

مربوط به اختلافات ملکی است

هانیه غلامی/ خرید و فروش املاک به صورت قولنامه ای در موارد زیادی با ادعای مالکیت از سوی فرد دیگری که میسند داشته است مشکلات متعددی را برای شهروندان ایجاد کرده است و با سوءاستفاده هایی همچون فروش یک ملک به چندین نفر از طریق فروش قولنامه ای، به طوری که به گفته مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان، ۴۰ تا ۶۰ درصد پرونده های قضایی مربوط به اختلافات ملکی است. به گزارش خراسان رضوی، مردم تقی می مولوی پور بار دیگر به ضرورت ثبت املاک توسط شهروندان و دریافت سند تک برگ تأکید کرد.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی گفت: با وجود تعداد کمتر ادارات اجرائی نسبت به کلان شهرهایی مانند تهران، این استان از نظر تعداد پرونده‌های وارد شده و مختومه در حوزه «اجرای اسناد رسمی» همواره رتبه اول یا دوم کشور را دارد. مرتضی مولوی پور

افزود: مأموریت این واحد
وصول مطالبات اشخاص

حقیقی و بانک‌ها بدون
نیاز به مراجعه به مراجع
قضایی است. وی همچنین

با اشاره به ثبت بیش از ۱۲۰ هزار شرکت در استان، عملکرد

این بخش را مطلوب دانست و تأکید کرد: با استفاده از زیرساخت‌های الکترونیک، بسیاری از فرایندها هوشمندسازی شده و بیشتر خدمات بدون مراجعه حضوری و به صورت غیر حضوری قابل پیگیری است.

- **اهمیت حدنگاری و قانون الزام**
مرتضی مولوی پور با بیان این که تکمیل طرح «حدنگاری» مهم‌ترین مأموریت فعلی سازمان ثبت است، گفت: تاکنون بیش از ۷۴ درصد



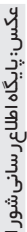
مرحله‌بندی شده است؛ مالکان دارای سند
حَدنگار (صادر شده بین ۱۳۹۶ تا دیهشت
۱۴۰۵) ۱۴۰۵ خرداد تا ۱۴۰۵ خرداد
فرصت دارند ادعای خود را ثبت کنند. دارندگان
سند دفتر چای و آرای قضایی نیز می‌توانند به
ثبت نام برای دریافت سند حدنگار هستند. برای
جلوگیری از سوء استفاده، ثبت ادعای کاذب
و علاوه بر ابطال، جریمه‌ای معادل ۲۰ درصد
رزش روز ملک در پی خواهد داشت.

- **چالش‌های نیروی انسانی و نظارت**
- مدیر کل ثبت اسناد استان با اشاره به اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار* گفت: تعداد دفاتر اسناد رسمی در مشهد از ۳۸۰ دفتر به بیش از ۵۲۰ دفتر افزایش یافته و پیش‌بینی می‌شود این رقم در سطح استان به بیش از ۱۰۰۰ دفتر برسد. وی افزود: اگرچه این افزایش با هدف تسهیل خدمات صورت گرفته، اما به دلیل عدم تناسب تعداد پرسنل و کارسازان با این رشد، فشار نظارتی سنگینی بر دایره کار شده است. وی تأکید کرد: برای جلوگیری از افت کیفیت خدمات و مدیریت مؤثر شکایات و بازرسی‌ها، تقویت فوری منابع انسانی این مجموعه ضروری است.

بالذکر در خصوص قرارداد ۱/۶ همتی سهربراری پارت مثبت همراه بوده که حاشیه‌هایی را به وجود آورد

فریدریش سترگار - حسن موحدیان رییس شورای شهر مشهد در سخنان آغازین یکصد و هشتاد و ششمین جلسه علنی شورای شهر مشهد گفت: این هفته بی تردید یکی از ماندگارترین و تاریخی ترین روزهای مشهد در تاریخ معاصر این شهر رقم خواهد خورد. با تصویب شورای شهر، خدمات رسانی و ناگان اتوبوسرانی و قطار شهری در ایام از ۱۶ تا ۲۰ تیرماه مدّت ۵ روزه ایگان شده است. مجید ظهوریان عسکری، عضو شورای اسلامی مشهد نیز در نطق پیش از دستور با اشاره به بازدارندگی هبر شهید انقلاب در تیرماه سال ۷۵ خطنه توس گفت: به لطف الهی اقدامات مختلف و مهمی چه به لحاظ فرهنگی، چه به لحاظ تثبیت هویتی و چه به لحاظ عمرانی برای خطنه توس، خطنه فرهنگ و ادب پرور و پرشگاه ادبا و شعرا و فیلسوفان و اندیشمندان انجام داده ایم تا ثابت کنیم، توس برای فرهنگ اصیل ایرانی اسلامی، یک خاک با هویت و انقلابی و حماسی است. یک تاریخ است. یک تمدن است. جزئی از تفکر انقلابی و متناظر بر ادبیات حماسی ماست.

- **تناقض میان مصوبه و اجرا**
- در قسمت دیگری از این جلسه، خلیل موحدی محصل، نایب رئیس شورای شهر مشهد نسبت به روند تصویب قرارداد ۱۰ همتی سرمایه گذاری در شهر بازی پارک ملت تذکر داد و گفت: این لایحه برخلاف مصوبه پیشین شورای به جای سازمان گردشگری توسط سازمان پارک هایبگیری شده که مغایر با مصوبه شوراست. وی همچنین با اشاره به ادعای مطرح شده درباره درخواست ۲۰ سکه در جریان مانده، خواستار ارائه گزارش تراست شد. موحدی محصل افزود: به قراردادی که ارزش آن ۱۶ همت است و در دو سال اول بازدهی ندارد، باید کارشناسی دقیق و مستقل انجام شود. سوددهی این طرح از سال های سوم



خبر داد و گفت: باتوجه به ورود حدود ۴ هزار دستگاه اتوبوس برون شهری به مشهد، علاوه بر ظرفیت پایانه امام رضا (ع)، فضاهایی در پارک آبشار، نمایشگاه بین‌المللی و برخی از اراضی سپاه برای استقرار اتوبوس‌ها در نظر گرفته شده است. برای خودروهای شخصی نیز پارکینگ‌هایی در تقاطع نماز و امام خمینی، تقاطع صلی و قمر بنی هاشم و محدوده بزرگ راه امید (الشهدا) حدود ۱۵۰هزار تا شده تا ظرفیت ترافیکی اطراف حرم کاسته شود. یعقوبی، معاون خدمات شهری شهرداری مشهد نیز از آمادگی کامل این معاونت برای خدمات‌رسانی در مراسم تشییع خبر داد و گفت: ظرفیت سرویس‌های بهداشتی سیار از حدود ۳۲۰ چشمه به بیش از ۵۰۰ چشمه افزایش یافته و تجهیزات مورد نیاز از سایر شهرهای کشور نیز تأمین شده است. ۵۲ خودروی عملیاتی آتش‌نشانی به همراه نیروهای داوطلب و بازنشسته برای تأمین ایمنی مراسم پیش‌بینی شده‌اند. گفتنی است، در این جلسه لایحه‌نام تعدادی از معابر فرعی به نام شهدا تصویب شد. براساس این لایحه، شهرداری مشهد نسبت به نام‌گذاری تعدادی از معابر فرعی با حفظ شماره به نام شهدای گران قدر مکلف شد.

و چهارم پیش‌بینی شده که نیازمند بررسی بیشتر است. گفتنی است این صحبت‌های خلیل موحدی با واکنش منفی تعدادی از اعضای شوراروبه‌رشد.

- **آماده باش شهرداری برای مراسم تشییع رهبر شهید انقلاب**
- در ادامه این جلسه محمد رضا قلندر شریف شهردار مشهد نیز در صحن علنی شورا به تشریح اقدامات انجام شده توسط مدیریت شهری برای برگزاری مراسم تشییع در مشهد پرداخت و گفت: بیش از دو هفته است که تمام امکانات شهر و کاروبار اصلی ما بر گزاری مطلوب، ارزنده و باشکوه مراسم تشییع است. جاوید کیانی، معاون فرهنگی شهرداری مشهد نیز از اجرای کامل برنامه های فضا سازی شهری برای مراسم تشییع «امام شهید» خبر داد و گفت: تمامی المان ها، تصاویر و تبلیغات محیطی متناسب با این مراسم در سطح شهر نصب شده و به لحاظ کمی و کیفی، فضای شهری مشهد نشسته به به بسیاری از شهر ها، از جمله تهران، وضعیت مطلوبی دارد. پوریا محمدیان زیدی، معاون عمران حمل و نقل شهرداری مشهد، از برنامه ریزی گسترده برای تأمین پارکینگ خودرو های عمومی و شخصی

