# سیمرغ‌ها در حاشیه، جنجال در متن!

## اختتامیه چهل‌وچهارمین جشنواره فجر در چه شرایطی و چگونه برگزار شد؟

مائده کاشیان
info@khorasannews.com

چهل‌وچهارمین دوره جشنواره فجر نیز با گذر از روزهای سخت و پرالتهاب، بالاخره به پایان رسید و برندگان فجر ۴۴ معرفی شدند. حضور آثار متعدد با کیفیت متوسط و حتی پایین‌تر از متوسط، باعث شد سروصدای حواشی و اتفاقات جانبی که مسیر برگزاری جشنواره فجر رخ داد، از متن این رقابت یعنی فیلم‌های حاضر در بخش مسابقه بلندتر باشد. این اتفاق در اختتامیه نیز رخ داد و حواشی مراسم، حسابی مورد توجه قرار گرفت.

### بیشترین نامزدی و کسب ۲ جایزه

بیشترین نامزدی در فجر ۴۴، متعلق به فیلم «اردوبهشت» اولین ساخته محمد داوودی بود، اما این فیلم که در ۱۳ بخش نامزد دریافت جایزه شده بود، تنها در دو رشته بهترین بازیگر نقش مکمل مرد (شهرام حقیقت‌دوست) و بهترین کارگردانی فیلم اول، جوایزی را کسب کرد. در بخش بهترین کارگردانی اول، جایزه ویژه به داوودی اهدا شد.

### درخشش «سرزمین فرشته‌ها»

سومین فیلم بابک خواجه‌پاشا با نام «سرزمین فرشته‌ها»، با نامزدی در ۱۲ رشته جزو پیشتازان فجر ۴۴ بود و در نهایت موفق شد با کسب ۵ جایزه، دست پُر این رقابت را ترک کند. در بخش بهترین کارگردانی و بهترین بازیگر نقش اصلی زن (سولاف فواخرجی)، دو جایزه ویژه به این فیلم اهدا شد و سه سیمرغ بهترین فیلم، جلوه‌های ویژه بصری و طراحی صحنه هم به «سرزمین فرشته‌ها» رسید. خواجه‌پاشا سال ۱۴۰۲ با دومین فیلمش «آبی روشن» در جشنواره فجر ناکام بود و امسال به یکی از برندگان مهم دوره ۴۴ تبدیل شد.

### موفقیت «زنده‌شور»

یکی از آثار پرافتخار فجر ۴۴، «زنده‌شور» دومین ساخته کاظم دانشی بود که در ۱۱ رشته نامزد دریافت جایزه شد و ۵ سیمرغ بلورین بهترین کارگردانی، نقش اول مرد (بهرام افشاری)، نقش مکمل زن (مارال فرجاد)، موسیقی و بهترین فیلم از نگاه تماشاگران را از آن خود کرد. دانشی که پیش‌تر در دوره چهلم جشنواره با فیلم «علف‌زار» تحسین شده بود و به جمع نامزدهای بهترین کارگردانی نیز راه یافته بود، امسال موفق شد این جایزه را به دست بیاورد.

### سبقت «نیم‌شب» از «اسکورت»

فیلم‌های «نیم‌شب»، «اسکورت» و «پل» نیز سه اثر دیگری بودند که مورد توجه هیئت داوران قرار گرفتند. «نیم‌شب» با نامزدی در ۸ رشته، به سه جایزه بهترین فیلمنامه، بهترین فیلم از نگاه ملی و بهترین فیلم برداری رسید. «اسکورت» و «پل» نیز در هفت رشته نامزد شدند که «اسکورت» در دو بخش فنی بهترین تدوین و صدا، دو جایزه را به خانه برد.

### سیاست اهدای ۲ جایزه

یکی از حواشی اهدای جوایز در دوره ۴۴، اهدای دو جایزه در بخش‌های اصلی جشنواره بود که اعتبار جایزه را به عنوان «بهترین» زیر سوال می‌برد. داوران در بخش بهترین کارگردانی، بهترین کارگردان فیلم اول و بهترین بازیگر نقش اول زن دو جایزه اهدا کردند. علاوه بر کاظم دانشی که سیمرغ بهترین کارگردانی را برای «زنده‌شور» دریافت کرد، بابک خواجه‌پاشا نیز جایزه ویژه را در این رشته کسب کرد. در حالی که محسن بهاری برای فیلم «قمارباز» سیمرغ بهترین کارگردانی فیلم اول را از آن خود کرد، محمد داوودی نیز برای «اردوبهشت» جایزه ویژه این بخش را به خانه برد. آزیتا حاجیان برنده سیمرغ بهترین بازیگر نقش اصلی زن برای «کافه سلطان» شد و سولاف فواخرجی بازیگر «سرزمین فرشته‌ها» نیز جایزه ویژه را دریافت کرد. کار به جایی رسید که در بخش بهترین فیلم از نگاه تماشاگران هم که اثر برگزیده بر اساس آرای مردم انتخاب می‌شود، به دلیل آنچه اختلاف کم دو فیلم اعلام شد، «زنده‌شور» و «اسکورت» مشترکا عنوان بهترین را کسب کردند!

### سیمرغ داران غایب، اما برنده

حضور کمرنگ چهره‌ها و ستاره‌های سینما به عنوان مهمان و البته غیبت بازیگران برنده سیمرغ در فجر ۴۴، یکی از حاشیه‌های مراسم اختتامیه بود که حسابی توجهات را جلب کرد. از میان چهره‌هایی که در بخش بهترین بازیگر نقش اصلی و مکمل زن و مرد، جوایزی را کسب کردند، تنها سولاف فواخرجی در اختتامیه حاضر بود. بهرام افشاری، شهرام حقیقت‌دوست و آزیتا حاجیان سه غایب مهم بودند. مارال فرجاد نیز که درگیر شیمی درمانی است، با انتشار یک پیام ویدیویی از عوامل فیلم تشکر کرد. علت غیبت اکثر برنده‌ها، حضور سر صحنه فیلم برداری اعلام شد. محمدرضا شهیدی‌فر توضیح داد که برگزارکنندگان در تلاش هستند پیام ویدئویی شهرام حقیقت‌دوست را آماده پخش کنند. شهیدی‌فر وعده داد که هر زمان این ویدئو آماده شد، پخش می‌شود، اما در نهایت خبری از آن نشد. این در حالی است که سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، جوایز به چهره‌ها و سینماگرانی اهدا شد که در جشنواره فجر، نشست‌های خبری و اختتامیه حاضر شده بودند.

### قهر و دلخوری مهدویان؟

فیلم «نیم‌شب» که نمایش پرحاشیه‌ای در جشنواره فجر داشت، در اختتامیه نیز دور از جنجال‌ها نبود. محمدرضا شهیدی‌فر هنگام اعلام جایزه بهترین فیلم از نگاه ملی، نام حبیب والی‌نژاد تهیه کننده این اثر را برای فیلم «نیم‌شب»، به عنوان برنده این بخش اعلام کرد. سپس والی‌نژاد پشت تریبون قرار گرفت و با اشاره به سابقه همکاری‌اش با مهدویان سیمرغ خود را به او تقدیم کرد. پس از اصرار والی‌نژاد، شهیدی‌فر و تشویق حضار برای اینکه مهدویان روی سن برود، این کارگردان نزد والی‌نژاد رفت و پس از تشکر کوتاه از او، به جایگاه خود بازگشت و این تهیه کننده را برای دریافت سیمرغ از داوران همراهی نکرد. پس از دقایقی، قبل از اینکه برنده بهترین فیلم اعلام شود، شاهسواری دبیر جشنواره فجر پشت تریبون قرار گرفت و توضیح داد که بنابر مقررات، سیمرغ بهترین فیلم از نگاه ملی مشترکا به کارگردان و تهیه کننده اهدا می‌شود. او خطاب به مهدویان گفت که سیمرغ و دیپلم افتخار دیگری هم برای او در نظر گرفته شده بود و نزد برگزارکنندگان به امانت می‌ماند که در این لحظه مهدویان برای دریافت جایزه‌اش روی سن رفت.

### شوخی‌های شریفی‌نیا و یک مهمان سرزده

در بخشی از مراسم اختتامیه، زمانی که محمدرضا شریفی‌نیا برای دریافت جایزه آزیتا حاجیان روی سن رفت، پشت تریبون قرار گرفت و فضای مراسم را از حالت رسمی و جدی خارج کرد. او پس از سخنرانی طولانی سولاف فواخرجی بازیگر سوری، گفت بهتر است ما هم از بخش بین‌الملل کم نیاوریم و صحبت‌هایی را مطرح کرد. شریفی‌نیا همچنین با فامیلی منوچهر شاهسواری شوخی کرد که در این لحظه حضور سرزده مسعود پزشکیان در تالار وحدت، توجهات را به او جلب کرد. رئیس جمهوری پس از دقایقی حضور در اختتامیه، اهدای جایزه بهترین فیلم از نگاه ملی و سخنرانی کوتاه خود، ناگهان تالار وحدت را ترک و برگزارکنندگان را غافلگیر کرد.

