اخبار

اعتبار بی‌سابقه ۲٫۵ میلیارد دلاری برای کریدورهای کشور

با اعلام اختصاص اعتباری بی‌سابقه به میزان ۲.۵ میلیارد دلار برای توسعه کریدورها از سوی رئیس جمهور، همزمان رئیس کمیسیون عمران مجلس نیز بر اولویت قطعی تکمیل کریدورهای ریلی و جاده‌ای تأکید کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، رئیس جمهور از اختصاص اعتباری بی‌سابقه به میزان ۲.۵ میلیارد دلار برای توسعه کریدورهای کشور خبر داد؛ رقمی که به گفته‌وی، افزون بر حدود ۱۰ میلیارد دلاری است که پیشتر با مجوز مقام معظم رهبری مقرر شد از محل درصدی از فروش نفت برای تکمیل جاده‌ها و کریدورها تأمین شود.

پزشکیان در جریان سفر استانی خود به گلستان و در دیدار با سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی، توسعه کریدورهای حمل‌ونقل را از اولویت‌های قطعی دولت برشمرد و تصریح کرد که هیچ تردیدی در اولویت بودن توسعه کریدورها وجود ندارد و با جدیت در این مسیر در حال حرکت هستیم.

به گفته‌وی، گام نخست در این مسیر تثبیت منابع مالی است و دولت تلاش کرده علاوه بر منابع عمومی، بخش خصوصی را نیز به صورت فعال وارد میدان کند.

در همین حال، رئیس کمیسیون عمران مجلس محمدرضا رضایی کوچی نیز تکمیل کریدورها را یک سرمایه‌گذاری بلندمدت با بازده اقتصادی و امنیتی بالا توصیف کرد و خواستار قرار گرفتن آن در اولویت سیاست‌های توسعه‌ای کشور شد. رضایی کوچی با اشاره به برگزاری همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تأمین مالی کریدورهای ریلی و جاده‌ای (همایش ایران کریدور ۲۰۲۶ که امروز برگزار می‌شود)، بر ضرورت بازتعریف ظرفیت‌های واقعی کشور در حوزه حمل‌ونقل و ایجاد پل ارتباطی مؤثر میان سیاست‌گذاران، مجریان و سرمایه‌گذاران تأکید کرد. گفتنی است موقعیت ژئوپلیتیکی ایران، کریدورهای حمل‌ونقلی را به ستون فقرات اقتصاد ترانزیتی کشور تبدیل می‌کند و در صورت تکمیل و استانداردسازی این مسیرها، ایران می‌تواند به هاب ترانزیتی منطقه در محورهای شرق–غرب و شمال–جنوب تبدیل شود.

آمریکا شرکت علی بابا را تحریم کرد

فارس- پنتاگون شرکت‌های علی‌بابا، بایدوو و بی‌وای‌دی را به فهرست شرکت‌هایی که ادعا می‌شود حامی ارتش چین هستند، اضافه کرد. این اقدام نوعی تحریم است و به عنوان هشدار رسمی دولت آمریکا به سرمایه‌گذاران تلقی می‌شود، هر چند که پیامد قانونی مستقیم و فوری مانند تحریم ندارد.

شرکت علی‌بابا در بیانیه‌ای اقدام آمریکا را رد و اعلام کرده که هیچ مبنایی برای قرار گرفتن این شرکت در فهرست مذکور وجود ندارد. علی‌بابا همچنین گفته نه شرکت نظامی است و نه بخشی از راهبردهای ادغام شرکت‌های تجاری در بخش‌های نظامی. این فهرست که سال ۲۰۲۱ منتشر شده اکنون بیش از ۱۳۰ نهاد چینی از شرکت‌های هواپیمایی، ساخت و ساز و کشتیرانی گرفته تا شرکت‌های نرم‌افزاری را شامل می‌شود.

راهبردهای عملیاتی توسعه ایران

اقتصاد ایران می‌تواند با راهبردهای داخلی نظیر استفاده از ابزارهای بدهی، سیاست پولی هدفمند و مدیریت صادرات و همچنین راهبرد منطقه‌ای امنیت‌سازی، دوباره به مسیر توسعه بازگردد

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

نظم قدیم اقتصاد جهانی فروپاشیده است. تا دیروز آمریکا به عنوان مصرف‌کننده آخر، تقاضای جهانی را ضمانت می‌کرد و کشورها با خیال راحت تولید و صادرات داشتند. اما امروز، هر کشوری به دنبال بازارهای مطمئن برای خود است. در چنین جهانی، ایران برای فقرزدایی چه راهی پیش رو دارد؟ بر اساس تحلیل‌های دکتر مجید شاکری، کارشناس اقتصادی، پاسخ اصلی در یک جمله خلاصه می‌شود: «ضمانت تقاضا در بازارهای هدف.»

جهان جدید، مسئله جدید

شاکری با اشاره به تغییر قواعد بازی در اقتصاد بین‌الملل می‌گوید: «جهان برای دوره طولانی با سیاست‌های انبساطی سمت عرضه سرمایه‌گذاری می‌کرد و تقاضا در هر می ضمانت می‌شد که رأس آن مصرف‌کننده آمریکایی بود. امروز آمریکا از این نقش عقب‌نشسته و کشورها خودشان به دنبال تضمین بازار هستند.»

وی می‌افزاید: «توافق‌های تجاری جدید میان قدرت‌های اقتصادی نیز در همین چارچوب قابل تحلیل است؛ تلاشی برای ایجاد بازارهای مطمئن در برابر نااطمینانی‌های جهانی.»

۳۲۵ میلیون نفر؛ آستانه فقرزدایی

این اقتصاددان به مقاله‌ای پژوهشی اشاره می‌کند که بر اساس تجربه کشورهای مختلف، عدد ۳۲۵ میلیون نفر را به عنوان «آستانه ضمانت تقاضا» برای خروج پایدار از فقر معرفی می‌کند؛ یعنی کشوری که بتواند بازاری در این ابعاد برای صنایع اشتغال‌زا ایجاد کند، امکان فقرزدایی پایدار خواهد داشت.

وی توضیح می‌دهد: «با توجه به مزیت‌های لجستیکی و فرهنگی ایران، مناطق آسیای میانه و غرب آسیا می‌توانند چنین بازاری را فراهم کنند. فاصله کم، هزینه حمل پایین و قرابت فرهنگی، مزیت‌های مهمی برای صادرات ایران ایجاد می‌کند.»

تجربه عراق؛ وقتی حضور اقتصادی جواب داد

شاکری می‌گوید: «پس از تثبیت شرایط در عراق، صادرات ایران رشد قابل توجهی پیدا کرد. ترکیب امنیت‌سازی و فعالیت اقتصادی نتایج مهمی به همراه داشت.»

وی ادامه می‌دهد: «این صادرات محدود به انرژی نبود، بلکه در حوزه مصالح ساختمانی، کالاهای صنعتی و محصولات اشتغال‌زا نیز برای ایران منافع قابل توجهی ایجاد کرد.»

درس‌هایی از طرح مارشال

شاکری، تجربه آمریکا پس از جنگ جهانی دوم را الگویی مهم می‌داند: «بازسازی اروپا تنها با کمک مالی حاصل نشد، بلکه اتصال برنامه‌های توسعه‌ای و کاهش موانع تجاری میان کشورها عامل موفقیت بود.»

او می‌گوید: «اگر امروز طرحی مشابه برای بازسازی برخی کشورهای منطقه اجرا شود، هزینه آن در مقایسه با ظرفیت‌های اقتصادی موجود دور از دسترس نیست و می‌تواند بازارهای صادراتی ایران را توسعه دهد.»

