بودجه ۱۴۰۴ روی دوش بدهی

اگرچه دولت در ۱۴۰۴ ظاهراً بیش از منابع مصوب، درآمد کسب کرده، اما بخش مهمی از این موفقیت آماری با جبران کسری نفت از مسیر بدهی، اوراق و منابع مالی آینده به دست آمده است

گروه اقتصاد- بودجه ۱۴۰۴ در پایان سال با یک عدد جذاب بسته شد: تحقق ۱۱۶ درصدی منابع عمومی. عددی که در نگاه اول می‌تواند نشانه عبور دولت از تنگنای مالی باشد. اما پشت این تصویر خوش‌رنگ، واقعیتی پیچیده‌تر قرار دارد؛ نفت کمتر از انتظار محقق شد، رشد اقتصادی تقریباً روی صفر ایستاد و دولت برای پر کردن شکاف منابع، بیش از پیش به واگذاری دارایی‌های مالی، فروش اوراق و استفاده از ظرفیت‌های بدهی متوسل شد. به بیان ساده، بودجه از سقف گذشت، اما بخشی از هزینه این عبور به آینده منتقل شد.

تحقق منابع؛ موفقیت روی کاغذ، هشدار در ترکیب

بر اساس عملکرد بودجه ۱۴۰۴، منابع عمومی دولت نه‌تنها محقق شد، بلکه از رقم مصوب نیز فراتر رفت. در مجموع، دولت توانست ۱۱۶ درصد منابع عمومی پیش‌بینی‌شده را تأمین کند. درآمدها نیز که مهم‌ترین بخش پایدار بودجه محسوب می‌شوند، عملکرد نسبتاً قابل قبولی داشتند؛ رقم مصوب درآمدهای دولت ۲ هزار و ۴۴۶ هزار میلیارد تومان بود، اما عملکرد نهایی به حدود ۲ هزار و ۴۹۵ همت رسید. به این ترتیب، درآمدها حدود ۱۰۲ درصد تحقق یافتند.

این بخش از بودجه را می‌توان نقطه روشن عملکرد دولت دانست. هرچه سهم درآمدهای پایدار، به‌ویژه مالیات‌ها و سایر درآمدهای مستمر، در بودجه بیشتر شود، وابستگی دولت به نفت و منابع ناپایدار کاهش می‌یابد. اما مسئله اصلی بودجه ۱۴۰۴ این بود که این نقطه قوت، برای پوشاندن ضعف‌های جدی در بخش‌های دیگر کافی نبود.

بزرگ‌ترین شکاف در واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای رخ داد؛ بخشی که عمدتاً به درآمدهای نفتی وابسته است. دولت در قانون بودجه پیش‌بینی کرده بود از این محل ۹۳۰ همت منابع به دست آورد، اما عملکرد واقعی تنها ۶۴۱ همت بود. یعنی حدود ۲۹۰ همت کسری نسبت به رقم مصوب. این عدد نشان داد که نفت همچنان یکی از نقاط آسیب‌پذیر بودجه ایران است؛ منبعی که هم به تحریم، هم به قیمت جهانی، هم به امکان فروش و هم به مسیرهای انتقال پول وابسته است.

در واقع بودجه ۱۴۰۴ یک بار دیگر ثابت کرد که حتی اگر اقتصاد ایران بتواند نفت بفروشد، تحقق درآمد نفتی در بودجه تضمین شده نیست. همین عدم قطعیت کافی است تا در میانه سال، دولت را به سمت راه‌های جایگزین تأمین مالی سوق دهد.

جبران کسری نفت با بدهی

نقطه اصلی گزارش بودجه ۱۴۰۴ در بخش واگذاری دارایی‌های مالی نهفته است. دولت در قانون بودجه مجاز بود ۱۵۸۰ همت از این محل تأمین کند، اما عملکرد نهایی این بخش به ۲۸۱۲ همت رسید. یعنی حدود ۱۷۸ درصد رقم مصوب و بیش از ۱۲۰۰ همت بیشتر از سقف پیش‌بینی‌شده. این جهش نشان می‌دهد دولت برای جبران کسری نفت و فشارهای بودجه‌ای، بیش از آنکه به افزایش واقعی و پایدار درآمدها متکی باشد، به ابزارهای مالی تکیه کرده است؛ ابزارهایی مانند انتشار اوراق، استفاده از منابع صندوق توسعه ملی و سایر روش‌های تأمین مالی مبتنی بر بدهی.

