رتبه نخست کمیته امداد استان در رویداد ملی «طرح یاس»

معاون فرهنگی کمیته امداد امام خمینی(ره) خراسان رضوی از کسب رتبه نخست کشوری استان در رویداد ملی «طرح یاس؛ یاران آینده‌ساز» خبر داد و گفت: این طرح گامی موثر در مسیر توانمندسازی فرهنگی، اجتماعی، جسمانی و مهارتی دختران زیرپوشش است. به گزارش ایرنا، محمد افشارنیا با اشاره به اجرای طرح ملی یاس گفت: مراسم اختتامیه مرحله کشوری مسابقات رویداد ملی «طرح یاس؛ یاران آینده‌ساز» با حضور هزار و ۲۰۰ نفر از دختران زیرپوشش کمیته امداد از سراسر کشور در مشهد برگزار شد. وی اظهار کرد: در قالب این طرح مسابقاتی با عنوان «رفاقت یاس» در بخش‌های مختلف آموزشی، امدادی و آمادگی‌های جسمانی و ورزشی برگزار شد که خراسان رضوی در بخش مسابقات امدادی رتبه نخست کشور را کسب کرد. افشارنیا خاطرنشان کرد: این استان در بخش آمادگی‌های جسمانی و ورزشی نیز حائز رتبه اول کشور شد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان اعلام کرد

شمارش گونه‌ها؛ گام نخست در ارتقای زیستگاه‌ها

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان گفت: سرشماری بر اساس آمار مشاهداتی، یکی از روش‌های ارزشمند و رایج در سراسر جهان برای برنامه‌ریزی دقیق در حوزه زیستگاه‌ها و مدیریت داشته‌های حیات وحش است که باید در این فرایند دقت لازم انجام شود. به گزارش ایرنا، سعید محمودی با اشاره بر اهمیت سرشماری حیات وحش اظهار کرد: در این سرشماری‌ها، نسبت‌های سنی و جنسی جمعیت گونه‌ها مورد بررسی قرار می‌گیرد و تحلیل این آمارها نقش بسیار مهم و اثرگذاری در برنامه‌ریزی و مدیریت حیات وحش دارد. وی اضافه کرد: بر همین اساس، پس از انجام سرشماری، لازم است برای سال‌های آتی برنامه ریزی دقیقی با هدف بهبود شرایط زیستگاه، کنترل یا افزایش جمعیت گونه‌ها و غنای زیستگاهی انجام شود.

تزریق زمین برای رونق مسکن

معاونت مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد: ۷۵۰ فقره ملک به ارزش ۲۲ همت با ۵ مدل مختلف واگذار می شود

عکس: میثم دهقانی

هانیه غلامی- معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد از واگذاری ۷۵۰ هکتار زمین به ارزش ۲۲ همت خبر داد. به گزارش «خراسان رضوی»، علی قناویزچی با اشاره به اجرای مصوبه ای در حوزه فروش و واگذاری اراضی و املاک شهرداری مشهد گفت: هرچه عرضه زمین بیشتر باشد، قطعاً می‌توان قیمت زمین را مدیریت و به سازنده کمک کرد، به همین دلیل، ۷۵۰ فقره ملک به ارزش بیش از ۲۲ همت را در فاز اول واگذاری داریم.

معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد روز گذشته در نشستی خبری با بیان این که مولدسازی، رونق ساخت و ساز و بحث درآمدهای پایدار محور جلسه است، گفت: هدف اصلی ما از این مصوبه، افزایش عرضه زمین است. ۷۵۰ فقره ملک به ارزش بیش از ۲۲ همت را در فاز اول واگذاری داریم، این زمین‌ها قابلیت واگذاری به صورت نقد، اقساط، معاوضه، عقد حواله و سایر مدل‌هایی که در این لایحه پیش‌بینی شده، را دارند. همچنین، حجمی از زمین‌ها برابر با فرایندهایی که انجام داده‌ایم، قابلیت واگذاری به صورت ترک تشریفات دارد که قرار است از هفته آینده به صورت عمومی عرضه شود و شهروندان می‌توانند از آن استفاده کنند.

