کالابرگ جدید فعال شد

معاون وزیر کار با اعلام جزئیات کالابرگ جدید گفت: کالابرگ تیرماه تا پایان مردادماه معتبر و قابل استفاده خواهد بود. به گفته وی، سرپرستان خانواری که رقم پایانی کد ملی آن‌ها ۰، ۱ و ۲ است و تمامی خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی و خانوارهای نیروهای مسلح این امکان را پیدا کرده‌اند که از ۱۵ تیر (دیروز) برای خرید اقلام کالابرگی به فروشگاه‌های طرف قرارداد مراجعه کنند. سرپرستان با ارقام پایانی کد ملی ۳، ۴، ۵ و ۶ از ۲۰ تیر و گروه‌های دارای ارقام آخر کد ملی ۷، ۸ و ۹ از ۲۵ تیرماه امکان استفاده از اعتبار خود را خواهند داشت.

عرضه تخم مرغ با ۴۰ درصد کمتر از قیمت تمام شده

دبیر فدراسیون طیور از کاهش قیمت تخم مرغ خبر داد و گفت: قیمت کنونی هر شانه تخم مرغ بسته بندی ۳۳۰ هزار تومان است که حداقل ۲۰۰ هزار تومان کمتر از قیمت قابل پیش بینی و تمام شده عرضه می شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، سید فرزاد طلاکش با بیان این که مصرف تخم مرغ در فصل گرم همانند سال های قبل کاهش چشمگیری داشته است، افزود: با توجه به شرایط تولید و تقاضا، مرغداران ۴۰ درصد کمتر از قیمت تمام شده محصول را عرضه می کنند، در حالی که تا کنون تدبیری برای خرید حمایتی نشده است، هر چند خرید حمایتی زیاد کمک کننده نیست چرا که به دلیل تاریخ مصرف محصول در پاییز باید وارد بازار شوند که این امر همانند واردات مجازی می تواند به بازار آسیب بزند. طلاکش صادرات تخم مرغ را تنها راهکار حمایتی از مرغداران دانست و افزود: با توجه به شرایط منطقه و تولید تخم مرغ در برخی کشورها، برآورد می شود که صادرات نسبت به سال قبل حداقل ۴۰ درصد کمتر خواهد بود.

دبیر فدراسیون طیور گفت: برآوردها حاکی از آن است که تا ۲ هفته آینده شرایط بازار به همین روال خواهد بود، البته اگر تمهیداتی برای تقویت صادرات تخم مرغ اتخاذ شود، ممکن است تاثیراتی در بازار بگذارد.

پاتک «بلاک چینی» به اتاق جنگ دلار

گزارش وال استریت ژورنال حاکی از آن است که ایران، روسیه و کره شمالی برای دورزدن تحریم‌ها، به سمت راه اندازی رمزارزهای اختصاصی رفته و در سال ۲۰۲۵ بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار معامله رمزارزی انجام داده‌اند؛ رقمی که ۸ برابر سال قبل از آن است

گروه اقتصاد- تحریم برای واشنگتن فقط یک ابزار سیاسی نیست؛ یک سازوکار اقتصادی برای بستن شریان‌های تنفس مالی کشورهایی است که خارج از نظم مطلوب آمریکا حرکت می‌کنند. سال‌ها این فشار با تکیه بر دلار، سوئیفت و شبکه بانکی بین‌المللی اعمال می‌شد؛ همان ساختاری که به آمریکا امکان می‌داد هم جریان پول را رصد کند و هم در صورت لزوم، آن را متوقف سازد. اما اکنون نشانه‌هایی دیده می‌شود که این معماری قدیمی، با چالش تازه‌ای روبه‌رو شده است: رمزارزها و زیرساخت‌های غیرمتمرکز مالی. در ماه‌های گذشته، وزارت خزانه‌داری آمریکا با تحریم چند صرافی بزرگ ایرانی تلاش کرد مسیر دسترسی کاربران و فعالان اقتصادی ایران به بازار جهانی رمزارز را محدودتر کند. آن اقدام در ظاهر نشانه قدرت بود، اما در باطن حاوی یک پیام روشن نیز بود: غرب دریافته که نبرد تحریم‌ها از شبکه بانکی عبور کرده و به میدان بلاک‌چین رسیده است. حالا گزارش وال‌استریت ژورنال حاکی از آن است که ایران و روسیه، در کنار کره شمالی، برای دور زدن تحریم‌ها به سمت راه‌اندازی رمزارزهای اختصاصی رفته‌اند و در سال ۲۰۲۵ بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار معامله رمزارزی انجام داده‌اند؛ رقمی که هشت برابر سال قبل از آن است. اهمیت این عدد فقط در بزرگی آن نیست، بلکه در معنایی است که پشت آن قرار دارد: کشورهایی که سال‌ها هدف فشار مالی غرب بوده‌اند، ظاهراً در حال ساخت مسیرهای موازی برای عبور از دیوار تحریم هستند.

از تحریم صرافی‌های ایرانی تا اعتراف به جابه‌جایی زمین بازی

خرداد امسال، دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا، چهار صرافی بزرگ ایرانی یعنی نوبیتکس، والکس، بیت‌پین و رمزینکس را در فهرست تحریم قرار داد. در همان مقطع، گزارش‌هایی در رسانه‌های غربی منتشر شد که مدعی بودند بخش مهمی از تراکنش‌های مرتبط با ایران از مسیر پلتفرم‌های رمزارزی و کیف‌پول‌های واسط جابه‌جا می‌شود. همزمان، صرافی‌های بین‌المللی نیز بررسی منشأ دارایی‌ها را سخت‌گیرانه‌تر کردند و هشدار دادند که انتقال مستقیم یا غیرمستقیم از برخی مبادی ایرانی می‌تواند به تأخیر، انسداد یا محدودیت حساب منجر شود.

این تحولات از یک سو فشار تازه‌ای بر کاربران ایرانی وارد کرد، اما از سوی دیگر نشان داد نهادهای ناظر غربی به‌خوبی فهمیده‌اند که رمزارز دیگر صرفاً یک دارایی سفته‌بازانه نیست. این بازار حالا به بخشی از زیرساخت جابه‌جایی ارزش در اقتصاد تحریمی تبدیل شده و به همین دلیل، هدف‌گیری آن برای واشنگتن اهمیت امنیتی و ژئواقتصادی پیدا کرده است.

ادعای تازه وال‌استریت ژورنال؛ فقط بیت‌کوین و تتر در میان نیست

آنچه گزارش تازه وال‌استریت ژورنال را مهم می‌کند، فقط عدد ۱۰۰ میلیارد دلار نیست. نکته کلیدی این گزارش، ادعای عبور ایران و روسیه از استفاده صرف از رمزارزهای عمومی مانند بیت‌کوین و تتر به سمت رمزارزهای اختصاصی و پلتفرم‌های بومی معاملاتی است. اگر این ادعا درست باشد، ما با تحول مهمی روبه‌رو هستیم: عبور از استفاده تاکتیکی از رمزارزها به سمت طراحی ابزارهای مالی مستقل.

در این روایت، دیگر ماجرا صرفاً به این ختم نمی‌شود که یک کاربر یا شرکت، برای جابه‌جایی پول از تتر استفاده کند. بلکه صحبت از شکل‌گیری زیست‌بوم‌هایی است که در آن، کشورها می‌کوشند زنجیره مبادلات خود را از مرحله انتقال ارزش تا تسویه، از مدار تحت کنترل غرب بیرون ببرند. به بیان دیگر، اگر در گذشته رمزارز فقط یک «میانبر» برای عبور از تحریم بود، اکنون در این گزارش به‌عنوان بخشی از یک «زیرساخت جایگزین» مطرح می‌شود.

