فوتبال ایران

فصل تاریک بازیکن چندپسته!

فصل جاری برای امید نورافکن به کابوسی تمام‌عیار در سپاهان تبدیل شده است. بازیکنی که همواره به‌دلیل توانایی بازی در چندپست، یکی از مهره‌های قابل اتکای کادرفنی به‌شمار می‌رود، اکنون در حال سپری کردن سیاه‌ترین برهه فوتبالی خود در جمع طلایی‌پوشان است. در حالی که سپاهان با حضور چهره‌هایی چون زکی‌پور و حاج‌صفی، غنی‌ترین فهرست را در جناح چپ دارد، اشتباهات سریالی نورافکن نه‌تنها جایگاه او را در ترکیب محرم نوید کیا متزلزل کرده، بلکه تیمش را در مقاطع حساس فصل با چالش‌های کمرشکن مواجه ساخته است. سریال بدبیاری‌های او از هفته سوم و اخراج جنجالی مقابل گل‌گهر آغاز شد؛ جایی که بازبینی VAR حکم اخراج مستقیم او را امضا کرد تا برتری عددی سپاهان از بین برود. این بحران در جام حذفی به اوج رسید؛ نورافکن با از دست دادن پنالتی حیاتی مقابل خیبر خرم‌آباد، فرصت بازگشت (کامبک) را از تیمش گرفت تا لرتباران با گل سوم، تیر خلاص را به رویاهای حذفی سپاهان شلیک کنند. آخرین پرده از این هت‌تریک ناکامی در لیگ قهرمانان آسیا ۲ رقم خورد. نورافکن با یک تکل خشن و رفتار غیرورزشی در دقایق پایانی دیدار با الاهلی قطر، بردی را که در چنگال سپاهان بود، با تساوی عوض کرد. حالا ۱۱۸ روز تا آغاز جام جهانی ۲۰۲۶ باقی مانده و فرم متزلزل این بازیکن زنگ خطر را برای امیر قلعه‌نویی به صدا درآورده است. اگر نورافکن نتواند از این باتلاق روانی خارج شود، شاید بزرگ‌ترین جام زندگی‌اش را از قاب تلویزیون تماشا کند.

محبی در فهرست خرید غول روسیه!

محمد محبی، ستاره بوشهری تیم ملی ایران که در دو سال اخیر نمایش‌های درخشانی در ترکیب روستوف داشته، اکنون در رادار یکی از غول‌های فوتبال روسیه قرار گرفته است. طبق گزارش رسانه‌های معتبر روسی از جمله «چمپیونات»، باشگاه لکوموتیو مسکو که هم اکنون رتبه سوم جدول لیگ برتر روسیه را در اختیار دارد، به دنبال تقویت خط حمله خود با جذب این وینگر تکنیکی است. نام محبی در فهرست خرید زمستانی لکوموتیو دیده می‌شود. سرمربی لکوموتیو به صراحت اعلام کرده که تیمش برای حفظ جایگاه در کورس قهرمانی نیاز به تقویت دارد. این در حالی است که پیشتر استقلال هم به دنبال بازگرداندن محبی بود، اما مبلغ بالای رضایت‌نامه تعیین شده توسط روستوف، مانع از این انتقال شد. حالا با توجه به قرارداد محبی تا ژوئن ۲۰۲۶، باید دید آیا لکوموتیو حاضر به پرداخت مبلغ مدنظر روستوف برای قطعی کردن این جابه‌جایی بزرگ خواهد بود یا خیر.

