خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۰۶۷ ■ ۱۵ ذی القعده ۱۴۴۷

مدیرعامل پدیده در دیدار با مدیرعامل موسسه فرهنگی هنری «خراسان» مطرح کرد:

۱۵ تا ۲۰ مسئله کلیدی پدیده در دستور کار

مدیرعامل گروه شرکت های پدیده از بخش های مختلف موسسه فرهنگی هنری خراسان بازدید کرد. به گزارش «خراسان رضوی» در جریان این برنامه که با حضور علی حقانی مدیرعامل گروه شرکت های پدیده، هادی اسکندری معاون برنامه ریزی و توسعه راهبردی گروه شرکت های پدیده و علی باغدولایی مدیر روابط عمومی این شرکت انجام شد، از بخش های مختلف موسسه «خراسان» شامل شهرچاپ، لیتوگرافی و تحریریه روزنامه بازدید به عمل آمد و مدیران پدیده در ادامه با مدیرعامل موسسه فرهنگی هنری «خراسان» و جمعی از مدیران این موسسه دیدار و گفت و گو کردند. علی حقانی، مدیرعامل گروه شرکت های پدیده، در این دیدار ضمن تشریح اقدامات انجام شده برای حمایت از سهامداران و توسعه پدیده، از ظرفیت بالای رسانه ها برای پیشبرد اقدامات و البته هدایت سرمایه ها و کمک به توسعه سرمایه گذاری گفت. وی با بیان این که پدیده، به عنوان یک مجموعه بزرگ و سرمایه گذاری شده در سطح کشور، با پروژه هایی در استان خراسان، استان هرمزگان و منطقه کیش است، اظهار کرد: با همکاری هیئت مدیره و مدیران شرکت، حدود ۱۵ تا ۲۰ مسئله کلیدی را شناسایی کردیم و در دستور کار قرار دادیم. هدف این بود که مشکلاتی که طی سال ها حل نشده بود، برطرف شود، چرا که در غیر این صورت، عملاً خبر مثبتی برای سهامداران وجود نداشت و آن ها همواره درگیر چالش های ساختاری شرکت بودند.

دکتر رضا غیاث آبادی مدیرعامل موسسه فرهنگی هنری خراسان نیز در این دیدار با اشاره به پیشینه پر فراز و نشیب پدیده و اقدامات انجام شده برای بازگشت رونق و پیشبرد پروژه های این شرکت، از آمادگی برای همکاری و همراهی رسانه ای در این زمینه خبر داد.

تحلیلی بر تقابل ارزی دلار، ریال و افغانی در مرزهای شرقی کشور

بلبشوی اسکناس ها در مرز

عکس تزیینی است

مسعود حمیدی- جهش ۳۰ هزار تومانی دلار آزاد، آن هم در کمتر از یک هفته، پدیده قابل تأملی است که متأثر از چندین عامل مهم است. وقتی ۹ اسفندماه جنگ تحمیلی سوم علیه ملت و کشور ایران آغاز شد، تقریباً همه بازارها به غیر از کالاهای اساسی به خصوص در حوزه تجارت از چرخه فعالیت اقتصادی خارج شدند و عملا تقاضا برای دلار در کشور را کد شد. در چنین شرایطی به صورت طبیعی قیمت دلار تثبیت می شود زیرا عمده تجارت کشور با کشورهای حاشیه خلیج فارس و از طریق تنگه هرمز انجام می شد و واردات کالاهای غیر اساسی نیز معلق شده بود. در ابتدای اردیبهشت، دولت برای رفع موانع ترخیص کالاها در گمرک، ارائه کد ساتا را حذف کرد؛ یعنی وارد کننده می تواند کالای خود را ترخیص کند اما دولت ارز بابت آن پرداخت نمی کند و این یعنی تقاضا برای دلار آزاد بیشتر می شود و قیمت آن جهش پیدا می کند که در دو یادداشت جداگانه به تحلیل این پدیده پرداخته ایم. اما این تمام ماجرا نیست و رئیس اتحادیه صادر کنندگان استان معتقد است تحریک در بازار دلیل این جهش است.