چرا این گزارش برای غرب نگران‌کننده است؟

بر اساس این گزارش، نگرانی غرب فقط از حجم پول جابه‌جاشده نیست؛ بلکه از کاهش تدریجی کارایی ابزارهای سنتی تحریم است. ساختار تحریم‌های آمریکا بر چند ستون اصلی بنا شده: نقش مسلط دلار، وابستگی تجارت جهانی به بانک‌های کارگزار، کنترل سوئیفت و توان رصد تراکنش‌ها از مسیر نهادهای مالی رسمی. هر سازوکاری که بتواند این ستون‌ها را دور بزند، به‌طور طبیعی حساسیت واشنگتن را برمی‌انگیزد.

رمزارزها، به‌ویژه وقتی در قالب شبکه‌های اختصاصی یا توافق‌های دوجانبه مورد استفاده قرار می‌گیرند، این امکان را فراهم می‌کنند که بخشی از مبادلات بدون عبور از کانال‌های رسمی بانکی انجام شود. درست است که تحلیلگران بلاک‌چین امروز توان رهگیری بالایی پیدا کرده‌اند، اما وقتی بازی از سطح کیف‌پول‌های عمومی به سمت زیرساخت‌های بومی، تسویه‌های چندلایه و پلتفرم‌های مستقل حرکت کند، هزینه و پیچیدگی نظارت نیز به مراتب بیشتر می‌شود.

از فشار رسانه‌ای تا عملیات روانی

البته باید توجه داشت بخشی از این جنس گزارش‌ها، علاوه بر کارکرد اطلاع‌رسانی، مصرف سیاسی و روانی نیز دارد. وقتی رسانه‌ای مانند وال‌استریت ژورنال از استفاده ایران و روسیه از رمزارزهای اختصاصی برای دور زدن تحریم‌ها سخن می‌گوید، در واقع همزمان چند پیام مخابره می‌شود: نخست، توجیه فشارهای جدید نظارتی و تحریمی؛ دوم، هشدار به صرافی‌ها و واسطه‌های بین‌المللی برای فاصله گرفتن از کاربران و نهادهای مرتبط؛ و سوم، القای این تصور که هر گونه تعامل مالی خارج از مدار غرب، با القوه مشکوک و امنیتی است.

در چنین فضایی، حتی اگر همه جزئیات این گزارش‌ها به‌طور مستقل قابل راستی‌آزمایی نباشد، نفس انتشار آن‌ها به ابزاری برای مشروعیت‌بخشی به دور تازه فشارها تبدیل می‌شود. به همین دلیل است که باید این دست روایت‌ها را نه فقط به‌عنوان گزارش اقتصادی، بلکه به‌مثابه بخشی از نبرد روایت‌ها در جنگ تحریمی نیز خواند.

چالش جدید اتاق جنگ دلار

حتی اگر بخشی از ادعاهای مطرح‌شده در این گزارش اغراق‌آمیز باشد، اصل ماجرا قابل انکار نیست. رمزارزها و فناوری بلاک‌چین، ظرفیت ایجاد مسیرهای تازه برای جابه‌جایی ارزش را فراهم کرده‌اند و همین ظرفیت، قدرت انحصاری شبکه‌های مالی سنتی را زیر سؤال برده است. برای کشورهایی که سال‌ها زیر فشار تحریم بوده‌اند، این فناوری فقط یک ابزار سرمایه‌گذاری یا سفته‌بازی نیست؛ بخشی از تلاش برای بازیابی امکان مبادله در محیطی است که دسترسی آن‌ها به کانال‌های رسمی محدود شده است. البته این مسیر، بدون ریسک و هزینه نیست. تشدید رصد زنجیره‌ای، فشار بر صرافی‌ها، سخت‌گیری در احراز منشأ دارایی و احتمال مسدودسازی حساب‌ها، همگی نشان می‌دهد که میدان رمزارز نیز دیگر فضای بی‌قید سال‌های اولیه نیست. اما همزمان، همین میزان از فشار و حساسیت غرب، خود نشانه‌ای است از این که این میدان را جدی گرفته است.

در مجموع، تحریم صرافی‌های ایرانی و حساسیت روزافزون غرب به مبادلات رمزارزی، یک واقعیت را آشکار کرده است: جنگ اقتصادی از شبکه بانکی به بسترهای فناورانه رسیده است. اگر این روند ادامه یابد، اتاق جنگ دلار در سال‌های پیش رو نه با یک دشمن سنتی، بلکه با شبکه‌ای از ابزارهای غیرمتمرکز روبه‌رو خواهد بود؛ ابزارهایی که مهارشان به مراتب دشوارتر از گذشته است.

رکوردشکنی در توسعه بوستان‌های بانوان مشهد
افزایش ۳۰ هکتاری مجموعه‌های «شهربانو»

◄ توسعه فضاهای اختصاصی بانوان در سال‌های اخیر به یکی از شاخص‌های مهم ارتقای کیفیت زندگی شهری و تحقق عدالت فضایی در کلانشهرها تبدیل شده است. در همین راستا، مدیریت شهری مشهد طی دوره ششم با اجرای طرح‌های گسترده عمرانی و خدماتی، گام‌های قابل توجهی برای افزایش سرانه فضاهای ویژه بانوان و فراهم‌سازی محیطی امن، پویا و متناسب با نیازهای این قشر از شهروندان برداشته است.

نتیجه این رویکرد، رشد چشمگیر تعداد و مساحت بوستان‌های بانوان در سطح شهر بوده؛ به‌گونه‌ای که طی چند سال گذشته، ظرفیت این فضاها از نظر کمی و کیفی جهشی کم‌سابقه را تجربه کرده است. توسعه مجموعه‌های «شهربانو»، افزایش اعتبارات عمرانی و تجهیز بوستان‌ها به امکانات متنوع ورزشی، فرهنگی و رفاهی، بخشی از اقداماتی است که زمینه استقبال گسترده بانوان مشهدی از این فضاها را فراهم کرده است.

■ **مهدی یعقوبی، معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد**، در این خصوص گفت: تا ابتدای این دوره، در مجموع تنها ۱۲ بوستان و سایت ویژه بانوان با مساحتی حدود ۵۰ هکتار در مشهد وجود داشت، اما امروز این عدد به شکل قابل توجهی افزایش یافته است.

■ **یعقوبی** با بیان اینکه از سال ۱۴۰۲ تا پایان سال گذشته تعداد بوستان‌های بانوان از ۱۲ به ۱۷ بوستان افزایش یافته است، تصریح کرد: از نظر مساحتی نیز بوستان‌های بانوان در مشهد از حدود ۵۰ هکتار به نزدیک ۷۵ هکتار افزایش یافته‌اند و با بهره‌برداری از پروژه «شهربانوی کرامت»، این عدد از ۸۰ هکتار نیز فراتر خواهد رفت. به این ترتیب، در این دوره بیش از ۳۰ هکتار به فضای اختصاصی بانوان در شهر افزوده شده است.

■ وی با اشاره به نقش بودجه در تحقق این توسعه اظهار کرد: یکی از عوامل مهم در رشد بوستان‌های بانوان، افزایش قابل توجه اعتبارات این حوزه در شورای اسلامی شهر مشهد بوده است، در سال ۱۴۰۳ بودجه اختصاص‌یافته به پروژه‌های شهربانو حدود ۱۴۳ میلیارد تومان بود، اما این رقم در سال ۱۴۰۴ به ۵۹۰ میلیارد تومان افزایش یافت که صرف ساخت، توسعه و تجهیز بوستان‌های بانوان شده است.

■ **معاون شهردار مشهد** با بیان اینکه بیشترین افتتاح بوستان‌های بانوان در سال ۱۴۰۴ رخ داده است، اظهار کرد: در سال

گذشته بوستان‌های بانوان ادیب در منطقه ۱۰، صبا در منطقه ۷، نصرت در منطقه ۶ و بسیج در منطقه ۴ به بهره‌برداری رسیدند که مجموعاً حدود ۱۶ هکتار به ظرفیت بوستان‌های بانوان شهر افزوده شد.

■ وی افزود: در حال حاضر از ۱۳ منطقه شهرداری مشهد، در ۱۰ منطقه بوستان بانوان ایجاد شده و تنها در مناطق ثامن، یک و ۱۲ هنوز فضای اختصاصی بانوان وجود ندارد، هرچند بانوان این مناطق می‌توانند با فاصله‌ای اندک از بوستان‌های سایر مناطق استفاده کنند.

■ وی همچنین به میزان استقبال شهروندان از این بوستان‌ها اشاره کرد و گفت: در سال ۱۴۰۴ مجموع بازدید از بوستان‌های بانوان به یک‌میلیون و ۹۲۴ هزار و ۹۱۷ نفر رسیده است که نشان‌دهنده استقبال گسترده بانوان مشهدی از این فضاهاست.

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۰۰۵۰۰۱۱۴۳۰۰۰۰۰۲ (شماره مزایده مرجع) ۲۱۴/۰۴/۰۱

بانک مسکن ۱۳۱۷

بانک مسکن مدیریت شعب استان خراسان رضوی در نظر دارد کالاهای خود به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۱۰۰۵۰۰۱۱۴۳۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند .

زمان انتشار در سایت: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ ساعت ۰۸:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ساعت ۱۲:۰۰
تاریخ بازدید: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ – ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ ساعت: ۰۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ ساعت ۱۲:۰۰
زمان بازگشایی: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ ساعت ۰۹:۰۰
زمان اعلام به برنده: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۰:۰۰
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد :
۱ – برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پاکات ، اعلام به برنده ، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکانپذیر می باشد.
۲ – پیشنهاد می گردد با توجه به تنوع کالاهای مطرح شده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آورید .
۳ – علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند : مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام / پروفایل مزایده گر» موجود است.

بانک مسکن
م الف ۱۰۴۸ شناسه ۲۲۱۸۷۰۱ ۱۹۴۱۵۱

آگهی مزایده اموال غیرمنقول – آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۹۲۰۰

بانک ملت به استناد سند رهنی به شماره ۱۳۳۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر قائن استان خراسان جنوبی علیه آقای سیدحسین صامتی فرزند سید محمد به شماره ملی ۸۸۹۰۲۵۲۶۶ بعنوان وام گیرنده و آقای حسین دادخواه فرزند کربلائی علی به شماره ملی ۰۸۸۸۹۴۴۴۷۰ بعنوان راهن اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۳۰۹۲۰۰ در قبال مبلغ ۶/۸۱۹/۱۴۵/۲۲۵ (شش میلیارد و هشتصد و نوزده میلیون و یکصد و چهل و پنج هزار و دویست و بیست و پنج) ریال صادر نموده که روزانه خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ مزایده به آن اضافه می گردد)که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ و برابر نیابت اجرائی از قائنات و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان دارای پلاک ثبتی ۱۹۳۱۱ (نوزده هزار و سیصد و یازده) فرعی از ۱۸۴ (یکصد و هشتاد و چهار اصلی) ، مفروز و مجزا شده از ۲۹۶۱ (دو هزار و نهصد و شصت و یک) فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۹ طبقه ۴ غربی بخش ۱۰ (ده) حوزه ثبت ملک ناحیه شش مشهد به مساحت ۱۲۷/۰۱ (یکصد و بیست و هفت ممیز یک صدم) متر مربع به انضمام انباری قطعه ۵ بمساحت ۱/۸۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲/۵ متر مربع ملکی آقای حسین دادخواه که برابر گزارش ۲۰–۱۴۰۵/۲/۱۵ هیات کارشناسان ملک مورد وثیقه به آدرس مشهد، هاشمیه ۵۹ ، پلاک ۴۷ طبقه چهارم غربی به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد : آدرس ملک: مشهد – هاشمیه ۵۹ – پلاک ۴۷ – طبقه ۴ غربی – واحد ۸ . در روز بازدید ملک در تصرف مستاجر است ، بنا به اظهار ایشان، مبلغ رهن یک میلیارد تومان و اجاره ماهیانه شش میلیون تومان و تاریخ پایان اجاره ۱۴۰۵/۱۰/۲۴ است .– براساس تصویر سند مالکیت ابرازی به شماره ۹۰۱۰۲۲ الف ۹۹ نام مالک آقای حسین دادخواه، میزان مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان ، عرصه ملک طلق ، ملک دارای پلاک ثبتی ۱۸۴/۲۹۶۱/۱۹۳۱۱ اصلی، بخش ۱۰ مشهد و قطعه ۹ تفکیکی است.مساحت آپارتمان ۱۲۷/۰۱ متر مربع، دارای انباری به مساحت ۱/۸۴ متر مربع و پارکینگ اختصاصی در زیرزمین. براساس پاسخ استعلام شماره ۹۱۵۰۳۶۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۷ از شهرداری منطقه ۹ ، تراکم ۳۲۱ درصد ، سازه فلزی ، قدمت تقریبی بنا ۱۵ سال ، قدر السهم از عرصه ۳۰/۵۵ متر مربع ، کد نوسازی. – **سایر مشخصات :** آپارتمان مورد نظر در طبقه ۴ غربی یک مجتمع ۷ طبقه(زیرزمین + طبقه همکف + ۵ طبقه بالای طبقه همکف) واقع شده، نمای ساختمان سنگ، پنجره ها آلومینیوم رنگی با شیشه دو جداره، درب ماشین رو ورودی زیرزمین برقی ، دارای آیفون تصویری و آسانسور، زیرزمین ، پارکینگ و انباری،ها، طبقه همکف یک واحد مسکونی ، سایر طبقات دو واحدی . جمعا ۱۱ واحد مسکونی ، داخل واحد مورد نظر در طبقه ۴ غربی، پذیرایی ، کف پارکت، دیوارها کاغذ دیواری ، دارای شومینه . سه اتاق، کفها پارکت، دیوارها کاغذ دیواری ، دارای شومینه ، سه اتاق ، کفها پارکت دیوارها کاغذ دیواری ، آشپزخانه اپن . کابینت mdf، گرمایش پکیج با رادیاتور ، سرمایش کولر گازی ، دارای امتیازات آب و برق و گاز **نتیجه :** با توجه به جمیع جهات، مساحت، کیفیت و قدمت بنا ، کاربری ، دسترسی، مقایسه با موارد مشابه در منطقه و با احتساب امتیازات و و انشعابات منصوبه و سایر جهات موثر در امر کارشناسی ، بدون احتساب هر گونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی ، و با فرض صحت اظهارات و مدارک ابرازی، ارزش شش دانگ سهم العرصه و اعیان و امتیازات ملک مورد نظر به میزان ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد تومان (برآورد و پیشنهاد می گردد.

همچنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی، است. بطول های (۵/۵۵) پنج متر و پنجاه و پنج سانتیمتر (۰/۱۸) هجده سانتیمتر ، (۰/۹۰) نود سانتیمتر ، اول تا سوم دیوار و پنجره است ، اول تا سوم به فضای معبر مجاور شرقا:در ده قسمت، که قسمتهای هفتم و نهم آن ،شمالی ، قسمتهای دوم و پنجم آن جنوبی است. بطول های : (۶/۳۳) شش متر و سی وسه سانتیمتر ، (۱/۲۷) یک متر و بیست و هفت سانتیمتر (۳/۸۳) سه متر و هشتاد و سه سانتیمتر (۰/۳۵) سی و پنج سانتیمتر ، (۰/۲۷) بیست و هفت سانتیمتر ، (۱/۵۷) یک متر و پنجاه و هفت سانتیمتر ، (۰/۶۰) شصت سانتیمتر (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر ،(۰/۸۵) هشتاد و پنج سانتیمتر (۷/۶۵) هفت متر و شصت و پنج سانتیمتر ، اول دیواریست مشترک ، دوم تا پنجم دیواریست، ششم درب و دیوار است، هفتم تا نهم دیواریست ، دهم دیواریست مشترک، اول به آپارتمان قطعه ۸ دوم و سوم به راه پله مشاعی چهارم تا هفتم به ورودی هشتم و نهم به آسانسور دهم به آپارتمان قطعه ۸ جنوبا در دو قسمت بطول های : (۴/۰۵) چهار متر و پنج سانتیمتر ،(۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است دوم نیم دیوار جلوی بالکن . اول و دوم به فضای حیاط مشاعی :غربا در سه ،قسمت بطولهای : (۱/۲۰)یک متر و بیست سانتیمتر ، (۱۸/۶۰) هجده متر شصت سانتیمتر(۱/۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر ، اول تا سوم دیواریست، اول تا سوم به فضای ملک مجاور

مشخصات منضمات ملک : انباری قطعه ۵ به مساحت ۱/۸۴ به حدود اربعه شمالا: بطول (۱/۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر، درب و دیوار است ، به راهرو شرقا: بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر، دیواریست، به انباری قطعه ۴جنوبا: بطول (۱/۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر ، دیواریست، به رمپ غربا بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر، دیواریست مشترک ، به انباری قطعه ۶ پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه ۱– به حدود اربعه شمالا بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است ، شرقا: بطول (۵/۰۰) پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است، جنوبا بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است، غربا بطول (۵/۰۰) پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است . به پارکینگ قطعه ۴

*** ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۲۸۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ دفتر املاک بازداشتی ناحیه شش فاقد بازداشتی می باشد .

***ملک موصوف برابر نامه مدیریت شعب بانک ملت وارده به شماره ۱۴۰۵۰۵۰۰۶۰۹۱۰۰۲۱۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ فاقد بیمه می باشد.

مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دوازده میلیارد تومان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد واقع در مشهد بلوار سرافرازان بین سرافرازان و میدان یادگاران اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد طبقه دوم شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد . لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.آ. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. ضمناً برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مزایده مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد، روز برگزاری مزایده ، روز بعد از تعطیلی خواهد بود.

اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد – وحید شیدکالایی
۱۹۴۴۱۹

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد ۵۶– اصلی موسوم به مقصود آباد ۱*– سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۶– اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی حسن طبری فرد و حسین یوسفی به مساحت ۱۳۹۵۰۱/۶۶ متر مربع بنام آقای مسعود طبری فرد به شماره رای ۱۴۰۵/۳۷۳ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

۲*– سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۶– اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی حسن طبری فرد و حسین یوسفی به مساحت ۶۶ / ۱۳۹۵۰۱ متر مربع بنام آقای محمد طبری فرد به شماره رای ۱۴۰۵/۳۷۴ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

۳*– سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۶ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی حسن طبری فرد به مساحت ۹۶/ ۱۳۹۸۰۴ متر مربع بنام آقای مسعود طبری فرد به شماره رای ۱۴۰۵/۳۷۲ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

۴*– سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۶– اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی حسن طبری فرد به مساحت ۹۶/ ۱۳۹۸۰۴ متر مربع بنام آقای محمد طبری فرد به شماره رای ۱۴۰۵/۳۷۱ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۵

مرتضی محمد آبادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم
۱۹۴۵۸۹