ویژه

ابهامات تیم ملی تا جام جهانی

حدود دو هفته دیگر تمرینات تیم ملی برای حضور در جام جهانی شروع می‌شود؛ جامی که ۲۱ خرداد شروع می‌شود و برای همین بیشتر تیم‌های ملی تا هفته اول خرداد تمرینات گروهی‌شان را آغاز نخواهند کرد؛ تیم ملی ما هم که از اواسط اردیبهشت اردوی خودش را شروع می‌کند قطعاً فقط از بازیکنان داخلی در اردو استفاده خواهد کرد، بازیکنانی که به‌خاطر تعطیلی لیگ آمادگی ذهنی، بدنی و تاکتیکی کمی هم خواهند داشت. در این بین برخی از تیم‌های داخلی تمرینات گروهی را بدون همه نفرات پیش بردند به‌طور مثال پرسپولیس بدون محمدی و سروش رفیعی زیر نظر کریم باقری تمرین می‌کند و تکلیف اوسمار هم معلوم نیست. تا نیمه اردیبهشت اولین ابهام وجود دارد یعنی این که کادر فنی بر اساس چه معیاری قرار است بازیکنان را از لیگ برتر دعوت کند؟ آن‌هم در حالی که آخرین وضعیت بیشتر آن‌ها نامشخص است و کیفیت فنی آن‌ها قبل از جنگ تحمیلی سوم هم ملاک مناسبی نیست. به‌طور مثال علی نعمتی هم در فولاد، هم در تیم ملی روزهای پرنوسانی را گذراند. روز به چشمی حتی در استقلال ذخیره بود. رضائیان نیمکت‌نشینی در استقلال را رها کرد تا در فولاد بازی کند اما هنوز استمرار نداشت که جنگ شد. طی حدود یک ماه و نیم اخیر هم فقط بازیکنان تراکتور در میدانی واقعی محک خوردند. از جمع نفرات این تیم که مقابل شباب الاهلی بازی کردند بیرانوند اشتباه محاسباتی داشت که منجر به اخراجش و برگشتن ورق بازی شد. شجاع مثل همیشه کند و عصبی بود. نادری روی گل آخر محو شده بود و بازیکن حریف در جای خالی‌اش هر کاری خواست انجام داد. ترابی عملکرد متوسطی داشت و هاشم‌نژاد و حسین‌زاده هم هر چند پرتحرک و پرانگیزه بودند اما هم قدر موقعیت‌ها را ندانستند؛ هم با پرس نکردن حریف از جلو اجازه بازی‌سازی از عقب را به حریف اماراتی دادند. در پرسپولیس محمدی گزینه محتمل دفاع چپ حتی به تیم برنگشته. پورعلی گنجی بعید است دعوت شود؛ کنعانی در هفته‌های آخر لیگ عملکرد متوسطی داشت. علیپور هفته‌هاست گلی نزده و پیام نیازمند هم یکی از پرنوسان‌ترین فصل‌هایش را سپری کرد. بازیکنان استقلال هم مثل حردانی، کوشکی و... شانس دعوت دارند چون قبل از تعطیلی عملکرد خوبی داشتند. سپاهانی‌ها حتی با شوک احتمال کناره‌گیری از لیگ مواجه هستند و در کنار همه این‌ها وضع لژیونرها هم تعریفی ندارد. طارمی در لیگ یونان مورد انتقاد رسانه‌هاست. جهانبخش در تیم رده آخری لیگ بلژیک هم درست و حسابی بازی نمی‌کند. مغانلو اصلاً شرایط خوبی ندارد و بین همه نام‌ها فقط عزت‌اللهی، محبی و قائدی شرایط خوبی دارند. جالب‌تر این که قلعه‌نویی با مسرت بابت دعوت نکردن نوراللهی صحبت می‌کند در حالی که زمان زیادی فرصت داشته تا در پست او نفر بهتری را پیدا کند. همه این‌ها تبدیل به نگرانی و ابهام جدی برای تیمی می‌شود که وظیفه سنگینی برای شاد کردن مردم ایران دارد.

نگاهی به جذاب‌ترین نکات لیگ قهرمانان اروپا تا پایان مرحله یک چهارم نهایی

جنون فوتبال در اروپا

شایان اله‌آبادی| پایان مرحله یک‌چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا بار دیگر ثابت کرد چرا این تورنمنت جذاب‌ترین رقابت باشگاهی جهان است. لیگی که در آن بازی آسان وجود ندارد و هر تیمی با تمام توان برای پیروزی می‌جنگد؛ نمونه‌اش همین شگفتی‌سازی تیم‌هایی مثل «بودو گلیمت» که غول‌هایی نظیر اینتر و منچسترسیتی را به زانو درآوردند. لیگی که در آن کامبک پشت کامبک دیدیم، اخراج‌های عجیب و تصمیمات داوری بحث‌برانگیز کم نبودند و هیجان تا ثانیه آخر جریان داشت. همه این اتفاقات دراماتیک نشان می‌دهد که چرا این جام می‌تواند بیننده‌ها را ساعت‌ها پای تلویزیون میخکوب کند. حالا در شرایطی که شگفتی‌ها و حسرت‌ها به اوج رسیده، همه فوتبال‌دوستان بی‌صبرانه منتظر جدال‌های حساس مرحله نیمه‌نهایی، به‌خصوص نبرد تمام‌عیار بایرن مونیخ و پاری‌سن‌ژرمن هستند.

کاتالان‌ها خودشان، خودشان را حذف کردند!

یکی از نکات جالب بعد از پایان بازی‌های یک چهارم نهایی، آمار موقعیت‌های بزرگ گلزنی تیم‌ها در مجموع دیدارهای رفت و برگشت بود. بایرن مونیخ ۶ موقعیت خطرناک و شانس مسلم داشت و ۶ گل زد؛ رئال مادرید از ۷ موقعیت، ۴ گل ساخت؛ اتلتیکو مادرید از ۴ موقعیت، ۳ بار دروازه را گشود و پاریس هم از ۷ موقعیت، ۴ گل زد. آرسنال تنها ۳ موقعیت بزرگ داشت و یک گل به ثمر رساند. اسپورتینگ لیسبون ۳ موقعیت داشت و هیچ کدام را تبدیل به گل نکرد. لیورپول هم با وجود دو موقعیت مسلم، در نهایت موفق به گلزنی نشد. اما داستان عجیب مربوط به بارسلوناست؛ تیمی که ۹ موقعیت مسلم گلزنی ایجاد کرد، یعنی بیشتر از تمام تیم‌های این مرحله، اما تنها ۲ گل زد! این در حالی بود که بارسا در هر دو مسابقه ۱۰ نفره شد و مقابل تیمی قرار گرفت که همیشه ساختار دفاعی محکمی دارد و فرصت زیادی به حریف نمی‌دهد. با وجود این بارسا توانست موقعیت‌های بسیار خوبی بسازد و اگر نیمچه دقتی در تمام‌کنندگی داشت شاید آن‌ها باید به جای اتلتیکو در نیمه‌نهایی حاضر می‌شدند. خلاصه این که مشکل اصلی بارسا نه در خلق موقعیت، بلکه در استفاده از آن‌هاست؛ مشکلی که هزینه‌ای سنگین برایشان داشت.

امباپه به الگویش نرسید!

رکوردهایی که کریستیانو رونالدو در طول این سال‌ها به ثبت رسانده، آن‌قدر زیاد است که شاید نام بردن از همه آن‌ها ممکن نباشد. برخی از این رکوردها چنان دست‌نیافتنی به نظر می‌رسند که بعید است هر بازیکنی بتواند آن‌ها را بشکند. یکی از مهم‌ترین آن‌ها، زدن ۱۷ گل در یک فصل از لیگ قهرمانان است؛ رکوردی که ۱۴ سال کسی نتوانسته به آن برسد. آن زمان مرحله گروهی ۶ بازی داشت و تیم قهرمان در مجموع باید در ۱۳ مسابقه به میدان می‌رفت. اما با تغییر فرمت جدید لیگ قهرمانان، حالا هر تیم باید ۱۵ بازی انجام دهد و در صورت حضور در پلی‌آف، این عدد به ۱۷ مسابقه هم می‌رسد! در این فصل اما، کیلیان امباپه با روند گلزنی فوق‌العاده‌اش بسیار به شکستن این رکورد نزدیک بود، اما باواریایی‌ها سد راه رئال شدند و اجازه ندادند مادریدی‌ها جلوتر بروند. امباپه در ۱۱ بازی این فصل ۱۵ گل زد و در کنار لواندوفسکی و بنزما در رده بیشترین گل‌زده در یک فصل ایستاد، اما به رکورد تاریخی الگویش نرسید.