بازی بزرگ برای تیم خسته اوسمار

پرسپولیس که با ۳ باخت در نیم فصل دوم از صدر فاصله گرفته، به ۳ امتیاز بازی با گل‌گهر نیاز دارد اما برخلاف رقیب که سرحال است قرمزها لشکری از بازیکنان مصدوم و ناآماده را در اختیار دارند

صابرا | پرسپولیس در مقطعی به مصاف گل‌گهر می‌رود که دیگر جایی برای خطا باقی نمانده است. سه شکست در نیم‌فصل دوم، سرخ‌ها را از صدر به رده چهارم جدول رسانده و حالا هر امتیاز از دست‌رفته می‌تواند فاصله با کورس قهرمانی را به شکافی جدی تبدیل کند. بازی امروز، فقط یک مسابقه خانگی نیست؛ آزمونی است برای تیمی که زیر بار انتقادها خم شده و برای سرمربی‌ای که هر هفته بیش از قبل زیر ذره‌بین قرار می‌گیرد. اوسمار در شرایطی به این دیدار رسیده که نتایج ضعیف اخیر، اعتماد بخشی از هواداران را سلب کرده و صدای اعتراض‌ها از سکو تا فضای رسانه‌ای بلندتر از همیشه شنیده می‌شود. شکست یا حتی تساوی برابر گل‌گهر، نه‌تنها فشارها را دوچندان می‌کند، بلکه پرسپولیس را عملاً از مسیر قهرمانی دور خواهد کرد. از این رو این مسابقه، بیش از هر چیز نبرد بقا در جمع مدعیان است؛ جایی که پرسپولیس مجبور است برنده شود، حتی اگر همه‌چیز علیه‌اش باشد.

چرا بازی با گل‌گهر تا این حد سخت است؟

اگر پرسپولیس فقط به جدول نگاه کند، شاید بازی با گل‌گهر یک مسابقه سه‌امتیازی معمولی به نظر برسد، اما واقعیت زمین کاملاً متفاوت است. تیم اوسمار در شرایطی به این دیدار رسیده که از نظر نیروی انسانی، یکی از ضعیف‌ترین مقاطع فصل را پشت سر می‌گذارد. فهرست مصدومان و بازیکنان ناآماده آن‌قدر طولانی است که عملاً دست کادر فنی را در چندپست کلیدی بسته است. کنعانی‌زادگان در خط دفاع غایب است، مدافعان کناری در فرم ایده‌آل نیستند و در مرکز زمین، سروش رفیعی و باکیچ فاصله محسوسی با روزهای اوج خود دارند. اورونوف هفته‌هاست با درد بازی می‌کند و عالیشاه و عمری بعد از مصدومیت‌های متوالی، هنوز به شرایط ۹۰ دقیقه بازی کامل نرسیده‌اند. از شکاری و بیفوما که به دلایل مختلف خبری نیست و علیپور هم در صدد شکستن رکورد گل نزدن در لیگ ایران است. در نقطه مقابل، گل‌گهرِ تارتار تیمی منسجم، جنگنده و بسیار منظم در فاز دفاعی است؛ تیمی که گل زدن به آن کار ساده‌ای نیست و دقیقاً روی ضعف بزرگ پرسپولیس، یعنی از دست دادن موقعیت‌ها، حساب باز کرده است. سرمه‌ای‌پوشان در پنج بازی اخیر شکست نخورده‌اند و با اعتماد به‌نفس بالا به آزادی می‌آیند. این تضادِ آمادگی، فشار روانی بیشتری به پرسپولیس تحمیل می‌کند؛ تیمی که باید ببرد، اما نه ابزار کاملش را دارد و نه آرامش لازم را.

دغدغه‌های اوسمار درون دروازه و قلب دفاع

در شرایطی که پرسپولیس با کمبود بازیکن آماده دست‌وپنجه نرم می‌کند، انتخاب ترکیب در خط دفاعی به یکی از اصلی‌ترین چالش‌های اوسمار تبدیل شده است. در دروازه، تغییری نسبت به بازی‌های گذشته پیش‌بینی نمی‌شود و همچنان پیام نیازمند گزینه اول و بی‌رقیب سرخ‌ها خواهد بود. در قلب خط دفاع، غیبت محمدحسین کنعانی‌زادگان قطعی است و همین موضوع احتمالاً مرتضی پورعلی گنجی را به ترکیب اصلی باز می‌گرداند. پورعلی گنجی اگرچه هنوز به فرم ایده‌آل خود نرسیده، اما نسبت به سهیل صحرایی، تجربه و آرامش بیشتری دارد و می‌تواند کنار ابرقویی ساختار دفاعی تیم را منسجم‌تر کند. در دفاع چپ، میلاد محمدی همچنان شانس اول بازی کردن است، هرچند افت بدنی و نوسان عملکردش احتمال یک تغییر غافلگیرکننده را زنده نگه داشته است. در سمت راست هم بعد از اوریه و براجعه حالا دنیل گرامی تواند سوهان روح هواداران باشد.

هافبک‌ها و وینگرها زیر ذره‌بین

در میانه میدان سروش رفیعی که زمانی مغز متفکر بازی‌سازی تیم بود، حالا فاصله محسوسی با فرم ایده‌آلش دارد و احتمال نیمکت‌نشینی‌اش بیش از هر زمان دیگری مطرح است. در کنار او، باکیچ و سرلک هم شرایطی ۵۰-۵۰ دارند و مشخص نیست اوسمار روی تجربه آن‌ها ریسک کند یا به سراغ گزینه‌های تازه‌نفس‌تر برود. در چنین وضعیتی، نام رضا شکاری دوباره به‌عنوان یک انتخاب انعطاف‌پذیر مطرح می‌شود؛ بازیکنی که می‌تواند هم به بازی‌سازی کمک کند و هم بار هجومی تیم را افزایش دهد. در کناره‌ها، بازگشت احتمالی محمد عمری خبر امیدوارکننده‌ای برای پرسپولیس است. عمری اگرچه بعد از مصدومیت‌های پیاپی هنوز به ریتم مسابقه نرسیده، اما سرعت و جسارتش می‌تواند ساختار دفاعی فشرده گل‌گهر را به هم بریزد. در سمت مقابل، وضعیت امیرحسین محمودی همچنان مبهم است؛ بازیکنی که در دو بازی اخیر در نقش هافبک راست به میدان رفته، اما ذات هجومی‌اش باعث شده در کارهای دفاعی نوسان داشته باشد. اورونوف هم بعد از چند هفته نوسان می‌تواند فردا با نمایشی جذاب دوباره به اوج برگردد.

علیپور زیر فشار آمار نفس می‌کشد

بزرگ‌ترین علامت سؤال پرسپولیس در آستانه این بازی، بدون تردید خط حمله است؛ جایی که آمار و فرم، هیچ کدام به سود سرخ‌ها نیست. علی علیپور، مهاجم اصلی تیم، بیش از ۱۰ هفته است در جریان بازی گل نزده و همین موضوع او را به یکی از کانون‌های اصلی انتقاد هواداران تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، اوسمار ناچار است بین حفظ اعتماد به علیپور یا ایجاد یک شوک در خط حمله تصمیم بگیرد؛ تصمیمی که مقابل تیم منظم و کم‌اشتباه گل‌گهر، ریسک بالایی دارد. حضور سرگیف هم قطعی نیست؛ هرچند گزینه‌های جایگزین هم یا تجربه کافی ندارند یا از نظر بدنی آماده نیستند. پرسپولیس برای بردن این بازی، بیش از تاکتیک، به یک جرقه در خط حمله نیاز دارد؛ جرقه‌ای که اگر روشن نشود، تمام زحمات خطوط عقب و میانی هم بی‌اثر خواهد شد.

