خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
سه شنبه ۹ دی ۱۴۰۴ ■ شماره ۵۹۸۳ ■ ۹ رجب ۱۴۴۷

اقتصادی

مدیرکل صمت خراسان رضوی:

پلمب واحدها نشانه نظارت مؤثر نیست

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی با اشاره به افزایش قیمت‌ها و وضعیت گران‌فروشی در بازار استان گفت: افزایش قیمت‌ها و تورم در ماه‌های اخیر قابل مشاهده است و گران‌فروشی نیز وجود دارد، اما پلمب واحدهای صنفی نشانه تأثیرگذاری در بازار و نظارت واقعی نیست.

علی باخرد در گفت و گو با ایرنا افزود: اگر قرار بود پلمب واحدها مشکل گرانی را حل کند، این کار بدون نیاز به دلایل قانونی توجیه داشت؛ اما واقعیت این است که برخورد باید با افزایش‌های غیرواقعی قیمت و گران‌فروشی باشد، نه صرفاً با گران شدن کالاها که ناشی از تورم است. وی اضافه کرد: نباید این طور باشد که بازرسان در خانه بنشینند و بگویند که به دلیل تورم کالاها گران شده است و دیگر نظارت معنایی ندارد، در عین حال نظارت‌ها ادامه دارد اما پلمب، به‌تنهایی نشانه نظارت نیست. مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی در ادامه به دلایل افزایش قیمت‌ها اشاره کرد و گفت: تورم در آذرماه حدود ۵۳ درصد بود که بر نرخ کالاها اثرگذار است. از سوی دیگر، تغییرات نرخ ارز، مشکلات در تخصیص ارز و روند ثبت سفارش واردات موجب شده واردات کالاهایی مانند برنج با تأخیر و دشواری صورت گیرد. باخرد افزود: هرچند واردات برنج در استان آزاد شده، اما هنوز مشکلات مربوط به ثبت سفارش برقرار است، با این حال در حال انجام کارهایی هستیم که هر چه سریع‌تر مشکلات تخصیص ارز و واردات برنج حل و قیمت آن در سطح بازار واقعی شود.

گزارشی از وضعیت بازار روغن و مشکلات عرضه این محصول و الزامات مدیریت آن

پشت پرده التهاب روغنی

عکس: آرشیو-میثم دهقانی

حمیدی- برچسب قیمت روغن را نگاه می کند و ۵ عدد روغن ۱/۸ لیتری را برمی‌دارد و روی پیشخوان فروشگاه می گذارد، متصدی با خونسردی می گوید «۲ عدد بیشتر نمی‌توانید بردارید... روغن کم شده و قرار هست گران شود. به خاطر همین محدود شده تا همه بتونن خرید کنن...» همین دیالوگ ساده باعث شد همه ۱۰، ۱۵ نفر مشتری دیگر داخل فروشگاه که اصلاً قصد خرید نداشتند به سمت قفسه روغن بروند تا بی‌نصیب نمانند و قفسه خالی شد... در همین حین یک مشتری دیگر وارد فروشگاه می‌شود و آشفته می‌پرسد روغن دارید؟ متصدی می گوید تمام شده فردا شارژ می‌شود. مشتری آشفته بی می گردد و با خود زمزمه می کند پس درست می گفتند که قیمت چند برابر شده و پیدا نمی‌شود... و قدم‌هایش را بلندتر به سمت فروشگاه بعدی برمی‌دارد. از متصدی فروشگاه پرسیدم واقعا قیمت روغن دو برابر شده؟ می گوید: «ما هم شنیدیم که دولت ارز روغن را حذف کرده و کارخانه‌ها هم روغن را گران کردند تا ضرر نکنند.» همین تصویر و گفت‌وگوهای ردوبدل شده ۵ دقیقه‌ای شاید در دیگر فروشگاه‌ها هم در حال تکرار است و حس استرس و آشفتگی را به مردم منتقل می کند.

فرید سعادتیان رئیس انجمن صنایع غذایی استان با تایید کمبود و افزایش قیمت روغن در بازار به «خراسان رضوی» می گوید: هیچ کارخانه‌ای دوست ندارد قیمت محصولات خود را افزایش دهد و تمام تلاش ما بر این است که قیمت‌ها تغییر پیدا نکند اما باید توجه داشت کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی باید بتوانند هزینه‌های خود را تأمین کنند و متضرر نشوند.

