یادداشت روز

سید عبدا... ارجائی
معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی

کلید امنیت در معاملات ملکی

بازار مسکن در سال‌های اخیر با نوسان‌های شدید قیمتی، کاهش قدرت خرید و افزایش ریسک معاملات مواجه بوده است. در چنین شرایطی، یکی از عناصر مهم برای پویایی بازار «اعتماد» است. بدون اعتماد، سرمایه‌های خرد وارد پروژه‌های ساختمانی نمی‌شود و خریداران نسبت به پیش‌خرید واحدهای مسکونی مردد می‌مانند. یکی از ابزارهای کارآمد برای تقویت اعتماد در معاملات ملکی، استفاده از «حساب امانی» یا Escrow است؛ سازوکاری که می‌تواند تعادل منافع میان خریدار و فروشنده را برقرار کند.

تعریف حساب امانی

حساب امانی حسابی است که نزد یک شخص یا نهاد ثالثِ مورد اعتماد ـ معمولاً بانک یا مؤسسه مالی معتبر ـ افتتاح می‌شود. در این ساختار، خریدار مبلغ معامله یا اقساط را به این حساب واریز می‌کند، اما فروشنده یا سازنده تنها در صورت تحقق شروط مشخص‌شده در قرارداد، امکان برداشت وجه را خواهد داشت. به بیان ساده، پول تا زمان انجام تعهدات، در وضعیت «امانت» باقی می‌ماند. این سازوکار باعث می‌شود هیچ‌یک از طرفین، پیش از اجرای تعهدات خود، به امتیاز نهایی دسترسی نداشته باشد.

کاربرد در معاملات خرید و فروش ملک

در معاملات قطعی ملک، معمولاً فاصله زمانی میان پرداخت وجه و انتقال رسمی سند وجود دارد. همین فاصله، منشأ بسیاری از اختلافات است. خریدار نگران است که پس از پرداخت ثمن، فروشنده از انتقال سند خودداری کند یا ملک دارای بدهی پنهان باشد. از سوی دیگر، فروشنده بیم دارد سند را منتقل کند اما وجه کامل را دریافت نکند. حساب امانی با تعریف دقیق شروط آزادسازی وجه ـ مانند ارائه گواهی عدم بدهی، استعلام‌های ثبتی و ثبت انتقال رسمی در دفترخانه ـ این نگرانی‌ها را کاهش می‌دهد. در نتیجه، معامله در فضایی شفاف‌تر و کم‌ریسک‌تر انجام می‌شود.

نقش حساب امانی در پیش‌فروش ساختمان

پیش‌فروش ساختمان به دلیل فاصله زمانی طولانی میان پرداخت و تحویل، بیش از سایر معاملات نیازمند سازوکار تضمینی است. در سال‌های گذشته، برخی پروژه‌های نیمه‌تمام یا متوقف‌شده، خسارت‌های جدی به خریداران وارد کرده‌اند. استفاده از حساب امانی در پیش‌فروش می‌تواند پرداخت‌ها را به پیشرفت واقعی پروژه گره بزند. برای نمونه، می‌توان توافق کرد درصدی از مبلغ پس از تکمیل فونداسیون، بخشی پس از اجرای اسکلت و بخش نهایی هنگام اخذ پایان کار آزاد شود. این شیوه، از مصرف منابع در امور خارج از پروژه جلوگیری کرده و انضباط مالی ایجاد می‌کند.

کارکرد در پروژه‌های انبوه‌سازی

در پروژه‌های بزرگ مسکن که با مشارکت تعاونی‌ها یا سرمایه‌گذاران متعدد اجرا می‌شود، گردش مالی قابل توجه است و شفافیت اهمیت دوچندان دارد. حساب امانی می‌تواند به‌عنوان ابزار نظارت مالی عمل کند و برداشت‌ها را منوط به تأیید پیشرفت فنی یا گزارش حسابرس کند. این سازوکار ضمن کاهش احتمال سوءمدیریت، اعتماد اعضا و سرمایه‌گذاران را افزایش می‌دهد. در نتیجه، پروژه‌ها با ثبات بیشتری پیش می‌روند و احتمال بروز اختلافات حقوقی کاهش می‌یابد.