● ضرورت تعیین تکلیف واحدهای تجاری موقت

قناویزچی در حوزه درآمدهای عمومی شهرداری مشهد نیز گفت: در حوزه درآمدهای عمومی با یک موضوع مهم در شهر مشهد مواجهیم و آن واحدهای بهره‌برداری موقت است، در سال آینده محدودیت‌های جدی در ارائه مجوز تجاری موقت وجود دارد، در این مصوبه، بالاترین درصد تخفیفی است که تاکنون در مصوبات شهرداری مشاهده شده است. معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد با اشاره به مصوبه عوارض نوسازی بیان کرد: در عوارض صنفی و نوسازی، ما محدودیت تخفیف داریم. ولی یک مشوق برای پرداخت عوارض گذاشتیم تا تسهیلی در پرداخت عوارض ایجاد کنیم و هم حجم عوارضی که شهروندان شاید به دلایل مختلف از گذشته تاکنون فرصت پرداخت آن را نداشته‌اند، با این تسهیلات تعیین تکلیف شود.

وی ادامه داد: در بحث رونق ساخت‌وساز، عوارض ساختمانی یکی از موضوعات مهم است. شهرداری تلاش خود را کرد تا این عوارضات را به منطقی‌ترین حالت و با توجیه اقتصادی، از مودیان دریافت کند. معاون شهردار بیان کرد: تولید و عرضه، مهم‌ترین بخش در ساخت و ساز است. سه عامل اصلی زمین، حقوق شهرداری و ضوابط وجود دارد که می‌توانیم به مردم پاسخگویی کنیم که در مجموع بتواند به رونق ساختمان کمک کند. استحصال ۳۰۰ هکتار از ابتدای سال انجام شده است. از این میزان، تقریباً ۲۶ هکتار مربوط به آن دسته از اراضی است که باید به تأمین خدمات عمومی شهر اختصاص یابند و ارزش ریالی آن نزدیک به ۲۳ همت است که در نتیجه این استحصال در شهر مشهد ایجاد شده و ۲۷ هکتار نیز سهم انتفاع و آورده شهرداری بوده است و ارزش ریالی این بخش از ابتدای سال تاکنون، تقریباً ۵/۲ همت است.

● ۱۰ درصد اراضی محدوده شهر خالی است

در ادامه مدیرعامل سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد نیز با اشاره به برنامه‌ریزی برای اراضی خالی محدوده شهر گفت: برای اراضی خالی که در محدوده شهر مشهد وجود دارد، به جهت جلوگیری از تفکیک‌های غیرمجاز و ساخت‌وسازهای غیرقانونی برنامه‌ریزی کرده‌ایم. محدوده شهر مشهد حدود ۳۵ هزار هکتار مساحت دارد. از این میزان ۳۳۰۰ هکتار از این مساحت، اراضی خالی هستند که حدود ۱۰ درصد از مساحت کل محدوده شهر را شامل می‌شود. اصغر انصاری تصریح کرد: ما برای کلیه این اراضی خالی که شامل اراضی موقوفه، آستان قدس، اراضی اشخاص و اراضی دولتی است، برنامه‌ریزی کرده‌ایم. در سال جاری، برای ۱۶ پهنه با مساحت نزدیک به ۱۲۰۰ هکتار برنامه‌ریزی کردیم تا بتوانیم اراضی خالی سطح شهر را ساماندهی کنیم. از ابتدای سال، برای حدود ۶۹ هکتار از این اراضی، توافقاتی را با مالکان انجام داده‌ایم و نزدیک به ۲۷ هکتار اراضی انتفاعی است که تعیین تکلیف شده است. بیشتر اراضی خالی در مناطق ۸، ۹، ۱۰ و ۱۲ قرار دارد که سهم عمده اراضی این مناطق، دولتی است. وی با اشاره به مصوبه جدید واگذاری املاک شهرداری افزود: در بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری، تقریباً ۲۲/۵ همت برای فروش املاک پیش‌بینی شده است، یعنی آن قطعاتی که مازاد بر نیاز شهرداری هستند و قابلیت واگذاری دارند.

وی ادامه داد: مدل‌های واگذاری در مصوبه جدید شامل واگذاری نقدی، مدل فروش مرحله‌ای یا اقساطی، واگذاری املاک، فروش اراضی با کاربری خدماتی و فروش املاک باقی‌مانده به پلاک‌های مجاور و واگذاری به صورت ترک تشریفات است و در تمام این مدل‌ها تخفیف‌های ویژه‌ای با توجه به شرایط در نظر گرفته شده است.

● آذر و دی پایان شرایط تخفیف

رئیس اداره تشخیص و تامین منابع درآمدی اداره کل درآمدهای عمومی شهرداری مشهد نیز گفت: ما اکنون امکان داریم که با پرداخت حداقل ۱۵ درصد نقدی و تخفیف حداقل ۱۵ درصدی، مجوزها و گواهی‌های شهروندان را تقسیط کنیم، این تخفیف بی‌سابقه بوده است. از ابتدای دی ماه حداقل پرداخت نقدی که اکنون ۱۵ درصد است، تبدیل به ۳۰ درصد می‌شود و تخفیف‌های پرداخت نقدی ما از ابتدای دی ماه کاهش پیدا می‌کند. حجی‌زاده افزود: نکته دیگری که مخاطب آن، شهروندان، صاحبان مشاغل و کسب‌وکارهای محلی هستند و شامل مشوق‌های عوارض نوسازی و عوارض صنفی است، ما در بحث عوارض نوسازی تا انتهای دی ماه، ۳۰ درصد جایزه خوش‌حسابی در پرداخت عوارض نوسازی و صنفی جاری برای شهروندان پیش‌بینی کرده‌ایم. مورد دوم، مشوق‌های تبدیل تجاری موقت به دایم است. شهروندان و مودیانی که در حال حاضر با «مجوز بهره‌برداری برای مدت معین» یعنی همان تجاری موقت از ملک استفاده می‌کنند، می‌توانند در محدوده‌هایی که منطبق بر طرح‌های توسعه شهری است، برای تبدیل تجاری موقت به دایم، از ما مجوز و گواهی بگیرند.

هواشناسی استان هشدار نارنجی صادر کرد

برف، تگرگ و یخبندان در راه استان

بر اساس تحلیل آخرین نقشه‌ها و مدل‌های پیش‌یابی هواشناسی، سامانه ناپایدار و فعال جوی از اواخر وقت سه‌شنبه ۲۵ آذر تقویت شده و موجب افزایش قابل ملاحظه حجم و شدت بارش‌ها در غالب نقاط استان خراسان رضوی خواهد شد. به گزارش اداره کل هواشناسی استان، با توجه به شدت و گستره فعالیت سامانه هشدار سطح نارنجی شماره ۰۹ مرکز پیش‌بینی هواشناسی استان صادر و ارائه شد. در این اطلاعیه آمده است: وقوع آب‌گرفتگی معابر شهری و روستایی، ایجاد روان‌آب و سیلابی شدن مسیل‌ها، وزش باد شدید لحظه‌ای، وقوع رگبار باران، رعد و برق و احتمال بارش تگرگ پیش‌بینی می‌شود. همچنین از روز چهارشنبه ۲۶ آذر با نفوذ جریانات سرد شمالی، کاهش محسوس دما در سطح استان آغاز شده و این روند تا پایان هفته ادامه خواهد داشت. هوای سرد طی هفته آینده در استان ماندگار بوده و در نواحی سردسیر و کوهستانی، دمای حداقل شبانه به کمتر از ۱۰ درجه سلسیوس زیر صفر خواهد رسید.

علوم پزشکی مشهد خبر داد

روند کاهشی مرگ‌ومیر مادران باردار

معاون فنی معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد با اشاره به روند کاهشی میزان مرگ‌ومیر مادران از سال ۱۴۰۲ تا آذرماه ۱۴۰۴، این دستاورد مهم را نتیجه تلاش‌های مستمر و هماهنگ کارکنان حوزه بهداشت و درمان در ارائه خدمات به مادران باردار عنوان کرد. به گزارش وب‌دا، محمدمهدی ایزدپناه در بیست‌وششمین کمیته ارتقای سلامت مادران اظهار کرد: تعداد مرگ‌های مادری از ۲۱ مورد در سال ۱۴۰۲ به ۱۱ مورد در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته و از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا ۱۷ آذرماه، تنها ۴ مورد مرگ مادری به ثبت رسیده است.