● شروع ماجرای دلار آزاد

کاظم شیردل در گفت و گو با خراسان می گوید: همزمان با شروع جنگ، بازار تجارت خارجی هم را کد و قیمت دلار آزاد تثبیت شد؛ اما از ابتدای ماه جاری بازار چین فعال شده و تقاضا برای واردات از این کشور هم در حال احیا شدن است که این موضوع باعث شد قیمت یوان چین افزایش یابد. در چنین شرایطی تقاضا برای دلار آزاد هم بالاتر می رود ولی در همین اثنا که نیاز به دلار آزاد بود، «صرافی هایی» که در افغانستان فعال بوده و ارز به ایران می آوردند، توسط حاکمیت این کشور با مشکلاتی روبه رو شدند و جلوی خروج ارز این کشور گرفته شد که این موضوع باعث شد دلار در بازار کمیاب شود.

وی تأکید کرد: هرچند این مسئله موقتی است و ممکن است به خاطر فشار دولت آمریکا و شرایط خاص حاکم بر منطقه باشد اما طبیعتاً با توجه به شرایط تورمی، نرخ دلار حدود ۱۷۵ هزار تومان خواهد بود.

● دلار مرزی به شرط اسکناس؛ ۱۲۰ هزار تومان

اما این تمام ماجرا نیست و دقیقاً در بازه زمانی دو هفته گذشته، تقاضا برای خرید اسکناس و تراول ایرانی در مرز کشورهای افغانستان و پاکستان افزایش یافت. طوری که محمدحسین روشنک رئیس اتحادیه واردکنندگان استان در گفت و گو با خراسان می گوید: طبق شنیده ها اگر در مرز پاکستان و افغانستان اسکناس نقد به دلار ارز بدهید و تقاضای دلار کنید، نرخ دلار را تا ۱۲۰ هزار تومان محاسبه می کنند؛ یعنی ۵۰ هزار تومان زیر قیمت بازار مشهد و تهران که دلیل اصلی آن استفاده از اسکناس نقد برای قاچاق و پرداخت عوارض به صورت نقدی است. هرچند شیردل رئیس اتحادیه صادر کنندگان استان معتقد است این فضاسازی ها و خریدوفروش اسکناس در مرز اثر چندانی بر بازار تجارت نمی گذارد.

● تقویت عجیب افغانی برابر دلار و ریال

در کنار این تحولات اتفاق دیگری هم رخ داده است؛ قیمت دلار در بازار افغانستان در یک ماه گذشته ارزان تر شده و هر دلار در بازار هرات از ۶۵ افغانی در ۲۰ فروردین امسال به ۶۴/۵ افغانی در ۱۰ اردیبهشت تنزل یافته است، در حالی که قیمت هر افغانی در بازار ایران از ۲۲ هزار تومان در ۲۰ فروردین به ۲۷ هزار تومان در ۱۰ اردیبهشت ماه رسیده است؛ یعنی اینکه در شرایط فعلی و بحران منطقه، قیمت پول ملی افغانستان هم در برابر دلار تقویت شده و هم برابر ریال ایرانی رشد قابل توجهی داشته است که به اعتقاد رئیس اتحادیه صادر کنندگان این موضوع ناشی از سخت گیری های ارزی حکومت افغانستان و رشد روانی تقاضا برای خرید پول «افغانی» در بازار ایران است. با همه این اوصاف باید در نهایت اذعان کرد که دلار ۱۲۰ هزار تومانی در مرز افغانستان و پاکستان فارغ از همه فضاسازی ها نرخ دلار نیست بلکه قیمت اسکناس های ایرانی است. یعنی دلال های این دو کشور برای انجام معاملات نقدی که عمده آن ها تردد مرزی و یا پرداخت وجه کالاهای قاچاق است، به اسکناس و تراول ایرانی نیاز دارند که قابل رهگیری نباشد؛ از طرفی گردش اسکناس ریالی در بازار ایران بسیار کم و حتی در شعب بانک ها نیز محدودیت وجود دارد. لذا کاهش عرضه اسکناس ریالی در مقابل رشد تقاضا باعث شده است که قیمت اسکناس ریالی در مرزها مقابل نرخ دلار تقویت شود.

تعدیل؛ خلاف قانون، شرع و انسانیت

آیت ا... علم الهدی: مسئولان استانی اجازه تعدیل نیرو را به هیچ کارخانه ای ندهند. مشکلات مربوط به حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی نیز تنها از طریق مجلس قابل حل است

به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... سید احمد علم الهدی در دیدار با جمعی از کارگران استان خراسان رضوی که در دفتر نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی برگزار شد، ضمن تبریک میلاد مسعود امام هشتم(ع)، روز تعظیم کارگر را گرامی داشت و اظهار کرد: نهادهای اقتصادی مانند کارخانه ها با دلیل موجه یا ناموجه در چنین شرایط اقتصادی فعالیت خود را تعطیل می کنند و اولین کار و راحت ترین کار یعنی تعدیل نیرو را انتخاب می کنند؛ این اقدام ظلم ناحقی است که در جریان کار و تولید در مورد قشر کارگر در تاریخ این کشور اجرا شده و اکنون نیز متاسفانه این فرهنگ به همان شکل ادامه دارد و قابل حل نیست. آیت ا... علم الهدی با درخواست از مسئولان استانی خواستار جلوگیری از تعدیل نیروهای کار در مجموعه های تولیدی شد و اضافه کرد: عزیزان مسئول ما در استان تا جایی که می توانند بایستی جلوی این اجحاف و عملیات ناروایی را که نسبت به کارگران صورت می گیرد، بگیرند. تعدیل کارگران بسیار حرکت ناروایی است شما عزیزان به هیچ قیمت نباید اجازه تعدیل نیرو را به هیچ کارخانه ای بدهید.

وی با بیان اینکه حق مسکن یکی از حقوق اصلی قشر کارگری است، افزود: خرید مسکن در جامعه ما سخت شده است اما تهیه مسکن با فعالیت های تعاونی کاری غیر ممکن نیست، به طور مثال می توان به ساخت زائرسرای رایگان برای زائران کمتر برخوردار در شهرک طرق اشاره کرد که طی دو سال در دولت شهید رئیسی انجام شد؛ لذا هر موسسه تولیدی که بخواهد برای کارگران خود مسکن تولید کند با تخصیص زمینی که دولت می دهد، قابل اجرا است اما متاسفانه عزیزان ما توجه جدی به این موضوع ندارند. امام جمعه مشهد مقدس با بیان اینکه مشکلات کارگران باید در جلسات صمیمانه بین کارفرما و نمایندگان کارگران حل شود، ابراز کرد: به یک عنصری که بنیه دستگاه تولیدی بوده و تا امروز تلاش او محور تولید بوده است نباید چنین اجحافی صورت بگیرد که با بروز هر بحرانی جمعیت آن ها را بخواهیم نصف کنیم. در همین راستا پیشنهاد بنده این است که تیم فقهی در خصوص حقوق کارگر تشکیل شود تا بر اساس مبانی شرعی و فقهی حقوق کارگران را پیگیری کنند که در تمام نهادها نیز قابل توجیه است. وی ادامه داد: مشکلات مربوط به حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی نیز تنها از طریق پیگیری موضوع در مجلس شورای اسلامی قابل حل است، شما عزیزان باید از نمایندگان خود در مجلس این موضوعات را به صورت جدی پیگیری کنید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۶۷۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین تقدم کنگی به شناسنامه شماره ۸۷۱۴۱ کدملی ۰۹۳۳۲۳۴۳۶۸ صادره مشهد فرزند غلام حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۷۸،۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۲۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۲۸ ۱۸۲۴۹۰ **حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز**

