خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۷ دی ۱۴۰۴ ■ شماره ۲۱۹۵۱ ■ ۷ رجب ۱۴۴۷ ■ ۲۸ دسامبر ۲۰۲۵

ورود ایران به فاز سخت اقلیمی

پژوهش جدید پژوهشگران دانشگاه فردوسی مشهد نشان می دهد، مسئله تغییر اقلیم در ایران وارد مرحله‌ای پیچیده‌تر شده و برنامه‌ریزی مبتنی بر تجربه‌های گذشته و واکنش‌های مقطعی دیگر کافی نیست

دکتر عباس مفیدی
اقلیم شناس، گروه جغرافیای دانشگاه فردوسی مشهد

کشور سال هاست همزمان با خشکسالی، بارش‌های سنگین و سیلاب های ناگهانی را تجربه می کند. اما پیش‌بینی‌های اقلیمی نشان می‌دهد که این هم‌افزایی مخاطرات اقلیمی در آینده نزدیک گسترده‌تر و پرریسک‌تر خواهد شد و نقشه خطر کشور را تغییر خواهد داد. در واقع، باید اذعان کرد مسئله تغییر اقلیم در ایران وارد مرحله‌ای پیچیده‌تر شده‌است. برنامه‌ریزی مبتنی بر تجربه‌های گذشته و واکنش‌های مقطعی دیگر کافی نیست. استفاده از پیش‌بینی‌های دهه‌ای و رویکرد مبتنی بر مخاطرات ترکیبی می‌تواند به شناسایی نقاط داغ و مناطق پرریسک اقلیمی، اولویت‌بندی سرمایه‌گذاری‌ها و طراحی راهبردهای سازگاری مؤثر کمک کند.

سیلاب‌های ناگهانی، دوره‌های طولانی خشکسالی، موج‌های گرمای فرساینده و گاه نوسان‌های شدید دما، دیگر پدیده‌هایی غافلگیرکننده برای کشور نیستند. تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که این مخاطرات اغلب به‌صورت منفرد رخ نمی‌دهند، بلکه در بسیاری از مناطق کشور، چند مخاطره اقلیمی در بازه‌های زمانی کوتاه و در یک محدوده جغرافیایی مشترک به‌طور همزمان ظاهر می‌شوند و پیامدهایی به‌مراتب سنگین‌تر به همراه دارند.

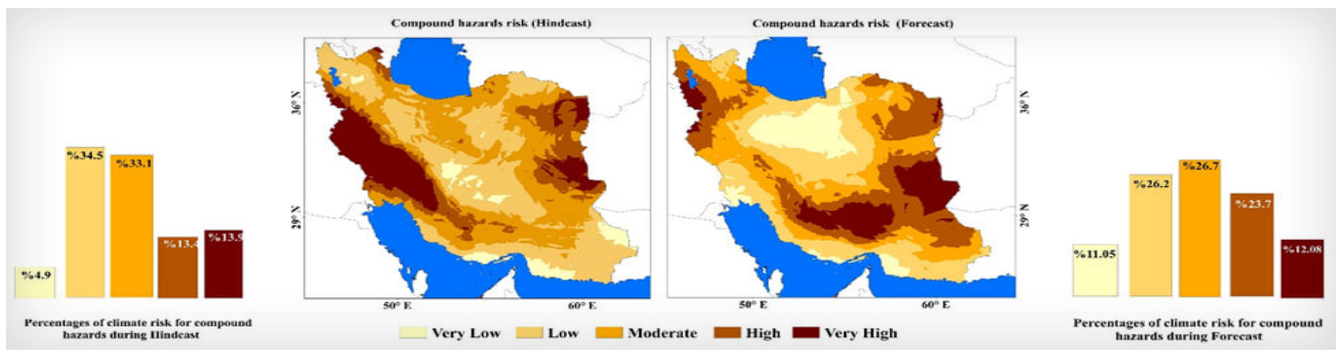
پژوهشی تازه که توسط پژوهشگران دانشگاه فردوسی مشهد انجام شده و به‌تازگی در مجله معتبر Scientific Reports منتشر شده است(۱)، با تکیه بر همین واقعیت، به آینده اقلیمی ایران نگاهی متفاوت دارد. تمرکز این مطالعه نه بر وقوع مخاطرات—که پیشتر نیز سابقه داشته‌اند—بلکه بر پیش‌بینی دهه‌ای و شناسایی الگوهای مکانی مخاطرات اقلیمی ترکیبی است؛ رویکردی که می‌تواند ابزار مهمی برای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی ملی باشد.

نتایج این پژوهش که بر پایه جدیدترین نسل مدل‌های اقلیمی جهان و پیش‌بینی‌های دوره آینده نزدیک (تا حدود سال ۲۰۲۸ میلادی) به دست آمده، نشان می‌دهد که در سال‌های پیش‌رو فراوانی موج‌های گرما و خشکسالی در بخش بزرگی از ایران افزایش خواهد یافت. در کنار این روند، الگوی بارش کشور نیز تغییر می‌کند؛ به‌گونه‌ای که در برخی نواحی، به‌ویژه غرب و جنوب‌غرب ایران، احتمال وقوع بارش‌های سنگین و حدی افزایش می‌یابد (شکل ۱)، در حالی که بسیاری از مناطق مرکزی و شرقی همچنان با کم‌آبی مزمن روبه‌رو خواهند بود.