اتلتی؛ مهمان ناخوانده نیمه‌نهایی!

بسیاری از فوتبال‌دوستان پیش از شروع این مرحله، انتظار تقابل‌های بارسلونا-آرسنال و بایرن-پاریس را در نیمه‌نهایی داشتند. اما اتلتیکو مادرید معادلات را به هم زد و بارسا را حذف کرد. با این اوصاف، شاید روخی بلانکوس عجیب‌ترین و جالب‌ترین تیم حاضر در این مرحله باشد. در حالی که بایرن، آرسنال و پاریس همگی صدرنشین‌های لیگ‌های داخلی خود هستند، اتلتی با اختلاف امتیاز زیاد در رده چهارم لالیگا قرار دارد و تنها به دنبال کسب سهمیه لیگ قهرمانان است! آمارهای کلیدی هم نشان می‌دهد اتلتی نه بهترین خط حمله را دارد، نه کمترین گل خورده را و نه در معیارهای فنی جزو تیم‌های برتر این فصل بوده اما با تمام این تفاسیر تا به این جا رسیده‌اند. نکته جالب‌تر این است که از چهار تیم نیمه‌نهایی، دو تیم (بایرن و آرسنال) صدرنشین گروهشان بودند و دو تیم (اتلتیکو و پاریس) از مسیر سخت پلی‌آف بالا آمدند. این ترکیب تقابل جذابی را برای نیمه‌نهایی شکل می‌دهد و دوباره نشان می‌دهد که در لیگ قهرمانان هیچ چیز طبق انتظار پیش نمی‌رود.

لاک‌پشت کهکشانی‌ها زیر تیغ انتقادها!

کیلیان امباپه شاید تاریک‌ترین روزهای فصلش را سپری می‌کند. بازیکنی که بارویای درخشیدن در سانتیاگو برنابئو به اسپانیا آمد، اکنون زیر فشار انتقادها و انتظارات سنگین قرار گرفته است. پیش از بازگشت امباپه از مصدومیت، رئال مادرید در فرم فوق‌العاده‌ای بود؛ پنج پیروزی پیاپی، بازی روان و پرقدرت و عملکرد هجومی قابل تحسین. حتی مقابل منچسترسیتی، تیم پرس‌محور پپ گواردیولا، رئال هیچ مشکلی در خط حمله نداشت و سیتی‌زن‌ها را مستاصل کرده بود. اما با بازگشت این ستاره فرانسوی به ترکیب، ورق به طرز عجیبی برگشت؛ کهکشانی‌ها از لیگ قهرمانان اروپا حذف شدند و قهرمانی لالیگا هم تقریبا از دست رفته. با وجود این که لاک‌پشت کهکشانی‌ها موفق شد در دو بازی رفت و برگشت ۲ گل به بایرن مونیخ بزند، اما انتقادها از او بالا گرفته است. منتقدان معتقدند امباپه در پرس تیمی شرکت نمی‌کند و تمایلی به بازگشت به عقب ندارد. از سوی دیگر، هم‌پوشانی پست او با وینیسیوس جونیور (که هر دو وینگر چپ هستند) توازن و کارایی خط حمله رئال را بر هم زده است. اما شاید خود امباپه هم فکر نمی‌کرد ورودش به رئال به این شکل پیش برود؛ این که در همین دو فصل ابتدایی، تیمش یکی پس از دیگری جام‌های مهم را از دست بدهد. در این بین ودات موریکی با زدن ۲۱ گل، به شدت به او نزدیک شده و جایگاه امباپه را برای کسب جایزه آقای گلی (پیچیچی) تهدید می‌کند. امباپه که در کنار هالند سال‌ها به عنوان وارث دوران مسی و رونالدو معرفی می‌شد، در ۲۷ سالگی هنوز نه لیگ قهرمانان را برده و نه توپ طلا را. اتفاقی که با قهرمانی پاری‌سن‌ژرمن در اروپا پس از خروج او و حضور مجددشان در نیمه‌نهایی امسال، به یک فشار روانی مضاعف برای او تبدیل شده است. در این میان وینیسیوس هم هدف انتقادها قرار گرفته و برخی معتقدند او بازیکن بازی‌های سخت نیست. حالا در آستانه نبرد حساس با بارسلونا در لالیگا، بزرگترین چالش کادر فنی رئال مادرید، پیدا کردن راه‌حلی برای بازیابی وضعیت روانی و تاکتیکی این دو ستاره خواهد بود تا اندک شانس باقی‌مانده برای فتح لالیگا از بین نرود.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