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه اصغری حسین پور به شناسنامه شماره ۲۰۳۱ کدملی ۰۰۴۶۷۶۲۳۹۲ صادره تهران فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم صفورا مودی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۷۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۲۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۲۸ ۱۸۲۴۸۲ **حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۹۸۴۸۰۰۲۷۱۰۰۹۸۴۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم ابوالفضل نیشابوری شایه فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۰۹۲۳۴۵۲۷۴۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۴ – اصلی واقع در اراضی لک لک خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی اکبر پارسا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۲،۲۸ ۱۸۲۴۳۶ **امید خیر خواه رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۷۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حسین زاده فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۷۹۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۰۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی مهرآباد خریداری از مالک رسمی آقای جلال حسین زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۸ ۱۸۲۴۲۵ **حمیدرضا افشار رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۵۳۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بیگم حسینی فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳.۱۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۰۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی دکتر افتخار سلطانی و خانم پروین سلطانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۸۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ ۱۷۸۸۹۴ **محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر ابر رای شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۹۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید حسین پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۳۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹.۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵۴ فرعی از ۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی زاک خریداری از مالک رسمی آقای حسین نیک کردار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۸ ۱۸۲۳۹۸ **حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۶۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبرناصریان فرزند محمدرضا به شناسنامه شماره ۷۲۷ کدملی ۰۷۹۰۵۰۲۶۸۲ صادره از سبزوار درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۰،۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۵۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش ومع الواسطه از محل مالکیت رسمی عبدالحسین ناصریان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۰۰۵۱/۴۰۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ ۱۷۸۷۸۸ **علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۷۹۵۷ –۱۴۰۴۰۱۲۰۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمد موقر فرزند محمد اسمعیل بشماره ملی ۰۸۶۰۰۵۳۵۹۸ صادره قوچان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۸.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۸ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته جانقلی خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر کار خواه فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۷۱ شناسه ۲۱۵۳۴۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۱۰۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۲۰۱۳ ۱۷۸۳۹۹ **علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :
بخش ۲ قوچان
۱- اراضی کهنه فرود پلاک ۲۰۳ اصلی بخش ۲ قوچان رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۶۵۲۲–۱۴۰۴،۱۱،۲۵ آقای براتعلی فرزانه سرابی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۵۹۱۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۱۰.۶۵ متر مربع خریداری از آقای رمضانعلی شکفته مالک رسمی ۲ – اراضی کلاته جعفر قلی پلاک ۲۰۵ اصلی بخش ۲ قوچان رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۴۹۱ –۱۴۰۴،۱۰،۱۱ آقای براتعلی فرزانه سرابی به شماره ملی ۰۸۷۱۰۵۹۱۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۴۱.۶ متر مربع خریداری از آقای آدینه محمد سرابی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۱۴۱ شناسه ۲۱۶۵۶۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۲،۲۸ ۱۸۱۶۷۶ **علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی فتح آباد پلاک ۱۷۶ اصلی بخش ۲ قوچان
۱ –آرا، شماره‌های ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۶۴۴۷ و۱۶۴۴۹ و۱۶۴۵۱ و۱۶۴۵۳–۱۴۰۴،۱۱،۲۳ قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی خانمها خدیجه بلوچ فتح آبادی به شماره ملی ۰۸۷۳۰۸۷۷۷۱ ومنیژه بلوچ فتح آبادی به شماره ملی ۰۸۷۰۳۸۵۶۲۳ و فاطمه بلوچ فتح آبادی به شماره ملی ۰۸۷۱۱۴۹۲۷۳ وزهرا بلوچ فتح آبادی به شماره ملی ۰۸۷۱۱۹۴۹۹۶ صادرات قوچان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۸۷.۲۵ متر مربع خریداری از آقای حسن بلوچ فتح آبادی مالک رسمی(سهام متقاضیان مساوی است).
۲–رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۶۹۰۵ –۱۴۰۴،۱۲،۲۳ خانم خدیجه بلوچ فتح آبادی به شماره ملی ۰۸۷۳۰۸۷۷۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۱.۶ متر مربع خریداری خریداری از آقای حسن بلوچ فتح آبادی و خانم بی بی بتول وکیلی مالکین رسمی