بهزیستی پشت زوج سنگدل مخفی نشود!

چرا از نقش بهزیستی در ماجرای قتل دختربچه کاشمری سخنی به میان نمی آید؟

نهاوندی/ آبان ۱۴۰۳ قتل دختربچه ای در کاشمر توسط زوج جوانی که او را به فرزندخواندگی گرفته بودند افکار عمومی را شوکه کرد. شعبه پنجم دادگاه کیفری یک خراسان بعد از بررسی این پرونده، حکم قصاص قاتلان را صادر کرده است. اما نقش بهزیستی در این ماجرا چیست؟ چطور این زوج توانسته اند از فیلترهای بهزیستی برای فرزندخواندگی عبور کنند؟ آیا حساسیت های واگذاری یک دختر در سن ۱۱ سالگی به سرپرستی در نظر گرفته شده است؟ چرا بهزیستی استان برخلاف اصرارهای مکرر بر نظارت های مستمر بر مراکز خود در شهرستان ها از این اتفاقات آگاه نشده است؟ روز گذشته، روزنامه خراسان در گزارشی با عنوان «عاملان قتل «دختر بهزیستی» به اعدام محکوم شدند» جزئیات روند بررسی این پرونده را در صفحه حوادث خود منتشر کرد. ادعاهایی که محکومان در دادگاه مطرح کرده اند در صورت صحت، ابعاد جدیدی را به این پرونده باز می کند. زن جوان مدعی شده است که با ورود دختر ۱۱ ساله بهزیستی به خانه اش روابط غیراخلاقی و نامتعارف در منزلش رخ داده و باعث اختلافات خانوادگی شده است و او به همین دلیل قصد بازگرداندن دختر به بهزیستی را داشته اما کارکنان قبول نکرده اند! شاید به همین دلیل است که برخی از مسئولان و کارکنان بهزیستی نیز در این ماجرا به دستگاه قضا احضار شده اند.

اما جالب این است که بعضی از مسئولان ترجیح می دهند با این بهانه که رسانه ای شدن این موارد باعث می شود افکار عمومی نگاهی منفی به پدیده فرزندخواندگی داشته باشند، درباره قصور بهزیستی در این مورد صحبت نکنند در حالی که آنچه احساسات افکار عمومی را جریحه دار می کند ناکارآمدی مدیران بهزیستی، بروز موارد مختلف از خودکشی، مرگ و قتل در مراکز بهزیستی استان است. به طوری که مرگ ۳ مددجوی مرتبط با مراکز بهزیستی را در کمتر از دو ماه گذشته سال جاری مشاهده کردیم. بهتر آن است که علاوه بر طی روند قانونی برای برخورد با مقصران و افرادی که ترک فعل داشته اند، مسئولان بهزیستی در سطح استان نسبت به چنین اتفاقاتی خود را مسئول بدانند و به افکار عمومی در این زمینه احترام بگذارند تا پس از این مدیران بهزیستی به حساسیت های سازمان مهمی مانند بهزیستی توجه بیشتری داشته باشند.

واگذاری جنجالی روایت های متناقض

در حالی که رئیس شورای شهر مشهد معتقد است زمین یک هکتاری مهر و ماه با قیمت کارشناسی به بانک تجارت واگذار شده است، نایب رئیس شورا معتقد است این زمین بیش از ۲ برابر مبلغ واگذاری ارزش دارد