این مسیر در کوتاه‌مدت برای دولت جذاب است. فروش اوراق و تأمین مالی از بازار، اجازه می‌دهد پرداخت‌ها متوقف نشود، حقوق‌ها عقب نیفتد و دولت بتواند هزینه‌های جاری خود را مدیریت کند. اما هزینه این تصمیم در سال‌های بعد ظاهر می‌شود. اوراق امروز، بدهی فرداست. اصل و سود این اوراق باید در بودجه‌های آینده بازپرداخت شود و هرچه حجم آن بیشتر شود، سهم بیشتری از منابع سال‌های بعد صرف تعهدات گذشته خواهد شد.

به همین دلیل، تحقق ۱۱۶ درصدی منابع عمومی را نمی‌توان به‌تنهایی نشانه سلامت بودجه دانست. پرسش اصلی این نیست که دولت چقدر منابع تجهیز کرده، بلکه این است که این منابع از کجا آمده‌اند و چه تعهدی برای آینده ساخته‌اند. اگر منابع از مسیر درآمدهای پایدار تأمین شده باشند، بودجه سالم‌تر است؛ اما اگر بخش مهمی از آن از مسیر بدهی و برداشت از ذخایر باشد، مسئله فقط به سال بعد منتقل شده است.

اقتصاد بی‌رشد و محدودیت درآمد پایدار

عملکرد بودجه ۱۴۰۴ را باید کنار وضعیت اقتصاد واقعی هم دید. بر اساس گزارش مرکز آمار، رشد اقتصادی سال ۱۴۰۴ با نفت فقط ۰.۲ درصد و بدون نفت منفی ۰.۳ درصد بوده است. یعنی اقتصاد ایران عملاً سال را در جازده است. در همین سال، مصرف خصوصی کاهش یافت، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص منفی شد و صنعت نیز رشد منفی را تجربه کرد. این وضعیت برای بودجه پیام روشنی دارد: وقتی اقتصاد رشد نمی‌کند، ظرفیت افزایش واقعی درآمدهای پایدار نیز محدود می‌شود. دولت ممکن است در اثر تورم، ریال بیشتری مالیات بگیرد، اما این لزوماً به معنای بهبود واقعی توان مالی دولت نیست. مالیات پایدار زمانی معنا دارد که تولید، سرمایه‌گذاری، مصرف و تجارت در حال رشد باشند.

از این زاویه، بودجه ۱۴۰۴ با یک تناقض مهم روبه‌رو بود؛ از یک طرف دولت به درآمدهای پایدار نیاز بیشتری داشت، از طرف دیگر اقتصاد واقعی توان زیادی برای تحمل فشار مالیاتی بیشتر نداشت. در چنین شرایطی، دولت ناچار می‌شود به مسیرهای ساده‌تر اما پرهزینه‌تر روی بیاورد: اوراق، بدهی، صندوق‌ها و تعویق هزینه‌ها.

نسخه‌های تأمین مالی؛ راه‌حل یا تعویق بحران؟

در شرایط جنگی و پساجنگی، نیاز دولت به منابع مالی بیشتر می‌شود. هزینه‌های دفاعی، حمایت از آسیب‌دیدگان و بازسازی زیرساخت‌ها، فشار مضاعفی بر بودجه وارد می‌کند. در همین زمینه، پیشنهادهایی مانند الگوی شبکه کانون‌های تفکر ایران برای تأمین مالی جنگ و بازسازی بدون خلق پول مطرح شده است؛ الگویی که بر استفاده از زمین‌های دولتی به‌عنوان وثیقه اوراق سپرده، انتشار گواهی سپرده عام، جذب نقدینگی سرگردان و مولدسازی اراضی دولتی با هدف آزادسازی وثیقه‌ها تکیه دارد.