مزایا و آثار اقتصادی

استفاده فراگیر از حساب‌های امانی می‌تواند آثار مثبتی بر بازار مسکن داشته باشد. نخست، کاهش دعاوی قضایی و هزینه‌های دادرسی است. دوم، افزایش شفافیت مالی و انضباط در پروژه‌های ساختمانی است. سوم، جذب سرمایه‌های خرد به سمت تولید مسکن است؛ زیرا سرمایه‌گذاران زمانی مشارکت می‌کنند که از امنیت سرمایه خود اطمینان داشته باشند. در نهایت، این ابزار می‌تواند به کاهش ریسک سیستماتیک بازار مسکن کمک و ثبات بیشتری ایجاد کند.

چالش‌های اجرایی

با وجود مزایا، اجرای گسترده حساب امانی نیازمند زیرساخت حقوقی و بانکی مناسب است. تعیین دقیق شرایط قرارداد، نحوه نظارت بر پیشرفت پروژه و کارمزد خدمات بانکی از جمله موضوعاتی است که باید شفاف شود. همچنین فرهنگ‌سازی میان فعالان بازار، مشاوران املاک و سازندگان ضروری است تا این ابزار به‌درستی به کار گرفته شود. بدون آموزش و نظارت مؤثر، حساب امانی ممکن است کارکرد مطلوب خود را از دست بدهد.

خلاصه آن که بازار مسکن برای خروج از چرخه بی‌اعتمادی و اختلافات حقوقی، نیازمند ابزارهای نوین و شفاف است. حساب امانی می‌تواند به‌عنوان حلقه واسط میان تعهد و اجرا، امنیت معاملات را افزایش دهد و از سرمایه‌های مردم صیانت کند. گسترش استفاده از این سازوکار، به‌ویژه در پیش‌فروش‌ها و پروژه‌های انبوه‌سازی، نه‌تنها ریسک معاملات را کاهش می‌دهد، بلکه زمینه‌ساز رونق پایدار در بخش مسکن خواهد بود. اکنون زمان آن رسیده است که سیاست‌گذاران، شبکه بانکی و فعالان بازار، این ابزار را به‌صورت نظام‌مند و فراگیر در ساختار معاملات ملکی نهادینه کنند.

یادداشت

محمد ایمانی
info@khorasannews.com

۲ خبر بد برای ترامپ!

خبر بد برای ترامپ (بلکه نتانیاهو) این است که اولا ارتش آمریکا نمی‌تواند و نمی‌خواهد هزینه گزاف جنگ با ایران و متحدانش را به جان بخرد. دست کم سه رسانه آمریکایی این خبر را تایید کرده اند. اولی، واشنگتن پست است که نوشت: «رئیس ستاد مشترک ارتش، ژنرال دن کِین، سه‌شنبه گذشته در کاخ سفید به ترامپ ابراز نگرانی کرد هر گونه عملیات بزرگ علیه ایران با چالش‌هایی روبه‌رو خواهد شد، زیرا ذخایر تسلیحاتی به‌خاطر حمایت مداوم از اسرائیل و کمک به اوکراین، به‌طور قابل توجهی کاهش یافته است. علاوه بر این، ژنرال کِین در جلسات پنتاگون، نگرانی‌های خود را درباره مقیاس هر گونه کمپین علیه ایران، پیچیدگی ذاتی آن و احتمال تلفات نیروهای آمریکایی مطرح کرده است. او گفته هر عملیاتی به‌دلیل کمبود حمایت متحدان از حمله به ایران، به‌مراتب دشوارتر خواهد بود». گزارش دوم، متعلق به اکسیوس است: «رئیس ستاد مشترک ارتش به دونالد ترامپ و مقام‌های ارشد، درباره تبعات اقدام نظامی علیه ایران هشدار داده است. ژنرال دان کین گفته، این عملیات نظامی ممکن است تبعات جدی از جمله درگیر شدن در یک درگیری طولانی مدت را به دنبال داشته باشد. با وجود این که کین از عملیات ونزوئلا حمایت قوی کرده بود، درباره ایران رویکرد محتاطانه‌تری دارد. یک منبع او را در این زمینه «جنگ‌طلب مردد» توصیف کرده و گفته که کین معتقد است ریسک‌ها در ایران بسیار بالاتر است، از جمله خطر درگیر شدن طولانی مدت و تلفات احتمالی برای آمریکا». گزارش سوم، روایت وال استریت ژورنال به نقل از مقامات آمریکایی است: «پنتاگون نگرانی خود را درباره یک کارزار نظامی طولانی مدت علیه ایران ابراز کرده و معتقد است که برنامه‌های جنگ علیه ایران، خطراتی در بر دارد. کارزار طولانی مدت علیه ایران ممکن است به نیروهای آمریکایی و ذخایر مهمات خسارات سنگینی وارد کند». از سوی دیگر، در حالی که تیم عملیات روانی دولت ترامپ، از عزیمت ناوفورد به سمت خاورمیانه به عنوان حربه تهدید علیه ایران استفاده می‌کند، وال استریت ژورنال دیروز گزارش داد: «خدمه ناوفورد، خسته و تحت فشار روانی هستند. تمدید مأموریت این ناو هواپیمابر، خدمه آن را پس از ماه‌ها دوری از خانه با فشارهای روحی، خانوادگی و حتی مشکلات فنی روبه‌رو کرده است؛ وضعیتی که برخی آن را بی‌سابقه توصیف می‌کنند. برخی ملوانان از تصمیم دولت برای تمدید دوباره مأموریت ناراضی‌اند. یکی از خدمه گفته بسیاری از همکارانش پس از بازگشت به بندر، ترک خدمت را مدنظر دارند. دوری طولانی از خانواده، از دست دادن مراسم‌های مهم زندگی و بلاتکلیفی درباره زمان بازگشت، از مهم‌ترین عوامل این نارضایتی عنوان شده است. بیش از هر چیز «نامشخص بودن زمان دیدار دوباره خانواده» برایشان آزاردهنده است. خانواده‌ها نیز از وضعیت مشابهی سخن می‌گویند، تماس‌ها به‌دلیل الزامات امنیتی گاه هفته‌ها قطع می‌شود. علاوه بر بحران روانی، نقص در سامانه فاضلاب ناو نیز گزارش شده است.

کارشناسان هشدار می‌دهند استقرارهای طولانی، آمادگی رزمی و چرخه نگهداری ناوگان را مختل می‌کند». همچنین افشاگری جدید از میان ایمیل‌های فاش‌شده توسط رادیو عمومی ملی آمریکا (NPR) و تأیید وال استریت ژورنال، حاکی از این است که «ناو هواپیمابر فورد، با بحران کمبود شدید توالت‌های سالم برای ۴۶۰۰ ملوان مواجه است. این ناو از سیستم فاضلاب مبتنی بر فشار منفی (vacuum) استفاده می‌کند که برای جمعیت ۴٫۵۰۰ نفری ناو بسیار کم است. لوله‌های باریک و طراحی ظرفیت پایین باعث گرفتگی و خرابی‌های مکرر شده‌اند.

این ناو، ۶۵۰ توالت دارد و وقتی برخی از آن‌ها از کار می‌افتند، صف‌های طولانی و انتظارهای ۴۵ دقیقه‌ای برای استفاده از سرویس بهداشتی ایجاد می‌شود». بنا بر گزارش‌های موجود، باید به ترامپ گفت درگیری با ایران پیشکش! تا نظامیان خسته و مضطرب و عصبانی آمریکا، به جان هم نیفتاده و یکدیگر را لت و پار نکرده‌اند، فکری به حال فاضلاب ناوهای‌تان بکنید!

