یادداشت

سید محمدرضا موسوی (پژوهشگر اقتصاد مالی)
info@khorasannews.com

رکوردشکنی معاملاتی بورس

در روزی که تنش نظامی مستقیم میان ایران و اسرائیل شکل گرفت، بازار سرمایه ایران با پدیده‌ای عجیب روبه‌رو شد. ارزش معاملات بورس به بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان رسید؛ رقمی که نشان می‌دهد با وجود فضای پرتنش، بازار همچنان پرتحرک بوده است.

با این حال، حال و هوای کلی بازار منفی بود؛ حدود ۸۲ درصد نمادها کاهش قیمت داشتند و تنها ۱۸ درصد از نمادها مثبت معامله شدند. (شاخص کل بیش از ۶۷ هزار واحد و شاخص کل هم‌وزن بیش از ۱۵ هزار و ۶۰۰ واحد افت کرد) اما نکته مهم این است که در چنین شرایطی تفاوت میان سهام قوی و ضعیف بیش از گذشته مشخص شده است.

برخی سهم‌ها همچنان مورد توجه خریداران قرار دارند و خرید آن‌ها حتی دشوار شده است. این شرکت‌ها معمولاً چند ویژگی مشترک دارند: وابستگی کم به مواد اولیه پرریسک، رشد مناسب فروش، نسبت قیمت به سود پیش‌بینی شده (P/E فوروارد) پایین در حدود ۲ تا ۳ واحد و در برخی موارد رشد قیمتی کمتر در ماه‌های گذشته که اکنون به مزیت آن‌ها تبدیل شده است. شرکت‌هایی مانند غشهداب، خودکفا، توسن، غپینو، غمینو، غبشهر، دتوزیع، دارو، هجرت، هرمز، غکورش، سپید، ددانا، دلقما، تلیسه، دجابر، غبهار، پخش، تیپیکو، فگستر، سشرق و دقاضی از جمله نمادهایی هستند که ترکیبی از این ویژگی‌ها را دارند. این سهم‌ها نه بر اساس هیجان یا حمایت‌های دستوری، بلکه به دلیل گزارش‌های فروش مناسب در ماه‌های فروردین و اردیبهشت مورد توجه قرار گرفته‌اند.

در مقابل، گروه دیگری از سهم‌ها دیروز به طور متعادل معامله شدند یا حتی با افت قیمت و صف فروش مواجه شدند. این وضعیت می‌تواند چند دلیل داشته باشد: برخی از این سهم‌ها در ماه‌های گذشته رشد قابل توجهی داشته‌اند، یا به دلیل شناوری بالا تر و واکنش بیش از حد به فضای جنگی، نوسان بیشتری نشان داده‌اند. با این حال، بسیاری از تحلیلگران معتقدند این دسته از شرکت‌های بنیادی بیشتر نیاز به «اصلاح زمانی» دارند، نه افت شدید قیمت. نمادهایی مانند سیسکو، فسوژ، فزر، برکت، غویتا، شپلی، ارفع، زگلدشت، دتولید، کگل و شفا از جمله این موارد هستند و ممکن است به‌زودی به روند معمول خود بازگردند.

در حال حاضر بخش زیادی از شرکت‌های بورسی نسبت قیمت به سود پیش‌بینی شده کمتر از ۳ تا ۴ واحد دارند. در دو دهه گذشته کمتر سالی دیده شده که گزارش‌های مالی زمستان تا این اندازه باعث تعدیل مثبت سود شرکت‌ها شود. از سوی دیگر، با توجه به تورم نقطه‌به‌نقطه حدود ۸۰ درصدی در کالاها، بسیاری از شرکت‌ها امسال رکوردهای تازه‌ای در فروش ثبت کرده‌اند.

اگر سطح تنش‌های سیاسی افزایش نیابد و آسیب جدی به اقتصاد و صنایع وارد نشود، این احتمال وجود دارد که بخشی از نقدینگی بزرگ موجود در اقتصاد—که برآورد می‌شود حدود ۱۶ هزار هزار میلیارد تومان باشد—دوباره به سمت بازار سهام و صنایع آینده‌دار حرکت کند.