تاسیس شرکت سهامی خاص یکتا شرق بهداشت خراسان

درتاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ به شماره ثبت ۹۵۸۰۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۹۶۳۹۷۷ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :انجام کلیه امور مرتبط با عمده فروشی، پخش، عرضه، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه ای، فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، با اولویت محصولات بهداشتی، آرایشی، شوینده، سلولزی (مانند دستمال کاغذی، پوشک) اخذ نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی جهت امر پخش و فروش. انجام هر گونه فعالیت اقتصادی و تجاری مجاز که با ماهیت شرکت و قوانین جاری کشور مغایرت نداشته باشد.درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، دهستان طوس، روستای فریزی، کوچه امام رضا ۲۷، خیابان امام رضا ۲۵، پلاک ۲۲۳، طبقه ۱، واحد ۱ کدپستی ۹۱۹۷۱۵۳۹۰۰ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۴۶۰۰۰۲۶۸۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ نزد بانک بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه قاسم‌آباد با کد ۳۶۰۹ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای ایمان زمانی نژاد به شماره ملی ۰۹۲۷۰۱۱۳۶۰ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مهدی زمانی نژاد به شماره ملی ۰۹۴۲۸۱۴۳۲۰ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم الهام کارگر به شماره ملی ۰۹۴۲۹۲۲۴۱۷ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان خانم فاطمه سادات حسینی به شماره ملی ۰۹۲۳۵۶۱۷۷۳ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای محمد جعفری به شماره ملی ۰۹۴۶۴۱۵۹۱۹ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار خراسان رضوی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
۱۶۱۳۶۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۲۰۷۳۰۵۷)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :

بخش ۲ قوچان

۱- اراضی کلاته قمر عشاق پلاک ۱۳- اصلی- بخش ۲ قوچان- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۶۳۹-۱۴۰۴/۰۸/۱۴ خانم ماه منیر باقری زیدانلو به شماره ملی ۰۸۷۲۷۳۱۹۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۹۱.۹۸ متر مربع خریداری از آقای صادق کاظمیان مالک رسمی
۲- اراضی منزل آباد پلاک ۱۷-اصلی- بخش ۲ قوچان رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۰۳۸-۱۴۰۴/۰۹/۱۱ قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی خانم ماه منیر باقری زیدانلو به شماره ملی ۰۸۷۲۷۳۱۹۲۸ نسبت به چهارونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۸۷.۶۹ متر مربع قسمتی از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی و خریداری از آقای میرزا بابا محمدزاده مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۹۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
عبداله گلشن آبادی به آباد رییس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۶۱۱۹۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :
املاک متقاضیان واقع در اراضی خمارتاش پلاک ۱۹ - اصلی بخش ۲ قوچان
۱ -رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۱۰۹- ۱۴۰۴/۹/۱۳ آقای علی اصغر محجوب خمارتاش به شماره ملی ۰۸۷۰۹۷۹۶۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۱۵/۹ متر مربع خریداری از آقای حجی گل محجوب مالک رسمی .
۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۱۱۱- ۱۴۰۴/۹/۱۳ آقای علی اصغر محجوب خمارتاش به شماره ملی ۰۸۷۰۹۷۹۶۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۰۰/۱ متر مربع خریداری از آقای حجی گل محجوب مالک رسمی .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۹۲۶ شناسه ۲۰۷۱۱۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۶۰۸۹۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :
املاک متقاضیان واقع در اراضی محب سراج پلاک ۱۹۷ - اصلی بخش ۲ قوچان
۱ -رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۴۵۱- ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۲/۵۵ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۴۶۸- ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۹۲/۵۱ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۴۸۴- ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۲۳/۷۳ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۵۰۱- ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۵۵/۵۱ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۵۱۱- ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۸۶/۶۹ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰ ۰۸۵۱۳- ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۰۲/۳۲ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۷- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱ ۰۰۰۹۰۰۲- ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۵۳/۵۹ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۸- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۰۰۴- ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۱۸/۱ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۹- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۵۷۳- ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۰۶/۶ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۱۰ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۵۸۷- ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۴/۷ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۱۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۵۹۰- ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۴۵/۲۳ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
۱۲ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۱۷۳۲- ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ آقای احیا داودی محب سراج به شماره ملی ۰۸۷۱۳۹۹۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۲/۵۲ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود وواحد ثبتی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۹۴۱ شناسه ۲۰۷۲۷۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
عبداله گلشن آبادی به آباد رییس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۶۱۳۰۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :
املاک متقاضیان واقع در اراضی یساقی پلاک ۱۳۳ - اصلی بخش ۲ قوچان
۱ -رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۶۷۸- ۱۴۰۴/۰۴/۱ آقای محمد سیفی به شماره ملی ۰۸۷۰۸۱۵۳۶۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۲۹۱/۹۶ متر مربع خریداری از آقای حسن قنبرپور ورثه آقای علیخان قنبرپور مالک رسمی
۲ -رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۱۰۰- ۱۴۰۴/۰۹/۱۳ آقای محمد سیفی به شماره ملی ۰۸۷۰۸۱۵۳۶۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۴۲۱/۰۶ متر مربع خریداری از آقای برات محمد سیفی مالک رسمی
لذا به موجب ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۹۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
عبداله گلشن آبادی به آباد رییس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۶۱۳۰۵

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.