بارسلونا بدون رافینیا تیم دیگری است

بارسلونا بعد از رفتن مسی حالا سال‌هاست تلاش می‌کند خود را تیمی بی‌نیاز از ستاره محوری نشان دهد، اما شکست سنگین مقابل اتلتیکو مادرید در کوپادل‌ری، بیش از آن که ضعف‌های دفاعی بارسلونا را عیان کند، یک حقیقت تلخ را به رخ کشید؛ این تیم بدون رافینیا هویت خود را گم می‌کند. بازیکنی که نبودش، تعادل فنی و حتی روانی بارسلونا را به هم می‌ریزد. تیم هانسی فلیک بدون این وینگر برزیلی، خلاقیت، جسارت و لبه تیز خود را از دست داده است. نگاهی به آمار این فصل نشان می‌دهد، بارسا در ۵ مورد از ۶ شکست خود، رافینیا را در اختیار نداشته است. با حضور او، درصد پیروزی آبی اناری‌ها به عدد خیره‌کننده ۹۱ می‌رسد، اما بدون او این آمار به ۶۰ درصد سقوط می‌کند. این اختلاف فاحش نشان می‌دهد رافینیا فقط یک مهره هجومی نیست؛ او کاپیتانی است که با پرس، دوندگی و شخصیتش، تیم را جلو می‌کشد؛ یک «ارتش تک‌نفره» واقعی. البته نباید تمام بار شکست را به نبود یک نفر خلاصه کرد. غیبت پدری هم حسابی بارسا را به دردسر می‌اندازد، بازیکنی که وقتی نباشد انتقال توپ به خط حمله به‌سختی صورت می‌گیرد و خلاقیتی در بلوگرانا نمی‌بینیم! از سوی دیگر، یامال با وجود استعداد فوق‌العاده‌ای که دارد، در ۷ تقابل حساس مقابل رقبایی چون رئال مادرید، اتلتیکو، چلسی و پاری سن ژرمن، هنوز نتوانسته گل یا پاس گلی ثبت کند. این در حالی است که یامال در فصل گذشته مقابل همین تیم‌های بزرگ نمایش‌های درخشانی داشت؛ عملکردی که بخشی از آن به دلیل حضور رافینیا در سمت چپ خط حمله بود.

آگهی مزایده عمومی

شرکت الکتریک خودرو شرق (سهامی عام) در نظر دارد اقلام ضایعاتی و راکد خود شامل (قطعات راکد برق خودرو، قطعات الکترونیک کم‌مصرف و ماشین‌آلات و تجهیزات ضایعاتی) را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و اعلام قیمت و تکمیل اسناد مزایده و پرداخت وثیقه از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ الی ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ به مدت ۳ روز کاری از ساعت ۸ الی ۱۴ به آدرس‌های زیر مراجعه نمایند.
آدرس قطعات راکد: مشهد، بزرگراه آسیایی (پیامبر اعظم) پیامبر اعظم ۲۸، کارخانه پژوهش
آدرس ماشین آلات و تجهیزات ضایعاتی: مشهد، بزرگراه پیامبر اعظم، جنب بیمارستان طالقانی، کارخانه پویش
آدرس قطعات الکترونیک: مشهد، شهرک صنعتی توس، فاز یک، تلاش شمالی۱۰، کارخانه پویا
هزینه آگهی به عهده برنده مزایده بوده و فروشنده در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است.
تلفن تماس: ۳۵۴۲۳۷۹۳-۰۵۱
جهت اطلاعات بیشترمی توانید به سایت www.eks.co.ir مراجعه نمایید.
روابط عمومی شرکت الکتریک خودرو شرق
۱۷۱۲۸۷

مناقصه تهاتر میلگرد با واحد مسکونی

یک شرکت ساختمانی در نظر دارد نسبت به برگزاری **مناقصه تامین میلگرد در شهر مشهد** اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۵ روز کاری جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس دندانپزشکان ۹، دادگستر ۳، پلاک ۱۰، مراجعه فرمایند.
۱۷۱۲۳۰

آگهی مزایده

شهرداری آشخانه در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر آشخانه به شماره ۱۴۰۴/ ۸۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۵ و نظریه کارشناسی به شماره ۲۳۶۱۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ یک دستگاه خودرو وانت مزدا دوکابین دوگانه سوز را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir از طریق مزایده واگذار نماید، لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۵۸۳۲۹۳۳۴۱۱ تماس حاصل نمائید.
۱.تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ می باشد.
۲. مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ می باشد.
و مهلت قیمت گذاری از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ می باشد
۳. زمان بازگشایی ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ میباشد.
یوسف قنبری – شهردار آشخانه
۱۷۱۲۶۱

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی کارکنان شرکت منیران(تکام) به شماره ثبت ۱۳۸۹۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۹۵۳۹۷ (نوبت اول)

جلسه نوبت اول مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی تولیدی و توزیعی کارکنان شرکت منیران(تکام) ساعت ۱۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵ در محل قانونی شرکت واقع در بزرگراه شهید کلانتری ابتدای بلوار پیروزی - پیروزی ۲/۱ خیابان آلاله ۸ پلاک ۵ تشکیل می گردد. از کلیه سهامداران محترم دعوت می گردد در جلسه مذکور حضور یابند.
دستور جلسه : ۱- انتخاب اعضاء هیئت مدیره ۲- انتخاب بازرسان
۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۴- تصویب تراز و حساب سود و زیان سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی بطور فوق العاده است.
هیئت مدیره

آگهی مزایده واگذاری املاک با کاربری مسکونی

شرکت سرمایه گذاری در نظر دارد تعدادی از املاک خود با کاربری مسکونی واقع در: بلوار مفتح شرقی، کیلومتر ۵ جاده میامی، روستای دستگردان، را از طریق مزایده با مشخصات و شرایط ذیل واگذار نماید.
۱- مساحت قطعات حدود۲۰۰ تا ۲۴۴ متر مربع و قیمت هر متر مربع از قطعات بین ۳۴ تا ۴۵ میلیون ریال می باشد (جزئیات مربوط به ابعاد و قیمت هر قطعه در اسناد مزایده ارائه شده است).
۲- متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ به نشانی: مشهد بزرگراه شهید سردار سلیمانی- حد فاصل میدان جمهوری اسلامی و میدان جهاد- مجتمع آبادگران ساختمان اداری آفتاب طبقه نهم- تلفن: ۳۸۷۱۸۷۲۰-۰۵۱ و ۰۹۱۲۵۵۱۱۹۶۴ مراجعه و ضمن ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر نسبت به اخذ اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.
۳- متقاضیان بایستی پاکت پیشنهاد خود را به همراه اصل سند واریزی سپرده شرکت در مزایده به مبلغ سی و پنج میلیون تومان برای هر قطعه درخواستی تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ به نشانی اعلام شده تحویل نمایند.
۴- جلسه بازگشایی پاکت‌ها ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ در محل فوق و حضور پیشنهاددهندگان در جلسه مذکور آزاد می‌باشد.
۵- مزایده گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای رسیده مختار می باشد.
مدیر عامل شرکت
۱۷۰۹۸۰

آگهی مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت پارس گستر دینا

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت پارس گستر دینا (سهامی خاص)به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۸۵۲۱۵ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت در روز چهار شنبه ساعت ۹:۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ در نشانی تهران ، محله گاندی خیابان آفریقا ،خیابان شهید برادران پالیزوانی (هفتم)پلاک ۲۱ ،طبقه اول به کد پستی ۱۵۱۷۶۵۵۹۱۳ تشکیل می شود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
۱-ارائه گزارش در خصوص شرکتهای سرمایه پذیر .
۲-سایر موارد که صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده باشد .
هیئت مدیره شرکت پارس گستر دینا
۱۷۱۳۳۱

آگهی فروش املاک (مزایده شماره ۷/ ۱۴۰۴)

کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی در نظر دارد یکی از املاک مازاد متعلق به خود مطابق جدول ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی بفروش برساند . لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده به سایت سامانه تدارکات دولت یا به آدرس مشهد: مدرس۱۲اداره کل کمیته امداد امام خمینی(ره) طبقه سوم اتاق۳۰۸ مراجعه فرمایند.
همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۳۱۲۰۵۳۴۲-۰۵۱ اداره تدارکات پشتیبانی و یا شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۷۰۶۰۳۴۰ بنام هادی قاسمی تماس حاصل نمایند.

