

نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۴ املاک متعلقه طبقاً عموماً به حیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و با معارض اراضی مزبور در تاریخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۴ مورد اطلاع عمومی به شرح ذیل آقای می گردید. املاک مستقر واقع در قره کلبه پلاک ۱۷۱ بخش ۱ شمالی کلسه: ۱۴۰۴/۲۲/۱۴۰۴ در شماره ۱۴۰۴/۲۲/۱۴۰۴ در پلاک ۱۷۱ بخشی از اراضی عادی مجید میرزائی فرزند نوروز علی نسبت به شش‌دکانه یک قطعه زمین مساحت ۷۷۷/۸۸ متر مربع خریداری اعلی و سواطه ۱۴۰۴/۲۲/۱۴۰۴ در پلاک ۱۷۱ بخشی از اراضی عادی مجید میرزائی در پلاک ۱۷۱ متصرفین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و املاک ۱۳۹۰/۱۰/۱۴ ثبت می‌گردد. این زمین مربوطه این اراضی در صورت بهیضه ۱۳۹۰/۱۰/۱۴ در طریق روزنامه حلی و نشر التفتاح در شهرها متصرف و در وسایع علویه بر انتشار کلیه اراضی حاصلات را در صورتیکه اشخاص ذینفع به این اعلام شده اعتراض داشته باشند یا در تاریخ انتشار اعلی و سواطه ۱۴۰۴/۲۲/۱۴۰۴ در پلاک ۱۷۱ متصرفین از تاریخ انتشار اراضی حاصلات در محل ذاتی و در ماه ادره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و اعلام ذی‌اعتراض متصرف با طرف ملک به ماه از تاریخ تسلیم اعتراض می‌یادرت به تقسیم دادخواست به دادگاه عمومی محل قانونی و گواهی تقسیم دادخواست به اداره ثبت محل تعوییل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موقوف به راه انداختن قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا متصرف گواهی تقسیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت عبارت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متصرف به دادگاه نیست.

شناسه اگهی: ۲۲۱۵۲۲۹۰ تاریخ انتشار نوب اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ تاریخ انتشار نوب دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷

علی اکبر مقدسی - نویسنده: ۱۵۰۱ ثبت اسناد و املاک نوشهر

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

- ۱- برابر رای شماره ۰۲۷۰۰۰۰۳۰۸۰۵۶۰۰۰۰۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سعادت سیدزاده(از محل مالکیت حسین شاملو عیدگاهی مالک رسمی پلاک) فرزند سید علیرضا شناسنامه ۱۴۳ که دملی ۰۳۲۹۱۲-۰۸۸۹+ از شش دانگ یک قطعه زمین زمرعی مساحت ۰۳۱۹ متر مربع در قسمتی برگ ۴۸۷ فرعی از پلاک ۱۵۸۷ اصلی اراضی قدی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.
- ۲- برابر رای شماره ۰۶۴۰۰۰۰۳۰۸۰۵۶۰۰۰۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی صدیقیه سیدزاده(از محل مالکیت حسین شاملو عیدگاهی مالک رسمی پلاک) فرزند سیدی علی مکرر شناسنامه ۱۶۰ که دملی ۰۸۸۹۰۰۰۰۱۴ از شش دانگ یک قطعه زمین زمرعی مساحت ۰۳۱۴ متر مربع در قسمتی برگ ۴۸۷ فرعی از پلاک ۱۵۸۷ اصلی اراضی قدی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.
- ۳- برابر رای شماره ۰۳۰۰۰۰۳۰۸۰۵۶۰۰۰۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض صدیقیه سیدزاده (از محل مالکیت حسین شاملو عیدگاهی مالک رسمی پلاک) فرزند سید عبدلعلی شناسنامه ۱۶۰ که کد ملی ۰۸۸۹۰۰۰۰۱۴ از شش دانگ یک قطعه زمین زمرعی مساحت ۰۳۱۴ متر مربع در قسمتی برگ ۴۸۷ فرعی از پلاک ۱۵۸۷ اصلی اراضی قدی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.

بر اساس این گزارش با توجه به اینکه هیچ یک از موارد فوق الذکر مورد اعتراض قرار نگرفته و براساس اعلامیه صادر شده توسط مراجع ذیصلاح، اعتبار آن را می توان پذیرفت؛ لذا پیشنهاد می شود تا کمیسیون تخصصی رسیدگی به شکایات و درخواست ها، پس از بررسی صورتجلسات و اظهارات طرفین دعوی، مراتب خود را جهت اطلاع و صدور رأی به هیأت مدیره اعلام نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۵/۰۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۵/۰۴/۱۴
خلاصه مذاکرات - رئیس نشست استاد امجدی

[illegible][illegible]