هانیه غلامی/ اخیرا خلیل موحدی اصل، نایب رئیس شورای شهر مشهد در فضای مجازی خود از واگذاری یک هکتار زمین شهرداری در پروژه مهر و ماه به بانک تجارت خبر داد و با انتقاد از روند این واگذاری این کار را هم غیرقانونی و هم تضییع فاحش بیت المال دانست. «مهر و ماه» به پروژه ای اطلاق می شود که در زمینی به وسعت حدود ۴ هکتار و با مجوز بلندمرتبه سازی در نظر گرفته شده است و سهم شهرداری از آن یک هکتار بوده که به گفته موحدی اصل با قیمت ۲ همت به بانک تجارت واگذار شده است. حسن موحدیان، رئیس شورای شهر مشهد در گفت و گو با خراسان، با استناد به مجوز شورای عالی امنیت کشور (شاک)، فروش زمین ها به قیمت کارشناسی را به دلیل چالش های مدیریت شهری و معافیت از مزایده، اقدامی قانونی می داند. وی در خصوص لایحه زمین «مهر و ماه» تصریح کرد که به دلیل اتمام مهلت زمانی لایحه در پایان خردادماه، روند بررسی و امضا تسریع شده است. موحدیان تأکید کرد که خود او جزو اولین امضاکنندگان نبوده و پس از جمع آوری ۱۰ امضا از سایر اعضا، اقدام به امضا کرده است. وی با اشاره به مخالفت موحدی، خاطرنشان کرد: این تصمیم با اکثریت اعضا و تنها یک یا دو مخالف اتخاذ شده است. همچنین وی افزود: فرایند کارشناسی پیش از این انجام شده و رؤسای کمیسیون ها نیز با اطلاع کامل از جزئیات، فرایند کارشناسی را انجام داده و آن را امضا کرده اند.

● حداقل قیمت این زمین ۴ همت است نه ۲ همت

در ادامه به سراغ موحدی اصل رفتیم و علت انتقاد وی نسبت به این واگذاری را جویا شدیم. نایب رئیس شورای شهر، در خصوص واگذاری زمین یک هکتاری «مهر و ماه» به بانک تجارت معتقد است

قیمت تعیین شده با واقعیت همخوانی ندارد. وی درباره روند بررسی موضوع در شورا گفت: موضوع بدون بررسی در کمیسیون مطرح و امضای اعضا اخذ شد؛ حتی جلسه بررسی فوریت هم برگزار نشد و رؤسای کمیسیون نیز که امضا کرده اند، مرتکب تخلف شده اند. طبق روال، باید پس از بررسی های لازم، موضوع دوباره برای رأی گیری نهایی به صحن شورا بازمی گشت. نایب رئیس شورای شهر افزود: این زمین در موقعیت مناسبی قرار دارد و امکان ساخت بلندمرتبه تا ۳۰ طبقه و حتی تا ۴۲ طبقه را دارد. برآورد می شود سهم هر واحد ۱۰۰ متری حداقل یک میلیارد و با تراکم بالا تا دو میلیارد تومان باشد. بنابراین واگذاری این زمین با قیمت فعلی، اجحاف آشکار در حق شهر است. اصل واگذاری برای تسویه بدهی های شهرداری قابل درک است، اما مسئله اصلی نحوه و قیمت آن است؛ به باور من حداقل قیمت این زمین باید دو برابر یعنی ۴ همت باشد. حذف مزایده نباید به معنای نادیده گرفتن قیمت واقعی باشد تا منافع شهر حفظ شود.

گفتنی است، خبرنگار ما سعی کرد با حمید ضمیری رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورا نیز مصاحبه داشته باشد اما با وجود این که در ساعت مشخص شده توسط وی، تماس گرفته شد این عضو شورا پاسخگو نبود.

لیدرها در کمین مسافران فرودگاه

رانندگان تاکسی های فرودگاه مشهد مدعی اند لیدرهایی با حضور در فرودگاه، مسافران خارجی را به بهانه معرفی مکان های درمانی یا تفریحی با قیمت مناسب تر به صورت غیرقانونی جذب می کنند، این افراد که با نام مسافربر شخصی شناخته می شوند مبالغ غیرمتعارفی را از مسافران دریافت می کنند

مریم رستگار_ فرودگاه هاشمی نژاد مشهد به عنوان دروازه ورود زائران، نقشی حیاتی در تصویر ذهنی مسافران از این شهر دارد، بنابراین کیفیت حمل ونقل فرودگاهی فراتر از یک بحث صنفی، به امنیت و اعتبار گردشگری شهر گره خورده است. اخیراً رانندگان تاکسی رسمی فرودگاه از فعالیت گسترده افراد غیرمجاز و «لیدرها» در محوطه فرودگاه گلایه دارند. این افراد با شناسایی مسافران، به‌ویژه زائران عرب‌زبان، آنان را ترغیب به استفاده از خدمات حمل‌ونقل و سایر خدمات غیررسمی با قیمت‌های نامتعارف می کنند. در حالی که مسئولان فرودگاه و سازمان تاکسیرانی بر ضرورت استفاده از ناوگان دارای مجوز برای حفظ امنیت و حقوق مسافران تأکید دارند، تداوم فعالیت این مسافربرهای شخصی غیرقانونی، پرسش‌های بی‌پاسخی ایجاد می کند، گره کار کجاست؟

● مسافربری شخصی ممنوع است

حسن جعفری، سخنگوی فرودگاه‌های خراسان رضوی، در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه خراسان با تأکید بر این که بخش تاکسی فرودگاه یکی از واحدهای سازمان تاکسیرانی مشهد است، گفت: نظارت کامل بر تاکسی‌های فرودگاه توسط تاکسیرانی انجام می‌شود و خودروهای فعال در این بخش، خودروهای مشخص و دارای مجوز هستند. وی با بیان این که خودروهای شخصی اجازه فعالیت مسافربری در فرودگاه را ندارند، افزود: به دلایل امنیتی، نیروی انتظامی با هرگونه فعالیت مسافربرهای شخصی برخورد می کند. به گفته‌وی، در گذشته مواردی از سوءاستفاده از زائران خارجی و حتی سرقت اموال برخی مسافران گزارش شده و همین موضوع موجب شده است حساسیت نسبت به حضور افراد فاقد مجوز در فرودگاه افزایش یابد.

● تشخیص لیدرها همیشه آسان نیست

جعفری درباره ادعای رانندگان مبنی بر فعالیت لیدرهایی که در سالن‌های فرودگاه مسافران خارجی را جذب می کنند نیز گفت: همه افرادی که در سالن حضور دارند، قابل تشخیص نیستند و ممکن است ظاهری مشابه یک مسافر عادی داشته باشند. با این حال، پلیس فرودگاه از

طریق دوربین‌های نظارتی و بررسی تردد‌های مکرر، افراد مشکوک را شناسایی و در صورت احراز تخلف با آنان برخورد می کند. وی همچنین از ساماندهی بخشی از خدمات گردشگری در گذشته خبر داد و گفت: برخی شرکت‌های دارای مجوز برای ارائه خدمات گردشگری و جابه‌جایی مسافران در فرودگاه مستقر شده‌اند تا هویت افراد فعال مشخص باشد و امکان نظارت بر عملکرد آن‌ها وجود داشته باشد.

سخنگوی فرودگاه‌های خراسان رضوی با تأکید بر اولویت ارائه بهترین خدمات به مسافران، به گلایه‌های طولانی مدت آنان نسبت به کیفیت خودروهای تاکسی فرودگاه اشاره کرد. وی در پاسخ به تقاضای حضور شرکت تاکسی «دات وان» در مشهد، بیان کرد: فرودگاه با ورود شرکت‌های دارای مجوز و تحت نظارت که منجر به ایجاد رقابت سالم و ارتقای کیفیت خدمات می‌شود، مخالفتی ندارد. با این حال، وی تصریح کرد که فرودگاه به شدت با فعالیت افراد و خودروهای فاقد مجوز که عملکردشان تحت هیچ نظارتی نیست، مخالف است و فعالیت‌ها باید صرفاً در چارچوب قانون صورت گیرد. وی همچنین تأکید کرد: تاکسی‌های اینترنتی مانند اسنپ و تپسی، زمانی که سفر از طریق سامانه‌های رسمی ثبت شده باشد، منع قانونی برای ورود به فرودگاه ندارند، اما ایستادن افراد برای جذب مسافر در محوطه فرودگاه خارج از ضوابط است و در صورت مشاهده، پلیس با آن‌ها برخورد می کند. در ادامه، با پلیس فرودگاه شهید هاشمی‌نژاد مشهد برای تشریح عملکردشان تماس گرفتیم که حاضر به مصاحبه تلفنی نشدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۳۷۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ جواد رده منش فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۱۹۶۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۸۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در اراضی گلشاد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل (مالکیت برات و عباس نگهبان) خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۷۲۵۸ شناسه ۲۲۱۵۱۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۳
امید خیر خواه – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۹۳۲۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۵۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد هاشمی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از مرکزی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در اراضی بازه حور خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۸۲۶ شناسه ۲۲۱۵۰۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد – آقای علی سپهری قربی ۱۹۳۱۹۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک احمد آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۵۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمد آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس هاشمی تکروگ بالا فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸۱۹۴ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۵ اصلی واقع در اراضی بازه حور خریداری از مالک رسمی مع الواسطه مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۲۱۵۸ شناسه ۲۲۱۵۰۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک احمد آباد – آقای علی سپهری قربی ۱۹۳۱۹۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۷۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یونس احمدی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۱۰۰۳۴۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر رشیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۲۰۴۶۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۹۰۶۷۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۸۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امید سلیمان تربتی فرزند علی رضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۶۶۳۹۶۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸۷ فرعی از پلاک شماره ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای ابو طالب پور حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۲۰۲۸۷۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۹۰۳۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی آفتاب صنوبری فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۸۳۷۲۹۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۴/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ فرعی از پلاک شماره ۲۳۷ اصلی واقع در اراضی کوچه قاضیان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای سید خلیل نصراله الحسینی احدی از ورثه سید احمد نصراله الحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۲۰۲۱۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۹۰۱۷۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فهیمه نعیمی فر فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۷۴۰۲۲۸۲۵۰ صادره از تایباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از ورثه مالک رسمی محمد امین ابراهیمی صنوبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۲۰۱۲۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۹۰۱۴۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۲۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه قوامی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۴۴۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱۹۴ اصلی واقع در اراضی محمود آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای غلامحسین عظیم زاده فرزقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف و شناسه ۲۲۰۱۱۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۸۹۹۴۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی آفتاب صنوبری فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۸۳۷۲۹۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۴/۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۲ فرعی از پلاک شماره ۲۳۷ اصلی واقع در اراضی کوچه قاضیان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای سید خلیل نصراله الحسینی احدی از ورثه سید احمد نصراله الحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف و شناسه ۲۲۰۰۷۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۸
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۸۹۸۹۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض
۱–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۵۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ متقاضی خانم حنانه السادات میر ابوطالبی به شناسنامه شماره ۵۰۲۲ کدملی ۰۴۵۱۵۴۱۶۷۷ صادره تهران فرزند سید مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و فاطمه رحیمی داروگر و هانیه سادات و حنانه سادات هر دو به شهرت میر ابوطالبی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه و هشت دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۴۹۰،۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۸۷– اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۳–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۴۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ متقاضی آقای سید امیر حسن میر ابوطالبی به شناسنامه شماره ۰۴۴۰۰۹۴۶۰۷ کد ملی ۰۴۴۰۰۹۴۶۰۷ صادره تهران فرزند سید مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و فاطمه رحیمی داروگر و هانیه سادات و حنانه سادات هر دو به شهرت میر ابوطالبی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت یک و یک دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۴۹۰،۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۴– رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۵۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ متقاضی خانم هانیه السادات میر ابوطالبی به شناسنامه شماره ۱۵۰۰ کد ملی ۰۹۴۱۹۶۹۳۱۲ صادره مشهد فرزند سید مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و حنانه سادات و سید امیر حسن هر دو به شهرت میر ابوطالبی و فاطمه رحیمی داروگر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت پنجاه و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۴۹۰،۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۸۷– اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵،۴۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: