شکاف عمیق اما پنهان

بسیاری از بحران‌های عاطفی زوج‌ها نه از نبود عشق، بلکه از سوءبرداشت درباره تفاوت‌های طبیعی در تمایلات جنسی آغاز می‌شود

سعیده سادات اکبرزاده | کاندیدای دکتری تخصصی روان شناسی

در جلسات مشـــاوره خانواده، یکی از رایج‌ترین و در عین حال پنهان‌ترین چالش‌هایی که زوج‌ها با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند، عدم تطابق در میزان یا کیفیت نیازهای جنسی است. این موضوع معمولاً در سکوت، در زیر لایه‌ای از خجالت یا حتی خشم، در میان زوج‌ها جریان دارد. اما واقعیت این است که نادیده گرفتن این شکاف، تنها یک مسئله جسمانی نیست، بلکه ریشه بسیاری از بحران‌های عاطفی، از جمله «احساس طردشدگی» و «از دست رفتن عزت‌نفس» است.

تفاوت طبیعی یا بحران رابطه؟

مشکل اصلی از جایی شروع می‌شود که فردی با میل بالاتر، این تفاوت را نه به عنوان «تفاوت در سبک زندگی»، بلکه به عنوان «عدم پذیرش من» یا «عدم جذابیت خودم» تفسیر می‌کند. وقتی شریک زندگی به دفعات دعوت به رابطه را رد می‌کند، طرف مقابل احساس طرد شدن می‌کند. او تصور می‌کند که دیگر برای همسرش جذاب نیست یا محبت او نادیده گرفته شده است و دچار احساس رهاشدگی می‌شود.

چرخه معیوب: از سکوت تا تنش

وقتی این تفاوت‌ها نادیده گرفته می‌شوند یا با برخوردهای تنبیهی (مانند قهر کردن، کنایه زدن یا خشم ناگهانی) پاسخ داده می‌شوند، یک چرخه معیوب شکل می‌گیرد. فردِ با نیازِ بیشتر، برای دریافت توجه، رفتارهای تقاضاگرانه یا حتی تهاجمی نشان می‌دهد و فردِ با تمایلِ کمتر، برای حفظ حریم و آرامش خود، به «کناره‌گیری عاطفی» پناه می‌برد. در نهایت، این فاصله نه تنها رابطه جنسی، بلکه کلِ پیوند عاطفی و صمیمیتِ کلامی زوج را نیز تهدید می‌کند.

چگونه از تله طردشدگی نجات پیدا کنیم؟

۱ پذیرش تفاوت به جای مقصریابی| اولین قدم، درک این واقعیت است که تمایل جنسی در هر فرد تحت تأثیر عوامل متعدد (هورمونی، روانی، سطح استرس و تجربه‌های گذشته) است و لزوماً به معنای «کم‌علاقگی به همسر» نیست. نباید تمایل جنسی را با میزان عشقِ یک نفر برابر دانست.

۲ تعریف صمیمیت در ابعاد دیگر| در مواقعی که میل جنسی همسان نیست، زوج‌های موفق یاد می‌گیرند که رابطه‌شان را در سایر ابعاد (کلامی، نوازش‌های غیرجنسی، وقت‌گذرانی مشترک) حفظ کنند. وقتی شریک زندگی بداند که شما بدون اجبار جنسی نیز از بودن با او لذت می‌برید، فشار روانی از روی او برداشته شده و احتمال افزایش تمایل او به رابطه به دلیلِ کاهش اضطراب، بیشتر می‌شود.

۳ بیان صحیح خواسته‌های خود| زوج‌ها باید یاد بگیرند در لحظات آرام، نه در میانِ درگیری، درباره نیازهای‌شان صحبت کنند. به جای جملاتی مثل «تو همیشه من را نادیده می‌گیری»، بهتر است از جملات «من‌محور» استفاده کنند؛ مثلاً: «من وقتی با تو صمیمی نمی‌شوم، احساس تنهایی و عدم امنیت می‌کنم».

۴ مراجعه به روان‌شناس| اگر این شکاف به مرحله‌ای رسیده که منجر به انزوای عاطفی یا درگیری‌های مداوم شده است، مراجعه به درمانگر می‌تواند کمک کند تا ریشه‌های زیربنایی (مانند اضطراب، افسردگی یا تروماهای قدیمی) شناسایی و درمان شوند.

گفت‌وگو؛ حلقه گمشده روابط زوج‌ها

تفاوت در میزان نیاز، یک «بیماری» نیست، بلکه یک «تفاوتِ انسانی» است. اما آن‌چه می‌تواند یک رابطه را ویران کند، «سکوت درباره این تفاوت» است. اگر می‌خواهید از احساس طردشدگی جلوگیری کنید، یاد بگیرید که نیازهای خود را با احترام بیان کنید و نیازهای همسرتان را با کنجکاوی و بدون قضاوت بشنوید. صمیمیت، محصولِ گفت‌وگوست، نه فقط عمل.

اتاق مشاوره

پسرم عاشق شخصیت کارتونی شده و دوست دارد شبیه او شود!

پدری هستم که یک پسر ٤ ساله دارم. پسرم عاشق کارتون سوپرمن و بتمن است. هر روز بارها با علاقه تماشا می‌کند و با عروسک‌های‌شان هم بازی می‌کند و دوست دارد شبیه آن‌ها شود. نگران این رفتارش هستم. لطفا راهنمایی کنید؟

زهرا عیدگاهی | کارشناسی ارشد روان شناسی شخصیت

تربیت فرزند

مخاطب گرامی، نگرانی شما کاملاً قابل درک است. بسیاری از والدین وقتی می‌بینند فرزندشان تمام‌وقت در دنیای تخیلی غرق شده، نگران می‌شوند که نکند در دنیای خیالی خودش گم شود. اما این رفتاری که شما می‌بینید، در واقع یکی از بهترین نشانه‌های رشد سالمِ ذهنی و هوش هیجانی کودک در این سنّ است.

ذهن کودک چگونه عمل می‌کند؟

در چهار سالگی، ذهن کودک مانند یک کارگاه بزرگ و پویاست که در آن تلاش می‌کند دنیای اطرافش را بفهمد و جایگاه خودش را در آن پیدا کند. وقتی پسرتان نقش سوپرمن یا بتمن را بازی می‌کند، او در واقع در حال تمرین «احساس قدرت» است. در دنیای واقعی، یک کودک چهار ساله برای هر چیزی باید از بزرگ‌ترها اجازه بگیرد و توانایی‌های فیزیکی و تصمیم‌گیری محدودی دارد. این قهرمان‌بازی‌ها، راهی سالم برای اوست تا در ذهن خودش، کسی باشد که می‌تواند بر مشکلات غلبه کند، از دیگران مراقبت کند و کنترل اوضاع را در دست بگیرد. سعی کنید از این فرصت طلایی برای پیوند عاطفی بیشتر و آموزش غیرمستقیم ارزش‌ها استفاده کنید:

با دنیای او همراه شوید| وقتی او قهرمان است، شما هم بخشی از داستانش باشید. این کار نه تنها او را عمیقاً خوشحال می‌کند، بلکه به شما اجازه می‌دهد در دلِ بازی، ارزش‌هایی را که برای‌تان مهم است به او یاد بدهید. مثلاً اگر او نقش بتمن را ایفا می‌کند، به او بگویید: «بتمنِ شجاع و مهربان، می‌تونی به من کمک کنی این اسباب‌بازی‌ها رو سر جاشون بذاریم تا شهر امن بمونه؟»

مرزهای مثبت و سازنده بگذارید| گاهی بازی‌های قهرمانی ممکن است با کمی خشونت همراه باشد (مثلاً پرتاب کردن اسباب‌بازی یا ضربه زدن). در این لحظات، لازم نیست بازی را تعطیل کنید یا او را سرزنش کنید، فقط مهربانانه قانون بگذارید: «قهرمان‌های واقعی از قدرت‌شون فقط برای محافظت استفاده می‌کنن، نه برای آسیب زدن به بقیه». این‌گونه شما بدون از بین بردن لذت بازی، مفهوم مسئولیت‌پذیری را به او منتقل می‌کنید.

مشاهده‌گرِ مهربان باشید| لزومی ندارد همیشه در حال تحلیل رفتار او باشید. گاهی فقط بنشینید و از دور با لبخند تماشا کنید. این که او می‌تواند با قدرت تخیلش برای خودش سناریو بسازد و با عروسک‌هایش تعامل کند، نشان‌دهنده خلاقیت بالا و توانایی او در پردازش احساسات است.

چه زمانی احساس خطر کنیم؟

تنها زمانی جای نگرانی وجود دارد که او در تمام طول روز حتی برای لحظاتی از این فضا خارج نشود، در ارتباط با همسالان کاملاً ناتوان باشد یا نشانه‌هایی از انزوای شدید داشته باشد. در غیر این صورت، این فقط یک «مرحله شیرین و ضروری» از کودکی اوست. به او اجازه دهید در این «دنیای ابرقهرمانی» تمرین کند تا وقتی بزرگ‌تر شد، بتواند در دنیای واقعی، قهرمانِ زندگی خودش باشد.

خانه داری

خانه‌داری هوشمند در روزهای گرانی

در شرایط اقتصادی امروز، مدیریت هزینه‌های خانواده بیش از گذشته اهمیت پیدا کرده است. بسیاری تصور می‌کنند صرفه‌جویی فقط به معنای حذف خریدها یا سخت‌گیری مداوم است، در حالی که برخی تغییرات کوچک اما هوشمندانه می‌تواند بدون کاهش کیفیت زندگی، فشار مالی را کمتر کند.

*یکی از مهم‌ترین راهکارها، مدیریت مصرف برق در ساعات اوج مصرف است. معمولاً در ساعات عصر تا شب، هزینه و فشار مصرف برق بیشتر می‌شود. استفاده از ماشین لباسشویی، اتو، جارو برقی یا ظرفشویی در ساعات کم‌مصرف می‌تواند هم مصرف انرژی را کاهش دهد و هم از افزایش هزینه‌ها جلوگیری کند. جدا کردن شارژرها و وسایل برقی از پریز نیز برخلاف تصور، در طول ماه تأثیر محسوسی دارد.

*روش کمتر شناخته‌شده دیگر، «پخت ترکیبی» است، یعنی خانواده‌ها بخشی از غذاهای هفته را در یک نوبت آماده کنند. این کار علاوه بر کاهش مصرف گاز و برق، باعث صرفه‌جویی در زمان و کاهش خریدهای ناگهانی غذاهای آماده می‌شود. همچنین قبل از خرید، موجودی خانه را بررسی کنید. بسیاری از افراد بدون اطلاع از مواد غذایی موجود، دوباره همان کالاها را می‌خرند و بخشی از آن بعداً دور ریخته می‌شود. حتی تنظیم یک قفسه مشخص برای مواد در حال اتمام می‌تواند خریدها را هدفمندتر کند. یکی از مؤثرترین روش‌ها، برای این وضعیت، تهیه فهرست خرید پیش از رفتن به فروشگاه است. حتی ایده داشتن «روز بدون خرید» در هفته می‌تواند عادت خریدهای هیجانی را کنترل کند. این روش ساده کمک می‌کند خانواده‌ها میان نیاز واقعی و خرید لحظه‌ای تفاوت قائل شوند.

گاهی همین تغییرات کوچک، در پایان ماه تفاوت بزرگی در بودجه خانواده ایجاد می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۴۴۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدتقی قاسمیان فرزند حیدرعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۳۲.۸۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا رضائی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۹۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۸۷۶۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۳۲۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر نصرآبادی فرزند عزیزاله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷.۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر نصرآبادی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۹۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۸۷۶۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۵۴۷ و ۱۴۰۵.۵۵۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ بتول عزیزی مقدم فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۱۸۶ در یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸.۳۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی وکیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۵ شناسه ۲۱۹۰۶۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۰

غلامرضا گنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۸۷۵۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۹۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ – ۲۴۹۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس آهنگر به شناسنامه شماره ۱۴۲ کدملی ۰۹۰۱۰۸۰۶۵۹ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۱۹۳.۵۸ متر .مربع پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۸۷۴۳۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۲۰ هیات اول کلاسه ۲۵۴۴–۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن نخعی عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۶۱۲ کدملی ۰۹۰۰۹۳۹۰۸۷ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۹.۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی)علی اکبر(سرادارى محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۸۷۴۲۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۰۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ عزیز سلیمانی فرزند جان میرزا بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۷۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری معالواسطه از غلامحسین طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱ شناسه ۲۱۸۸۸۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۰

غلامرضا گنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۸۷۳۷۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۴۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حسن صاحبی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۵ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۸.۷۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مجید یوسفی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۶۰ شناسه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۳۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۳.۲۰

غلامرضا گنج بخش رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۸۷۳۳۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۶۶۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی غلامی کریم آباد فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از رشتخوار در ششدانگ قطعه زمین در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۵۶۶ / ۶۶) پانصد و شصت وشش متر و شصت وشش دسیمتر مربع واقع در اراضی معد آباد خریداری از مالک رسمی آقای سلطانعلی قرایی فرزند اله قلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

م الف ۰۱۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۲۰

جواد خزائی رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱۸۷۲۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۲/۷)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۷۸۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید رضا نور سعید فرزند محمد اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم خرم آبادی محرز شده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۰۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۸۴۳۲۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۹۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علیرضا روحانی نژاد به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۷۵۷۱۵۵ کد ملی ۰۹۲۳۷۵۷۱۵۵ صادره فرزند محمدرضا از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۴۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد و مجید هر دو به شهرت وکیلی مقدم ترشیزی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۴۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۰۵

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۸۴۲۴۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۶۵۵–۱۴۰۵۰۲۰۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن رادبو فرزند علی وردی بشماره ملی ۰۸۶۰۲۷۵۹۴۹ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۵۷.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته منصورخان خریداری از مالک رسمی آقایان لطف پیر فرخانی و پیر محمد پیر دوست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۱ –۲۱۷۳۳۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۸۳۶۵۸

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.