● کمبود ترخیص روغن خام

وی دلیل افزایش قیمت روغن و کمبود آن را ناشی از تأمین نشدن روغن خام می‌داند و توضیح می‌دهد: تخصیص نیافتن ارز و واردات روغن خام دلیل اصلی این وضعیت است. وقتی دولت اعلام می کند و موظف است ارز مورد نیاز واردات روغن خام را به وارد کننده بدهد اما این کار انجام نمی‌شود طبیعی است که واردات محدود می‌شود. فرایند ترخیص هم مسئله است، بازرگان مجوز می گیرد که روغن خام وارد کند و الان برخی تجار روغن خام وارد کرده‌اند و روی کشتی‌هاست اما گمرک اجازه ترخیص نمی‌دهد زیرا کد تخصیص ارز توسط بانک مرکزی صادر نشده است.

رئیس انجمن صنایع غذایی استان می گوید: در حال حاضر فرایند تخصیص ارز بانک مرکزی به بیش از ۶ ماه و تا ۲۰۰ روز رسیده و این رویه طبیعی است که بر قیمت‌ها و عرضه کالا اثر می گذارد. با این حال طبق توافقات انجام‌شده دولت بناست سهمیه‌ای جدید را به واحدهای تولیدی روغن خوراکی بدهید که باید فرایندها و رویه‌های معمول آن انجام شود تا روغن خام به دست کارخانه‌ها برسد سپس تسویه و به بازار عرضه شود. اگر این فرایند زودتر انجام شود التهاب بازار هم زودتر کاهش پیدا می کند. طبیعتاً وقتی روغن خام با قیمت ارز دولتی داده شود قیمت‌ها هم کاهش می یابد و هیچ تولیدکننده‌ای قیمت را بالا نخواهد برد.

● ارز دولتی هنوز حذف نشده است

سعادتیان با تایید تخصیص ارز ۲۸۵۰۰ تومانی تا پایان سال می گوید: هم وزارت جهاد اعلام کرده و هم روند قانونی این گونه است که فعلاً دولت ارز ۲۸۵۰۰ تومانی به واردات روغن خام می‌دهد و این ارز هنوز حذف نشده است و تا پایان سال هم این روند ادامه خواهد داشت. این تولیدکننده تأکید می کند: متأسفانه شرایط اقتصادی کنونی به گونه‌ای است که هزینه‌های تولید هم افزایش داشته است و هزینه‌های بسته‌بندی و پت هم رشد داشته است که بر قیمت نهایی اثرگذار است.

● فرایندهای سهمیه‌بندی تسهیل شود

بر اساس گفته‌های یکی از مدیران کارخانه‌های تولید روغن خوراکی در استان در فرایند جدید، متقاضی دریافت روغن خام باید در سامانه تجارت و بازارگاه درخواست ثبت کند که بر اساس پروانه تولید و دیگر مدارک سهمیه‌ای به آن واحد تولیدی تخصیص داده می‌شود که عملاً جوابگوی کل نیاز نیست اما همین فرایند هم بعضاً با مشکلاتی مواجه است. طبیعتاً برای تسریع در فرایندها و پیگیری مطالبات، مدیران دولتی در حوزه جهاد کشاورزی نقش مهمی دارند که برای تکمیل این گزارش تلاش کردیم با معاونت مربوطه گفت و گو کنیم اما وی پاسخگوی تماس ما نبود!

با این حال باید توجه داشت که شرایط اقتصادی حاکم بر کشور و بازار به شدت متأثر از تورم‌های انتظاری و نرخ‌گذاری‌های تورمی است که بعضاً ریشه در وضعیت موجود تولید ندارد. یعنی تولیدکننده و حتی عرضه‌کننده کالا برای آماده‌سازی خود در فرایند تغییرات نرخ‌ها در آینده خود را آماده می کند و قیمت‌گذاری می کند و بعضاً عرضه را کاهش می‌دهند تا بتوانند نرخ‌ها را متناسب به گرانی ارز و امثال آن به‌روز کند که این امر تخلف است و باید با این رویه برخورد شود. اما این رویه‌ها و فرایندهای نظارتی باید تابع دو گزاره مهم باشند؛ ابتدا این که کارخانه‌دار و واحد تولیدی بخش مهمی از اقتصاد و اشتغال را به دوش می‌کشد و در شرایط جنگ اقتصادی تحمیلی امروز در خط مقدم فعالیت می کند و طبیعی است تا زمانی که دولت ارز مورد نیاز و مورد تعهد را به این تولیدکننده ندهد نمی‌توان انتظار داشت که واحد تولیدی (روغن خوراکی) قیمت‌ها را زیر قیمت تمام‌شده به بازار عرضه کند.

از سویی دیگر نمی‌توان نیاز روزمره مردم و التهاب بازار را نادیده گرفت. درواقع التهاب بازار باعث می‌شود مردم صرفاً برای خرید روزانه اقدام نکنند و نیاز یک ماه آینده و شاید دو و سه ماه آینده خود را در نظر می گیرند در نتیجه حجم خرید کالا توسط مردم به‌صورت ناخودآگاه فراتر از میزان عرضه عمومی خواهد رفت و در چنین شرایطی تقاضا بر عرضه سبقت می گیرد.

● لزوم نظارت بر عملکرد بنکداران

در این شرایط حلقه اصلی بازیگردانی بنکداران و عمده‌فروشی‌ها هستند که می‌توانند عرضه را کم یا بیشتر کنند. درواقع نظارت دولت و نهادهای نظارتی باید بر این حلقه اصلی تمرکز کنند که آیا عرضه کمتر ناشی از کمبود واقعی است یا این کاهش عرضه ناشی از احتکار برای سود بیشتر و فضاسازی برای آشفته کردن بازار است که در این شرایط قطعا نباید نقش‌آفرینی بدخواهان مردم را نادیده گرفت و تأکید روز گذشته رئیس قوه قضاییه درباره برخورد قاطع با اختلالگران نظام اقتصادی و محتکران در همین راستا است و لازم است دستگاه‌های نظارتی در مشهد بخصوص خود را با شرایط جنگ اقتصادی تحمیل‌شده در کشور به‌روزرسانی کنند زیرا فرایندهای عادی برای شرایط عادی است.

سیاسی

معاون استاندار اعلام کرد

بازگشت یک میلیون افغانستانی به کشورشان از مرزهای استان

معاون امنیتی، انتظامی استاندار خراسان رضوی گفت: یک میلیون و ۱۰۰ هزار تبعه افغانستانی در ۹ ماه امسال از مرز دوغارون در شهرستان تایباد به کشورشان بازگشتند. امیرا... شمقدری در گفت و گو با ایرنا افزود: این در حالی است که پارسال نیز در مجموع ۶۸۰ هزار تبعه افغانستانی از گذرگاه زمینی دوغارون بازگردانده شدند. وی گفت: در حال حاضر حدود ۳۸۰ هزار افغانستانی به صورت مجاز و دارای مدرک اقامتی قانونی در استان و عموما مشهد سکونت و اقامت دارند.

معاون امنیتی، انتظامی استاندار خراسان رضوی با اشاره به فعال شدن پایش بیومتریک اتباع در مرز دوغارون اظهار کرد: فعالیت سامانه ثبت مشخصات بیومتریک مسافران و اتصال اطلاعات آن به سامانه‌های اطلاعاتی اتباع خارجی به ما نشان داد که وضعیت افرادی که از مرز دوغارون وارد ایران می شوند چگونه بوده و قبلا هنگام حضور در ایران چه سوابق قضایی یا اقامتی داشته اند.

شمقدری ادامه داد: قرار است به زودی ثبت اطلاعات بیومتریک همه اتباع خارجی هنگام ورود به فرودگاه شهید هاشمی نژاد نیز انجام شود. وی گفت: ثبت بیومتریک اطلاعات اتباع خارجی در فرودگاه مشهد بررسی وضعیت اسکان، اقامت، تردد و اشتغال آن ها در مشهد را با اشراف بیشتری برای ما همراه خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل شمشیری گوارشک فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۱۱۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی گوارشک خریداری از مالک رسمی آقای مهدی زمانیان گوارشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۱۶۴۰۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم کرمعلی گل فرخد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۶۷ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۵۸۴/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۴ فرعی از باقیمانده ۱۵۱ اصلی واقع در اراضی درآبد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی محمد محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
امیدخیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۶۳۸۴۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۲۴۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه ترابی به شناسنامه شماره ۱۰۴۱ کدملی ۰۹۳۷۸۰۶۰۳۱ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا می باشد. و به مساحت ۲۰۸۰.۳۵ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۴،۱۰۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۹
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۶۱۲۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۷۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کاوئی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۵.۵۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خادمی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۵۵۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۶۱۱۳۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم
شرکت تعاونی تهیه و توزیع صنف چلوکباب و چلو خورشت مشهد
به شماره ثبت ۱۹۴۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۶۰۹۱۰ (منحله در حال تصفیه)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت دوم شرکت تعاونی تهیه و توزیع صنف چلوکباب و چلو خورشت مشهد به شماره ثبت ۱۹۴۳ (منحله در حال تصفیه) در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ساعت ۱۰ صبح در محل سید رضی ۴۶ چهارراه دوم دست راست درب دوم پلاک ۱۰ برگزار می گردد. از کلیه اعضای محترم تقاضا میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به دستور جلسه ذیل حضور بهم رسانند. ضمنا چنانچه حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد میتواند حق رای خود را به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید .در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد.
عضو متقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی می بایست به همراه داشتن کارت شناسایی معتبر و مدرک عضویت در معیت وکیل خود در روز های سه شنبه و چهارشنبه مورخ ۱۶ و ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ از ساعت ۱۰ الی ۱۲ به آدرس فوق مراجعه تا پس از تایید وکالتنامه مزبور توسط مقام مجاز، برگه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد .
دستور جلسه :
۱ - استماع گزارش هیات تصفیه و ناظر
۲-طرح و تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۳
۳-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۴-طرح و تصویب حق الزحمه هیات تصفیه
هیات تصفیه ۱۶۳۸۵۲