نکته کلیدی این جاست که همزمانی این پدیده‌ها، میزان ریسک را به‌طور چشمگیری افزایش می‌دهد. نقشه‌های مخاطرات ترکیبی این مطالعه نشان می‌دهد که تا پایان دهه جاری، بیش از ۳۶ درصد از مساحت ایران در محدوده خطر بالا تا بسیار بالا قرار خواهد گرفت؛ در مقابل، سهم مناطق کم‌خطر کاهش می‌یابد (شکل ۱). به بیان ساده‌تر، بخش قابل توجهی از کشور در معرض ترکیبی از موج گرما، خشکسالی و بارش‌های حدی قرار می‌گیرد؛ ترکیبی که می‌تواند فشار مضاعفی بر منابع آب، کشاورزی، زیرساخت‌های شهری، سلامت عمومی و امنیت غذایی وارد کند. پیام این پژوهش برای برنامه‌ریزان و سیاست‌گذاران کشور روشن است: مسئله تغییر اقلیم در ایران وارد مرحله‌ای پیچیده‌تر شده‌است.

برنامه‌ریزی مبتنی بر تجربه‌های گذشته و واکنش‌های مقطعی دیگر کافی نیست. استفاده از پیش‌بینی‌های دهه‌ای و رویکرد مبتنی بر مخاطرات ترکیبی می‌تواند به شناسایی نقاط داغ و مناطق پرریسک اقلیمی، اولویت‌بندی سرمایه‌گذاری‌ها و طراحی راهبردهای سازگاری مؤثر کمک کند.

آینده اقلیمی ایران، برخلاف تصور، چندان ناشناخته نیست؛ آنچه تعیین‌کننده خواهد بود، میزان آمادگی ما برای مواجهه آگاهانه و برنامه‌ریزی‌شده با این آینده پرریسک است. مطالعه متن کامل این پژوهش که به‌تازگی در مجله Scientific Reports منتشر شده است، به علاقه‌مندان و تصمیم‌گیران توصیه می‌شود(۱).



شکل ۱: نقشه‌های مخاطرات ترکیبی و مناطق با ریسک‌های اقلیمی مختلف برای ایران. نقشه‌ها با ترکیب ۱۰ مخاطره اقلیمی، به‌ترتیب برای دوره گذشته (چپ) و دوره آینده نزدیک (راست) تهیه شده‌اند (اسدی رحیم‌بیگی و همکاران، ۲۰۲۵).

۱- Asadi-RahimBeygi, N., Mofidi, A., Zarrin, A. and Dadashi-Roudbari, A. (۲۰۲۵). Near-term climate extremes in Iran based on compound hazards analysis. Sci Rep, ۱۵, ۴۳۸۴۳.

اخبار

غیبت وام ازدواج در لایحه بودجه ۱۴۰۵

دولت در بودجه ۱۴۰۵ هیچ بحثی از وام ازدواج و فرزندآوری مطرح نکرده است حال آن که در حال حاضر بیش از یک میلیون نفر در صف این دو وام قرار دارند که پرداخت وام به بخش زیادی از آن‌ها به سال بعد موکول می‌شود. به گزارش فارس، در لایحه بودجه سال گذشته، دولت اختیار تصویب رقم کل وام ازدواج و فرزندآوری قابل پرداخت توسط شبکه بانکی را به هیئت عالی بانک مرکزی محول کرد.

مجلس در بودجه امسال رقم ۳۵۰ هزار میلیارد تومان را در نظر گرفته بود و بر آن اصرار کرد با این حال با مخالفت دولت و بانک مرکزی موضوع به مجمع تشخیص مصلحت رفت و مجمع نیز رقم ۲۷۵ هزار میلیارد تومان را مصوب کرد. در حال حاضر بیش از ۵۰۰ هزار نفر در صف وام ازدواج و بیش از ۵۰۰ هزار نفر نیز در صف وام فرزندآوری هستند و در مجموع نیز ۲۰۱ هزار میلیارد تومان برای این دو تسهیلات پرداخت شده است.

دلیل نارضایتی بازنشستگان از متناسب‌سازی حقوق‌ها از زبان وزیر کار

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان، با بیان این که متناسب‌سازی و همسان‌سازی حقوق بازنشستگان از دولت دوازدهم و سیزدهم آغاز شد و اجرای آن در دولت چهاردهم صورت گرفت، اظهار کرد: اما آن رضایتی که باید در بازنشستگان ایجاد شود، حداقل در برخی بازنشستگان صورت نگرفته است و بسیاری ناراضی هستند. یک ریشه این نارضایتی به نحوه تصویب قانون و تفاوت موجود در صندوق‌های بازنشستگی برمی‌گردد.