مزیت چنین طرح‌هایی این است که در صورت اجرای درست، می‌توانند بخشی از نیاز مالی دولت را بدون استقراض مستقیم از بانک مرکزی و بدون چاپ پول تأمین کنند. همچنین ابزار جدید بانک مرکزی برای صدور گواهی سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص می‌تواند در بازسازی صنایع ارزآور آسیب‌دیده از جنگ نقش ایفا کند؛ به‌ویژه آنکه طبق دستورالعمل، تبدیل منابع ارزی این گواهی‌ها به ریال ممنوع است و هدف آن تأمین مالی ارزی طرح‌های مشخص است. اما این ابزارها تنها زمانی مفیدند که جایگزین خلق پول، ناترازی بانکی و بدهی‌سازی بی‌ضابطه شوند، نه پوششی تازه برای همان مسیرهای قدیمی. در اقتصادی که رشد نقدینگی بالای ۵۰ درصد است و رشد اقتصادی نزدیک صفر، بخش بزرگی از افزایش نقدینگی دیر یا زود به تورم تبدیل می‌شود. در چنین فضایی، تولید توان رقابت با فعالیت‌های غیرمولد را از دست می‌دهد و درآمد پایدار دولت نیز تضعیف می‌شود.

عدد خوب، کیفیت نگران‌کننده

بودجه ۱۴۰۴ در ظاهر با عملکردی فراتر از مصوب بسته شد، اما کیفیت این تحقق محل تردید جدی است. درآمدها کمی بیش از انتظار محقق شدند با این حال، نفت عقب ماند و شکاف منابع با جهش بی‌سابقه واگذاری دارایی‌های مالی پر شد.

درس اصلی بودجه سال گذشته این است که اگر اصلاح نظام بانکی، کنترل رشد نقدینگی، مولدسازی واقعی دارایی‌های دولت و حمایت مؤثر از تولید در دستور کار قرار نگیرد، بودجه سال‌های آینده هم ممکن است روی کاغذ محقق شود؛ اما در عمل، دولت بدهکارتر و اداره اقتصاد، تورمی‌تر از امسال قبل خواهد بود.

آگهی فقدان سند مالکیت

جواد صدر محمد باقری با ارایه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۵۰۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۲۳۸ اصلی بخش ۷ چناران بنام جواد صدر محمد باقری که بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره ۲۹۳۶۷ دفتر ۱۷۸ صفحه ۱۰ بنام جواد صدر محمد باقری ثبت و سند شماره ۲۴۲۱۷۸ بنام مالک صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چناران عبدالله گلشن آبادی به آباد ۱۹۵۳۸۵

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم یار محمدی با ارایه وکالت شماره ۷۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ دفتر ۸۲۱ شیراز از طرف سامان رنجبر و با ارایه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۱۰۰۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۲۳۷ اصلی که برابر ماده ۱۳-۳۹ به پلاک ۳۱ فرعی از ۲۳۷ اصلاح گردیده است بخش ۷ چناران بنام سامان رنجبر که بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره ۲۵۹۱۶ دفتر ۱۵۱ صفحه ۳۲۳ بنام سامان رنجبر ثبت و سند شماره ۴۵۶۶۹۵ بنام مالک صادر گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چناران – عبدالله گلشن آبادی به آباد ۱۹۵۳۸۴

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه جعفر بنی عباس شهری بعنوان وکیل برابر وکالت نامه شماره ۲۳۶۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۹ مشهد از طرف موکلین خود احمد نمازی و مریم نمازی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل با پلاک ۱۴۷۹ فرعی از ۲- اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت احمد شیخ تبار و علی شیخ تبار ذیل دفتر ۶۸۹ صفحه ۱۴۶ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۰۶۳۵۹ و ۱۰۶۳۵۸ صادر گردیده است. سپس برابر سند انتقال قطعی شماره ۴۳۵۸۵ دفتر ۸۲/۱/۱۶ دفتر ۲۹ مشهد بنام احمد نمازی و مریم نمازی انتقال یافته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

امیدخیرخواه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد ۱۹۵۲۸۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۶۰۳ هیات اول کلاسه ۱۹۴۸ - ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی مرجانی به شناسنامه شماره ۱۶۱ کدملی ۰۹۰۱۰۹۵۴۳۵ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵۶.۴۸ متر مربع پلاک ثبتی ۸۵۵ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه آقای حسین مرجانی(فاطمه صغری و عذرا و طیبه و بتول و زهرا و رمضانعلی و محمود و احمد و معصومه مرجانی که نامبرده فوت و ورثه وی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت سبه فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۷۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۹۴۹۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۱۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خلیق فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۱۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۰/۴۰ متر مربع پلاک ۸۵ فرعی از ۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای هاشم اسماعیل پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۱۴۹۹۶ م الف ۱۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۱

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان ۱۹۳۳۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین شاهرودی برابر وکالتنامه شماره ۸۸۷۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۵ دفتر اسناد رسمی ۱۶۰۷ تهران و وکالتنامه شماره ۶۴۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ دفتر اسناد رسمی ۸۰ مشهد بعنوان وکیل خانمها خدیجه شاهرودی، سکینه شاهرودی و ربابه شاهرودی به استناد ۶ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۰۱ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است اسناد مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ، تمامت ۱۵ سهم مشاع از ۱۰۵ سهم ششدانگ یکباب حیاط به مساحت ۶/۳۲۸۰ متر مربع بشماره پلاک یک فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفاتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۶۷۰۱۸۹۸۵ و ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۶۷۰۱۸۹۸۳ و ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۶۷۰۱۸۹۸۲ بنام خانمها خدیجه شاهرودی ، سکینه شاهرودی و ربابه شاهرودی (هر کدام نسبت به ۵ سهم مشاع) ثبت و اسناد مالکیت بشماره ۷۶۹۴۲۰ / ج ۰۲ و ۷۶۹۴۲۱ / ج ۰۲ و ۷۶۹۴۲۲ /ج ۰۲ بنامشان صادر و تسلیم گردیده سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

حمیدرضا افشار – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد ۱۹۵۲۷۹

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ / ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱ پیمانکاری شرکت معادن گستر سپاهان که فعلاً مجهول المکان می باشند ابلاغ می گردد: حسن ایزدی با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۰۵۹۶۸ ادعای (معدن کار) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری، اعتراض خود را به اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.شناسه ۲۲۲۴۲۷۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان ۱۹۵۳۸۰

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه جعفر بنی عباس شهری بعنوان وکیل برابر وکالت نامه شماره ۲۳۶۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۹ مشهد از طرف موکلین خود احمد نمازی و مریم نمازی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل و یک دربند مغازه با پلاک ۱۰۴۶ فرعی از - اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت احمد نمازی ذیل دفتر ۴۱۶ صفحه ۳۰۹ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۴۱۲۴۸ صادر گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ، رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

امیدخیرخواه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد ۱۹۵۲۹۵

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۲۶۸۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم کبری قاداش قاضیانی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۳۴۱۷ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۵۶.۷۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۴۹ از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۳ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در شهرستان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۲۲۸۵۷ م الف ۲۶۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۴.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۰۵

یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۹۵۲۱۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۲۴۲ هیات اول کلاسه ۲۴۲۹- ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین عبداللهی فرگی به شناسنامه شماره ۱۸۰۸ کدملی ۰۹۰۱۲۱۹۵۳۳ صادره کاشمر فرزند رحمت الله در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۶،۴۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۱۰۹ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آخانم معصومه بی پرستار عارفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۹۴۸۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۱۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خلیق فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۱۶ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۰ متر مربع پلاک ۸۵ فرعی از ۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای هاشم اسماعیل پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالک مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۱۵۰۰۰ م الف ۱۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۱

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان ۱۹۳۳۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۷۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رجب مهربان فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۴/۸۹ متر مربع پلاک فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی آخرتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۲۱۴۷۸۰ م الف ۱۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲۱

حسین مهرجو - رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان ۱۹۳۰۸۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۷۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید قدوسی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۹۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۳/۹۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از پلاک شماره ۲۳۳ اصلی واقع در اراضی حسنی سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی محبوبه محبوب مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۶

سیدامین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۹۵۲۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت