



مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان خراسان رضوی، در نظر دارد اموال مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به شماره های ۰۰۰۴۹۵۲۳۳۰۰۰۰۰۲ و ۰۰۰۴۹۵۲۳۳۰۰۰۰۰۴ با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید ملک همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری، به مدیریت شعب بانک کشاورزی به نشانی مشهد، خیابان شهید دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، طبقه اول اتاق ۲۱۵ واحد حقوقی و یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱-۳۷۶۶۳۳۵۴ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار آگهی در سامانه ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ می باشد. آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۴ روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ و آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۹ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱- بر گزای مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (و دبیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از نتیجه مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.

[illegible]

۳- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه، شرایط عمومی شرکت در مزایده، عودت وجه، فرم شرکت در مزایده، تعهدنامه) از سامانه، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه بارگذاری فرمایند.

۴- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۱۴۵۶-۰۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۵- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۶- وضعیت کم، و کیف، املاک مورد مزایده (اعم از: کار، بی، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان: قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷- کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهر داری، دفع بازداشت‌های احتمالی، حق‌الوکاله و کسب و غیره مربوط به ملک به عهده بنده مزاییده می‌باشد.

۸- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبادیه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مقاصحاسب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قرارداد، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۹- کلیه هزینه‌های مربوط به تنظیم و کالت نامه، مالیات نقل و انتقال، تنظیم سند و بیمه املاک و همچنین هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده خریدار می‌باشد.

۱۰- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاک، که دارای متصرف می باشد، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیک ندارد و انجام امور مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.

۱۱- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.

۱۲- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده خواهد بود.

۱۳-بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود.

۱۴- هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	سهام بانک	شش دانگ عرصه	شش دانگ اعیان	قیمت پایه سهم بانک	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	تربت حیدریه کیلومتر ۵ جاده منوچهر سمت چپ اراضی بهارستان	۲۰۵ اصلی تربت حیدریه	مرغداری	دوساعت آب از مدار ۱۶ سهم	۵۰۰۰	۱۷۱۵	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دوساعت آب و زمین و ساختمان	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲	مشهد کیلومتر ۲۰ جاده باغچه جاده فرعی فریمان حاشیه جاده	۳۰ فرعی از ۴۲۹ اصلی بخش ۵ مشهد	کشتارگاه	۵۹ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	۵۲۸۰۰	۱۱۳۷۵	۶,۸۷۸,۸۷,۴۰۰,۰۰۰	کشتارگاه بهار ان پروتئین	متصرف دارد	نقد و اقساط
۳	درگز خیابان شهید میاد شیرازی ۱۰ قطعه ۴ سمت راست پلاک ۸	۳۲۳۲ فرعی از ۱ اصلی مفروز از ۷۶۵ فرعی	مسکونی	۲,۴۶ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	۱۰۲,۳	۸۴	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد مسکونی ویلانی با قدمت ۲۰ سال	متصرف دارد	نقد و اقساط
۴	گلبهار کلاته محمودآباد جاده محسن آبادیه شلنگرد	۱۹ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۷ ثبتی چناران	باغ	شش دانگ عرصه و اعیان	۷۳۶۸۶	۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود ۵۵۰ اصله درخت	متصرف دارد	نقد و اقساط
۵	سرخس میدان امام حسین شعبه سابق بانک کشاورزی	۸۶۵۰ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ثبتی ۱۶ سرخس	مسکونی	شش دانگ اعیان با عرصه وقفی	۱۰۴۵,۸۵	۷۰۰	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	با قدمت بیش از ۴۰ سال	تخلیه	نقد و اقساط
۶	تربت جام خیابان میر قوام الدین ۱۶ کوچه روبروی مسجد احمدیه	۱۳ فرعی از ۱۰۷۸ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	مسکونی	۳,۵۳ دانگ مشاع از شش دانگ	۱۹۰	۰	۳,۰۱۸,۱۵۰,۰۰۰	بنای قدیمی تخریب شده	تخلیه	نقد و اقساط
۷	مشهد خیابان دریا دل خیابان نوغان کوچه اصیلی ۵	۱۸ فرعی از ۵۷۷۱ اصلی بخش ۴ مشهد	مسکونی	۲۱۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم	۱۶۸,۵	۲۵۲	۱۸,۹۷۲,۵۴۰,۰۰۰	دوطبقه با قدمت ۳۵ سال	متصرف دارد	نقد و اقساط
۸	مشهد کیلومتر ۴۵ جاده فریمان روبروی باغ سالار روستای کله بخش	۶ فرعی از ۴۲۳ اصلی بخش ۵ مشهد	مزروعی	۸,۲۹۹۲ سهم مشاع از ۵۶۷۵۴۵ سهم	۸۲۹۹۲		۱۱,۸۴۴,۶۱۴,۹۶۰	زمین مزروعی	متصرف دارد	نقد و اقساط
۹	قوچان خیابان شهید مطهری بین مطهری ۵۳ و شعبه سابق بانک کشاورزی	۴۳۳۳ و ۴۳۳۳ اصلی بخش یک ثبتی قوچان	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	۷۴,۹۷	۱۲۹	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	تخلیه	نقد
۱۰	کاشمر خیابان قائم بعد از بانک ملی شعبه سابق بانک کشاورزی	۱ فرعی از ۲۶۳ اصلی بخش یک ثبتی کاشمر	تجاری	شش دانگ عرصه و اعیان	۲۰۱	۳۴۲	۳۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	تخلیه	نقد
۱۱	تعدادی ماشین آلات تزریق پلاستیک واقع در انبار شعبه توس بین پیامبر اعظم ۴۵ و ۴۷	ماشین آلات (اکسترودر تزریق پلاستیک - الکتروموتور دمنواژ - مخزن آب - پمپ آب)	صنعتی	شش دانگ	---	---	۷,۶۵۹,۰۰۰,۰۰۰	ماشین آلات مستعمل	---	نقد
۱۲	درگز روستای چقر	۳ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۷ ثبتی درگز	زراعی - باغ	۰,۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	۲۱۱۰۹,۶۵	۵۰۰۰	۱,۷۸۸,۷۷۲,۰۰۰	گلخانه	متصرف دارد	نقد و اقساط

1. **Identify the main idea or topic of the passage.**
 2. **Read the passage carefully, paying attention to details and context.**
 3. **Underline or highlight key words and phrases that support the main idea.**
 4. **Summarize the main idea in your own words.**
 5. **Write a short paragraph explaining the main idea and supporting details.**

[illegible][illegible][illegible][illegible]

خراسان
KHORASAN.NET