در چنین شرایطی توصیه می‌شود سهامداران از فرصت ایجاد شده برای بازنگری در سبد سرمایه‌گذاری خود استفاده کنند و در صورت لزوم، سهام ضعیف را با شرکت‌های قوی‌تر جایگزین کنند. بسیاری از نمادها پس از بازگشایی بین ۳۰ تا ۷۰ درصد رشد کرده‌اند، اما اگر گزارش‌های بهار و تابستان نیز مطلوب باشد، همچنان می‌توانند مورد توجه بازار باقی بمانند.

به نظر می‌رسد بازار سرمایه در حال تجربه یک الگوی جدید است؛ الگویی که در آن بیش از هر چیز «سود عملیاتی پایدار و رو به رشد» عامل اصلی جذب سرمایه است. در چنین بازاری صرفاً مقایسه یک سهم با شاخص کل یا اشاره به این که مدتی رشد نکرده یا از نظر تکنیکال موقعیت مناسبی دارد، لزوماً به معنای ارزندگی آن نیست. اگر در دل شرکت سود واقعی وجود نداشته باشد، چنین استدلال‌هایی ممکن است فقط باعث معطل ماندن سرمایه‌گذاران شود.

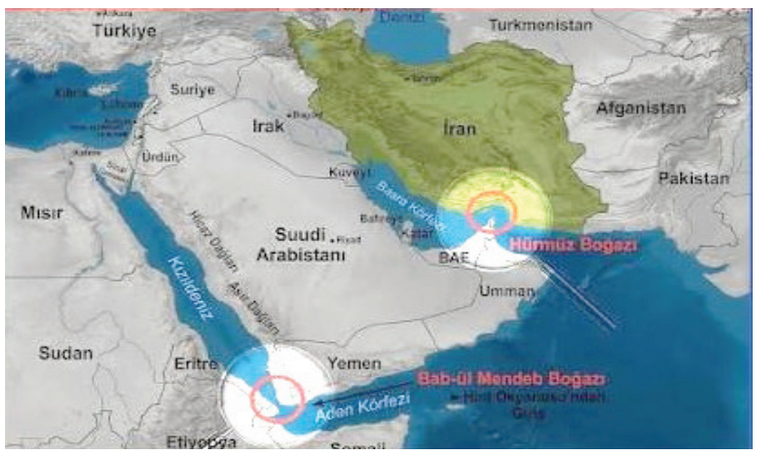
برخی کارشناسان برای مدیریت ریسک در شرایط فعلی پیشنهاد می‌کنند سرمایه‌گذاران سبد خود را متنوع‌تر بچینند؛ بخشی از سرمایه در صندوق‌های طلا یا ابزارهای مشابه، بخشی در صندوق‌های با درآمد ثابت و بخش دیگر در سهام بنیادی با نسبت قیمت به سود پایین قرار گیرد تا در فضای پیچیده کنونی، بازدهی معقولی به دست آید.

دریای سرخ؛ حلقه سوم محاصره اسرائیل

ممنوعیت تردد کشتی‌های اسرائیلی در دریای سرخ در کنار فشارهای امنیتی محور مقاومت در شمال و جنوب شرقی اسرائیل را در معرض یک محاصره اقتصادی—امنیتی چندلایه قرار داده است

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

تحولات دیروز ۱۸ خرداد ۱۴۰۵ نشانه‌ای از تغییر در معادلات ژئوپلیتیکی یکی از مهم‌ترین مسیرهای تجارت جهان بود. انصارا... یمن اعلام کرد تردد کشتی های اسرائیلی از تنگه باب‌المندب ممنوع شده است. به این ترتیب ضلع سوم مثلث فشار بر اسرائیل نیز شکل گرفته است؛ فشاری که از جنوب در باب‌المندب، از جنوب شرقی در مسیرهای انرژی خلیج فارس و از شمال در مرزهای لبنان قابل مشاهده است. همچنین در صورت تشدید شرایط، این تنگه که سالانه محل عبور حدود ۲۰ تا ۲۶ هزار کشتی و نزدیک به یک‌چهارم تجارت کانتینری جهان است، در آستانه تبدیل به یکی از کانون‌های اصلی تنش برای اقتصاد جهان نیز قرار خواهد گرفت.



اعلام ممنوعیت ناوبری؛ آغاز فشار دریایی

سخنگوی نیروهای مسلح یمن، سرتیپ یحیی سریع، بامداد دوشنبه (۱۸ خرداد ۱۴۰۵) اعلام کرد: انصارا... در چارچوب «مقابله با تجاوز آمریکایی—صهیونیستی علیه محور جهاد و مقاومت در ایران، فلسطین، لبنان، عراق و یمن»، ضمن هدف قرار دادن اهدافی در تل‌آویو ناوبری دریایی را برای این رژیم در دریای سرخ ممنوع اعلام کرده است. این تصمیم دریکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های انرژی جهان اعلام شده است. جایی که روزانه بین ۶ تا ۹ میلیون بشکه نفت و فرآورده‌های نفتی از آن عبور می‌کند و نقش کلیدی در اتصال تجارت آسیا و اروپا دارد. مهم‌تر این که این تصمیم، محاصره سه‌گانه رژیم صهیونیستی را تکمیل می‌کند.

محاصره سه‌گانه

با اعلام ممنوعیت تردد کشتی‌های اسرائیلی در دریای سرخ توسط انصارا... و در شرایطی که مسیرهای انرژی منطقه نیز تحت تنش‌های ژئوپلیتیکی قرار گرفته‌اند، برخی تحلیلگران از شکل‌گیری نوعی فشار اقتصادی—امنیتی چندجهته بر اسرائیل سخن می‌گویند. در این چارچوب، اسرائیل عملاً از چند مسیر راهبردی با محدودیت مواجه می‌شود:

- جنوب: تردد در دریای سرخ و تنگه باب‌المندب
- جنوب شرقی: تنش‌ها در مسیرهای حیاتی انتقال انرژی در خلیج فارس و تنگه هرمز.
- شمال: تداوم تنش‌های امنیتی در مرزهای شمالی از جانب لبنان

این فشارها می‌تواند هزینه‌های تجارت خارجی اسرائیل را به طور قابل توجهی افزایش دهد.

بندر ایلات؛ گلوگاه جنوبی اقتصاد اسرائیل

مهم‌ترین اثر مستقیم این وضعیت در بندر ایلات (ام‌الرشراش) دیده می‌شود؛ بندری که تنها دسترسی مستقیم اسرائیل به دریای سرخ محسوب می‌شود. این بندر مسیر اصلی ارتباط دریایی اسرائیل با شرق آسیاست. آمارها نشان می‌دهد حدود ۴۰ درصد واردات اسرائیل از کشورهای آسیایی انجام می‌شود و بخش عمده‌ای از این کالاها با عبور از اقیانوس هند، باب‌المندب و دریای سرخ به بنادر اسرائیل می‌رسند.

تجربه تنش‌های قبلی در دریای سرخ نشان داد که فعالیت این بندر تا ۸۵ درصد کاهش یافته بود. اکنون با اعلام ممنوعیت رسمی تردد کشتی‌های مرتبط با اسرائیل، احتمال فلج شدن عملی این بندر مجدداً افزایش یافته است. در چنین شرایطی اسرائیل برای تأمین کالاهای خود ناچار به استفاده از مسیرهای جایگزین خواهد شد:

- دور زدن آفریقا از طریق دماغه امیدنیک
- کانال سوئز و بنادر مدیترانه

هر دو مسیر زمان و هزینه حمل‌ونقل را به شکل چشمگیری افزایش می‌دهند. برخی برآوردهای اقتصادی نشان می‌دهد در صورت تداوم این وضعیت، هزینه تأمین کالا برای اسرائیل می‌تواند تا چند برابر افزایش یابد؛ رقمی که در برخی تحلیل‌ها تا حدود ۳۰۰ درصد نیز برآورد شده است. این یعنی افزایش تورم وارداتی، افزایش قیمت کالاها و فشار بر اقتصاد داخلی اسرائیل؛ اقتصادی که در ماه‌های اخیر تحت فشار هزینه‌های جنگی قرار داشته است.