### تریبون اختتامیه، تحت تاثیر وقایع دی‌ماه

از آن جا که دوره چهل و چهارم فجر از شیوه برگزاری گرفته تا حضور سینماگران و سازندگان فیلم‌ها، کاملا تحت تاثیر وقایع اخیر قرار گرفته بود، مراسم اختتامیه نیز از این فضا دور نبود؛ بنابراین اکثر هنرمندانی که پشت تریبون قرار گرفتند، با اشاره به وضع موجود، احترام به تصمیم غایبان، اهمیت جشنواره فیلم فجر و دلایل خود برای حضور در این رقابت، صحبت‌هایی را مطرح کردند. کار به جایی رسید که همایون اسعدیان مدیرعامل خانه سینما، با اشاره به دوقطبی سازی‌ها، کنایه‌ای به صحبت‌های جنجال‌برانگیز مهدویان داشت و گفت: «بیش از سه هزار خانواده در دی‌ماه عزیزان‌شان را از دست دادند. در این شرایط هنرمندانی که نیامدند ترسو و بزدل نیستند، غمگین اند، افسرده‌اند. آن‌هایی هم که آمدند خائن نیستند، همراه هستند و آن‌ها هم دردمند هستند. ما را به جان هم نیندازند، خودمان به جان هم نیفتیم و در این شرایط یکدیگر را درک کنیم.»

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۶۸۷۰ – ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم عباچی فرزند محمدرضا به شناسنامه شماره ۵۲۹ شماره ملی ۰۷۹۳۵۶۴۹۱۳ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۵۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عزیزاله وفایی تبار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۴/۱۷۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۷۱۳۰۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۴۶۹ – ۱۴۰۴/۰۸/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود عظیمی ارجمند به شناسنامه شماره ۳۲۰ شماره ملی ۰۷۹۳۴۰۵۲۸۹ صادره سبزوار فرزند محمدحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸.۹۵ مربع قسمتی از پلاک ۴۷۳۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی اسماعیل رحیمیان و عبدالحسین قاسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۴/۱۷۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۷۱۳۰۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۹۴۴۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرضیه پرموز فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۰۹۰ با کد ملی ۶۳۶۹۴۶۶۴۹۲ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴۳۸ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی فاطمه عسگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۸۴۶]
۱۷۱۰۳۰

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه بند پی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه: ۹۹۹-۱۴۰۳/۹۹۸. رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۴۳۲۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۴۳۲۵ پلاک ۲۲۱۰ فرعی آقایان سیدمجتبی میر تقوی فرزند سید عیسی و سعید تنائی پارسا فرزند علیرضا حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۹۸/۷۱ متر خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای اعظم رحیمی فراهانی .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی - ۲۱۰۸۹۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
۱۶۸۷۷۶

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۲۰۳۱
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۳۰۹۴ پلاک ۲۶۷ فرعی آقای احمد نمازی فرزند محمدجعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۷۱/۸۸ متر خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای اسفندیار درویش .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی - ۲۱۰۷۵۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
۱۶۸۷۷۵

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۲۰۳۲
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۳۰۹۶ پلاک ۲۶۶ فرعی خانم نسرین حقگو فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۷۲/۴۸ متر خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای اسفندیار درویش .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی - ۲۱۰۷۵۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
۱۶۸۷۵۱

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه نونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه: ۷۳۳-۱۴۰۴/۷۳۴
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۴۹۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۴۹۶ پلاک ۱۱۳۵ فرعی خانم مریم محمدی شیخ طبقی فرزند شمس الله و جعفر ماستری فراهانی فرزند محمدعلی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۰۸/۳۳ متر خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای بهجت خدایی قاضی ولوئی .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی - ۲۱۰۷۵۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
۱۶۸۷۵۰

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه: ۱۴۰۳/۲۲۲۱
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۳۸۸۲ پلاک ۱۰۹۳ فرعی آقای سیدجعفر تفریشی اصل فرزند سید رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۳/۷۰ متر خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی پور خباز . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی - ۲۱۰۷۵۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
۱۶۸۷۴۳