خطر خانواده کوچک

تعداد اعضای خانوار طی ۳ دهه در کشور از ۵/۵ نفر به ۳/۲ نفر رسیده و در برخی استان ها متوسط اعضای خانوار ۲/۵ نفر است؛ این یعنی در مسیر سیاه چاله جمعیتی

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

خانوارهای ایرانی طی سه دهه از فضای پرشور با متوسط ۵۰۵ نفر حالا به ۳/۲ نفر کاهش یافته است؛ در برخی استان ها همچون گیلان، این رقم به پایین ترین شکل خود یعنی متوسط ۲/۵ نفر برای هر خانوار سقوط کرده است. بی شک، دلایل کم رغبتی افراد برای فرزندآوری و در نگاهی کلی تر، افزایش تجرد و بالا رفتن سن ازدواج دلایل آشکاری همچون شرایط ناثبات اقتصادی و معیشتی و ضعف حکمران در حمایت از ازدواج و تشکیل خانواده دارد. در این گزارش، نگاهی آماری به وضعیت تعداد اعضای خانوار و بررسی ارقامی پیرامون این نهاد در کشور داشته ایم.

خانوارهای پرجمعیت دهه ۶۰

اگر به آمار هم مراجعه نکنیم، همه می دانیم که خانواده های دهه شصتی در این زمینه دارای تجربه متفاوت، جذاب و گرمی هستند؛ در آن سال ها گاهی داشتن ۳ یا ۴ فرزند، در شمار کم جمعیت ها محسوب می شد. اگرچه آمارهای تعداد اعضای خانوار از ابتدای دهه ۷۰ در کشور متداول شد که عمده آن را بانک مرکزی تهیه و تدوین می کند. اما مرکز آمار ایران بر اساس شاخص های آماری دهه ۷۰، محاسباتی را انجام و همان سال ها منتشر کرد که روند نزولی جمعیت را حتی در دهه ۷۰ حکایت می کرد. این گزارش ها برای سال های پیش از ۱۳۷۱ بیانگر این است که «بعد خانوارهای شهری ایرانی» از سال ۱۳۶۳ تا ۱۳۶۸ در بازه ۴.۸ تا ۵ بوده و در سال های ۱۳۶۹ و ۱۳۷۰ نیز، میزان آن معادل ۵.۱ گزارش شده است. بنابراین با لحاظ کردن این داده ها، می توان گفت از ابتدای دهه ۷۰، روند نزولی تعداد اعضای خانوارها در کشور آغاز شده و تاکنون نیز، مسیر کاهشی خود را ادامه داده است.

آغاز دهه ۷۰، آغاز کوچک شدن خانواده ایرانی

بررسی آمار جمعیت خانواده در نخستین سالی که آمار بودجه خانوار آن در دسترس است یعنی سال ۱۳۷۱، میزان شاخص بُعد خانوار معادل ۴.۹۳ نفر گزارش شده بود. این روند در دهه ۸۰ و ۹۰ در شیبی تند در مسیر سقوط جمعیت اعضای خانواده قرار گرفت به طوری که آمار تعداد افراد خانواده از متوسط ۵ به ۳/۵ نفر در سال ۱۳۹۲ رسید. طبیعتا این روند مبتنی بر «قانون تنظیم خانواده و جمعیت» مصوب سال ۱۳۷۲ بود که خیلی زود نتایج اش را آشکار کرد و همچون قطاری پرسرعت در مسیر کاهش جمعیت بود که تا همین امروز و آینده نیز تبعاتش گریبانگیر کشور شده است.

خانواده های کوچک به روایت آمار

بر اساس یکی از آخرین آمارهای بانک مرکزی، ۶.۱ درصد خانوارهای ایرانی یک نفره، ۲۲.۹ درصد دو نفره، ۲۸.۳ درصد سه نفره، ۲۸.۲ درصد چهار نفره، ۱۰.۱ درصد ۵ نفره، ۲.۸ درصد ۶ نفره، یک درصد ۷ نفره، ۳ دهم درصد ۸ نفره، ۲ دهم درصد ۹ نفره و یک دهم درصد ۱۰ نفره و بیشتر هستند.

تاثیر فرهنگ و جغرافیا در تعداد اعضای خانواده

بر اساس داده های سال ۱۴۰۳، میانگین بعد خانوار در کشور حدود ۳.۲ نفر برآورد شده؛ اما پراکندگی استانی این شاخص یک واقعیت مهم را برجسته می کند: ایران در آستانهٔ یک دگرگونی ژرف جمعیتی قرار دارد. در صدر این فهرست، سیستان و بلوچستان با میانگین ۴ نفر بزرگ ترین خانواده های کشور را دارد. این استان سال هاست که به دلیل ساختار سنتی، نرخ بالای باروری و پیوندهای گسترده خانوادگی، فاصله قابل توجهی با سایر نقاط کشور نشان می دهد. پس از آن هرمزگان با ۳.۷ نفر و خوزستان با ۳.۶ نفر قرار گرفته اند؛ استان هایی که هنوز الگوی خانواده های چندنسلی و جمعیت جوان در آن ها پررنگ است.

اما هر چه به شمال کشور می رویم، تصویر متفاوت می شود. گیلان با میانگین ۲.۵ نفر کوچک ترین خانوارهای ایران را به خود اختصاص داده است. مازندران، تهران، البرز و سمنان نیز در محدوده ۲.۶ تا ۲.۸ نفر قرار دارند؛ وضعیتی که نشان دهندهٔ روند جدی «کاهش بعد خانوار» در مناطق شهری تر، مهاجرپذیرتر و اقتصادی تر است.

در مسیر سیاه چاله جمعیتی

رضا سعیدی، رئیس اداره جوانی جمعیت وزارت بهداشت می گوید: ایران سریع ترین کنترل و کاهش جمعیت را در دنیا رقم زده و از ۶.۵ فرزند برای هر خانواده به ۱.۵ فرزند رسیده ایم. ادامه این روند، منجر به افتادن در سیاه چاله جمعیتی خواهد شد. برخی پیش بینی ها حاکی از آن است که ایران طی ۶۰ تا ۷۰ سال آینده به جمعیت ۴۰ میلیون خواهد رسید. او عوامل متعددی را در آسیب شناسی این امر بررسی کرده که از جمله آن، نارسایی های اقتصادی جامعه است: «همین الان در شرایط اقتصادی فعلی میانگین

رئیس اداره جوانی جمعیت وزارت بهداشت می گوید: ایران سریع ترین کنترل و کاهش جمعیت را در دنیا رقم زده و از ۶.۵ فرزند برای هر خانواده به ۱.۵ فرزند رسیده ایم. ادامه این روند، منجر به افتادن در سیاه چاله جمعیتی خواهد شد

تمایل خانواده ها به داشتن ۲/۵ فرزند است، اما اتفاق واقعی ۱/۵ فرزند است. این در حالی است که تورم، اثر بسیاری از مشوق های قانون جوانی جمعیت را از بین می برد. پایه دیگر این آسیب، قوانین هستند که دوستدار خانواده نیستند. به عنوان مثال سازمان ها مشوق های فرزندآوری می دهند، اما ساختاری مثل مهد کودک ندارند که زنان بتوانند فرزندانشان را با خیال راحت آن جا بگذارند. پایه چهارم هم حوزه سلامت است که با سلامت مادر، کودک و جمعیت ارتباط دارد.»