باب‌المندب؛ گلوگاه حیاتی اقتصاد جهان

اما اهمیت این تحولات می‌تواند ابعادی وسیع‌تر نیز به خود بگیرد. تنگه باب‌المندب یکی از شریان‌های حیاتی اقتصاد جهانی است. سالانه حدود ۱.۶ میلیارد تن کالا از این مسیر عبور می‌کند و تقریباً یک‌چهارم تجارت کانتینری جهان به آن وابسته است. همچنین طبق داده‌های اداره اطلاعات انرژی آمریکا، در سال‌های اخیر روزانه بین ۶ تا ۹ میلیون بشکه نفت و فرآورده‌های نفتی (شامل بخش قابل توجهی از صادرات نفتی کشورهای عربی) از این مسیر عبور کرده است؛ رقمی معادل حدود ۱۰ درصد تجارت دریایی نفت جهان.

در نتیجه در صورت تشدید بحران و بسته شدن باب‌المندب، کشتی‌ها ناچار به تغییر مسیر به دماغه امیدنیک (در جنوب قاره آفریقا) خواهند شد. مسیری که می‌تواند ۱۰ تا ۲۱ روز و در برخی برآوردها حتی تا ۳۰ روز به زمان حمل کالا اضافه کند و هزینه‌های لجستیک را بین ۱۵ تا ۵۰ درصد افزایش دهد. چنین افزایشی در نهایت می‌تواند به رشد قیمت کالاها در بازارهای جهانی منجر شود.

در مجموع اعلام محاصره کامل دریای سرخ توسط انصارا... یمن، یک نقطه عطف در تحولات غرب آسیا محسوب می‌شود. این اقدام، پیام مهمی به محور آمریکایی—اسرائیلی برای تشدید فشارهای اقتصادی جنگی منطقه‌ای است که علیه ایران و محور مقاومت آغاز کرده‌اند. جنگی که البته اثرات آن به اقتصاد جهانی نیز کشیده خواهد شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک دو قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین
پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست ونه (۱۲۹)—اصلی
۱۸۷۰و۱۹۲۲ فرعی خانم معصومه ارغیانی فرزند حسن ششدانگ دو قطعه زمین زراعی در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۱۹
محمد حسین پیروج — رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین
۱۹۰۰۷۳

«آگهی فقدان سند مالکیت»
نظر به اینکه خانم رحیمه علیجان پورولوکلائی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ ۳۰۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۰۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۹ ناحیه مشهد منطقه پنج استان خراسان رضوی به مساحت ۲۰۰ متر مربع متن ملک شماره سه هزار و بیست و یک فرعی از ده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفتاد فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در حوزه ثبتی منطقه ۵ مشهد به مساحت (۲۰۰) دویست متر مربع، توضیحات ملک مالکیت رحیمه / علیجان پورولوکلائی فرزند عیسی شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۱/۰۷ صادره از بابل دارای شماره ملی ۲۰۶۳۶۹۵۶۱۱ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۳۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۵۸ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۲۱۴۴ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۴۵۳۷ ثبت گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد. هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تعلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۹۲۴۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۱۹
امید خیرخواه— رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد
۱۸۹۹۶۷

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۲۸۱ مورخ ۱۴۰۵.۲.۱۹ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم الناز آقائی فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۰ متر مربع فاقد کاربری در قسمتی از پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۴۰۵ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان باستناد انتقال از مالک رسمی باحدود مشخصات معین محرز گردید.لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه آگهی:۲۱۸۷۹۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۳.۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۳.۱۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۱۸۷۲۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سیداحمدساداتی فلاح آبادی فرزند سید محمود به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۳.۶۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۳۶ مفروز مجزی از پلاک ۱۴و۱۵ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچای بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن محمدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۵۹ شناسه ۲۱۸۳۲۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۳.۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۳.۱۹
علی غلامعلی زاده رودکلی— رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۱۸۶۱۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمد مرزبان فرزند منوچهر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۹۸۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۹۹ مفروز مجزی از پلاک ۸و۲۲ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای اسمعیل کهنسال محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکت صادر خواهد شد.م الف۱۲۷۴ شناسه ۲۱۸۳۵۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۳.۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۳.۱۹
علی غلامعلی زاده رودکلی— رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۱۸۶۱۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای/خانم محبوبه یوسف زاده لاکانی فرزند بهمن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۷۶.۲۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۸۴ مفروز مجزی از پلاک ۸ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم خانه صدیقه سیاری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۶۶ شناسه ۲۱۸۳۴۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۳.۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۳.۱۹
علی غلامعلی زاده رودکلی— رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۱۸۶۱۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندرای شماره ۱۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ آقای سلطان حسین بلدی به شناسنامه شماره ۴۷۰ کدملی ۱۹۷۱۰۱۹۳۳۱ صادره مسجد سلیمان فرزند مراد درششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۱۰۱۳,۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳۲ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اصفهان براساس سند بیع قطعی شماره ۱۲۷۱۲۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۱ تنظیمی دفترخانه ۵۶ اصفهان مقدار ده سهم مشاع از بیست سهم از ۱۲۷۳ سهم سه پنجم باقیمانده پلاک ۴۳۲ اصلی بخش ۹ ثبت اصفهان قریه رحمت آباد نجف آباد به جعفر مهدیان فرزند اما مقلی انتقال گردیده و مسبوق به ثبت و سند مالکیت می باشد. سپس نامبرده براساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۱۳۷۳/۱۱/۰۱ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک فوق الذکر را به حاج حبیب اله مهدیان فرزند حبیب اله واگذار نموده است سپس نامبرده براساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۹۳/۰۳/۰۵ زمین مذکور از پلاک فوق الذکر را به آقای مجتبی راکی سلیمی فرزند غلامعلی واگذار نموده سپس نامبرده براساس یک فقره قولنامه عادی مورخ ۹۳/۰۸/۲۵ زمین مذکور را به آقای سلطان حسین بلدی فرزند مراد واگذار گردیده و نامبرده آن زمین را بصورت باغ محصور احداث نموده و مالک و متصرف آن باغ می باشد.شناسه آگهی: ۲۱۸۳۶۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۳/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۱۹
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد
۱۸۷۲۲۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۱۶۵۵ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۳۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی پرستو عبدی باغی در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۸۷.۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۵ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۱۵۹۷ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت، مانع مواجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. شناسه ۲۱۸۲۸۴۹ م الف ۱۲۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۳.۱۹
سبحان جعفری—مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی
۱۸۷۶۷۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بندر انزلی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبعی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۱۱۲۳۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عباس عموپور در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۹۲ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است. لذا جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۱۲۴۱ شناسه ۲۱۸۲۸۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۱۹
سبحان جعفری—مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک انزلی
۱۸۷۵۹۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمد مودب سیگاری فرزند حسن به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۳.۶۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۳۶ مفروز مجزی از پلاک ۱۴و۱۵ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچای بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن محمدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۶۰ شناسه ۲۱۸۳۲۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۳.۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۳.۱۹
علی غلامعلی زاده رودکلی— رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت
۱۸۶۱۳۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای عمار شریف زارع فرزند محمد تقی به میزان ششدانگ یک زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۱۳۹.۸۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۲۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۲ از اصلی ۴ واقع در قریه بیجارپس بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلام سیروس سروندانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تا