« آگهی مناقصه عمومی » (نوبت اول)
شرکت صنایع معادن وعمران رضوی در نظر دارد نسبت به واگذاری انجام عملیات روغن زنی قالب ها، سورت، تسمه کشی و استریج محصولات در کارخانه هبلکس رضوی، واحد مشهد و بیرجند از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند برای مشاهده و دریافت اسناد به وب سایت www.rimc.ir بخش مناقصه و مزایده مراجعه نمایند.
روابط عمومی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی
۱۷۹۰۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۷۵۳۰ – مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا ذاکری متین به شناسنامه شماره ۴۷۸۲ شماره ملی ۰۷۹۴۸۸۹۳۲۸ صادره سبزوار فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۸.۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۷۷ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حبیب اله قهرمان پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۴/۱۰۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۱۳
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۷۹۰۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم فاطمه فتحعلی تبریزی باستناد دو برگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره۱۴۰۲۰۲۱۵۲۳۵۷۰۰۰۸۹۳ رمز تصدیق به شماره ۶۷۱۵۳۴ دفترخانه ۵۴ شهریار رسیده است مدعی فقدان سند مالکیت اولیه مقدار ۴۸۶۱۸۲ سهم از ۱۰۷۴۹۳۰ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ثبتی ۱۹۸ فرعی از ۱۳۱ اصلی،مفروز ومجزا شده از ۱۳۱ فرعی از اصلی مذکور وواقع در حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۰۷۴۹/۳ متر مربع که سند ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۲۱۴۱ بنام خانم فاطمه فتحعلی تبریزی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۳۹۶۹۳ سری ج سال ۹۹ صادر و تسلیم شده است که مقدار ۱۹۰۰۰۰ سهم از سند مالکیت فوق طبق سند انتقال قطعی شماره ۱۰۵۱۸۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴ شهریار به مالکین مشاعی انتقال یافته است بنابراین مقدار ۲۹۶۱۸۲ سهم از ۱۰۷۴۹۳۰ سهم ششدانگ در مالکیت خانم فاطمه فتحعلی تبریزی باقیمانده است وبحکایت ثبت دفتر املاک در رهن نمی باشد و بعلت جابه جایی و سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود. تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
مهدی ناصری-رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار[۱۴۰۹۴]
۱۷۸۸۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم فاطمه نوری سنو به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره - ۱۴۰۵۲۱۷۰۶۰۱۳۰۰۰۲۳۷ - ۱۴۰۵,۱,۲۲ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ پلاک ۲۲۳۱ فرعی از ۶-اصلی واقع در بخش یک گناباد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ذیل صفحه ۴۲۰ دفتر ۱۵۷ املاک بنام فاطمه نوری سنو صادر و تسلیم گردیده است و سابقه ای از رهن و باداشت مشاهده نگردید و برابر دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ شناسه ۲۱۵۵۰۴۵ م الف ۶۸۸
سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد
۱۷۸۸۰۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۲۲۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه غلامرضا رضائیان فرزند حسین رضا به شماره ملی ۲۰۹۲۳۰۲۳۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸ مترمربع به پلاک ۲۷۴۳۳ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵۸۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه پل گردن بخش ۳ ثبت ساری -لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۵۱۸۲۹تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
۱۷۸۷۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۲۲۶۷و۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۲۲۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه غلامرضا رضائیان فرزند حسین رضا به شماره ملی ۲۰۹۲۳۰۲۳۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹ مترمربع به پلاک ۲۷۴۳۵ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵۸۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه پل گردن بخش ۳ ثبت ساری -امید امینی ورکی فرزند مهرداد به شماره ملی ۲۰۹۳۶۳۷۹۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹ متر مربع به پلاک ۲۷۴۳۵ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵۸۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه پل گردن بخش ۳ ساری - لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۵۱۸۱۹تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
۱۷۸۷۹۲

آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه) پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۵۱
به استناد ماد ۱۲۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و در اجرای مقررات ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت:
دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه بدون کاربری به مساحت کل ششدانگ زمین یکصد و شصت و دو (۱۶۲) متر مربع بشماره پلاک ثبتی سه هزار و پانصد و هفتاد و دو (۳۵۷۲) فرعی از یکهزار و یکصد و چهل و دو (۱۱۴۲) فرعی از یکهزار و پانصد و هشتاد و نه (۱۵۸۹) اصلی بخش یازده (۱۱) قایینات واقع در قاین- حاشیه بلوار سیمان شهر به حدود اربعه: شمالاً:در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۱۲ / ۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به زمین عامری از پلاک باقیمانده ۱۱۴۲ فرعی دوم دیواریست بطول (۴ / ۰۰) چهار متر به زمین عامری از پلاک باقیمانده ۱۱۴۲ فرعی سوم دیواربدیوار بطول (۳ / ۷۳) سه متر و هفتاد وسه سانتیمتر به شماره باقیمانده یک هزار ویکصد وچهل ودو فرعی، شرقاً:دیواریست بطول (۱۳ / ۸۳) سیزده متر و هشتاد وسه سانتیمتر به باقیمانده پلاک ۱۱۴۲ فرعی تصرفی قربانی، جنوباً:در چهار قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن غربی است . اول دیواریست بطول (۸ / ۴۰) هشت متر و چهل سانتیمتر به دوربرگردان میلان دوم دیواربدیوار بطول (۱ / ۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به شماره سه هزار وسیصد وشصت وسه فرعی سوم دیواربدیوار بطول (۴ / ۱۰) چهار متر و ده سانتیمتر به شماره سه هزار وسیصد وشصت وهشت فرعی چهارم دیواریست بطول (۱۱ / ۱۵) یازده متر و پانزده سانتیمتر به شماره سه هزار وسیصد وشصت وهشت فرعی، غرباً:(درب و پایه دربی است) بطول (۶ / ۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر به پیاده رو بلوار سیمانشهر، که حقوق ارتفاقی ندارد و در رهن نمی باشد و تحت شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۱۵۷ ثبت و سند مالکیت بنام آقای مهدی بذری صادر گردیده است و وضعیت بیمه ملک مشخص نمی باشد و به موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۳۰۰۰۵۱ این اجرا مستند به سند ازدواج : شماره سند : ۱۵۵۳ ، تاریخ سند : ۱۳۸۲/۰۶/۰۳ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱۰ شهر قائن استان خراسان جنوبی، بنا به درخواست زوجه و برابر دستور بازداشت شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۸۲۸۳۰۰۰۰۴۸ – ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ و صورتجلسه بازداشت اموال غیر منقول به شماره وارده ۱۴۰۳۰۵۰۰۸۲۸۳۰۰۰۶۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱، در قبال قیمت روز مهریه (به شرح: جمع کل صداق عبارت است اول یک جلد کلام الله مجید و نبات هدیه دوم آینه و شمعدان ۳سرویس چوب ۴یک تخته فرش دوازده متری ماشینی پانصد شانه مشهد ۵یک عدد یخچال دوازده فوت پارس ۶دودست رختخواب معمولی محل ۷ملبوس زنانه دو دست باچادر متعارف محل ۸سکه طلا بهار آزادی تمام طرح جدید شصت عدد) و دو عشر اضافه بازداشت گردیده است و برابر نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۴۰۵۰۰۸۲۸۳۰۰۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱، ملک مورد ارزیابی واقع در قاین، بلوار سیمانشهر، سیمانشهر ۷، بدون پلاک آبی، سوپر حامد، به مساحت ۱۶۲ متر مربع که از شمال مرزیست به ملک مجاور و از شرق مرزیست به پلاک مجاور و از جنوب مرزیست به دور برگردان و ملک مجاور و از غرب به بلوار سیمانشهر و وضعیت ملک: تعداد طبقات: سه طبقه (زیرزمین-همکف-اول)، قدمت بنا: بالای ۳ سال، عرض خیابان: بلوار سیمانشهر، ملک دو معبر (با دور برگردان) می باشد، تعداد برها: ۲، متراژ بر ملک: ۶,۴، وضعیت ساختمان: مصالح نما: سنگ، سیستم سرمایش: کولر آبی، سیستم گرمایش: بخاری گازی، ملک بازسازی شده: نمی باشد، سمت قرارگیری بنا نسبت به زمین: ۱۰۰ درصد اشغال شده، مساحت کل بنا: ۴۷۷/۵ مترمربع، با کاربری: تجاری-مسکونی و نوع بهره برداری: تجاری-مسکونی، مساحت کل زمین (عرصه): ۱۶۲ مترمربع، با کاربری تجاری-مسکونی و نوع بهره برداری: تجاری-مسکونی، ساختمان در سه طبقه (زیرزمین-همکف-اول) با اسکلت فلزی و سقف بتونی مورد ساخت قرار گرفته است. زیرزمین به صورت انباری و همکف تجاری و اول مسکونی مورد بهره برداری قرار گرفته بود. کف فضاها سرامیک با درب و پنجره دوجداره با درب تجاری سکوریت و ریموت دار، کابینت MDF و دارای انشعابات آب یک انشعاب، برق سه انشعاب و گاز یک اشنعاب، سیستم سرمایشی کولر آبی و اسپیلت، گرمایشی بخاری گازی و شوفاژ، بازدید از ملک در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ با همراهی نماینده ثبت قاین در حضور مالک ساختمان صورت گرفت. ملک در تاریخ بازدید در اختیار مالک بوده و مدرکی جهت در اجاره بودن ملک ارائه نگردید و شخص یا اشخاصی جهت در اجاره داشتن ملک اظهار وجود نکردند. همچنین پایانکار و عدم خلافی از شهرداری نیز ارائه نگردید. گزارش کارشناسی بر اساس گزارش مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ شهرداری قاین صورت گرفته است. لازم به بیان اینکه قیمت اعلامی بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی به اشخاص حقیقی یا حقوقی می باشد و میزان بدهی از قیمت اعلامی کسر خواهد شد. ارزش کل ملک با انشعابات و منصوبات به ارزش دویست و ده میلیارد (۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و ارزش دو دانگ مشاع از ششدانگ به ارزش هفتاد میلیارد ریال (۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ارزیابی گردیده و ارزیابی قطعیت یافته است و بنا به درخواست بستانکار از ساعت نه الی دوازده روز چهار شنبه مورخ نهم اردیبهشت ماه سال یکهزار و چهار صد و پنج شمسی در اداره ثبت اسناد و املاک قاین به نشانی: قائن، خیابان شهید رجائی، نبش کوچه شهید رجائی دو، اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائن، واحد اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شهرستان قائن از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه به شماره شبا IR۷۰۰۱۰۰۰۰۴۰۸۰۰۱۳۲۰۷۹۵۵۷۴۹ با شناسه واریز ۹۷۱۱۴۰۳۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۰۲۱۲۲ حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و خریدار یا نماینده قانونی وی مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی تودیع نماید، در غیراینصورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت منظور خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. فروش به نسیه فقط راجع به طلب بستانکار و با موافقت بستانکار جایز است. هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ آئین نامه اجرا نقداً وصول، همچنین لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است. هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تودیع بدهی یا جلب رضایت بستانکار نماید، از انجام مزایده خودداری می گردد. ضمنا این آگهی پس از تائید نهایی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. شناسه ۲۱۵۵۶۳۹
غلامرضا صادقیان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین
۱۷۸۷۶۴