۱۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۰/۰۵	۰/۰۱
آذربایجان شرقی	۲۶۱	۲۶,۰۰۲,۴۸۴	۱۱,۰۵۶,۷۴۹	۲۳,۴۰۸,۳۳۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۰۶,۸۵۳,۹۰۰,۰۰۰	۰/۰۲	۰/۰۶
تهران	۱۲۴	۲۲,۹۴۴,۹۸۳	۲۲,۳۰۳,۸۳۴	۱,۹۴۳,۱۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۳۱,۷۶۵,۲۰۰,۰۰۰	۰/۰۴	۰/۰۰
مرکزی	۳۲۶	۲۲,۵۸۴,۷۴۸	۲۲,۳۵۰,۶۲۵	۱۲,۵۹۳,۷۵۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۷۲,۴۰۷,۳۰۰,۰۰۰	۰/۰۴	۰/۰۳
دیگر استان ها	۳,۲۹۷	۲۲۸,۶۸۲,۲۵۰	۲۲۴,۱۸۱,۷۴۷	۵۶,۱۱۷,۶۲۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۲۱,۴۶۳,۳۰۰,۰۰۰	۰/۴۱	۰/۱۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۸۴۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن مصدق عنبران فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱۶۷۷ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶۷۶ فرعی از ۱۸۱ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ واقع در مشهد- بلوار مجد- مجد ۲۷ - پلاک ۵۶ که عرصه آن موقوفه مرحومه گوهرشاد بیگم میباشد خریداری از مالک رسمی محمدحسین مصدق عنبران و مورد اجاره از موقوفه مرحومه گوهرشاد بیگم محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۵۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۸

هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس ۱۵۴۱۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۸۶۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا مصدق عنبران فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۶۱۲ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳.۲۹ مترمربع که ۱۰۹ متر مربع آن قسمتی از پلاک ۵۶۷۶ فرعی و ۲۴.۹۲ مترمربع آن قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۸۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مشهد- مجد ۲۷- انتهای کوچه بن بست- پلاک ۵۲ که عرصه آن موقوفه مرحومه گوهرشاد بیگم میباشد برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۸۰.۱۵۳۵ و مورد اجاره از موقوفه مرحومه گوهرشاد بیگم محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۷۵۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۸

هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس ۱۵۴۱۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم معصومه علی آبادی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۳۸۱۶۰۲ کد ملی ۰۷۸۰۳۸۱۶۰۲ صادره سبزوار فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد داوری حسین پورمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۴۰۴/۱۴۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار ۱۵۴۱۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۳۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مینا قلعه نوی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۹۷۰۵۰۰ کد ملی ۰۷۸۰۹۷۰۵۰۰ صادره سبزوار فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۱۷.۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از ۲۴۲ اصلی بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عصمت قزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف: ۴۰۴/۱۴۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار ۱۵۴۱۳۰

اداره من ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۲۰۲۳ هیات اول کلاسه ۱۰۰۰-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهرام خوئی شمس آبادی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۶۵۱۹۸۱۶۷۷۹ صادره فیض آباد فرزند حسین در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۴.۷۸ متر مربع پلاک ثبتی ۶۴۳ فرعی از ۱۶۵ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا فیروزبخت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۵۴۱۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین علی نژاد گیو فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از جلگه ماژان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۷۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی چهچهه از محل مالکیت ابوالقاسم اسفندیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۹۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

حمیدرضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۱۵۴۰۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۷۰۱ - ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضان غفاریان مزرجی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۷۸ و بشماره ملی ۰۸۷۱۷۰۸۹۸۱ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۶.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی خواجه فنجان خریداری از مالک رسمی آقای برات محمد خرکار مزرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۵۳ شناسه ۲۰۳۹۴۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۵۳۸۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۵۷۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یار محمد رجبعلی زاده ریزه ئی به شناسنامه شماره شماره ۶۹ کد ملی ۰۷۳۲۳۰۰۷۸۹ صادره تربت جام فرزند عبدالحکیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۲۰۳ متر مربع پلاک شماره ۲۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت علی محمد حاجی محمدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۸ رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد ۱۵۳۸۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۱۸۶۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۶۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت صادقی به شناسنامه شماره ۶۷۲ کد ملی ۰۹۰۱۲۰۸۳۹۶ صادره کاشمر فرزند عباسعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱,۹۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۱۳۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از کل مالک رسمی آقای مرتضی نیکدل مکی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۵۳۸۰۵

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۳۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۷/۱۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی صدیقه قاسمی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۲۸۹۱ صادره از ابرده علیای مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت حسین ملک و صدیقه ملک تایید محرز گردیده است .لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامههای کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض : گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۷۹۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد – هادی ریحانی ۱۵۴۱۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱)نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۵۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حیدر محمد حیدری نوقابی فرزند عبدالعلی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷.۳۱ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۸۲ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبدالعلی حیدری نوقابی فرزند حیدر مالک رسمی

۲)نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۴۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای میثم حیدری نوقابی فرزند حیدر محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۱۲۹۶.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک های ۲۳۳۷ فرعی(نسبت به مساحت ۱۱۸۵.۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از کربلائی رجبعلی قاسم علی از سهام مجهول و ۲۳۳۸ فرعی نسبت به مساحت ۱۱۱.۵۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از شهربانو