

جزئیات افزایش بیش از ۲میلیون تومانی دریافتی کارگران دربهمن واسفند



نورنیوز- شورای عالی کار در

آخرین جلسه خود تصمیم گرفت رقم حق مسکن کارگران را از ۹۰۰ هزار تومان فعلی به ۳ میلیون تومان افزایش دهد. بر اساس این مصوبه، کارفرمایان موظف هستند مبلغ جدید را از ابتدای بهمن ماه ۱۴۰۴ به

کارکنان خود پرداخت کنند. سخنگوی شورای عالی کار اعلام کرد که این افزایش حق مسکن، در راستای بهبود معیشت کارگران و کاهش فشار هزینه‌های زندگی انجام شده است. با این حال، تصویب نهایی این تصمیم نیازمند تأیید هیئت وزیران است تا به طور رسمی اجرایی شود. کارشناسان معتقدند افزایش سه برابری حق مسکن می‌تواند بخش قابل توجهی از مشکلات مسکن و هزینه‌های زندگی کارگران را کاهش دهد، اما اجرای کامل آن مستلزم همکاری دولت و کارفرمایان است. در این حال باقری نماینده کارگران در شورای عالی کار تأکید کرد: افزایش حق مسکن ۲ میلیون تومانی مربوط به حق مسکن سال آینده نیست و جلسات دستمزد ۱۴۰۵ هنوز برگزار نشده است. این پیشنهاد با توافق گروه کارفرمایی و نظر مساعد مقام عالی‌وزارت صرفا برایی دو ماه بهمن واسفند داده شد تا کمکی به کارگران در ایام پیاپی سال باشد.

ورود دیوان محاسبات کشور به پرونده ۳۵

هزار کارت بازرگانی

ایسنا- دیوان محاسبات کشور اعلام کرد: در سال ۱۴۰۳ سازمان توسعه تجارت برخلاف الزامات قانونی وبدون احراز واقعی اهلیت متقاضیان، صرفاً بر مبنای اعلام‌های شکلی، مبادرت به صدور بیش از ۳۵ هزار کارت بازرگانی کرده است. این رویه مغایر با راه‌ده مقنن در مقررات ناظر بر کارت بازرگانی بوده و این تسامح موجب صدور کارت‌های یک‌بار مصرف، عدم ایفای تعهدات ارزی، سوءاستفاده از اختلاف نرخ ارز و ازاخلال در نظام واردات و صادرات کشور شده است. در پی بی‌توجهی سازمان توسعه تجارت به تذکرات پیشگیرانه دیوان محاسبات کشور و تداوم رویه‌های نادرست، پرونده جهت رسیدگی به دادسرای دیوان محاسبات ارجاع شده است.

صدور کارت سوخت یک‌روزه می‌شود

ایسنا- با رونمایی از طرح ملی صدور آتی کارت هوشمند سوخت، مدت زمان صدور کارت سوخت یک‌روزه می‌شود. عباس با صفا، مدیر سامانه هوشمند شرکت ملی پخش اظهار کرد: در زمان جنگ ۱۲ روزه با دو چالش جدی رو به رو بودیم که اولی شخصی سازی در اختیار ما نبود و دیگری تجهیزاتی که استفاده می‌شد در اختیار شرکت های خارجی بود و این نگرانی وجود داشت که اگر اتفاقی رخ دهد چه اقدامی باید انجام داد. وی افزود: در سال های گذشته با وجود نیاز گسترده به کارت سوخت هوشمند، روزانه ۱۲ هزار کارت سوخت تولید می‌شد که در حالی که نیاز کشور، ۳۶ هزار فقره بود. در زمان جنگ ۱۲ روزه تیمی تشکیل شد و کمتر از ۱۰ روز توانستیم به دانش شخصی سازی برسیم و توانستیم ظرفیت تولید خود را از ۱۲ هزار کارت سوخت به ۲۶ هزار عدد برسانیم که حاکی از سه برابر شدن آن است. باصفا تشریح کرد: همچنین با همکاری شرکت های دانش بنیان امکان صدور آتی کارت سوخت هوشمند به دست آمد. نکته قابل توجه این است که در گذشته استعلامات به صورت دستی انجام می‌شد اما در حال حاضر شهروندان می‌توانند به صورت آنلاین درخواست و سپس با مراجعه به نواحی مخصوص کارت سوخت خود را دریافت کنند.