احمد میدری به ایسنا گفت: برای بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی، قاعده متناسب سازی این است که نسبت حقوق در طول دوره بازنشستگی همواره حقوق بازنشسته نسبت به زمانی که بازنشسته می‌شود، حفظ می‌شود. به طور مثال، اگر در سال اول بازنشستگی، حقوق بازنشسته دو برابر حداقل حقوق بوده باشد، این نسبت تا پایان دوره بازنشستگی حفظ می‌شود و این قاعده برای حدود ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار بازنشسته اجرا شده است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین درباره وضعیت بازنشستگان حداقل‌بگیر، گفت: بر اساس قانون مصوب مجلس، بازنشستگان حداقل‌بگیر افزایش حقوق چشمگیری ندارند و مشمول متناسب سازی نیستند، زیرا حقوق آن‌ها تنها متناسب با افزایش حداقل حقوق بالا می‌رود اما از محل «کمک به حفظ قدرت خرید» به میزان حدود یک میلیون تومان در حقوق آن‌ها اعمال شده است.

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ /ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱- پیمانکاری شرکت زیست پاکان ساحل ۲- پیمانکاری شرکت پیشرو اندیش بیهق که فعلاً مجهول المکان می باشند، ابلاغ میگردد: علی کاظم زاده با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۱۰۹۲۳ ادعای (معدن کار، کارگر ساده -کارگر معدن ۱- کارگر کارخانه سنگ شکن) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج میگردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری، اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ شناسه ۲۰۸۲۰۵۷

دبیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ۱۶۳۳۳۷

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ /ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به پیمانکاری شرکت معادن گستر سپاهان که فعلاً مجهول المکان می باشند، ابلاغ می گردد: اسماعیل عادلی با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۰۸۷۱۷ ادعای (سرویسکار ماشین آلات سنگین، کارگر ساده) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری اعتراض خود را به اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ شناسه ۲۰۸۲۰۲۰

دبیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ۱۶۳۳۲۶

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ / ت ۳۶۰۰۵هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱- پیمانکاری عیسی زمانی ۲- پیمانکاری شرکت معدنی گلشن یاب گلشن ۳- پیمانکاری غلامرضا عماد حقی ۴- پیمانکاری شرکت حدید بنیان خاورمیانه ۵- شرکت معدنی مازند استحکام که فعلاً مجهول المکان می باشند ابلاغ میگردد: محمد کریمیان با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۰۷۱۰۹ ادعای (استاد کار، استاد کار استخراج، استاد کار تونل، استاد کار آتشبار تونل، معدن کار، معدن کار، پیشروی معدنکار) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری، اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ شناسه ۲۰۸۱۸۷۷

دبیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ۱۶۳۳۹۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی-اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۶۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر نکوئی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۲۱۲ صادره از فریمان در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ۳۳۲۹ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۶۹۸۴۹ م الف ۲۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

حسین مهرجو—رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان ۱۶۰۵۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. رای شماره ۷۰۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ و رای شماره ۷۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ آقای محمد مردانی به شناسنامه شماره ۲۴۰۵ کدملی ۱۰۹۱۳۳۸۹۴۹ صادره نجف آباد فرزند حسن در سه دانگ مشاع و خانم مرضیه صالحی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۳۰۲۳ کدملی ۱۰۹۲۲۵۸۱۲۴ صادره نجف آباد فرزند قنبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب به مساحت ۱۱۹.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷۱ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان سند رسمی شماره ۲۹۰۸۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۱۰ دفتر ۱۹۹ نجف آباد. شناسه آگهی: ۲۰۶۳۸۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۶۰۷۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۶۳۸۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۶۰۷۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۰۶۳۸۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۱۶۰۷۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۰۲۶۷۳۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سلطان سنگونی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵.۳۳ مترمربع از پلاک شماره ۹۸ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم عذرا تابعی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۵۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مجتبی لطفی پور—رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۶۰۶۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۰۵۰۲۵۸۲۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ابراهیم انتظاری فرزند محمدکاظم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی محسن، مهدی، علیرضا و ناهید شهرت همگی حریرچی و طیبه انسان محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۵۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مجتبی لطفی پور—رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۶۰۶۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۲۵۶۱-۱۴۰۴۶.۲۴-۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۶۳۴ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۳۶۳۴ مورخ ۱۴۰۴.۹.۴ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم زهرا خدائی فرزند مهدی در ششدانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به مساحت ۳۸.۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۰۰۲ اصلی بخش ۱ دامغان به نشانی دامغان انتهای بلوار جنوبی باستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از مهدی خدائی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۰۶۸۸۷۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۹.۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۰.۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی ۱۶۰۴۶۷

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ /ت ۳۶۰۰۵هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱- کوره دستی محمود پلنگیان که فعلاً مجهول المکان می باشند، ابلاغ میگردد: مهدی صحرائی با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۰۳۳۴۹ ادعای (قالب دار -نامشخص) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ شناسه ۲۰۸۱۶۳۹

دبیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ۱۶۳۳۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله شکیبائی صنوبری فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۱۱۵۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حبیبی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

سید امین موسوی رئیس اسناد و املاک ۱۶۳۳۱۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحمت اله شکیبائی صنوبری فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۲۱۱۵۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حبیبی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

سید امین موسوی رئیس اسناد و املاک ۱۶۳۳۱۷