اجاره در تنگنای تورم

میان «پایداری ساختاری» و «مداخله هوشمند»، سیاست‌گذار بازار اجاره کدام سو را انتخاب خواهد کرد؟

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

بازار اجاره مسکن در آستانه فصل جابه‌جایی با تناقضی مهم روبه‌روست: از یک‌سو، بر اساس داده‌های مرکز آمار، اجاره‌بها در فروردین ۱۴۰۵ با رشد نقطه‌ای حدود ۳۱ درصدی، کمتر از تورم عمومی افزایش یافته و تورم ماهانه آن نیز ۱.۹ درصد بوده است؛ از سوی دیگر، تورم نقطه‌به‌نقطه کل کشور به ۷۳.۵ درصد رسیده و هزینه‌های معیشت خانوار با شتابی بسیار بیشتر در حال افزایش است. بنابراین، مسئله فقط نرخ رشد اجاره نیست، بلکه شکاف عمیق میان درآمد خانوار و هزینه‌های زندگی است؛ شکافی که بازار اجاره را به یکی از حساس‌ترین عرصه‌های سیاست‌گذاری اقتصادی و اجتماعی تبدیل کرده است.

فشار معیشتی؛ فراتر از آمار اجاره

فاصله تورم اجاره‌بها با تورم کل یا خوراکی‌ها، به معنای کاهش فشار بر مستأجران نیست. وقتی تورم خوراکی‌ها به حدود ۱۱۵ درصد می‌رسد و هزینه‌های روزمره خانوار به‌طور مداوم بالا می‌رود، حتی افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی اجاره نیز می‌تواند برای بخش بزرگی از مستأجران غیرقابل تحمل باشد. این فشار زمانی روشن‌تر می‌شود که داده‌های وزارت کار را کنار آن بگذاریم: ۵۵ درصد مستأجران در گیر فقرند و ۷۴ درصد آن‌ها از مشاغل غیردولتی و ناپایدار درآمد دارند. به بیان دیگر، بازار اجاره در ایران فقط با مسئله قیمت روبه‌رو نیست؛ با مسئله «توان پرداخت» مواجه است.

نسخه مرکز پژوهش‌ها؛ اولویت با تضمین سکونت

با توجه به شرایط جنگی پیش‌آمده، لزوم سیاست فعال دولت برای جلوگیری از نابسامانی در بازار اجاره بها ضروری است. با این حال، گزارش‌های کارشناسی، دیدگاه‌های متفاوتی را نشان می دهند.

مرکز پژوهش‌های مجلس در تحلیل خود که چندی پیش منتشر شد، از مفهوم «پایداری ساختاری» دفاع می کند؛ یعنی در دوره بحران، حفظ کارکردهای حیاتی جامعه باید بر ملاحظات کوتاه‌مدت اقتصادی مقدم باشد. در این چارچوب، مسکن صرفاً یک کالا نیست، بلکه زیرساخت ثبات اجتماعی است. بر همین اساس، این مرکز پیشنهادهایی چون تمدید اجباری قراردادهای اجاره، ممنوعیت افزایش اجاره و ودیعه در دوره بحران، محدود کردن حق تخلیه و حتی جرم‌انگاری فشار مالی و روانی بر مستأجر را مطرح می کند. منطق این رویکرد روشن است: در بازاری که شوک‌های تورمی، امنیت سکونتی را تهدید می کنند، دولت باید موقتاً برای جلوگیری از بی‌ثباتی گسترده و ایجاد بحران در جابه‌جایی مستاجران، وارد عمل شود؛ به‌ویژه در تهران که ۲۸ درصد مستأجران کشور در آن ساکن‌اند.

هشدار درباره سقف‌گذاری سخت

در برابر این نگاه، رویکردهای بازار محور هشدار می‌دهند که مداخلات سخت‌گیرانه و قیمت‌گذاری دستوری، اگر بدون طراحی دقیق اجرا شوند، می‌توانند انگیزه عرضه را کاهش دهند و در نهایت کمبود مسکن اجاره‌ای را تشدید کنند. اما نکته مهم در تحلیل‌های جدیدتر این است که دفاع از بازار، دیگر به معنای رهاسازی کامل نیست. چرا که در اقتصاد تورمی ایران، مسکن از «سرپناه» به «پناهگاه دارایی» تبدیل شده و همین مالی‌سازی، رفتار مالکان و سرمایه‌گذاران را تغییر داده است.

از شکست بازار تا مداخله هوشمند

وقتی مسکن به ابزار حفظ ارزش پول بدل می‌شود، رابطه معمول میان قیمت و عرضه تضعیف می‌شود. در چنین شرایطی، افزایش اجاره لزوماً به عرضه بیشتر منجر نمی‌شود؛ چه‌بسا مالکان ترجیح دهند ملک را خالی نگه دارند یا با نرخ‌های غیرمتعارف عرضه کنند. این همان نقطه‌ای است که از آن با عنوان «شکست بازار» یاد می‌شود. تجربه‌های جهانی هم نشان داده‌اند که میان «مداخله کور» و «مداخله هوشمند» تفاوت بزرگی وجود دارد. در واقع دولت می‌تواند با مدیریت عرضه، توسعه اجاره‌داری حرفه‌ای، مشوق‌های مالیاتی و سیاست زمین به ثبات بازار کمک کند، بدون آنکه ساخت‌وساز را از صرفه بیندازد.

در ایران نیز به دلیل بی کششی عرضه مسکن، رشد قیمت‌ها لزوماً به افزایش سریع ساخت‌وساز منجر نمی‌شود. هزینه بالای ساخت، بوروکراسی، نااطمینانی اقتصادی و وابستگی مصالح به نرخ ارز، سرعت واکنش عرضه را کاهش داده است. به همین دلیل، آزادسازی صرف قیمت‌ها در عمل می‌تواند فقط فشار را به مستأجر منتقل کند. در این میان، راه‌حل میانی همان «مداخله هوشمند» است: معافیت مالیاتی برای موجرانی که قراردادهای بلندمدت و منصفانه می‌بندند و یارانه نگهداری و تعمیرات برای مالکان همراه؛ سیاستی که هم از مستأجر حمایت می کند و هم مالک را از بازار خارج نمی کند.

وام ودیعه؛ تسکین کوتاه‌مدت

در این جا باید ذکر شود که افزایش سقف وام ودیعه نیز بخشی از پاسخ دولت به بحران اجاره است. سقف این وام اکنون برای تهران ۳۶۵ میلیون تومان، برای مراکز استان‌ها ۲۸۰ میلیون و برای سایر شهرها ۱۸۵ میلیون تومان تعیین شده است. هرچند از سال ۱۴۰۰ تاکنون بیش از ۱.۳ میلیون نفر این تسهیلات را دریافت کرده‌اند، اما این ابزار بیشتر نقش مُسکن دارد تا درمان. وام می‌تواند بخشی از فشار نقدینگی مستأجر را کاهش دهد، اما تا زمانی که ریشه‌های بحران یعنی تورم، ضعف عرضه و تبدیل مسکن به کالای سرمایه‌ای پابرجاست، اثر آن موقتی خواهد بود.

در مجموع باید گفت بازار اجاره ایران نه با نسخه‌های کاملاً دستوری حل می‌شود و نه با رهاسازی کامل. واقعیت این است که ترکیب تورم بالا، فقر مستأجران، مالی‌سازی مسکن و بی کششی عرضه، یک وضعیت استثنایی ایجاد کرده است. در چنین شرایطی، سیاست‌گذار ناچار است میان «حمایت فوری از سکونت» و «حفظ انگیزه عرضه» تعادل برقرار کند. شاید پاسخ نهایی، نه در حذف بازار، بلکه در بازآرایی نهادی آن باشد: دولتی که هم از مستأجر در برابر بی‌ثباتی محافظت کند و هم با مشوق‌های هدفمند، مسیر عرضه پایدار و منصفانه را باز نگه دارد.

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶/ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به - ۱- پیمانکاری شرکت خدماتی رنگینه پریز ۲- پیمانکاری شرکت مشاوره و مدیریت تدبیر منصور که فعلاً مجهول المکان می باشند، ابلاغ می گردد: صفر علی رنجبر با کد شناسایی بیمه ۶۹۵۰۷۳۳۲ ادعای (تعمیر کار خط) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری ،اعتراض خود را به اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. شناسه ۲۱۶۸۷۹۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ۱۸۲۵۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۲۱۷۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبقی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای براتعلی حاجی لو به شناسنامه شماره ۷۲۰ کد ملی ۵۸۹۹۳۵۷۴۲۸ صادره فرزند مظفر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۵۵۵.۲۲ متر مربع پلاک شماره ۹۰۱ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در روستای ارجین شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم عوض کتابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۵۳۶۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

حمیدبابایی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه ۱۷۸۵۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۴۲۷۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله اترک به شناسنامه شماره ۲۶۷۷ کدملی ۵۸۹۹۶۲۸۹۰۱ صادره فرزند آقا معلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۲۱۶۹۹.۲۴ متر مربع پلاک شماره ۱۲۰۹ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در روستای قره بلاغ شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم کریم صمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۵۳۶۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

حمیدبابایی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه ۱۷۸۴۹۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صدر الاشاره ذیل هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۸۹۶۴ خانم بهیه جعفری به شناسنامه شماره ۴۹۵ کد ملی ۵۸۹۹۶۶۷۱۲۵ صادره فرزند محمد ولی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۳۹۳۸.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۹۹۶ فرعی از ۸۲ اصلی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۸۹۶۶ خانم بهیه جعفری به شناسنامه شماره ۴۹۵ کد ملی ۵۸۹۹۶۶۷۱۲۵ صادره فرزند محمد ولی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۶۳۳۸.۲۵ متر مربع پلاک شماره ۹۹۵ فرعی از ۸۲ اصلی واقع روستای کاکا آباد شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای /خانم محمد ولی جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۵۳۶۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

حمیدبابایی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه ۱۷۸۴۸۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۵۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴.۱۲.۲۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای عبدالرضا عالمی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۳۷۴۵.۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۰ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دامغان روستای حجاجی باستناد انتقال ملک از مالک رسمی باحدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۱۵۲۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۱.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۲.۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی ۱۷۸۵۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صدر الاشاره ذیل هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۷۲۵ آقای حمزه علی جعفری به شناسنامه شماره ۱۵۷۱ کد ملی ۵۸۹۹۴۸۵۱۴۰ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۲۴۴۴۵/۰۴ متر مربع پلاک شماره ۱۳۵۴ فرعی از ۷۵ اصلی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۳۴۵ آقای حمزه علی جعفری به شناسنامه شماره ۱۵۷۱ کدملی ۵۸۹۹۴۸۵۱۴۰ صادره فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۲۸۰۸۶.۳۴ متر مربع پلاک شماره ۱۲۵۵ فرعی از ۷۵ اصلی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۵۷۲۵ آقای حمزه علی جعفری به شناسنامه شماره ۱۵۷۱ کدملی ۵۸۹۹۴۸۵۱۴۰ صادره فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۲۴۴۲.۴۳ متر مربع پلاک شماره ۱۱۷۳ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در روستای خیر آباد شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی اکبر جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۵۳۷۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

حمید بابایی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه ۱۷۸۶۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۸۴۱ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۲ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض عیسی محمودی فرزند محمد در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۸.۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۲۴ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک دامغان روستای جزن باستناد انتقال ملک از مالک رسمی باحدود مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۱۵۲۵۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۱.۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۲.۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی ۱۷۸۵۳۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۱۲۴۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین شجاعی فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۲۵۸ و شماه ملی ۰۷۴۹۰۳۳۹۹۱ صادره از باخرز در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۱۸ مترمربع پلاک ۵-اصلی واقع در بخش ۱۴ باخرز خریداری از مالک رسمی مرحوم برا تعلی شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۰۱۰۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۰۲۰۱۳

مرتضی رحیمی مروی – رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز ۱۷۸۸۲۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۲۲۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه غلامرضا رضائیان فرزند حسین رضا به شماره ملی ۲۰۹۲۳۰۲۳۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸ مترمربع به پلاک ۲۷۴۳۳ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵۸۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه پل گردن بخش ۳ ثبت ساری - لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۵۱۸۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۱۷۸۷۴۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۲۲۶۷و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۴۲۲۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه غلامرضا رضائیان فرزند حسین رضا به شماره ملی ۲۰۹۲۳۰۲۳۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹ مترمربع به پلاک ۲۷۴۳۵ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵۸۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه پل گردن بخش ۳ ثبت ساری -امید امینی ورکی فرزند مهرداد به شماره ملی ۲۰۹۳۶۳۷۹۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹ متر مربع به پلاک ۲۷۴۳۵ فرعی قسمتی از پلاک ۱۵۸۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه پل گردن بخش ۳ ساری - لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۵۱۸۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

یاسر ملکی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۱۷۸۷۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صدر الاشاره ذیل هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۷۷۴ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کد ملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت در یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۴۰۹۵.۳۷ متر مربع پلاک شماره ۴۲۹ فرعی از ۶۰ اصلی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۴۲۶ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کد ملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۲۰۶۸.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۵۵۴ فرعی از ۶۰ اصلی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۲۴۷ آقای جلیل یادگاری به به شناسنامه شماره ۵۱۴ کد ملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۶۳۸.۰۹ متر مربع پلاک شماره ۶۱۰ فرعی از ۶۰ اصلی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۲۸۱ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کدملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۳۶۴۶ متر مربع پلاک شماره ۶۱۱ فرعی از ۶۰ اصلی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۲۸۳ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کدملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت در یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۲۶۰۴/۰۶ متر مربع پلاک شماره ۶۱۲ فرعی از ۶۰ اصلی

برابر رای شارخ ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۰۲۰ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کدملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۸۱۹.۱۸ متر مربع پلاک شماره ۶۱۳ فرعی از ۶۰ اصلی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۹۹۶ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کدملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۶۸۸۲/۰۷ متر مربع پلاک شماره ۶۱۶ فرعی از ۶۰ اصلی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۹۹۴ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کد ملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۹۶۱.۷۲ متر مربع پلاک شماره ۶۱۵ فرعی از ۶۰ اصلی

برابر رای شمار ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۲۲۵۲ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کد ملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت نسبت به سهم الارث طبق گواهی حصر وراث یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۲۰۳۴.۳۴ متر مربع پلاک شماره ۶۱۴ فرعی از ۶۰ اصلی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۹۹۸ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کد ملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۲۰۸۵.۵۳ متر مربع پلاک شماره ۶۱۷ فرعی از ۶۰ اصلی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۷۸۴ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کد ملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت در یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۶۳۹۲/۰۱ متر مربع پلاک شماره ۴۳۴ فرعی از ۶۰ اصلی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۷۸۶ آقای جلیل یادگاری به شناسنامه شماره ۵۱۴ کد ملی ۵۸۹۹۳۴۴۰۶۷ صادره فرزند عزت در یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۰۵۴.۹۱ متر مربع پلاک شماره ۴۳۵ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در روستای اسد آباد شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم عزت یادگاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۵۳۶۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