اقتصاد خطرناک عصر هوش مصنوعی

از تجربه آمریکا تا چالش ایران؛ وقتی داده عمومی به سود الگوریتم‌های خصوصی و ثروت متمرکز تبدیل می‌شود

عمدتاً مصرف‌کننده محتوا بودند. تولید محتوا،

زیر ساخت و مالکیت داده در اختیار تعداد محدودی از نهادها قرار داشت. نابرابری وجود داشت، اما شفاف بود و پیچیدگی نهادهی بالایی نداشت. ارزش اقتصادی وب یک عمده‌تاز لایه زیرساخت و رسانه متمرکز بود.

وب دو با وعده «مشارکت همگانی» ظهور کرد. کاربران تولیدکننده محتوا شدند، شبکه‌های اجتماعی شکل گرفت و اقتصاد توجه متولد شد. اما در عمل، اگرچه تولید محتوا غیرمتمرکز شد، مالکیت پلتفرم‌ها و داده‌ها به شدت متمرکز باقی ماند. وب دوبار باری را پنهان‌تر و کارآمدتر کرد: کاربران ارزش تولید کردند، اما پلتفرم‌ها ارزش را انباشت کردند.

وب سه با ایده تمرکززدایی، مالکیت فردی و حذف واسطه‌ها معرفی شد. در سطح نظری، وب سه پاسخی مستقیم به شکست‌های وب دو بود. بلاک‌چین، توکن‌سازی و قراردادهای هوشمند قرار بود مالکیت و حاکمیت را به کاربران بازگردانند. اما تاجر به عملی‌نشان داد که وب سه، به‌ویژه در فاز مالی شده خود، به سمت قطعی شدن ثروت حرکت کرده است.

ما جراتی بفرنج نمی‌شود که ساختار وب ۳ با هوش مصنوعی ترکیب شود. از آنجایی که هوش مصنوعی نیازمند داده‌های عظیم (اغلب عمومی)، سرمایه‌محاسباتی سنگین و تیم‌های بسیار تخصصی است، آن‌چه از ترکیب پیچیده وب ۳ و هوش مصنوعی بیرون می‌آید این است که دانش جمعی، به داری انحصاری تبدیل می‌شود.

نمونه‌روشن آن، استفاده گسترده مدل‌های زبانی از داده‌هایی مانند ویکی‌پدیا است؛ دانشی که به‌صورت عمومی و داوطلبانه تولید شده، اما ارزش اقتصادی آن عمدتاً به شرکت‌های بزرگ فناوری منتقل می‌شود.

درس آمریکا برای اقتصاد جهانی

تجربه آمریکا نشان می‌دهد که حتی در اقتصادهای پیشرفته، رها کردن فناوری به منطق بازار، به‌تمرکز ثروت منجر می‌شود. (هرچند دولت آمریکا از طریق DARPA- سازمان‌ها پروژه‌های پژوهشی پیشرفته‌ی دفاعی زیر نظر وزارت دفاع ایالات متحده که مسئولیت توسعه فناوری به‌ویژه فناوری‌های نوین برای به‌کارگیری توسط نیروهای مسلح ایالات متحده را بر عهده دارد- سرمایه‌گذاری عمومی در تحقیقات بنیادین هوش مصنوعی و سیاست‌های مهاجرتی، نقش‌فعالی در شکل‌دهی به این اکوسیستم داشته است)

افزایش سریع تعداد افراد فوق‌ثروتمند، وابستگی رشد اقتصادی به بازار داری‌ها و تمرکز صرف در یک اقلیت، زنگ‌خطری برای پایداری اقتصادی است. الگو، در مقیاس جهانی می‌تواند به شکاف عمیق میان کشورها منجر شود؛ کشورهایی که تولیدکننده فناوری اند و کشورهایی که صرفاً مصرف‌کنندند.

اقتصاد دیجیتال پلتفرمی؛ فرصت یا تله؟

اقتصاد دیجیتال ایران امروز به‌شدت بر پلتفرم‌هایی مانند اینستاگرام، تلگرام و نمونه‌های مشابه بنا شده است. این مدل، در کوتاه‌مدت اشتغال و درآمد خرد ایجاد می‌کند، اما در بلندمدت خطرناک است.

چرا؟ چون:

- مالکیت داده در اختیار کشور نیست
- الگوریتم‌ها بیرون از کنترل سیاست‌گذار عمل می‌کنند
- ارزش افزوده اصلی در جای دیگری انباشت می‌شود