ردیف	آدرس	مساحت عرصه	وضعیت سند	قیمت پایه(ریال)	شرایط پرداخت
۱	مشهد بین امام رضای ۴۶و۴۸	۲۳۰/۵۸	سند دفترچه ای و انتقال به صورت سند عادی	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد

۱۷۱۲۷۱

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار به منظور احداث کارخانه آب معدنی و آبمیوه و ...تجدید

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد برابر مصوبه کارگروه فنی و بازرگانی نسبت به جذب سرمایه گذار جهت پروژه احداث کارخانه آب معدنی و آبمیوه و ... به صورت روش مشارکت اقدام نماید لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی که در این زمینه فعالیت دارند دعوت به عمل می آید در صورت تمایل در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.
آورده شهرداری در این پروژه واگذاری زمین با مدت مشخص (برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری) و صدور مجوزات لازم می باشد.
متراژ زمین ۵۸۴۸ متر مربع و دارای ساختمان قدیمی به متراژ ۴۹۲ متر مربع و امتیاز برق سه فاز و امتیاز آب و امتیاز گاز شهری می باشد.
در صورت نیاز به چاه آب میزان برداشت آب مورد نیاز برابر تفاهم طرفین و با نظر کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.
سرمایه پذیر : شهرداری تربت حیدریه
محتوای مدارک ارسالی ۱- نامه اعلام امادگی جهت سرمایه گذاری ۲- رزومه کاری و مرتبط با موضوع فعالیت ۳- مدرک موید توان مالی سرمایه گذاری
مبلغ سرمایه گذاری: وابسته به طرح پیشنهادی می باشد.
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی : به مدت ۱۲ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی محل تحویل دبیرخانه شهرداری صورت می پذیرد.
شایان ذکر است این آگهی تنها به منظور شناسایی و ارزیابی اولیه سرمایه گذار انتشار یافته و پس از دریافت مدارک از طرف متقاضیان و ارزیابی نهایی در کمیته فنی و بازرگانی ، در صورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه گذار ذیصلاح اقدام لازم صورت خواهد پذیرفت .
ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات اولیه ارزیابی کیفی به انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری دعوت بعمل خواهد آمد .
در صورت نیاز و کسب اطلاعات بیشتر و نقشه های اجرایی به اداره سرمایه گذاری شهرداری (اتاق شماره ۴۳) و جهت رویت زمین پروژه به دفتر مدیریت پیشکوه مستقر در پارک جنگلی پیشکوه مراجعه گردد.
وحید فرخ تبار – شهردارتربت حیدریه
۱۷۰۹۶۲

آگهی فراخوان عمومی و جذب سرمایه گذار به منظور شناسایی و جذب سرمایه گذار جهت احداث جمعه بازار و روز بازار (تجدید)

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد برابر مصوبه کارگروه فنی و بازرگانی نسبت به جذب سرمایه گذار جهت احداث جمعه بازار و روز بازار به صورت روش مشارکت اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی که دراین زمینه فعالیت دارند دعوت به عمل می آید در صورت تمایل در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.
آورده شهرداری در این پروژه صدور مجوزات لازم می باشد.
سرمایه پذیر : شهرداری تربت حیدریه . مبلغ سرمایه گذاری : وابسته به طرح پیشنهادی می باشد.
مکان احداث : داخل محدوده شهر تربت حیدریه . حداقل متراژ : جمعا ۱۲۰۰۰ متر مربع می باشد.
حداقل فضای سرپوشیده: ۱۵۰۰ متر مربع می باشد. حداقل فضای غرفه های روباز: ۲۰۰۰ متر مربع می باشد.
حداقل فضای پارکینگ: ۴۰۰۰ متر مربع می باشد.
احداث سرویس بهداشتی بانوان و آقایان . احداث نمازخانه بانوان و آقایان.
احداث دفتر مدیریت و فضای سبز و پارک کودک .
هزینه کلیه تأسیسات زیر بنایی با سرمایه گذار می باشد.
محتوای مدارک ارسالی ۱- نامه اعلام امادگی جهت سرمایه گذاری ۲- رزومه کاری و مرتبط با موضوع ۳- مدرک موید توان مالی سرمایه گذاری .
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی: به مدت ۱۲ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی .
محل تحویل دبیرخانه شهرداری صورت می پذیرد.
شایان ذکر است این آگهی تنها به منظور شناسایی و ارزیابی اولیه سرمایه گذار انتشار یافته و پس از دریافت مدارک از طرف متقاضیان و ارزیابی نهایی در کمیته فنی و بازرگانی، در صورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه گذار ذیصلاح اقدام لازم صورت خواهد پذیرفت.
ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات اولیه ارزیابی کیفی به انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری دعوت بعمل خواهد آمد.
در صورت نیاز و کسب اطلاعات بیشتر به اداره سرمایه گذاری شهرداری (اتاق شماره ۴۳) مراجعه گردد.
وحید فرخ تبارشهردار تربت حیدریه
۱۷۰۹۶۱

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار به منظور شناسایی و جذب سرمایه گذار مبنی بر واگذاری درختان پسته پارک جنگلی پیشکوه (تجدید)

شهرداری تربت حیدریه در نظر داردبرابر مصوبه کارگروه فنی و بازرگانی نسبت به جذب سرمایه گذار مبنی بر واگذاری درختان پسته پارک جنگلی پیشکوه به صورت روش B.O.T اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی که در این زمینه فعالیت دارند دعوت به عمل می آید در صورت تمایل در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.
آورده شهرداری در این پروژه :
۱- زمین حدود ۲ هکتار می باشد.
۲- دارای ۵۰۰ اصله درخت پسته (۲۵۰ اصله آن دارای پیوند یک ساله می باشد)
۳- آب مورد نیاز
آورده سرمایه گذار:
۱- حصارکشی به صورت حداکثر نیم متر دیوار و بقیه فنس و با هزینه سرمایه گذار می باشد.
۲- توسعه درختان پسته
۳- مدت واگذاری برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری.
۴- توسعه امور رفاهی و تفریحی مجموعه برابر طرح پیشنهادی و با نظر شهرداری و با هزینه سرمایه گذار می باشد.
۵- کلیه انبیه و اقدامات انجام شده در پایان قرارداد تحویل شهرداری می گردد.
۶-هزینه کلیه تأسیسات زیر بنایی با سرمایه گذار می باشد.
مبلغ سرمایه گذاری :وابسته به طرح پیشنهادی می باشد.
محتوای مدارک ارسالی ۱- نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری ۲- رزومه کاری و مرتبط با موضوع ۳ - مدرک موید توان مالی سرمایه گذاری.
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان عمومی : به مدت ۱۲ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی.
محل تحویل دبیرخانه شهرداری صورت می پذیرد.
شایان ذکر است این آگهی تنها به منظور شناسایی و ارزیابی اولیه سرمایه گذار انتشار یافته و پس از دریافت مدارک از طرف متقاضیان و ارزیابی نهایی، در صورت احراز صلاحیت نسبت به دعوت از متقاضیان سرمایه گذار ذیصلاح اقدام لازم صورت خواهد پذیرفت.
ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات اولیه ارزیابی کیفی به انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری دعوت بعمل خواهد آمد.
در صورت نیاز و کسب اطلاعات بیشتر به اداره سرمایه گذاری شهرداری (اتاق شماره ۴۳) مراجعه گردد.
وحید فرخ تبار – شهردار تربت حیدریه
۱۷۰۹۶۰