آغوش‌های سرد صفحه‌های نمایش

روان‌شناسان هشدار می‌دهند استفاده از تلفن همراه، تبلت و تلویزیون پیش از ۲ سالگی می‌تواند رشد زبان، تنظیم هیجان، خواب و یادگیری کودک را تحت تأثیر قرار دهد

دکتر حسین محرابی | روان شناس و مدرس دانشگاه

در دنیای امروز تلفن همراه، تبلت و تلویزیون به بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی روزمره تبدیل شده‌اند و کمتر کودکی را می‌توان یافت که از همان ماه‌های نخست زندگی با صفحه‌نمایش آشنا نباشد. بسیاری از والدین برای آرام کردن کودک، هنگام غذا خوردن یا انجام کارهای روزمره، از نمایشگرها استفاده می‌کنند. راهکاری که در ظاهر ساده و مؤثر به نظر می‌رسد، اما یافته‌های پژوهش‌های علوم اعصاب و روان‌شناسی رشد نشان می‌دهد این آرامش کوتاه‌مدت ممکن است بهای سنگینی برای آینده کودک داشته باشد.

۲ سال سرنوشت‌ساز برای مغز

سال‌های نخست زندگی، به‌ویژه از تولد تا دو سالگی، حساس‌ترین دوره رشد مغز انسان است. در این دوران، میلیاردها ارتباط عصبی با سرعتی شگفت‌انگیز شکل می‌گیرد و مغز بر اساس تجربه‌های واقعی، تعامل با محیط و ارتباط با مراقبان اصلی خود سازمان می‌یابد. از دیدگاه روان‌شناسی رشد، مغز کودک در این سن بیش از هر چیز به تماس چشمی، گفت‌وگوی چهره به چهره، بازی، حرکت، لمس و تجربه مستقیم جهان نیاز دارد. هیچ فناوری، هر چقدر پیشرفته، نمی‌تواند جایگزین این تجربه‌های انسانی شود.

زبان از طریق گفت‌وگو متولد می‌شود

یکی از نخستین حوزه‌هایی که تحت تأثیر استفاده زودهنگام از نمایشگر قرار می‌گیرد، رشد زبان است. کودک سخن گفتن را صرفاً با شنیدن واژه‌ها یاد نمی‌گیرد، بلکه از طریق تعامل زنده با دیگران، مشاهده حالت‌های چهره، تقلید حرکات دهان و دریافت پاسخ به صداها و رفتارهای خود، زبان را می‌آموزد. هنگامی که بخش قابل توجهی از زمان بیداری کودک صرف تماشای صفحه‌نمایش می‌شود، فرصت این تعامل‌های ارزشمند کاهش می‌یابد. به همین دلیل، مطالعات مختلف نشان داده‌اند کودکانی که در سال‌های نخست زندگی زمان بیشتری را مقابل نمایشگر می‌گذرانند، بیشتر در معرض تأخیر در گفتار، محدود بودن دایره واژگان و ضعف در مهارت‌های ارتباطی قرار دارند.

کودک باید جهان را لمس کند نه تماشا

از سوی دیگر، رشد شناختی کودک نیز به تجربه فعال وابسته است. کودک برای شناخت جهان باید اشیا را لمس کند، حرکت دهد، بیندازد، مزه کند و پیامد رفتارهای خود را ببیند. این تجربه‌های حسی و حرکتی، پایه شکل‌گیری تفکر، حل مسئله و یادگیری هستند. در مقابل، تصاویر متحرک نمایشگر، هر چند جذاب و رنگارنگ، تجربه‌ای منفعل ایجاد می‌کنند. کودک تماشا می‌کند، اما کمتر فرصت کشف، آزمایش و تعامل واقعی با محیط را دارد. یکی دیگر از نگرانی‌های روان‌شناسان، تأثیر نمایشگر بر رشد هیجانی و تنظیم احساسات است. گاهی والدین برای متوقف کردن گریه یا بی‌قراری کودک، تلفن همراه را در اختیار او قرار می‌دهند. اگر این الگو بارها تکرار شود، کودک به جای آن که به تدریج مهارت آرام شدن، تحمل ناکامی یا مدیریت هیجان را بیاموزد، برای تنظیم احساسات خود به یک محرک بیرونی وابسته می‌شود. در سال‌های بعد، این وابستگی می‌تواند به کاهش تحمل ناکامی، بی‌قراری بیشتر و دشواری در کنترل هیجان‌ها منجر شود.

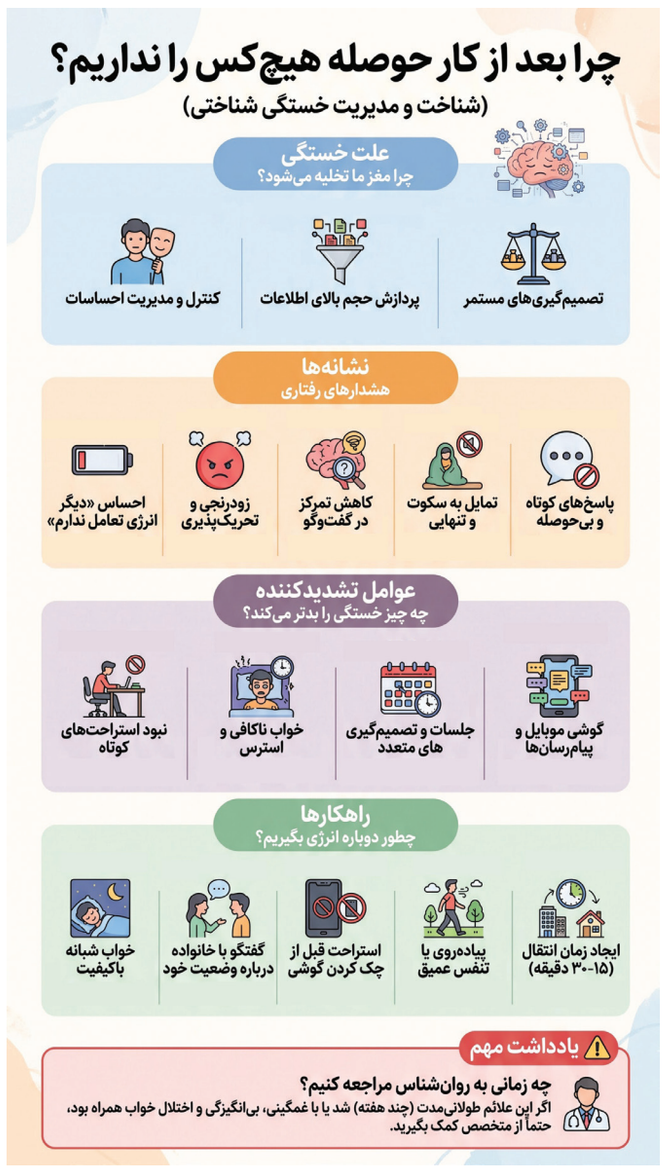
نقش خواب با کیفیت در سلامت رشد

خواب نیز از دیگر قربانیان استفاده زودهنگام از نمایشگر است. نور آبی ساطع شده از صفحه‌نمایش‌ها می‌تواند ترشح هورمون ملاتونین را که مسئول تنظیم چرخه خواب است، مختل کند. علاوه بر آن، محتوای پرتحرک و محرک برنامه‌های کودک، مغز را در وضعیت برانگیختگی نگه می‌دارد و به خواب رفتن را دشوار می‌کند. خواب کافی و با کیفیت در دو سال نخست زندگی، نقشی اساسی در تثبیت حافظه، رشد مغز و سلامت روان کودک دارد. از رشد حرکتی نیز نباید غافل شد. کودکی که ساعت‌های طولانی در مقابل نمایشگر می‌نشیند، فرصت کمتری برای چهار دست‌وپا رفتن، راه رفتن، دویدن، بالا رفتن، بازی و تقویت عضلات خود دارد. کاهش فعالیت بدنی نه‌تنها بر رشد جسمی اثر می‌گذارد، بلکه با افزایش خطر اضافه‌وزن، ضعف هماهنگی حرکتی و حتی کاهش توجه در سال‌های بعد همراه است.

هیچ صفحه‌ای جای آغوش را نمی‌گیرد

مغز کودک برای رشد، بیش از هر چیز به رابطه نیاز دارد، نه به کیفیت بیشتر صفحه‌نمایش. هیچ برنامه آموزشی، انیمیشن یا بازی دیجیتال نمی‌تواند جای لبخند والدین، قصه گفتن پیش از خواب، بازی روی فرش خانه یا آغوشی امن را بگیرد. سرمایه‌گذاری واقعی برای آینده کودکان، نه در خرید جدیدترین ابزارهای دیجیتال، بلکه در فراهم کردن فرصت‌های بیشتر برای تعامل، بازی، گفت‌وگو و تجربه جهان واقعی است؛ تجربه‌هایی که زیربنای سلامت روان، یادگیری و شکوفایی انسان در تمام سال‌های بعدی زندگی خواهند بود.

داده تصویری



اتاق مشاوره

پسرم با ماهی ۵ میلیون پول توجیبی ناراضی است!

شغلم آزاد و اوضاع مالی‌ام متوسط است و ماهی ۳۰ تا ۴۰ میلیون درآمد دارم. به پسر ۱۸ ساله‌ام ماهی ۵ میلیون و به دختر ۱۱ ساله‌ام ماهی یک میلیون تومان می‌دهم. دخترم تقریبا راضی است ولی پسرم اعتراض دارد و مدام می‌گوید: خرج‌ها بالا رفته، نمی‌توانم فلان چیز را برای خودم بخرم. چه کنم؟

فریبا البرز | کارشناس ارشد مشاوره خانواده

مخاطب گرامی، این وضعیت خیلی رایج است. عدد پرداختی فقط بخشی از مسئله است. مسئله این است که:

*او انتظارش از پول مشخص نیست.

*شاید شما ناخواسته دارید حقوق ثابت می‌دهید نه کمک هزینه شخصی خودش.

*شاید از او انتظار دارید با همین درآمد تمام نیازهای مربوط به خودش را تامین کند.

چه کار باید کرد؟

۱ یک گفت‌وگوی جدی و آرام داشته باشید

بدون دعوا و خیلی ساده بگویید: من می‌خواهم کمک هزینه منظم بدهم اما باید درباره توقع‌ها و سقف‌ها به توافق برسیم. درآمد من محدودیت دارد و نمی‌شود هر ماه بدون چارچوب درخواست جدید داشت. هدف این نیست که او را خاموش کنید، هدف این است که قانون را مشخص کنید.

۲ پول ماهانه را به دو بخش تقسیم کنید

مثلا بخش ثابت هزینه‌های ایاب و ذهاب خودش، بخش متغیر برای خواسته‌های شخصی خودش مثل تفریح. این باعث می‌شود او یاد بگیرد بعضی خرج‌ها ثابت هستند و بعضی خرج‌ها باید از برنامه‌ریزی خودش تامین شود.

۳ از او بخواهید بودجه‌بندی یاد بگیرد

برای یک ماه از او بخواهید خرج‌هایش را بنویسد: دقیقا پولش را کجا خرج می‌کند؟ چه چیزهایی ضروری است؟ چه چیزهایی دلخواه است؟

۴ افزایش پول را مشروط به مسئولیت کنید

قطعا هزینه‌های زندگی و گرانی خیلی زیاد شده است. به جای افزایش بی‌حساب بگویید: اگر کار واجب یا امر مهمی برایش پیش آمده بگوید. اگر فقط خواسته‌های بیشتر دارد خودش هم تلاش کند. مثلا: کار پاره وقت، یادگیری مهارت خاص و کمک در کار خانواده.

۵ نه گفتن به او را عادی کنید

اگر هر بار شکایت کرد و شما برای آرام شدنش پول را بیشتر کردید یاد می‌گیرد که شکایت مساوی است با پول بیشتر. این چرخه باید قطع شود. به جای بحث طولانی آرام و ثابت بگویید من کمک مشخص کرده‌ام، اگر هزینه خاص و ضروری داری با هم بررسی می‌کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۱۵۱ – مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا بینتی فرزند محمدحسین به شناسنامه شماره ۴۰۸ شماره ملی ۰۷۹۳۵۹۷۳۸۲ سبزوار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲.۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت نوراله قلعه نوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۱۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۹۲۱۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۱۳۹ – مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدهادی بلواسی به شناسنامه شماره ۶۵۶ شماره ملی ۰۷۹۳۲۵۲۵۴۷ صادره سبزوار فرزند قدرت اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰۳.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباسعلی سلیمانی کوشکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۲۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۹۲۱۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۵۸۷ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی اصغر دولت ابادی به شناسنامه شماره ۱۹۰۸ شماره ملی ۰۷۹۰۷۸۹۶۹۸ صادره سبزوار فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۹۵.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی خدیجه مسکنی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۲۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۹۲۱۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۹۶۹ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عیسی محمدی به شناسنامه شماره ۴۶ شماره ملی ۰۷۹۵۲۱۱۴۹۱ صادره سبزوار فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸.۳۸ متر مربع(میزان ۱۳۳ مترمربع از پلاک ۹۹۹۰ فرعی و میزان ۷۵.۳۸ مترمربع از پلاک ۷۹۲۵ فرعی) قسمتی از پلاک ۷۹۲۵ فرعی و تمامت پلاک ۹۹۹۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار که نسبت به پلاک ۷۹۲۵ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمود سنگ سفیدی و نسبت به پلاک ۹۹۹۰ فرعی بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد محمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۲۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۹۲۱۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۳/۱۸)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۶۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طوبی جلال آبادی فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۸/۳۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین حیدری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۹۲۰۳۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شمارههای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۴۳۹ و ۳۴۴۱–۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ۱ – آقای عبدالغنی یدکی مقدم فرزند قربان محمد بشماره ملی ۰۸۷۲۰۱۹۵۸۶ صادره از قوچان و ۲– محمد یدکی مقدم فرزند قربان به شماره ملی ۰۸۷۰۲۱۸۲۳ صادره قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۵.۳۴ متر مربع تمامت پلاک ۸۴۱ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی یدک خریداری از مالک رسمی آقای فتحعلی نصرت یدکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. سهام متقاضیان مساوی است.م الف ۳۰۶شناسه۲۲۰۷۶۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۴/۱۴
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۱۴۶۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۹۲۹ –۱۴۰۵/۳/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی مرادی فرزند مراد بشماره ملی ۰۸۷۲۴۱۷۱۴۱ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۳.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۰۲ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی هی هی خریداری از مالک رسمی آقای قربان حیدرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۰۲ شناسه ۲۲۰۶۹۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۱۴
علی سرایی – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۱۲۶۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی اما مقلی پلاک ۴۵ اصلی بخش ۲ قوچان

۱ – آراء شمارههای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۰۳۸ و ۳۰۴۰–۱۴۰۵/۳/۱۴ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقایان جواد زوقی امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۰۴۰۰۱۰۱ و محمود رئوفی شماره ملی ۰۸۷۱۵۳۴۵۸۴ صادرات قوچان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۴۱ متر مربع خریداری از آقای براتعلی روح افزا مالک رسمی

۲– آراء شمارههای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۰۴۲ و ۳۰۴۴–۱۴۰۵/۳/۱۴ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقایان جواد زوقی امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۰۴۰۰۱۰۱ و محمود رئوفی شماره ملی ۰۸۷۱۵۳۴۵۸۴ صادرات قوچان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۰۴.۳ متر مربع خریداری از آقای براتعلی روح افزا مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در روستاها رای هیات الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندو نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف۳۰۳ شناسه ۲۲۰۶۹۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۴
علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
۱۹۱۲۸۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی– اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در اراضی داغیان پلاک ۲۰۶ اصلی بخش ۳ قوچان

۱ – رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۰۲۸–۱۴۰۵/۳/۱۴ آقای محسن کاهانی به شماره ملی ۰۸۷۳۱۱۳۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۲۷ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۲–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۰۳۰–۱۴۰۵/۳/۱۴ آقای محسن کاهانی به شماره ملی ۰۸۷۳۱۱۳۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹۶ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۳–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۰۳۲–۱۴۰۵/۳/۱۴ آقای محسن کاهانی به شماره ملی ۰۸۷۳۱۱۳۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۵۱.۳ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۴–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۰۳۴–۱۴۰۵/۳/۱۴ آقای محسن کاهانی به شماره ملی ۰۸۷۳۱۱۳۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۱۷ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

۵–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۰۳۶–۱۴۰۵/۳/۱۴ آقای محسن کاهانی به شماره ملی ۰۸۷۳۱۱۳۹۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۶۴.۴ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در روستاها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندو نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف۳۰۰ شناسه ۲۲۰۵۹۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۴/۱۴
علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۱۵۷۸ – مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مسلم تولائی مقدم فرزند برات اله به شناسنامه شماره ۱۳۷۸۹ شماره ملی ۰۰۵۸۹۶۹۱۶۰ صادره تهران نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۸.۴۵ متر مربع تمامت پلاک ۱۷۵۷۶ فرعی(که جهت باقیمانده ۲۶۴۷ فرعی منظور شده است) از ۲ اصلی بخش ۱