محمد حقگو
economice@khorasannews.com



محمد حقگو- رشد انفجاری ثروت در رأس هرم اقتصادی آمریکا، هم‌زمان با گسترش هوش مصنوعی و اقتصاد پلتفرمی، یک پرسش کلیدی را به صدر مباحث اقتصادی بازگردانده است: آیا فناوری‌های نوین، به‌جای کاهش شکاف‌ها، در حال بازطراحی نابرابری‌اند؟ داده‌های فدرال رزرو آمریکا نشان می‌دهد یک درصد بالای جامعه، نزدیک به یک‌سوم کل ثروت خانوارها را در اختیار دارند؛ سهمی که اگرچه ظاهراً ثابت مانده، اما قدرت اثرگذاری آن در اقتصاد مصرفی و دیجیتال به‌طور بی‌سابقه‌ای افزایش یافته است. این الگو چه معنایی برای اقتصاد جهانی و کشورهایی مانند ایران دارد؟

اقتصاد-K شکل؛ ترجمه فناوریانه یک نابرابری قدیمی

مفهوم اقتصاد K- شکل «به‌وضعیتی اشاره دارد که در آن بخشی از اقتصاد و جامعه به‌واسطه دسترسی به سرمایه، فناوری و دارایی‌های مالی رشد می‌کند، در حالی که بخش دیگر دچار کودیا عقب‌ماندگی می‌شود. در آمریکا، این شکاف به‌روشنی در داده‌ها قابل مشاهده است: مصرف‌کنندگان ثروتمند اکنون نزدیک به نیمی از کل هزینه‌های مصرفی را انجام می‌دهند؛ بالاترین سطح ثبت‌شده در چند دهه اخیر. بازار سهام، که بیش از ۸۷ درصد آن در اختیار ۱۰ درصد بالای جامعه است، موتور اصلی این رشد بوده است.

در اقتصاد دیجیتال، این K- شکل شدن صرفاً به‌درآمد محدود نمی‌شود؛ بلکه به دسترسی به داده، الگوریتم و زیرساخت تصمیم‌سازی گسترش می‌یابد. این جاست که فناوری، نقش‌شناب‌دهنده نابرابری را ایفا می‌کند.

سبقت صاحبان فناوری در ثروت اندوزی

گزارش ایسنا در آذر امسال به نقل از فوربس، نشان می‌دهد که حداقل ۶ نفر از ۱۰ ثروتمند برتر دنیا با افزایش ارزش سهام شرکت‌های فناوری و تغییر بازارها با هوش مصنوعی، ثروت‌های بی‌سابقه‌ای را جمع‌آوری کرده‌اند. در این میان، ایلان ماسک با ۳۴۲ میلیارد دلار در صدر قرار دارد (این رقم اخیراً ۸۰۰ میلیارد دلار عبور کرده است!) و مارک زاکربرگ (بنیان‌گذار فیسبوک) با ۱۶۶ میلیارد دلار، لری ایسون یکی از بنیان‌گذاران اوراکل با ۱۹۲ میلیارد دلار، لری پیج یکی از بنیان‌گذاران گوگل با ۱۴۴ میلیارد دلار، سرگئی برین دیگر بنیان‌گذار گوگل با ۱۳۸ میلیارد دلار و استیو بالمر مدیر عامل سابق مایکروسافت با ۱۱۸ میلیارد دلار دیگر چهره‌های فناوری هستند که بخش عمده ثروت خود را از اقتصاد دیجیتال به دست آورده‌اند.

از جهانی‌شدن تا «وابستگی فناوریانه»

اقتصادهایی مانند ایران الزاماً با «جهانی‌شدن» به معنای کلاسیک آن مسئله‌نارند؛ مسئله اصلی، وابستگی فناوریانه نامتقارن است. در این ساختار، کشورهای پیرامونی مصرف‌کننده پلتفرم‌ها، مدل‌های هوش مصنوعی و زیرساخت‌هایی هستند که قواعد، مالکیت داده و ارزش افزودن در خارج از مرزهایشان تعریف می‌شود.

این وضعیت نه استقلال اقتصادی ایجاد می‌کند و نه حتی ادغام برابر در اقتصاد جهانی؛ بلکه نوعی «حاشیه‌نشینی دیجیتال» به وجود می‌آورد.

وب ۳ و هوش مصنوعی؛ تمرکز ثروت در لباس تمرکززدایی

نکته قابل‌تأمل اینجاست که درواکنش به‌نگرانی از تمرکز داده و قدرت در اقتصاد دیجیتال، فناوری‌هایی مانند وب ۳ با شعار تمرکززدایی و بازگرداندن مالکیت به کاربران مطرح شدند؛ اما تاجر به عملی‌مسیر متفاوتی را نشان می‌دهد.

پیش‌تر و در نسل اول وب که می‌توان آن را وب مشاهده دانست، کاربران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای تبصره ه ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶/ت/۳۶۰۰۵ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱- پیمانکاری شرکت معادن گستر سپاهان که فعلاً مجهول المکان می باشند ، ابلخ می گردد:
حسین یوسف زاده با کد شناسایی بیمه ۹۶۹۱۲۶۷۲۱۶۹۶۱ اعدای (معادن کار) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خواننده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵روز کاری، اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام حسین کوجه شهید عظیمی، زاده تحول نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.
شناسه ۲۱۲۲۵۰۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

دیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان

۱۷۰۷۸۵



در چنین شرایطی، اقتصاد دیجیتال به‌جای موتور توسعه، به یک لایه ناپایدار معیشتی تبدیل می‌شود. چنین اقتصادی که زیرساختش در اختیار دیگران است، دیر با و در تصمیم‌گیری اقتصادی هم وابسته می‌شود.

چه باید کرد؟ گزینه‌های واقعی‌بانه برای ایران

راه‌حل، بازتعریف مشارکت فناوریانه با دیگر کشورها در حوزه اقتصاد دیجیتال است. هدف رسیدن به نوعی بلوغ بومی در عرصه هوش مصنوعی است.

برخی مسیرهای قابل دفاع عبارت‌اند از:

- مشارکت در کنسرسیوم‌های منطقه‌ای برای توسعه موتورهای جست‌وجو، مدل‌های زبانی و زیرساخت‌های داده. موتور جست‌وجو در این چارچوب، تنها یک نرم‌افزار برای جست‌وجوی عبارات نیست. بلکه زیرساخت فناوریانه برای توسعه هوش مصنوعی بومی است.
- سرمایه‌گذاری در هوش مصنوعی بومی و منطقه‌ای با تمرکز بر زبان، فرهنگ و نیازهای اقتصادی خاص.
- طراحی وب ۳ با محوریت کاربرهای واقعی (حاکمیت داده، زنجیره تأمین، شفافیت مالی)، نه صرفاً سفته‌بازی.
- سیاست‌گذاری فعال برای مالکیت داده‌های عمومی و استفاده عادلانه از آن‌ها در توسعه AI.
- در مجموع باید گفت فناوری خنثی نیست. وب ۳ و هوش مصنوعی، اگر بدون طرحی‌نهادهی و سیاست‌گذاری اقتصادی راه‌شوند، می‌توانند نابرابری را از سطح درآمد به سطح قدرت تصمیم‌سازی منتقل کنند و این همان لایه خطرناک اقتصاد در عصر هوش مصنوعی است.

تجربه آمریکا نشان می‌دهد که حتی اقتصادهای بزرگ نیز از این خطر مصون نیستند. برای کشورهایی مانند ایران، درس اصلی روشن است: آینده اقتصاد دیجیتال نه در مصرف پلتفرم‌ها، بلکه در مالکیت زیرساخت، داده و الگوریتم رقم می‌خورد.

بی‌توجهی به این واقعیت، به معنای پذیرش یک K- شکل شدن دایمی در اقتصاد جهانی است و در آن صورت کشورهایی مانند ایران در آینده اقتصاد دیجیتال، نه‌بازیگر، بلکه صرفاً بازار مصرف فناوری دیگران خواهند بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۹۷۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ خاتم زهرا جلالی پورنجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۴۷۴ کدملی ۱۰۹۱۲۵۱۱۳ صادره نجف آباد فرزند محمود در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۷۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۲۱۴ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اسفهان – سند رسمی شماره ۲۶۷۸۵-۱۲/۰۹-۱۲۹۱۲۹۱۲۰۹ نصف آباد، شناسه آگهی: ۲۱۱۹۱۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

۱۷۰۶۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۶۳۴/۱۰/۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴ هیات اول کلسه ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خاتم تکتم سیاهی به شناسنامه شماره ۹۸۰۳۶۷۹۸/۰۸۹۰۳۶۷۹۸ صادره فرزند مجید در شش‌دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۴۰۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۴۳۶ فرعی ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خاتم فاطمه زارع نانی محرز گردیده است. لذا بهمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۷۰۷۵۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سیدحسین حسینی فرزند سید ناصر به شماره شناسنامه ۶۲۱ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۱۴۳۳/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۶۳۸ مجزی از ۵۱۷ فرعی از پلاک شماره ۲۱۳ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۳۳۷/۰۸۱۳۳۷/۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خاتم معصومه نوجوان فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۱۰۱۵۸ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۲۲۱/۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۲ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک

۱۶۷۶۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی حسین فرزند سید ناصر به شماره شناسنامه ۶۲۱ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۲۲۱/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۲ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک

۱۶۷۶۲۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید حسین حسینی فرزند سید ناصر به شماره شناسنامه ۶۲۱ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۲۳۰/۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۲ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

سید امین موسوی – رئیس اسناد و املاک

۱۶۷۶۱۹