خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۰۰ ■ ۲۸ ذی الحجه ۱۴۴۷

آوار اجاره بر سر حقوق بگیران

افزایش ۵۰ درصدی اجاره‌ها در ۲ ماه گذشته و مهاجرت کارمندان و حقوق بگیران به حاشیه‌های کم برخوردار

عکس تزیینی است

مسعود حمیدی– جنگ رمضان نوعی رکود را به بازار مسکن تحمیل کرد اما این رکود آتش زیر خاکستر بود زیرا نگرانی‌ها باعث شد بازار راکد شود اما در حقیقت قیمت مصالح و ملزومات ساخت مسکن تحت شعاع جنگ و تورم زمستان جهش قابل توجهی پیدا کرد. با آرام شدن وضعیت جنگی و آتش بس، غبار و خاکستر بازار مسکن بر چهره مستأجران نشست. یک باره طی یک ماه گذشته قیمت مسکن حدود ۵۰ درصد جهش پیدا کرد و به‌تبع همان یک باره نرخ اجاره‌ها تا ۱۰۰ درصد هم رشد پیدا کرد. دیگر خبری از اجاره ۲۰ میلیون تومانی هم نیست حتی برای خانه‌های با متراژ پایین‌تر و حتی با ۱۰ و ۱۵ سال ساخت. نرخ اجاره‌ها در دو ماه گذشته چنان عنان پاره کرده است که به‌جرئت می‌توان گفت که دیگر جایی برای کارمندان و حقوق بگیران نیست.

• کارمندان به حاشیه شهر بروند

یکی از مشاوران املاک مشهد نقل می کند که یک مالک آپارتمان ۱۱۰ متری در منطقه پیروزی مشهد می گوید کسی که ۳۰ میلیون ندارد اجاره بپردازد، برود حاشیه شهر خانه اجاره کند. این گزاره در شرایطی مطرح می شود که نه ۱۱۰ متر متراژ بالایی به‌حساب می‌آید و نه منطقه پیروزی مشهد اعیانی نشین است. تلخ‌تر آن که یک کارمند اداری در روایت مستأجری خود می گوید: «تا ۵ سال پیش می‌توانستم یک خانه ۱۲۰ متری نوساز در احمدآباد اجاره کنم، سال گذشته مجبور شدم یک خانه ۱۰۰ متری ۱۰ سال ساخت در منطقه‌ای متوسط اجاره کنم و امسال باید به فکر اجاره یک خانه ۷۰ متری چند سال ساخت در حاشیه شهر مشهد باشم.»

حسین رستمی رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد با تایید این موضوع اظهار کرد: وقتی قیمت مسکن طی یکی دو ماه گذشته بعد از عید جهش عجیبی پیدا کند که متأثر از قیمت مصالح و هزینه ساخت‌وساز است، موجرین هم نرخ اجاره‌ها را افزایش می‌دهند.

وی می گوید: به‌طور متوسط نرخ اجاره در مشهد بعد از عید ۵۰ درصد افزایش پیدا کرد و در برخی مناطق برخی موجرین انصاف را رعایت نمی کنند و نرخ‌های بسیار بالاتری از مستأجر مطالبه می کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد می گوید: مستأجران بدانند که موجر اجازه ندارد فراتر از ۲۳ درصد برای اجاره سال جدید مطالبه کند. یعنی اگر مستأجری بخواهد قرارداد خود را تمدید کند موجر نمی‌تواند فراتر از ۲۳ درصد اجاره را افزایش دهد و اگر چنین شود مستأجران در اولین فرصت قولنامه سال گذشته و قولنامه جدید را به اتحادیه بیاورند و شکایت کنند و حتی می‌توانند به دستگاه قضایی مراجعه و اعلام شکایت کنند.

رستمی تأکید می کند: مستأجران نگرانی بابت مشکلات نداشته باشند و اگر قولنامه جدید منعقد کردند که بالاتر از نرخ اعلام‌شده است حتماً به مراجع قضایی مراجعه کنند و بر اساس قانون، موجر یا صاحب ملک موظف است مازاد مبلغ دریافتی را به مستأجر عودت دهد و علاوه بر این جرایم تعزیراتی را هم باید بپردازد. مستأجران توجه داشته باشند که اگر تا ۵ سال بعد از اتمام قرارداد هم شکایت کنند باز هم قابل رسیدگی است و موجر باید خسارت‌ها را بپردازد.

وی درباره تخلف مشاوران املاک می گوید: اگر مشاوران املاک به انحای مختلف قرارداد و قولنامه‌ای را منعقد و مستأجر را وادار به پرداخت اجاره فراتر از ۲۳ درصد افزایش کنند قطعاً با آن‌ها برخورد خواهد شد. کافی است که مستأجر به اتحادیه مشاوران املاک مشهد مراجعه کند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک مشهد درباره تخلیه ملک نیز می گوید: طبق مصوبه شعام مستأجران تا ۲ ماه بعد از اتمام قرارداد می‌توانند در منزل محل اجاره ساکن باشند و مقام قضایی حکم تخلیه برای آن‌ها صادر نخواهد کرد و این دستور توسط دادگستری استان به شعب ابلاغ شده است.

نماینده مشهد و کلات در نشست خبری مطرح کرد

۸ پروژه مهم در مشهد روی میز پیگیری

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر این که بسیاری از پروژه‌های ملی استان به دلیل ضعف در پیگیری‌های مستمر و نبود هماهنگی کافی میان دستگاه‌های اجرایی با کندی مواجه شده‌اند، گفت: هر جا مسئولان و مدیران اجرایی موضوعات را با جدیت دنبال کرده‌اند، اعتبارات و امکانات نیز به همان سمت هدایت شده و پروژه‌ها سرعت گرفته‌اند.

به گزارش خراسان رضوی، احسان عظیمی‌راد، نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی، در نشست خبری با خبرنگاران با اشاره به اقدامات انجام‌شده در کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس گفت: حل مشکل سن ورود داوطلبان دانشگاه فرهنگیان، اصلاح تأثیر معدل پایه‌های تحصیلی در کنکور، تأمین اعتبار برای جذب ۲۱ هزار معلم، افزایش حقوق اعضای هیئت علمی و پرداخت به روز پاداش بازنشستگان فرهنگی از جمله مهم‌ترین اقدامات انجام‌شده در این حوزه بوده است.

نماینده مردم مشهد و کلات همچنین از جذب ۱۵.۲ همت اعتبار برای حوزه انتخابیه طی دو سال گذشته خبر داد و افزود: از این میزان، بیش از ۱۱ همت برای مشهد و حدود ۳.۵ همت برای شهرستان کلات اختصاص یافته است. در حال حاضر ۱۴ پروژه مهم در مشهد و ۸ پروژه مهم در شهرستان کلات در دست پیگیری قرار دارد و تلاش می‌شود با تأمین اعتبارات مورد نیاز، روند اجرای این پروژه‌ها با سرعت بیشتری دنبال شود.

عظیمی‌راد درباره علت توقف پروژه انتقال آب از دریای عمان به مشهد و پروژه آزادراه حرم تا حرم گفت: بهانه کمبود اعتبارات به هیچ وجه درست نیست؛ پیگیری کافی وجود نداشته. تجربه نشان داده هر جا مدیران، نمایندگان و مسئولان اجرایی موضوعی را با جدیت دنبال کرده‌اند، منابع و اعتبارات نیز به همان سمت هدایت شده است. اگر همه ارکان حاکمیت در استان اعم از نمایندگان مجلس، استانداری و مدیران اجرایی در کنار یکدیگر و با رویکردی هم‌افزا عمل کنند، روند توسعه استان با سرعت بیشتری پیش خواهد رفت.

وی یکی از نمونه‌های بارز تأخیر ناشی از ضعف پیگیری را پروژه آزادراه مشهد–چناران دانست و اظهار کرد: این پروژه از سال ۱۳۹۶ آغاز شده بود اما طی سال‌های گذشته پیشرفت قابل توجهی نداشت و حتی بخش‌هایی از آن عملاً متوقف شده بود. با پیگیری‌های انجام‌شده طی دو سال اخیر، بیش از ۵۱۰ میلیارد تومان اعتبار برای این پروژه جذب شد و اکنون پیمانکار جدید در پروژه مستقر شده و عملیات اجرایی با سرعت بیشتری در حال انجام است.

عظیمی‌راد همچنین به پروژه تعریض محور مشهد–گلبهار اشاره کرد و گفت: با جذب ۱۲۰ میلیارد تومان اعتبار، عملیات تعریض این محور در حال اجراست و بخش قابل توجهی از مسیر در دست تکمیل قرار دارد. همچنین برای آسفالت جاده قدیم مشهد–قوچان بیش از ۵۰ میلیارد تومان اعتبار اختصاص یافت که موجب بهبود وضعیت تردد و خدمات‌رسانی به روستاهای منطقه شده است.

وی درباره پروژه‌های حوزه آب نیز اظهار کرد: پروژه انتقال آب از هزار مسجد به مشهد یکی از طرح‌های مهم استان است اما معتقدیم مدیریت بحران آب صرفاً با انتقال آب محقق نمی‌شود. کاهش هدررفت شبکه، اصلاح زیرساخت‌های انتقال، توسعه تصفیه‌خانه‌ها و استفاده از پساب می‌تواند با هزینه‌ای کمتر و اثربخشی بیشتر به حل مشکلات آبی مشهد کمک کند.

نماینده مردم مشهد و کلات در بخش دیگری از سخنان خود به پروژه بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی شهرک شهید رجایی مشهد اشاره کرد و گفت: برای نخستین بار در کشور با پیگیری‌های انجام‌شده، مجوزهای لازم از هیئت عالی مولدسازی برای اجرای این پروژه اخذ شد و اکنون پس از برگزاری مناقصه، سرمایه‌گذار در آستانه آغاز عملیات اجرایی قرار دارد.

وی با تأکید بر ضرورت نگاه ملی به مشهد و خراسان رضوی افزود: اگرچه در بودجه سال‌های اخیر اعتبارات استان افزایش یافته اما هنوز فاصله زیادی با سطح مورد انتظار برای یک استان ملی و زیارتی وجود دارد. مشهد سالانه پذیرای ده‌ها میلیون زائر است و به همین دلیل باید در تخصیص منابع و اعتبارات ملی جایگاه ویژه‌تری داشته باشد.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۰۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس زبردست رشخوار فرزند ابولقاسم به شماره شناسنامه ۲۶۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۲/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۵۰ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۹۰۹۳۱

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رضائی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۴۱۸۶۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی شیر آباد دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای عباسعلی لطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۹
سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک
۱۹۰۹۲۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۴۰۱۱۰۰۰۱۰۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۰۳ مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی احمد احمدی به شناسنامه شماره ۲۸ کدملی ۶۵۲۹۹۰۸۶۱۷ صادره قائنات فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۳۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۶۴۰۵
شناسه ۲۲۰۴۷۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۰
حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف مهدی بحرینی
۱۹۰۷۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۳۴۱ – مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم امیرپارسا زراعتی فرزند وحید به شناسنامه شماره ۰۷۸۱۴۹۸۲۸۷ شماره ملی ۰۷۸۱۴۹۸۲۸۷ صادره سبزوار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷۴.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی احمد مرشدی نامنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۳۲تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۸۷۸۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۱۴۵۳ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابوالفضل زراعتی فرزند حمید به شناسنامه شماره ۰۷۸۱۰۵۷۱۷۵ شماره ملی ۰۷۸۱۰۵۷۱۷۵ صادره سبزوار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷۴.۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی احمد مرشدی نامنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۸۷۸۷۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۳۹۴ – ۱۴۰۵/۲/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسن زاده کلاته شامحمد فرزند ستار بشماره ملی ۰۸۷۱۷۸۴۲۷۰ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۰۶۸.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی دیمه زار دولتخانه خریداری از مالکین رسمی آقایان حسن غلامحسینی سالانقوچ و محمد آشیانه وحیدرعلی الهوردی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۸شناسه ۲۱۸۷۴۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۴
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۸۷۰۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۷۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات / مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین براتی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۵۰/۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در روستای مهرآباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۴
حمیدرضا افشار رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۱۸۷۶۵۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۷۴۲ –۱۴۰۵/۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی معتمدی گزکوه فرزند رجبعلی بشماره ملی ۶۳۵۹۰۸۸۷۰۳ صادره از فاروج در یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۱۵.۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کور کاریز خریداری از مالک رسمی آقای رمضان محمودی آقکاریز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۴ شناسه ۲۱۸۸۲۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۴
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۸۷۳۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۶۲۲۶۶ – ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسن زاده فرزند حسن بشماره ملی ۰۸۷۲۲۵۰۷۶۱ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۲۰۵.۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی عبدالعلی اکبری فرخانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۵ شناسه ۲۱۸۷۱۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۴
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۸۶۹۴۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۵۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ متقاضی خانم حنانه السادات میر ابوطالبی به شناسنامه شماره ۵۰۲۲ کدملی ۰۴۵۱۵۴۱۶۷۷ صادره تهران فرزند سید مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و فاطمه رحیمی داروگر و هانیه سادات و حنانه سادات هر دو به شهرت میر ابوطالبی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت یک و یک دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۴۹۰.۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۲–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۴۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ متقاضی خانم فاطمه رحیمی داروگر به شناسنامه شماره ۶۱ کد ملی ۰۴۵۱۹۹۱۵۰۸ صادره شمیرانات فرزند محمد ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و سید امیر حسن و هانیه سادات و حنانه سادات همگی به شهرت میر ابوطالبی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه و هشت دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۴۹۰.۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۸۷– اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۳–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۴۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ متقاضی آقای سید امیر حسن میر ابوطالبی به شناسنامه شماره ۰۴۴۰۰۹۴۶۰۷ کد ملی ۰۴۴۰۰۹۴۶۰۷ صادره تهران فرزند سید مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و فاطمه رحیمی داروگر و هانیه سادات و حنانه سادات هر دو به شهرت میر ابوطالبی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت یک و یک دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۴۹۰.۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۴– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۵۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۹ متقاضی خانم هانیه السادات میر ابوطالبی به شناسنامه شماره ۱۵۰۰ کد ملی ۰۹۴۱۹۶۹۳۱۲ صادره مشهد فرزند سید مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و حنانه سادات و سید امیر حسن هر دو به شهرت میر ابوطالبی و فاطمه رحیمی داروگر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت پنجاه و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۴۹۰.۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۸۷– اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۴۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۸
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۹۰۹۶۹

وزارت ورزش و جوانان
جمهوری اسلامی ایران
اداره کل ورزش و جوانان
خراسان رضوی

**دراجرای مصوبه شماره ۷۲۰ مور