انهدام شبکه تروریستی در جنوب شرق کشور

هشت نفر از اعضای یک شبکه تروریستی مستقر در جدار مرزهای جنوب شرق کشور، وابسته به گروه‌های تکفیری و سرویس‌های جاسوسی بیگانه، در عملیات مشترک سربازان گمنام امام زمان (عج) در اداره کل اطلاعات سیستان و بلوچستان، با همکاری رزمندگان قرارگاه قدس نیروی زمینی سپاه و فراجای استان، دستگیر شدند و ۳ تروریست در درگیری با حافظان امنیت استان به هلاکت رسیدند. از محل‌های اختفای این تروریست‌ها و ضربه به خانه‌های امن، مقادیر قابل توجهی سلاح جنگی از جمله آرپی جی هفت، سلاح آمریکایی ام ۴ مجهز به دوربین دید در شب، چندین قبضه کلاش مجهز نارنجک انداز، کلت کمری به همراه فشنگ و مهمات مربوط و نیز تجهیزات صداخفه کن سلاح، پلاک خودروهای سرقتی و دو دستگاه خودروی سواری برای اجرای عملیات، کشف و ضبط شد. عناصر به هلاکت رسیده و بازداشت شده، همه از اتباع بیگانه اجیر شده گروهک موصوف بوده‌اند.

حرف مردم

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۰۰
۰۹۳۳۵۳۲۶۸۹۱

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

■ آقای حقگو برادر من! اقتصاد این کشور کاملا دولتی و شبه دولتی هست بخش خصوصی کجا بود داداش؟! اصلا ما بخش خصوصی نداریم تو این کشور ۹۰ درصد دست خود دولته.

■ چند روز پیش معاون اول رئیس جمهور فرمودند که غیر از ۱۰ میلیون تومان عیدی برای همه بازنشستگان واریزی دیگری نباید باشد و ممنوع است. اما چرا برای بازنشستگان بانک علاوه بر ۱۰ میلیون تومان عیدی، ۱۰ میلیون دیگر هم برای ارزاق واریز می‌شود؟ مگر فرقی بین بازنشستگان غیر بانکی (کشوری، لشکری، تامین اجتماعی) با بانک‌ها هست؟

■ یکی بپرسه ما خودمون در دو مشکل کم داریم که شما کلا تمرکز کردین روی آمریکا مگه روی نقشه جز آمریکا کشور دیگه ای نیست؟ بعدم چرا تمرکز رو نمیذارین روی کشور خودمون؟

■ بخش بزرگ از زندگی و امکاناتی که استفاده می‌کنی با دانش هسته ای گره خورده که بمب اتم ریز آن هم نیست!

■ ما باید برای حفظ مولفه‌های قدرت واقعی‌مان مثل انواع موشک، انواع پرنده، انواع سلاح و دانش و فناوری هسته ای و غیر هسته ای حتما تلاش کنیم و حاضر به دادن هزینه هم باشیم.

■ راهکار این است که توزیع ثروت در کشور اصلاح شود بر این اساس هر چه سریعتر قانونی جامع مبنی بر مشروعیت سنجی اموال و دارایی‌ها برای شناسایی تمامی ثروت های نامتعارف و حرام و نامشروع اجرا شود.

■ فعلاً بورس شرطی شده. ترامپ لبخند بزنه صعودی می‌شه، اخم کنه می‌ریزه. بعد مدام از قدرت خودمان میگیم در صورتی که نتوانستیم به بورس ثبات بدهیم.

■ درد بزرگ نظام سلطه از ایران این است؛ وقتی روی پای خودمی ایستی و شعارت: ما می‌توانیم، هست، بر مشکلات به تدریج غلبه می‌کنی و بندوابستگی تو از استثمارگران قطع می‌شود.

آگهی مزایده

شهرداری قوچان در نظر دارد بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و مصوبه شماره ۳۲۰۸/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ و ۱۰۰۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر قوچان، نسبت به واگذاری و اجاره طبقه منهای یک مجتمع تجاری شهرداری/ یک باب کافی شاپ واقع در پارک فهمیده/ غرفه واقع در پارک ملت/ دوباب مغازه واقع در حاشیه ترمینال ترانزیت بصورت یک ساله و ادوات بازی پارک ها بصورت یکساله فصلی به شرح ذیل، بصورت اجاره اقدام نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت فرم شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۱۹ به صورت الکترونیکی اقدام نمایند.
شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه: ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰
روابط عمومی شهرداری قوچان
۱۷۴۳۵۱

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت خدماتی شهرک صنعتی فریمان به شماره ثبت ۵۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۶۱۶۵۵ در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ در محل شهرک صنعتی فریمان واقع در کیلومتر ۲ جاده تربت جام –ساختمان اداری –پلاک ۳ تشکیل می گردد، لذا از کلیه سهامداران دعوت می شود راس ساعت و روز مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.
دستور جلسه :
۱- ارائه گزارش هیات مدیره در خصوص فعالیتهای شرکت
۲- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای سال ۱۴۰۵
هیئت مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی فریمان
۱۷۴۲۹۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ابوالفضل کرد به وکالت از اعظم سادات رسولی برابر وکالت نامه ۲۶۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ دفترخانه ۳۵۹ مشهد به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند ششدانگ پلاک ثبتی پلاک ثبتی ۱۵۳۴۹ فرعی از ۱۸۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۹۷۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به علت سهل انگاری (اسباب کشی) مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت اعظم سادات / رسولی فرزند سید حسین شماره شناسنامه ۳۶۶۸ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۵/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۶۶۸۷۲۱۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۷۲۶ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۴۸۷۶ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۶۱۴۳ ثبت گردیده است لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد . بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
هادی ریحانی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۶ مشهد
۱۷۴۱۶۸

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۳۰۱۳۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۵۳۸۱۰

بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور (سهامی خاص) که در ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ به آدرس بلوار شهید دستغیب ۳۵ - بین بیستون ۶ و ۸ پلاک ۳۴ طبقه سوم تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱. استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت.
۲. بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰.
۳. انتخاب بازرس برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹.
۴. انتخاب اعضاء هیئت مدیره.
۵. تعیین روزنامه کثیر الانتشار.
۶. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد.
هیئت مدیره
۱۷۴۳۶۱

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت کشت وصنعت شهداب ناب خراسان (سهامی عام)
به شماره ثبت ۶۴۵۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۲۲۷۶۸

بدینوسیله از صاحبان سهام شرکت کشت و صنعت شهداب ناب خراسان (سهامی عام) و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام که راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز یک شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ در محل خیابان امام رضا (دانش شرقی) ، خیابان حنایی۱۲،خیابان رجب زاده ۱ پلاک۱۳ (هتل تبرک) تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند .
جهت دریافت کارت ورود به جلسه ، ۱۵ دقیقه قبل از برگزاری مجمع با ارائه اصل کارت ملی برای سهامداران حقیقی و معرفی نامه معتبر برای سهامداران حقوقی اقدام گردد.
امکان حضور مجازی سهامداران فراهم و دسترسی از طریق آدرس لینک:
https://www.aparat.com/Tabarok_ir/live امکان پذیر می باشد .
دستور جلسه :
-اتخاذ تصمیم در مورد افزایش سرمایه
هیات مدیره شرکت کشت و صنعت شهداب ناب خراسان (سهامی عام)
۱۷۴۲۰۶

آگهی مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای شماره ۱۴۰۴/۳

TPCCO شرکت زغال‌سنگ پرودهٔ طبس Tabas Parvadeh Coal Company (کرمان)

دستگاه مزایده‌گزار: شرکت زغال‌سنگ پرودهٔ طبس
نشانی دستگاه مزایده‌گزار: استان خراسان جنوبی، شهرستان طبس، بلوار شهید سلیمانی
موضوع مزایده: فروش آرک‌های ضایعاتی بازیابی شده از معادن
محل تحویل موضوع مزایده: منطقه معدنی پرودهٔ واقع در ۷۵ کیلومتری جنوب‌غربی شهرستان طبس
مبلغ تضمین شرکت در مزایده: پنج میلیارد ریال (پانصد میلیون تومان)
آخرین مهلت خرید اسناد: پایان روز جمعه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۸
آخرین مهلت تحویل پاکات: حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یک‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰
تاریخ بازگشایی پاکات: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ رأس ساعت ۱۰:۰۰ .
محل تحویل پاکات: استان خراسان جنوبی، شهرستان طبس، بلوار شهید سپهبد سلیمانی، شرکت زغال‌سنگ پرودهٔ طبس، دبیرخانه محرمانه.
متقاضیان واجد شرایط ضمن ارائه معرفی نامه، میتوانند با واریز مبلغ یک‌میلیون و پانصد هزار ریال به شماره حساب ۱۱۸۸۰۰۱۹۷۸۰۳ و یا شماره شبا IR ۸۲۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۸۰۰۱۹۷۸۰۳ نزد بانک سپه مرکزی طبس، نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره ۵-۳۲۸۰۴۰۵۱-۰۵۶ (داخلی ۳۶۵۳ و ۳۷۲۵) و یا شماره همراه ۰۹۱۵۸۳۴۱۶۹۳ (پیام‌رسان ایتا) تماس حاصل فرمایید.
۱۷۳۹۷۷