قابل توجه همشهریان گرامی

باطلاع می رساند آقا/خانم محمد خان محمدی سه یک آب مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۸۵۳۸ به آدرس: بلوار حجاب بین ۲۹ و ۳۱ مشار الیه درخواست کناره گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشار الیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب ، حداکثر ظرف مدت سی روز از تاریخ نشر اگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه ومدارک خود را تحویل بگیرند.
لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق و یا عدم اعلام شکایت خود از مشار الیه ، اتحادیه هیچگونه مسئولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک ۰۹۱۵۱۰۸۳۴۴۶
حسین رستمی – رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد ۱۶۳۹۱۸

آگهی مزایده

شهرداری کاشمر در نظر دارد موارد زیر را از طریق مزایده عمومی با جزئیات مندرج در اسناد از سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir)بصورت الکترونیکی واگذار نماید.
۱- مزایده اجاره کافی شاپ بامشار
۲- مزایده اجاره واحد تجاری شماره ۸ پایانه مسافربری (تجدید)
۳- مزایده اجاره واحد تجاری میدان مطهری جنب ایستگاه تاکسی
۴- مزایده اجاره واحد تجاری ابتدای امام موسی صدر (تجدید)
۵- مزایده اجاره واحد تجاری شماره ۹ سیدمرتضی
۶- مزایده اجاره واحد تجاری شماره ۷ پایانه مسافربری (تجدید)
۷- مزایده اجاره واحد تجاری شماره یک داخل پارک کودک (تجدید)
۸- مزایده اجاره واحد اداری شماره ۵ ساختمان شهید رئیسی (تجدید)
برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه ستاد می باشد و کلیه اطلاعات، مشخصات و شرایط در بر داعلان عمومی سامانه به شرح زمان بندی ذیل قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۱- دریافت اسناد از سامانه ستاد: از مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ می باشد.
۲- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ می باشد.
۳- زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۸ صبح روز ۲ شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹
کسب اطلاعات بیشتر، اداره قراردادهای شهرداری با شماره تماس : ۴-۵۵۲۲۷۷۰۱ – ۵۵۲۲۹۸۹۹
روابط عمومی شهرداری کاشمر ۱۶۳۷۴۵

((آگهی مزایده – مرحله اول – نوبت دوم))

شهرداری گلبهار در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۳۸۳ شورای محترم اسلامی بهره برداری از جایگاه سوخت گاز خودرو CNG خود واقع بلوار شمس، خروجی گلبهار به سمت مشهد را برای مدت دو سال کامل از طریق مزایده عمومی به شماره ستاد ۵۰۰۴۰۹۳۲۵۵۰۰۰۰۴۰ ، با شرایط ذیل به صورت اجاره واگذار نماید. از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد ایران به آدرس setadiran.ir مراجعه و نسبت به خرید اسناد مزایده وارائه پیشنهاد خویش در سامانه مذکور در مهلتهای تعیین شده اقدام نمایند . شماره تلفن ۳۸۳۲۳۲۳۲-۰۵۱ داخلی شماره ۱۳۴-۱۱۶ آماده پاسخگویی در اوقات اداری در این رابطه می باشد .
* مهلت دریافت و خرید اسناد مزایده از سامانه ستاد ایران از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ می باشد.
* مهلت بارگزاری اسناد مزایده در سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ می باشد.
* تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۴:۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ می باشد.
* دادن سپرده شرکت در مزایده در قالب ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری به میزانی که در اسناد مزایده اعلام گردیده الزامی می باشد.
* برندگان اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
* شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
* سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.
حمید انصاری – شهردار گلبهار ۱۶۳۶۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۶۰۲۱ . ۱۴۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم‌محمد ناظوری فرزند برات اله بشماره شناسنامه ۹۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴۷ / ۳۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد اکبری فرزند عزیز اله محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۱۰ / ۲۴
غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن ۱۶۳۸۶۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱ ۱۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴.۰۸.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم راضیه حرف شنو به شناسنامه شماره ۴۵۸ کدملی ۰۹۳۶۱۲۸۰۸۹ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۴،۱۰۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۹،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۰،۰۹
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۶۱۲۰۸