اخبار

اشتغال زنان یک پنجم مردان

فاطمه عزیزخانی، مدیر گروه بازار کار مرکز پژوهش های مجلس، اعلام کرد: نرخ مشارکت زنان در بازار کار ایران به طور قابل توجهی پایین است و حدود یک پنجم نرخ مشارکت مردان را تشکیل می دهد. این در حالی است که زنان نیمی از جمعیت در سن کار کشور را تشکیل می دهند و یک نیروی بالقوه تولیدی به شمار می روند. بنابراین، چرایی پایین بودن تمایل زنان به حضور در بازار کار باید به عنوان یک مسئله جدی مورد بررسی قرار گیرد. عزیزخانی با مرور روند تاریخی حضور زنان در بازار کار، گفت: یکی از عوامل اصلی خروج زنان از بازار کار، ازدواج و فرزندآوری است. داده های ما نشان می دهد نرخ مشارکت زنان مجرد تقریباً مشابه مردان مجرد است؛ اما به محض ازدواج، مشارکت زنان به شدت کاهش یافته و به حدود یک پنجم نرخ مشارکت مردان می رسد. همچنین نرخ بیکاری زنان تقریباً دو برابر مردان است و در گروه های سنی جوان، این شکاف شدیدتر می شود.

ایران بر مدار قدرت فضایی؛ یک قدم تا پرتاب سه گانه ماهواره ها

رئیس سازمان فضایی ایران با اشاره به اینکه ماهواره هایی با دقت بسیار بالاتر در حال طراحی و ساخت داریم، گفت: به زودی پرتابی سه گانه خواهیم داشت و سه ماهواره ظفر ۲، پایا و نمونه دوم ماهواره کوثر همزمان پرتاب می شود. به گزارش پایگاه خبری همبستگی ملی، حسن سالاریه رئیس سازمان فضایی ایران، با اشاره به اینکه ماهواره هایی با دقت بسیار بالاتر در حال طراحی و ساخت داریم، گفت: به زودی پرتابی سه گانه خواهیم داشت و سه ماهواره ظفر ۲، پایا و نمونه دوم ماهواره کوثر همزمان پرتاب می شود. رئیس سازمان فضایی ایران با اشاره به این که هر سه ماهواره سنجشی هستند، این امر را نشان دهنده رشد سریع صنعت فضایی طی سال های گذشته دانست و بیان کرد: زیرساخت های فضایی کشور بسیار قدرتمند و ظرفیت نیروی انسانی ما بالا بوده و پیشرفت صنعت فضایی در چند محور رخ داده است؛ توسعه زیرساخت ها و حوزه پایگاه های پرتاب و توسعه پرتابگرهای ایرانی.

وی با بیان اینکه ورود بخش خصوصی به صنعت فضایی به منزله افزایش رقابت، سرعت ساخت ماهواره و اقتصادی شدن حوزه فضایی در ایران است، اضافه کرد: ماهواره کوثر اولین ماهواره بود و پس از آن پروژه بسیار مهم و راهبردی منظومه شهید سلیمانی آغاز شد؛ اولین منظومه باریک باند ایرانی با هدف ارائه خدمات اینترنت اشیا و انتقال داده در شرایط بحران و انتقال داده از تمام نقاط مهم کشور به صورت پراکنده به یک ایستگاه از بستر فضا. سالاریه با اشاره به انجام این پروژه به همت مجموعه ای از شرکت های خصوصی و دولتی عنوان کرد: طی سال های اخیر تثبیت پرتابگرها را داشتیم. پرتاب ماهواره نور ۳ با دقت تصویربرداری بهتر از ۱۰ متر توسط پرتابگر قاصد در سال ۱۴۰۲ رخ داد و یک موفقیت عظیم برای کشور بود. پایگاه فضایی چابهار از مهم ترین مراکز پرتاب ماهواره در غرب آسیاست که احداث آن از سال ۱۴۰۲ آغاز شده و امسال اولین پرتاب آزمایشی از آن انجام می شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۱۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن علی زاده قندشتنی فرزند جلال به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۶۴۱۴۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۰/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۴۳۴ فرعی از ۲۲۵ اصلی از اراضی قندشتن دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی سرور شجاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۲۸
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۵۳۸۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۱۵۷ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۷۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی : آقای محمود نصری اشرفی فرزند احمد به شماره ملی ۲۱۸۰۹۷۹۶۴۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۹۲ / ۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۲۱۹ – اصلی واقع در(استاد تیمورتاش)بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقایان طهماسب شیردل و رضاقلی و محمدحسن زیبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۸ / ۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۰۸ / ۲۸
علیرضا حاج محمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
۱۵۴۲۹۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۹۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زمان فرشچی فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۳۳۰۳۲صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷ اصلی از اراضی آب باریک دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای عباسعلی نجیب قوزانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۲۸
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۵۳۸۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم معصومه علی آبادی به شناسنامه شماره ۰۷۸۰۳۸۱۶۰۲ کد ملی ۰۷۸۰۳۸۱۶۰۲ صادره سبزوار فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد داوری حسین پورمحرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۴۰۴/۱۴۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۸
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۵۴۱۳۸

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۰۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید نکوهی فرزند حمید به شماره شناسنامه ۷۴۰۱۰صادره از تربت حیدریه در ششدانگ ساختمان به مساحت ۱۴۰/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از آقای سید احمد نوربخش و خانم زهرا عبداله زاده دو نفر از وراث مالک رسمی سید باقر نور بخش محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۸/۲۸
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک
۱۵۳۸۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۲۸۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل جعفرزاده (از محل مالکیت مع الواسطه حسن لاله و رضا احمدی مالکین رسمی پلاک)فرزند محمد شناسنامه و کد ملی ۰۸۸۰۲۱۰۷۴۵ صادره قاین شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۶۸/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۳ اصلی و تمامی پلاکهای اعیان یک و ۳ و ۵ فرعی از ۴۴۳ اصلی در اراضی اصلی شهرقاین بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
غلام رضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه ۲۰۵۲۵۹۱ ۱۵۶۶۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.رای شماره ۵۱۱۲ و مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ -آقای مسعود حسین زاده به شناسنامه شماره ۱۰۸۰۲۷۳۵۱۴ کدملی ۱۰۸۰۲۷۳۵۱۴ صادره نجف آباد فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۴۵۲/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۴۷ اصلی واقع در قطعه ۸ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.شناسه آگهی:۲۰۳۸۹۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۸
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
۱۵۴۰۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۹۶۲ - ۱۴۰۴.۷.۲۸ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلامعارض آقای رمضانعلی کشاورزیان فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان کوره آجرپزی با کاربری کوره آجرپزی به استثنای بهای ثمنیه اعیانی باحق استفاده از نهر آب اختصاصی قریه مایان منشعب از نهر کبیر چشمه علی به مساحت ۷۹۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۲ دامغان به نشانی دامغان روستای مایان باستناد مالکیت مشاعی متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف . یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد.بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۰۴۰۷۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴.۸.۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۸.۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۵۴۱۷۳

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای داریوش نادمی به وکالت از مالک متن خانم عذری خادمی منفرد برابر وکالتنامه شماره ۲۷۸۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ دفتر خانه ۱۴ خرم آباد با استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت دفترچه ای به شماره سریال ۳۲۸۸۳ تحت پلاک ۱۵ فرعی از ۲۵ اصلی باقیمانده واقع در بخش ۴ خرم آباد متعلق به وی می باشد با بررسی دفتر معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۳۳۸۸۳ صفحه ۲۱۷ جلد ۸۷ بنامش ثبت و صادر و تسلیم شده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.شناسه ۲۰۵۲۰۷۳
فرشاد بازوندی نژاد – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد
۱۵۶۵۶۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی -اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴/۹۰۶۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۵۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اقدس عظیمیان قهرمانلو به شناسنامه شماره ۲۲۲۱۹ کدملی ۰۸۲۷۹۹۵۷۵۱ صادره فرزند در شش دانگ ساختمان بدینصورت که مساحت ۱۲۴.۵ متر جزء پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲-اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت حسین علیزاده گلریزی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۰۴۱۴۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۸
محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۵۴۲۲۵