آگهی برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت آذین قالب جام (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۲۴۰۷۰ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۵۰۹۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت آذین قالب جام (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده که در ساعت ۱۳:۳۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ در محل استان خراسان رضوی شهر مشهد شهرک صنعتی توس فاز یک بلوار کوشش شمالی، انتهای بلوار سمت چپ،کوشش شمالی ۵/۲ کدپستی ۹۱۸۵۱۷۶۳۴۷ تشکیل می گردد، شرکت فرمایند.
دستور جلسه : ۱– انتخاب اعضاء هیئت مدیره
تذکرات: ۱- ارائه کارت ورود به مجمع ضروری می باشد که بدین جهت ۴۸ساعت قبل از تاریخ برگزاری مجمع بین ساعت ۹صبح الی ۱۳ ظهر، برگ ورود به مجمع در محل تهران خیابان ولیعصر بالاتر از پارک ساعی کوچه ۳۴ پلاک ۵ کدپستی ۱۵۱۶۷۳۳۱۱۴ و همچنین در محل مشهد احمدآباد پاستور یک پلاک ۱۵ کد پستی ۹۱۸۳۷۳۳۹۹۱ تحویل سهامدار علاقمند به حضور در مجمع خواهد شد.
۲- در صورت معذوریت سهامدار جهت حضور اصالتی در جلسه مورد دعوت، وی می تواند در معیت وکیل خود و ارائه وکالتنامه، به دفتر امور مجامع شرکت مراجعه و درخواست صدور برگه ورود به جلسه مجمع به نام وکیل منتخب نماید.
۳- صرفا دارندگان برگه ورود به جلسه، مجاز به حضور در محل جلسه مجمع خواهند بود.
۴- معرفی چند وکیل از طرف سهامدار، مجاز نبوده و صرفا برای سهامدار و در صورت درخواست یکنفر وکیل منتخب ایشان برگه ورود به جلسه مجمع، صادر و تحویل خواهد شد.
۵- ارائه اصل مدرک وکالت و نمایندگی(حاوی اختیارات لازم و کافی) و تسلیم یک نسخه روگرفت مصدق از آنها و همچنین ازکارت شناسائی معتبر ایشان(علاوه بر ورقه ورود به مجمع) برای ورود وکیل یا نماینده منتخب سهامدار به محل جلسه و حضور در مجمع مورد دعوت ضروری خواهد بود.
هیئت مدیره شرکت
۱۷۴۱۵۱

آگهی برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت چینی سارگل شرق (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۴۵۹۶۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۱۹۳۷۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت چینی سارگل شرق (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده که در ساعت ۱۲:۳۰ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ در محل استان خراسان رضوی شهر مشهد شهرک صنعتی توس فاز یک بلوار کوشش شمالی، انتهای بلوار سمت چپ،کوشش شمالی ۵/۲ کدپستی ۹۱۸۵۱۷۶۳۵۵ تشکیل می گردد، شرکت فرمایند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب اعضاء هیئت مدیره
تذکرات:
۱- ارائه کارت ورود به مجمع ضروری می باشد که بدین جهت ۴۸ ساعت قبل از تاریخ جلسه بین ساعت ۹صبح الی ۱۳ ظهر، برگ ورود به مجمع در محل تهران خیابان ولیعصر بالاتر از پارک ساعی کوچه ۳۴ پلاک ۵ کدپستی ۱۵۱۶۷۳۳۱۱۴ و همچنین در محل مشهد احمدآباد پاستور یک پلاک ۱۵ کد پستی ۹۱۸۳۷۳۳۹۹۱ تحویل سهامدار علاقمند به حضور در مجمع خواهد شد.
۲- در صورت معذوریت سهامدار جهت حضور اصالتی در جلسه مورد دعوت، وی می تواند در معیت وکیل خود و ارائه وکالتنامه، به دفتر امور مجامع شرکت مراجعه و درخواست صدور برگه ورود به جلسه مجمع به نام وکیل منتخب نماید.
۳- صرفا دارندگان برگه ورود به جلسه، مجاز به حضور در محل جلسه مجمع خواهند بود.
۴- معرفی چند وکیل از طرف سهامدار، مجاز نبوده و صرفا برای سهامدار و در صورت درخواست یکنفر وکیل منتخب ایشان برگه ورود به جلسه مجمع، صادر و تحویل خواهد شد.
۵- ارائه اصل مدرک وکالت و نمایندگی(حاوی اختیارات لازم و کافی) و تسلیم یک نسخه روگرفت مصدق از آنها و همچنین ازکارت شناسائی معتبر ایشان(علاوه بر ورقه ورود به مجمع) برای ورود وکیل یا نماینده منتخب سهامدار به محل جلسه و حضور در مجمع مورد دعوت ضروری خواهد بود.
هیئت مدیره شرکت
۱۷۴۱۴۹

آگهی برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت قاشق چنگال درسا (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۴۴۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۰۲۵۶۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت قاشق چنگال درسا (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده که در ساعت ۱۳:۳۰ ظهر روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ در محل کارخانه واقع در مشهد ، شهرک صنعتی توس فاز یک میدان دوم بلوار کوشش شمالی جنب چینی مقصود کد پستی ۹۱۸۵۱۷۶۳۵۵ تشکیل می گردد، شرکت فرمایند.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی ۲- بررسی و اتخاذ تصمیم در مورد وضعیت مالی، صورت سود و زیان و جریان نقدی برای سال مالی منتهی به پایان اسفند ۱۴۰۳ ، ۳- انتخاب بازرس و حسابرس جهت سال مالی ۱۴۰۴ و تعیین حق الزحمه ایشان ۴- انتخاب اعضاء هیئت مدیره ۵- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار ۶- سایر موارد قابل طرح در جلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده
تذکرات: ۱- ارائه کارت ورود به مجمع ضروری می باشد که بدین جهت و از ۴۸ ساعت قبل از تاریخ جلسه بین ساعت ۹صبح و ۱۳ ظهر، برگ ورود به مجمع در محل تهران خیابان ولیعصر بالاتر از پارک ساعی کوچه ۳۴ پلاک ۵ کدپستی ۱۵۱۶۷۳۳۱۱۴ و همچنین در محل مشهد احمدآباد پاستور یک پلاک ۱۵ کد پستی ۹۱۸۳۷۳۳۹۹۱ تحویل سهامدار علاقمند به حضور در مجمع خواهد شد.
۲- در صورت معذوریت سهامدار جهت حضور اصالتی در جلسه مورد دعوت، وی می تواند در معیت وکیل خود و ارائه وکالتنامه، به دفتر امور مجامع شرکت مراجعه و درخواست صدور برگه ورود به جلسه مجمع به نام وکیل منتخب نماید.
۳- صرفا دارندگان برگه ورود به جلسه، مجاز به حضور در محل جلسه مجمع خواهد بود.
۴- معرفی چند وکیل از طرف سهامدار، مجاز نبوده و صرفا برای سهامدار و در صورت درخواست یکنفر وکیل منتخب ایشان برگه ورود به جلسه مجمع، صادر و تحویل خواهد شد.
۵- ارائه اصل مدرک وکالت و نمایندگی(حاوی اختیارات لازم و کافی) و تسلیم یک نسخه روگرفت مصدق از آنها و همچنین ازکارت شناسائی معتبر ایشان(علاوه بر ورقه ورود به مجمع) برای ورود وکیل یا نماینده منتخب سهامدار به محل جلسه و حضور در مجمع مورد دعوت ضروری خواهد بود.
هیئت مدیره شرکت
۱۷۴۱۴۸