بهای پنهان تیزهوش بودن

چگونه اضطراب آزمون‌های تیزهوشان، سلامت روان کودکان و رابطه عاطفی خانواده را تحت تأثیر قرار می‌دهد؟

پرستو عادل | روان شناس بالینی

با نزدیک شدن به روزهای آزمون‌های ورودی مدارس تیزهوشان، فضای خانه‌ها دگرگون می‌شود. سکوت سنگین، کتاب‌های تلنبار شده و نگاه‌های نگران، همگی نشان از یک «نبرد نامرئی» دارند. در این میان، پرسش حیاتی این است: آیا ما در حال سنجش توانمندی‌های فرزندمان هستیم، یا با دست خود، سلامت روان او را به بازی گرفته‌ایم؟

چرا ذهن دانش‌آموز یخ می‌زند؟

بسیاری از والدین از پدیده «قفل شدن ذهن» در سر جلسه گلایه دارند: «فرزندم همه چیز را بلد بود، اما سر جلسه انگار ذهنش خالی شد!» این یک نقص هوشی نیست، بلکه واکنشی بیولوژیک است. وقتی اضطراب از مرزهای تاب‌آوری کودک می‌گذرد، سیستم هشدار مغز (آمیگدال) فرمان را به دست می‌گیرد و بخش منطقی مغز (قشر پیش‌پیشانی) که مسئول پردازش اطلاعات و حل مسائل است، به طور موقت خاموش می‌شود. در واقع، دانش‌آموز در جلسه نه با هوش، بلکه با «مکانیسم بقا» در حال جنگیدن است.

ارزش کودک را به رتبه گره نزنید

خطرناک‌ترین آسیب این آزمون‌ها، گره خوردن عشق والدین به نتیجه آزمون است. وقتی فرزند احساس کند که تایید او از سمت پدر و مادر، پیش‌شرطی به نام «قبولی» دارد، با پدیده مخرب «عشق مشروط» روبه‌رو می‌شود. در این وضعیت، دانش‌آموز نه برای لذت آموختن، که برای حفظ امنیت عاطفی‌اش می‌جنگد. این فشار کمرشکن، خلاقیت را می‌کشد و اضطراب را جایگزین کنجکاوی می‌کند.

دو روی سکه؛ مدیریت پس از آزمون

خانواده باید برای هر دو سناریو، پیش از آزمون آماده باشد:

اگر نتیجه، «قبولی» باشد

خطر باد کردن کاذب هویت وجود دارد. اگر موفقیت در آزمون، به عنوان برچسب «برتری ذاتی» به کودک داده شود، او در آینده با ترس شدیدی از شکست‌های بعدی مواجه خواهد شد. در صورت قبولی، به جای القای حس نخبه بودن، به او بیاموزید که این موفقیت، نتیجه تلاش هدفمند بوده است. یادآوری کنید که این مدرسه، صرفاً ابزاری برای رشد است، نه دلیلی برای فخرفروشی.

اگر نتیجه، «عدم قبولی» باشد

این لحظه، آزمون اصلی «تاب‌آوری خانواده» است. اگر شکست در آزمون به معنای «بی‌لیاقتی» تعریف شود، فرزند با زخمی هویتی روبه‌رو می‌شود که اعتماد به نفس او را برای سال‌ها فرسایش می‌دهد. اما اگر این نتیجه به عنوان «بازخورد یک فرایند» تلقی شود، او می‌آموزد که هوش، یک دارایی ثابت نیست بلکه مهارتی است که با تمرین توسعه می‌یابد. به او بگویید: «این آزمون تمام شد، اما مسیر رشد تو هرگز به این ایستگاه محدود نمی‌شود.»

از مربی سخت‌گیر تا پناهگاه امن

برای عبور از این دوران حساس، این سه اصل را به یاد داشته باشید:

۱ تفکیک ارزش از نتیجه | فرزندتان باید باور داشته باشد که جایگاه او در قلب شما، با رتبه کارنامه جابه‌جا نمی‌شود.

۲ فرایند محور باشید | به جای پرسیدن از تراز، از «تلاش و پیگیری» او قدردانی کنید. ستایش «تلاش»، موتور محرک پیشرفت پایدار است.

۳ مدیریت اضطراب محیطی | اضطراب والدین، مثل یک ویروس به فرزند منتقل می‌شود. اگر شما آرام باشید، او هم بهتر می‌تواند بر خودش مسلط شود.

هوش واقعی، فراتر از یک عدد در کارنامه است. هوش یعنی توانایی حل چالش‌های زندگی و تاب‌آوری در برابر ناملایمات. بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاری خانواده، نه در قبولی تیزهوشان، بلکه در پرورش انسانی است که با هر شکستی، دوباره قامت راست کند. بیایید به جای قمار بر سر آینده، بر سلامت روان فرزندانمان سرمایه‌گذاری کنیم. آن‌ها بیش از «تیزهوش بودن»، به «تاب‌آور بودن» نیاز دارند.

اتاق مشاوره

می‌ترسم شوهرم به خانم دیگری علاقه‌مند شود!

در دوران عقد هستیم اما خیلی روی شوهرم حساس شده‌ام. می‌ترسم خانم دیگری به او علاقه‌مند شود یا او دلش جایی گیر کند. مدام افکار منفی در سرم می‌چرخد. چه کنم؟

فائزه سجادی | روان شناس بالینی

مخاطب گرامی، شرایطی که توصیف کردید، به‌ویژه در دوران حساس عقد که پیوندها در حال مستحکم شدن هستند، بسیاری از افراد را درگیر می‌کند. این حساسیت معمولاً ریشه در اضطراب دلبستگی یا ترس از دست دادن دارد و تا حدودی طبیعی است، اما اگر اجازه دهید به افکار مزاحم تبدیل شود، می‌تواند کیفیت روزهای شیرین عقد را تحت‌الشعاع قرار دهد. در ادامه چند راهکار برای مدیریت این افکار و بازگشت به آرامش پیشنهاد می‌کنم:

۱. ریشه‌یابی افکار

از خودتان بپرسید آیا این ترس‌ها بر اساس «رفتار واقعی» همسرتان است یا «ترس‌های درونی» خودتان؟ اگر همسرتان رفتار مشکوکی ندارد، این افکار در واقع قصه‌هایی است که ذهن شما برای محافظت از شما می‌سازد. ذهن گاهی برای جلوگیری از غافلگیر شدن توسط رنج، به پیش‌بینی فاجعه می‌پردازد.

۲. تمرکز بر «کیفیت رابطه» به جای کنترل محیط

شما نمی‌توانید تمام دنیای بیرون را از همسرتان دور کنید، اما می‌توانید رابطه خود را به قدری جذاب و امن کنید که او خودش بخواهد در آن بماند. به جای مراقبت از همسر، روی مراقبت از رابطه تمرکز کنید. زمانی که با هم هستید، سعی کنید لحظات باکیفیتی بسازید. خنده، حمایت عاطفی و ایجاد خاطرات مشترک، پیوند شما را قوی‌تر از هر عامل بیرونی می‌کند.

۳. پذیرش تفاوت بین «احساس» و «کنترل»

ما در زندگی مشترک فقط روی خودمان و رفتارمان کنترل کامل داریم. تلاش برای کنترل همسر یا تغییر دادن او برای رفع ترس‌هایمان، معمولاً نتیجه عکس می‌دهد و باعث می‌شود او احساس خفگی یا بی‌اعتمادی کند. به جای فکر کردن به «نکند کسی دیگر...»، به این فکر کنید که «امروز چطور می‌توانم عشق و احترام بیشتری به همسرم بدهم؟» این تغییر تمرکز، حس قدرت را به شما برمی‌گرداند.

۴. تقویت عزت‌نفس

گاهی این حسادت‌ها از این جا نشئت می‌گیرد که فرد در درون خود احساس کمبود می‌کند یا فکر می‌کند «کافی نیست». زمانی که برای رشد شخصی، مطالعه، ورزش یا فعالیت‌های مورد علاقه خود صرف می‌کنید، نه تنها اضطراب‌تان کاهش می‌یابد، بلکه برای همسرتان نیز جذاب‌تر خواهید بود.

۵. صحبت کردن با همسر (بدون اتهام)

اگر این افکار بسیار آزاردهنده هستند، لازم است با او صحبت کنید، اما نه با لحن بازجویی یا اتهام.

فرمول صحیح: به جای این که بگویید «تو چرا فلان کار را کردی؟»، بگویید: «من چون خیلی دوستت دارم و برایم ارزشمندی، گاهی دچار این ترس می‌شوم که نکند تو را از دست بدهم. دلم می‌خواهد با هم درباره این حس صحبت کنیم تا خیالم راحت‌تر شود.»

چه زمانی نیاز به کمک حرفه‌ای است؟

اگر این افکار باعث شدند به صورت مداوم به بررسی تلفن همسرتان بپردازید یا رفتارهای کنترلی انجام دهید، خواب و خوراک یا سلامت روان‌تان دچار اختلال شود یا مدام در حال دعوا با همسرتان باشید، بهتر است با یک مشاور خانواده مشورت کنید.

از دنیای روان شناسی

چطور بعد از بازنشستگی همچنان احساس مفید بودن داشته باشیم؟

برای بسیاری از افراد بازنشستگی آغاز مرحله‌ای تازه از زندگی است، با این حال، بسیاری از سالمندان پس از کنار گذاشتن شغل خود، احساس می‌کنند نقش و جایگاه گذشته را از دست داده‌اند. اگر شما هم چنین احساسی دارید، این چند راهکار می‌تواند کمک‌کننده باشد:

تجربه‌های خود را منتقل کنید

سال‌ها تجربه کاری و زندگی، سرمایه ارزشمندی است. آموزش مهارت‌ها به فرزندان، نوه‌ها یا افراد جوان‌تر می‌تواند احساس اثرگذاری و رضایت را افزایش دهد.

برنامه روزانه داشته باشید

نداشتن برنامه مشخص، گاهی احساس بی‌هدفی ایجاد می‌کند. تعیین ساعت‌هایی برای ورزش، مطالعه، دیدار با دوستان یا فعالیت‌های مورد علاقه می‌تواند به روزها نظم و معنا ببخشد.

مهارت جدید یاد بگیرید

یادگیری محدود به جوانی نیست. آموزش یک زبان جدید، کار با تلفن هوشمند، هنرهای دستی یا هر مهارت تازه‌ای به فعال ماندن ذهن کمک می‌کند.

در فعالیت‌های داوطلبانه شرکت کنید

کمک به دیگران، همکاری با مراکز خیریه یا مشارکت در فعالیت‌های اجتماعی، حس مفید بودن و تعلق اجتماعی را تقویت می‌کند.

ارتباط‌های اجتماعی را حفظ کنید

گفت‌وگو با دوستان، حضور در جمع‌های خانوادگی و شرکت در برنامه‌های گروهی از انزوا و احساس تنهایی جلوگیری می‌کند.

پروژه‌های ناتمام را دوباره فعال کنید

بازنشستگی می‌تواند فرصتی باشد برای انجام کارهایی که سال‌ها به دلیل مشغله کاری به تعویق افتاده بودند و شروع دورانی برای رشد، یادگیری و تأثیرگذاری به شیوه‌ای تازه.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۲۸۰ – مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم قاسم استاجی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۱۷۷۱۲ شماره ملی ۰۷۹۵۰۱۹۲۸۹ صادره سبزوار نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۴۲۹ و ۳۴۸۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار در هر دو پلاک مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فاطمه عالمی و حسین رضائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف:۴۰۵/۷۱۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۳

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۸۶۱۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۲۰ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا نوده به شناسنامه شماره ۳۱۷ شماره ملی ۰۷۹۵۱۸۱۱۰۸ صادره سبزوار فرزند حبیب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱.۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی سید نصراله طبسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف:۴۰۵/۷۰۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۳

علی آب باریکی رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۸۶۱۸۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرا شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۵۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد اکبریان جاغرق به شناسنامه و کد ملی شماره ۰۹۲۶۷۲۸۹۸۹ صادره مشهد فرزند علی محمد و امیر حسین اکبریان جاغرق به شناسنامه و کد ملی ۰۹۲۳۹۵۳۸۵۱ صادره مشهد فرزند علی محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای احمد شمس آبادی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر به صورت یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۱۵۲۷/۴۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۷۶ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف:۱۴۰۵/۳۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۳،۱۳

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۱۸۶۱۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۲۸۰ – مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم قاسم استاجی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۱۷۷۱۲ شماره ملی ۰۷۹۵۰۱۹۲۸۹ صادره سبزوار نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۴۲۹ و ۳۴۸۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار در هر دو پلاک مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فاطمه عالمی و حسین رضائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف:۴۰۵/۷۱۰۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۳

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۸۶۱۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۱۹ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم کاظم بکران چرخ فرزند صفرعلی به شناسنامه شماره ۵۵۰ شماره ملی ۰۷۹۰۹۰۶۲۵۲ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰.۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۸۲ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباسعلی قزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۳

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۸۶۱۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۴۷ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید کاظم جعفری ششتمد به شناسنامه شماره ۳۵۷۷۰ شماره ملی ۰۷۹۰۳۵۵۰۰۰ صادره سبزوار فرزند سیدامین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۶۱ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۰۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۳

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۸۶۱۹۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۶۳۲ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حجت مسکنی به شناسنامه شماره ۱۶ شماره ملی ۰۷۹۴۰۱۶۲۲۷ صادره سبزوار فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۶۸۲.۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۳/۱۳

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۸۶۱۸۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۷۱۰۰۲۲۴۴ –۱۴۰۵/۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید قمبری فرزند محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره صفر فرعی از ۳۵ اصلی باقیمانده واقع در اراضی کریم آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت عباس سالم (عباس سالم فوت نموده و ورثه نامبرده مورد تقاضا را به متقاضی واگذار نموده اند) محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی و صاحبان آن الف: عبور جاده کریم آباد : جاده گاز و عبور حلقه چاه های قنات حلوانی از مورد ثبت گواهی می شود ب : عبور جاده قدیم کنه بیست و عبور حلقه چاههای قنات چاپارخاه از مورد ثبت گواهی می شود.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۳/۳۰

امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۸۸۹۷۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ و رای اصلاحی ۴۰۴۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم بتول قیاسی نوعی به شناسنامه شماره ۱۰۳۸ کد ملی ۰۹۳۵۱۲۱۹۹۴ صادره مشهد فرزند محمد رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی و رحمت الله صادقی کلاته عبدل و ابراهیم محمدی گلستانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک منزل مسکونی به مساحت ۲۶۸،۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۴ فرعی از ۲ اصلی و ۲۰۹ فرعی از ۲ – اصلی که در اثر استاندارد سازی به پلاک ۱۰۰۲ فرعی از ۲ اصلی اصلاح می گردد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۳،۱۳

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۱۸۶۱۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۱۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس خرمی فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۶.۸۴ مترمربع از پلاک شماره ۴۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر دشتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۸۲۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۸۶۰۹۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۴۶ – ۱۴۰۵/۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید قمبری فرزند محسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۶۰/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره صفر فرعی از ۳۵ اصلی باقیمانده واقع در اراضی کریم آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت عباس سالم (عباس سالم فوت نموده و ورثه نامبرده مورد تقاضا را به متقاضی واگذار نموده اند)محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی و صاحبان آن الف: عبور جاده کریم آباد جاده گاز و عبور حلقه چاه های قنات حلوانی از مورد ثبت گواهی می شود ب : عبور جاده قدیم کنه بیست و عبور حلقه چاههای قنات چاپارخاه از مورد ثبت گواهی می شود. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۳۸ شناسه ۲۱۷۶۹۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۱۳

احمد جهانگیر رئیس ثب