خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
پنج شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۴ ■ شماره ۵۹۳۸ ■ ۱۵ جمادی الاول ۱۴۴۷

اقتصادی

پایان تصویب طرح هادی ۵۷۶ روستای استان

سیزدهمین جلسه کمیته تصویب طرح‌های هادی استان با حضور معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی برگزار شد. به گزارش روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، در این نشست، پنج طرح هادی از شهرستان‌های درگز، قوچان و طرقبه‌شاندیز پس از بررسی‌های فنی و کارشناسی به تصویب رسید. علیرضا قامتی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی در حاشیه این جلسه در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: «تاکنون در سال جاری ۷۸ طرح هادی روستایی مصوب شده است. از سال ۱۴۰۱ تاکنون نیز ۵۷۶ طرح در دست اقدام بوده که کلیه آن‌ها تعیین تکلیف شده است.» وی افزود: «در حال حاضر هیچ طرح تهیه‌شده‌ای در صف انتظار تصویب باقی نمانده و کمیته تصویب طرح‌های هادی با همراهی بنیاد مسکن و کارگروه فنی، آماده بررسی طرح‌های جدید مشاوران است.»

کشت گلخانه‌ای ۴۴۶ هکتاری در استان

مدیر امور باغبانی جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: مجموع سطح زیر کشت گلخانه‌های خراسان رضوی ۴۴۶ هکتار است که ۲۳۱ هکتار آن با تولید ۴۸ هزار و ۸۰۰ تن انواع محصولات سبزی و صیفی جزو نقاط قوت در بخش گلخانه‌داری استان محسوب می‌شود. محمد رجب‌زاده در گفت‌وگو با ایرنا افزود: هم‌اکنون تعداد گلخانه‌های تجاری و کوچک مقیاس استان به ۲ هزار و ۵۰۰ واحد با هزار و ۶۳۰ بهره‌بردار رسیده که این رقم نسبت به سال‌های گذشته رشد خوبی داشته و با حمایت‌هایی که اکنون انجام می‌شود، قابلیت رشد بیشتری هم در این بخش وجود دارد. وی افزود: «در حال حاضر هیچ طرح تهیه‌شده‌ای در صف انتظار تصویب باقی نمانده و کمیته تصویب طرح‌های هادی با همراهی بنیاد مسکن و کارگروه فنی، آماده بررسی طرح‌های جدید مشاوران است.»

تحلیلی بر پایش محیط کسب‌وکار خراسان رضوی در تابستان امسال

بهتر از پارسال، بدتر از بهار!

سیگنال‌های منفی درباره وجود رانت، رواج تولیدات غیراستاندارد و دخالت‌های غیرمنطقی در بازار طی تابستان نسبت به بهار

مسعود حمیدی- یک سال از سکان‌داری دولت چهاردهم می‌گذرد، کف بازار و سفره مردم؛ قیمت‌ها به خاطر برخی سازوکارهای مدیریتی که به اعتقاد نگارنده متأثر از ایده و تئوری بدنه اقتصادی دولت مبنی بر واگذاری بازار به عرضه و تقاضاست شاهد تغییرات عجیب و غریب بوده و متأسفانه باید صراحتاً عنوان کنیم که به دلیل نبود سازوبرگ و زیرساخت لازم شاهد هدررفت منابع و دارایی‌های بیت‌المال به سود گروه و عده‌ای خاص و منتقل شدن فشار اقتصادی به سفره مردم هستیم.

یک پله بالاتر از کف بازار بخش تولید و فعالان اقتصادی هستند که در طول یک سال گذشته حداقل در پایش‌های انجام‌شده از عملکرد دولت رضایت داشته‌اند طوری که پایش‌های منتشرشده از محیط کسب‌وکار نشان می‌دهد؛ برای اولین بار در طول یک و نیم دهه گذشته فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان استان، محیط کسب‌وکار استان را در صدر کشور قرار دادند؛ یعنی به عقیده فعالان اقتصادی محیط کسب‌وکار خراسان رضوی بهتر از همه استان‌های کشور بوده است و این رضایت‌مندی در طول ۱۵ سال گذشته که پایش محیط کسب‌وکار انجام می‌شد بی‌سابقه بوده است. تابستان امسال بعد از گذشت یک سال از عمر مدیریتی دستگاه دولتی در خراسان رضوی فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان که در تابستان سال گذشته سیگنال‌های مثبتی به دولت داده بودند، این بار سیگنال‌های منفی می‌دهند؛ هرچند محیط کسب‌وکار استان هنوز به لحاظ آماری و داده‌های پایش محیط کسب‌وکار در تابستان امسال بهتر از همه استان‌های کشور بوده است. با این حال بررسی «مؤلفه‌های ۲۸ گانه» پایش محیط کسب‌وکار استان نشان می‌دهد در برخی از این مؤلفه‌ها شاهد رشد نارضایتی فعالان در تابستان نسبت به فصل بهار هستیم.

• مؤلفه رانتی و سیگنال منفی

یکی از مؤلفه‌هایی که این پایش آن را بازگو می‌کند؛ وجود انحصار، امتیاز، یا هرگونه رانت است که نمره ۵/۶۸ را از فعالان شرکت‌کننده در پایش تابستان امسال گرفته است در حالی که در بهار نمره این مؤلفه ۴/۷۶ بوده و این تغییر یک نمره‌ای آن هم در شرایطی که بدترین نمره عدد ۱۰ است و هرچه نمره مؤلفه به ۱۰ گرایش پیدا کند یعنی بدتر شدن وضعیت، این تغییر یک نمره‌ای یک سیگنال منفی و مهم برای دولت در استان است در حالی که شعار اصلی دولت مبارزه و مقابله با انحصار و رانت بوده است. اگرچه نمره این شاخص در تابستان‌های سال‌های قبل بر مدار عدد ۶ تا ۷ بوده است. به همین دلیل بهبود نمره این شاخص به کمتر از ۵ مهم است و سیگنال منفی تابستان امسال را باید جدی گرفت و استاندار و تیم اقتصادی وی باید با وسواس ریشه‌های این موضوع را پیدا و آن را خشک کنند.

• بدبینی به رویه‌های دولتی

در نگاه اول شاید این گونه برداشت شود که استناد به یک مؤلفه نشان‌گر این تغییر نخواهد بود اما وقتی تغییر نمرات دیگر شاخص‌های مهم وابسته به عملکرد دولت را بررسی کنیم خواهیم دید که بخش خصوصی و فعالان اقتصادی و تولیدی شرکت‌کننده در پایش محیط کسب‌وکار استان بدترین نمرات و گرایش به سمت بدتر شدن وضعیت را به شاخص‌های؛ «غیرقابل‌پیش‌بینی بودن تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات»، «تولید و عرضه نسبتاً آزاد کالاهای غیراستاندارد و تقلبی در بازار»، «دشواری تأمین مالی از بانک‌ها»، «دخالت‌های غیرمنطقی نهادهای حاکمیتی در تعیین قیمت‌ها در بازار» داده‌اند که این تغییر محسوس خود بیانگر هشدار جدی به دولتمردان در استان خراسان رضوی است که بدانند باید یک تأمل و تجدیدنظر در رویه‌های تعاملی با بخش خصوصی داشته باشند.

• آمار و بوروکراسی رو به بهبود

اگرچه موارد فوق بیانگر نارضایتی هستند اما در دو مؤلفه بسیار مهم فعالان اقتصادی و تولیدی استان نمره بهتری به دولتی‌ها داده‌اند که این دو مؤلفه به‌واقع پاشنه آشیل سرمایه‌گذاری و تولید در استان هستند؛ «فقدان یا شفاف نبودن آمار و اطلاعات موردنیاز برای فعالیت اقتصادی» و «موانع در فرایندهای اداری و اخذ مجوزهای کسب‌وکار در دستگاه‌های اجرایی» دو مؤلفه‌ای هستند که به اعتقاد فعالان اقتصادی در تابستان امسال وضعیت بهتری پیدا کرده‌اند و این تغییر امیدوارکننده است.

برخی مؤلفه‌ها نیز در طول یک سال گذشته وضعیت بدتری پیدا کرده‌اند و نمره آن‌ها در تابستان امسال نسبت به تابستان پارسال تغییری محسوس پیدا کرده‌اند؛ یکی وضعیت زیرساخت‌های حمل‌ونقلی و یکی دیگر موضوع عرضه کالاهای غیراستاندارد و تقلبی است که در خصوص رواج کالاهای تقلبی و غیراستاندارد، هشداری برای نهادهای نظارتی است.

در کل وضعیت محیط کسب‌وکار استان در تابستان امسال نسبت به تابستان سال گذشته و تابستان ۱۴۰۲ و حتی سال‌های قبل بهتر شده است و دیگر خبری از نمره‌های منفی بحرانی نیست؛ به‌طور مثال در سال‌های گذشته در برخی شاخص‌ها مانند قیمت مواد اولیه، تأمین مالی بانکی و مالیات و بی‌ثباتی رویه‌ها فعالان اقتصادی نمره ۸ را هم به دولت داده‌اند که بدترین نمره ممکن است و در تابستان امسال نمره هیچ مؤلفه‌ای در استان فراتر از عدد ۷ نرفته است و این را می‌توان مثبت ارزیابی کرد اما اصل موضوع آن است که باید جلوی برگشت این نمرات گرفته شود و این که بعد از گذشت یک سال از روال بسیار مثبت و امیدوارکننده در محیط کسب‌وکار استان شاهد برخی نمرات منفی هستیم. سیگنال‌های منفی مهمی هستند که باید دولت در استان و به خصوص تیم اقتصادی استانداری خراسان رضوی ریشه این نارضایتی‌ها را پیدا کند و جلوی بدتر شدن آن‌ها را بگیرد و امیدواریم صورت مسئله به‌مانند برخی دوره‌ها پاک نشود.

مؤلفه	تابستان ۱۴۰۳	بهار ۱۴۰۴	تابستان ۱۴۰۴	تغییر نسبت به بهار	تغییر نسبت به تابستان
رویه سخت‌گیرانه اداره‌های کار و بیمه تأمین اجتماعی برای مدیریت نیروی انسانی	۷/۰۷	۵/۴۴	۵/۷	۰/۲۶	-۱/۳۷
تمایل عمومی به خرید کالای خارجی و بی‌رغبتی به خرید محصولات ایرانی	۶/۴۱	۴/۶۷	۵/۰۷	۰/۴	-۱/۳۴
بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین، مقررات و رویه‌های اجرای ناظر بر کسب‌وکار	۷/۰۳	۵/۳۳	۵/۹۵	۰/۶۲	-۱/۰۸
نحوه استقبال مشتریان از نوآوری و ابتکار در خدمات و محصول	۴/۳۹	۳/۲۲	۳/۴	۰/۱۸	-۰/۹۹
دشواری تأمین مالی از بانک‌ها	۶/۸۷	۵/۲۳	۵/۹	۰/۶۷	-۰/۹۷
کمبود تقاضا در بازار	۵/۷۸	۴/۸۱	۴/۸۹	۰/۰۸	-۰/۸۹
کمبود فناوری‌های نوین و تجهیزات مورد نیاز	۵/۷۷	۴/۸۸	۴/۹	۰/۰۲	-۰/۸۷
کارگریزی‌های عمومی و ضعف فرهنگ کار در جامعه	۶/۰۷	۵/۱۳	۵/۲۶	۰/۱۳	-۰/۸۱
موانع در فرایندهای اداری و اخذ مجوزهای کسب و کار در دستگاه‌های اجرایی	۶/۰۵	۵/۵۳	۵/۲۸	-۰/۲۵	-۰/۷۷
وجود رقابت‌های غیرمنصفانه شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و شبه‌دولتی در بازار	۶/۳۸	۵/۰۸	۵/۶۳	۰/۵۵	-۰/۷۵
رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات	۶/۴۷	۵/۲	۵/۷۲	۰/۵۲	-۰/۷۵
برداشت سلیقه‌ای از قوانین و مقررات توسط مأموران دستگاه‌ها	۵/۹۵	۴/۹۷	۵/۲	۰/۲۳	-۰/۷۵
فقدان یا شفاف نبودن آمار و اطلاعات موردنیاز برای فعالیت اقتصادی	۵/۹۲	۵/۲۲	۵/۱۷	-۰/۰۵	-۰/۷۵
محدودیت دسترسی به آب	۴/۹۴	۳/۸۶	۴/۲	۰/۳۴	-۰/۷۴
فساد و سوءاستفاده افراد از مقام و موقعیت اداری در دستگاه‌های اجرایی	۶/۲۶	۵/۲۵	۵/۵۹	۰/۳۴	-۰/۶۷
ضعف دادگاه‌ها در رسیدگی به شکایات و پیگرد مؤثر متجاوزان به حقوق دیگران	۶/۰۳	۵/۰۵	۵/۵	۰/۴۵	-۰/۵۳
وجود انحصار، امتیاز یا هر نوع رانت به یک یا تعدادی از رقبا در بازار	۶/۲	۴/۷۶	۵/۶۸	۰/۹۲	-۰/۵۲
بی‌تعهدی طرف‌های قرارداد و معامله به اجرای تعهدات و وعده‌هایشان	۵/۲۳	۴/۴۵	۴/۷۳	۰/۲۸	-۰/۵
عرضه کالا و محصولات قاچاق در بازار	۵/۸۶	۴/۸۱	۵/۴۴	۰/۶۳	-۰/۴۲
دخالت‌های غیرمنطقی نهادهای حاکمیتی در تعیین قیمت‌ها در بازار	۵/۸۸	۴/۹	۵/۵۶	۰/۶۶	-۰/۳۲
غیرقابل‌پیش‌بینی بودن تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات	۷/۰۱	۵/۹۴	۶/۷	۰/۷۶	-۰/۳۱
محدودیت‌های دسترسی به شبکه تلفن همراه و اینترنت	۵/۳۴	۴/۷۷	۵/۰۷	۰/۳	-۰/۲۷
محدودیت دسترسی به حامل‌های انرژی (برق، گاز،...)	۵/۱۳	۴/۳۹	۴/۹۹	۰/۶	-۰/۱۴
کمبود نیروی ماهر	۵/۱۹	۵/۰۳	۵/۱	۰/۰۷	-۰/۰۹
ضعف نظام توزیع و عمل در رساندن محصول به بازار	۴/۸۴	۴/۷۶	۴/۸۴	۰/۰۸	۰
ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی، هوایی،...	۵/۰۲	۴/۷	۵/۰۷	۰/۳۷	۰/۰۵
فقدان ارتباط مناسب میان عوامل تامین مواد اولیه، تولی و عرضه یک محصول در بازار	۴/۸۸	۴/۷۹	۵/۰۲	۰/۲۳	۰/۱۴
تولید و عرضه نسبتاً آزاد کالاهای غیراستاندارد و تقلبی در بازار	۵/۱۳	۴/۹	۵/۶۶	۰/۷۶	۰/۵۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۳۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۶.۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم عفت وحدتی اخلاقی به شناسنامه شماره ۶۳۱۴ کدملی ۰۹۳۳۸۷۵۷۴۶ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت برات باباخانی نقندر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۷.۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴.۸۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۱۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۵۱۷۳۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۷۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید سمرقندی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ و ۲۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی در اراضی رباط علیا دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد باقر جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۸/۱۵
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۵۱۵۰۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۳۸۹۶ و ۳۸۹۵ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۸۹۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کیان رجبی به شناسنامه شماره ۲۲۰۰۱ کدملی ۰۹۴۵۹۴۹۷۹۰ صادره مشهد فرزند رجبعلی در دو دانگ مشاع از ششدانگ، آقای رجبعلی رجبی به شناسنامه شماره ۱۱۶۵۷ کدملی ۰۷۷۸۵۵۵۵۸۵ صادره قوچان فرزند مصیب چهار دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۵۷۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴.۸۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۱۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۵۱۷۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی غلامی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از گلبهار در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷۱ فرعی از ۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در خیابان حرعاملی – حر عاملی ۶۲ – پلاک ۶۳ خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین غلامی که عرصه آن موقوفه عبدالکریم معاون افشاری (انتخابیان) میباشد، محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۰۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۵
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۱۵۱۸۶۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم راضیه دیمه کار طرقبه به شناسنامه شماره ۴۱۵۳ کدملی ۰۹۲۵۰۰۴۰۵۱ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای عباس داغستانی مقدم به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۴۷۰.۶۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۴۲ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴.۸۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۱۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۵۱۷۳۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مه ولات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۶۵۲ مورخه ۱۴۰۴.۰۷.۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مه ولات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دهقان بوسعدی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳ صادره از فیض آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷۵ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه فتح آباد پلاک ۳۹ –اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی مه ولات از محل مالکیت مشاعی مالک ثبتی مرحوم عباس دهقان بوسعدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۴۰۴۰۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۷.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۸.۱۵
علی احمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات
۱۵۱۷۲۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۴۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منوچهر آزادی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۲۷۸ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت کل ۹۵۴/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۸۲ مجزی شده از ۸۵۹ متصل به ۸۹ فرعی از ۵۱ فرعی و باقی مانده ۹۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در اراضی بیستقفیزن دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای منوچهر آزادی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۸۴۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ارغوان آزادی فرزند منوچهر به شماره شناسنامه ۰۹۲۵۱۴۸۳۴۲ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت کل ۹۵۴/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۸۲ فرعی مجزی شده از ۸۵۹ متصل به ۸۹ فرعی از ۵۱ فرعی و باقی مانده ۹۰ فرعی از ۴ اصلی از اراضی بیستقفیزن دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد آزادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۵
سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۵۱۶۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰.۹.۲۰ املاک واحد ثبتی باخرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
۱ –برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۵۷۰ مورخه ۱۴۰۴.۰۶.۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر کاردان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۳۶ بشماره ملی ۰۷۳۰۸۹۴۳۵۵ صادره از تربت جام در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۸۲ متر مربع از پلاک ۳۱۶ فرعی از ۲۲ –اصلی واقع در بخش ۱۴ شهرستان باخرز خریداری از مالک رسمی آقای اکبر خان سرتیپ زاده محرز گردیده است.
۲ –برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۵۶۹ مورخه ۱۴۰۴.۰۶.۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر کاردان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۳۶ بشماره ملی ۰۷۳۰۸۹۴۳۵۵ صادره از تربت جام در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۹۸.۶۴ متر مربع از پلاک ۳۱۶ فرعی از ۲۲ –اصلی واقع در بخش ۱۴ شهرستان باخرز خریداری از مالک رسمی آقای اکبر خان سرتیپ زاده محرز گردیده است.
۳ –برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۵۷۲ مورخه ۱۴۰۴.۰۶.۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر کاردان فرزند محمد بشماره