ظرفیت‌های خالی اقتصاد ایران

وی با تمرکز بر ظرفیت‌های داخلی اقتصاد ایران می‌گوید:

- نسبت بدهی دولت به تولید ناخالص داخلی حدود ۳۶ درصد است؛ پایین‌تر از استاندارد جهانی (۶۰ تا ۸۰ درصد) و فضای کافی برای سیاست‌های مالی هدفمند ایجاد می‌کند.
- سیاست پولی در سال‌های اخیر عمدتاً انقباضی بوده و امکان تحریک هدفمند اقتصاد وجود دارد.
- نرخ ارز حقیقی در سطحی است که کالاهای ایرانی در بازارهای خارجی رقابت‌پذیرتر شده‌اند و صادرات می‌تواند افزایش یابد.

وی تأکید می‌کند: «بخش بزرگی از تورم سال‌های اخیر ناشی از بی‌ثباتی ارزی بوده است. اگر نرخ ارز کنترل شود، امکان اجرای سیاست‌های توسعه‌ای بدون ایجاد تورم شدید وجود دارد.»

۳ محور برای یک برنامه عملیاتی

در پایان این اقتصاددان محورهایی نظیر موارد زیر را برای حرکت اقتصادی در شرایط فعلی پیشنهاد می‌دهد:

- **تنوع مسیرهای تجاری**: افزایش سهم مسیرهای شمالی در واردات کالاهای اساسی، ریسک‌های تجاری را کاهش داده و فرصت‌های جدید لجستیکی ایجاد می‌کند.
- **استفاده از فرصت انرژی**: افزایش تولید نفت در کوتاه‌مدت می‌تواند منابع لازم برای سرمایه‌گذاری در صنایع اشتغال‌زا را فراهم کند.
- **استفاده از ظرفیت بدهی دولت**: سطح بدهی دولت امکان تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای را فراهم می‌کند، البته مشروط به کنترل نظام بانکی و جلوگیری از رشد بی‌ضابطه نقدینگی.

در مجموع باید گفت اقتصاد کشور قابل مدیریت و توسعه است. با استفاده صحیح از ابزارهای موجود و تصمیم‌گیری عقلانی می‌توان به رشد پایدار دست یافت؛ بدون نیاز به معجزه.

تمرکز بر بازارهای منطقه‌ای، استفاده هدفمند از ظرفیت بدهی دولت، تنوع مسیرهای تجاری، مدیریت بی‌ثباتی ارزی و بهره‌گیری از فرصت‌های انرژی می‌تواند تقاضای پایدار برای تولید داخلی ایجاد کرده و زمینه رشد صنایع اشتغال‌زا را فراهم کند.

محور	اقدام عملی	نتیجه مورد انتظار
بازارسازی	تمرکز بر صادرات به آسیای میانه و غرب آسیا	ضمانت تقاضا برای صنایع اشتغال‌زا
مدیریت بدهی	استفاده از ظرفیت ۳۶ درصدی بدهی دولت	تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای
تنوع مسیر تجاری	افزایش سهم مسیرهای شمالی	کاهش ریسک و توسعه لجستیک
کنترل ارز	مدیریت شوک‌های ارزی	کاهش تورم ساختاری
توسعه انرژی	افزایش سریع تولید نفت	تأمین منابع سرمایه‌گذاری

۳ سناریو برای اصلاح قیمت نان

آن طور که سخنگوی دولت گفته اصلاح قیمت نان قطعی است، وضعیت نان پس از اصلاح قیمت چگونه خواهد شد؟

نظام بازرگانی و کشاورزی ایران در آستانه یکی از بزرگ‌ترین تصمیمات دهه‌های اخیر قرار دارد. انتقال کلیه اختیارات زنجیره نان به «کارگروه ماده ۱۳ آیین‌نامه امنیت غذایی» تحت مدیریت بانک مرکزی، نشان‌دهنده تغییر رویکرد حاکمیت از نگاه «صرفاً کشاورزی» به نگاه «مدیریت کلان پولی» است.

به گزارش خبرگزاری فارس، واقعیت این است که تداوم وضع موجود و پرداخت یارانه‌های نجومی غیرممکن شده و بلاتکلیفی فعلی اصلاح یا عدم اصلاح قیمت نان، بازار را در وضعیت «تعلیق سمی» قرار داده است.

از یک سو، نرخ جو در بازارگاه به ۴۸ هزار تومان رسیده و عطاالله هاشمی، رئیس بنیاد گندمکاران، با محاسبات دقیق میدانی تأکید می‌کند قیمت گندم نباید کمتر از ۵۰ هزار تومان تعیین شود.

از سوی دیگر، دولت با احتیاط فراوان از «مرحله بررسی» سخن می‌گوید. این فاصله قیمتی، بزرگ‌ترین محرک برای قاچاق معکوس و انحراف منابع کشور است.

کالبدشکافی «تله ریاضی» در پرداخت نقدی اصلاح یارانه‌ها یک ضرورت برای جلوگیری از هدررفت منابع ملی است، اما شیوه اجرای آن نباید قدرت خرید دهک‌های پایین را به بن‌بست بکشاند.

یاسر باقری، پژوهشگر اقتصاد اجتماعی، با برآوردی صریح هشدار می‌دهد: «۲۹۰ هزار میلیارد تومان را اگر به ۸۰ میلیون نفر بدهید، به هر نفر ۳۰۰ هزار تومان در ماه می‌رسد که می‌شود نفری سه نان در ماه.» بیایید این عدد را با سناریوی آزادسازی مقایسه کنیم. اگر قیمت هر قرص نان با گندم ۵۰ هزار تومانی و هزینه‌های دستمزد و انرژی نانوایان به ۱۰۰ هزار تومان (برای نان‌های حجیم یا سنگک با کیفیت) برسد، یارانه ۳۰۰ هزار تومانی عملاً در کمتر از چهار روز تبخیر می‌شود.

چرا پرونده نان به بانک مرکزی رفت؟

این جابه‌جایی به معنای آن است که دولت پذیرفته «نان» ریشه اصلی تورم انتظاری و تراز مالی دولت است. حضور عبدالناصر همتی در رأس این کارگروه، یعنی دولت به دنبال انضباط پولی در زنجیره آرد است. با این حال، یک تضاد ساختاری خودنمایی می‌کند: شورای قیمت‌گذاری (وزارت جهاد) با نگاه حمایت از تولید، قیمت ۵۰ هزار تومانی را برای گندم می‌طلبد، اما کارگروه ماده ۱۳ در بانک مرکزی نگران سقف بودجه ۲۹۰ همتی و ناترازی بانک‌هاست. هماهنگی این دو نهاد، آزمون بزرگی برای «تکنوکراسی اقتصادی» دولت است تا از تضاد منافع جلوگیری شود.

سناریوی اصلاح قیمت نان

با این اوصاف، سه سناریو برای اصلاح قیمت نان می‌توان مد نظر داشت:

۱- افزایش قیمت خرید تضمینی برای حمایت از کشاورز، همزمان با فعال‌سازی کامل «کالابرگ الکترونیکی»: در این مدل، نانوایی‌ها آرد را به قیمت آزاد می‌خرند (حذف رانت)، اما مردم نان را با نرخ مصوب و از طریق اعتبار کالابرگی تهیه می‌کنند.

۲. سناریوی آزادسازی مطلق: پرداخت نقدی ۳۰۰ هزار تومانی و رهاسازی قیمت. این مسیر با توجه به تورم انتظاری، ریسک سقوط قدرت خرید را به شدت افزایش می‌دهد.

۳. سناریوی حفظ وضع موجود: ادامه تزریق یارانه به آرد، قاچاق آرد به کشورهای همسایه، استفاده در صنعت خوراک دام و هدررفت ۲۹۰ همت از بودجه عمومی بدون آن که کیفیت نان ارتقا یابد را به همراه خواهد داشت.

«نشت منابع» و «رانت» چه می‌شود؟

چه تضمینی وجود دارد که پس از واقعی‌سازی قیمت‌ها، شبکه توزیع آرد دوباره به سمت بازار سیاه منحرف نشود؟ اگر نظارت هوشمند (بر مبنای تراکنش‌های بانکی نانوایی‌ها) با قیمت‌گذاری جدید هماهنگ نباشد، نان‌فروشان ممکن است هم از یارانه دولتی بهره‌مند شوند و هم نان را به قیمت دلخواه بفروشند. این همان نقطه‌ای است که «امنیت ملی» با «شفافیت داده‌ها» گره می‌خورد.

اول: اعلام قیمت «ترکیبی» گندم؛ تعیین نرخ جدید برای گندم نان، مشروط به تحویل در سیلوهای دولتی، تا انگیزه کشاورز برای تولید پایدار حفظ شود.

دوم: گذار از «یارانه نقدی» به «کالابرگ هوشمند»؛ دولت باید از تجربه تلخ نقدینگی درس بگیرد. یارانه ۳۰۰ هزار تومانی باید صرفاً در قالب «سهمیه تعدادی نان» در کارت‌های بانکی تعریف شود تا نوسانات قیمت ارز، نان را از سفره‌ها حذف نکند.

سوم: نوسازی ناوگان نانوایی‌ها؛ بخشی از منابع حاصل از حذف رانت آرد، باید به صورت وام‌های کم‌بهره صرف ارتقای تکنولوژی پخت نان شود تا ضایعات ۳۰ درصدی فعلی به حداقل برسد.

آیا کارگروه ماده ۱۳ جرئت خروج از اتاق‌های دربسته و مواجهه با واقعیت‌های کف بازار را دارد؟

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ /ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱- آپیمانکاری شرکت معادن گستر سپاهان که فعلاً مجهول المکان می‌باشند ابلاغ میگردد: مهدی نخعی با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۰۶۵۰۱ ادعای (کارگر تعمیر و نگهداری برق تاسیسات) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری، اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. شناسه ۲۱۲۴۳۴۹

دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ۱۷۱۰۸۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۵۰۵۶۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا عباس زاده فرزند قربان بشماره شناسنامه ۱۰۴۱۲۵ با کد ملی ۱۳۷۴۰۵۱۸۷۱ بصورت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی شهربانو احدی از ورثه قیاسعلی بزچلو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

۱۷۱۰۴۵ مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۸۴۷]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۵۰۵۵۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد باقر غلامرضائی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۲۲ با کد ملی ۴۶۰۹۰۳۷۷۶۹ بصورت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی شهربانو احدی از ورثه قیاسعلی بزچلو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

۱۷۱۰۳۶ مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۸۴۸]

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر: بخش ۲ بجنورد، ۱۹۸ اصلی موسوم به سریوان تپه، ششدانگ پلاک ۲۴۴ فرعی یک قطعه زمین زراعی، مالکیت: آقای حسن سری فرزند کوچک علی به شماره شناسنامه ۴۲ کد ملی ۰۶۸۲۲۶۸۵۴۲

در روز شنبه بیست و سوم اسفند ماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۱۲/۲۳) ساعت ۱۳ در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. شناسه ۲۱۰۹۵۴۸ تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

۱۷۱۱۷۶ علیرضا حاج محمدی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۵۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرزانه عباسی کاکاوندی فرزند همتعلی به شماره ملی ۳۲۵۳۵۸۱۹۹۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۲۳۲/۴۵ مترمربع از مالکیت شیروان سروش نسبت به پلاک ۸۲۲ فرعی از ۴ اصلی ذیل دفتر ۹۵۶ صفحه ۱۶۱ واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس ازطی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۲۴۱۴۲

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰

۱۷۱۰۸۳ بشیر نعیم‌زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری