خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۹۰ ■ ۲۷ محرم ۱۴۴۸ ■ ۱۲ جولای ۲۰۲۶

باند بزرگ دزدان نقابدار در مشهد متلاشی شد

پایان سرقت های خاموش موتورسیکلت از پارکینگ منازل

سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

اعضای یک باند حرفه ای سرقت موتورسیکلت از پارکینگ منازل مشهد در حالی با تلاش گسترده نیروهای کلانتری سیدی و دستورهای قاطع قضایی دستگیر شدند که با شیوه حمل خاموش موتورسیکلت ها، اقدامات مجرمانه خود را انجام می دادند.

به گزارش اختصاصی خبرنگار ارشد روزنامه خراسان، طی روزهای گذشته پرونده سرقت های موتورسیکلت در حوزه استحفاظی کلانتری سیدی مشهد به طور ناگهانی سیر صعودی به خود گرفت به طوری که طی یک هفته چندین گزارش سرقت موتورسیکلت از پارکینگ منازل به دایره تجسس رسید.

افزایش سرقت ها بیانگر آن بود که تقریبا هر شب یک دستگاه موتورسیکلت گرانقیمت مورد دستبرد قرار گرفته است. به همین دلیل سرگرد احسان سبکبار (رئیس کلانتری سیدی) بلافاصله گروهی زبده از افسران دایره تجسس را به طور ویژه مامور رسیدگی به پرونده «سرقت های خاموش» کرد و از آنان خواست هر چه سریعتر عاملان سرقت های مذکور را دستگیر کنند.

با این دستور انتظامی گروه عملیاتی و اطلاعاتی تجسس به سرپرستی سروان سلیمانی (رئیس دایره تجسس کلانتری سیدی) وارد عمل شدند و تحقیقات گسترده ای را به صورت میدانی آغاز کردند. آنان در ابتدا و در جلسه تحلیلی جرم که با حضور رئیس کلانتری برگزار شد به نتایجی دست یافتند که نشان می داد سارقان از مناطق دیگر شهر به کوی سیدی می آیند و شبانه به پارکینگ ها دستبرد می زنند اما هیچ سرنخی از خود برجا نمی گذارند. بنابراین عملیات رصدهای اطلاعاتی از بازبینی دوربین های مداربسته و ترافیکی شروع شد و دامنه آن شعاع بیشتری از کوی سیدی را در بر گرفت تا این که تصاویر مشترکی از صحنه های سرقت به دست آمد که در آن ها دو جوان نقابدار هنگام حمل خاموش موتورسیکلت دیده می شدند ولی در بررسی های بیشتر ردی از یک دستگاه خودروی اپل مشاهده شد که در همه صحنه های سرقت در گوشه تصاویر دوربین ها نقش بسته بود ولی تنها دو شماره از پلاک آن دیده می شد. همین سرنخ مهم کافی بود تا افسران دایره تجسس به بررسی شماره های پلاک این نوع خودرو بپردازند. پس از چندین ساعت بررسی های دقیق بالاخره شماره پلاک خودروی اپل با مشخصاتی که در تصاویر دوربین های مداربسته وجود داشت روی صفحه نمایشگر رایانه به نمایش درآمد و لبخند را روی لبان افسران تحقیق نشاند.

طولی نکشید که مشخص شد مالک خودرو، زن جوانی از اهالی میاندوآب است که گوشی تلفن او نیز حدود یک سال قبل مورد دستبرد سارقان قرار گرفته بود. به همین دلیل عوامل انتظامی با مالک اپل تماس گرفتند و در حالی او را به کلانتری احضار کردند که مشخص شد او در مشهد ساکن است.

این زن جوان وقتی روز بعد به کلانتری آمد و ماجرای سرقت را شنید سراسیمه و نگران بلیت اتوبوس را به افسر پرونده نشان داد و گفت: من برای دیدار مادرم به میاندوآب رفته بودم و همین امروز از آذربایجان غربی به مشهد آمدم اما برادری دارم که جوانی سابقه دار و خلافکار است به طوری که هم اکنون در «زندان باز» دوران محکومیت خود را می گذراند شاید او از خودروی من در این مدت سوءاستفاده کرده باشد!

گزارش خبرنگار ارشد روزنامه خراسان حاکی است: با تایید اظهارات زن جوان، وی بلافاصله آزاد شد و عملیات نیروهای انتظامی با صدور دستوری قاطع از سوی قاضی دلخوش (معاون دادستان مشهد) برای دستگیری «سامان» (برادر مالک خودرو) ادامه یافت. خیلی زود گروه عملیاتی افسران دایره تجسس وارد منزل متهم در منطقه الهیه شدند و او را در حالی به دام انداختند که تعدادی قطعات و لوازم خودرو به همراه مقداری موادمخدر از مخفی گاه وی کشف شد. این جوان ۳۴ ساله که در آغاز بازجویی ها مدعی بود به اشتباه دستگیر شده است و هیچ نقشی در سرقت های موتورسیکلت ندارد در ادامه تحقیقات لب به اعتراف گشود و راز سرقت های خاموش از پارکینگ ها را فاش کرد. او که مدعی بود به تازگی از زندان آزاد شده است، به افسران دایره تجسس گفت: با دو جوان به نام های رضا و احمد در زندان آشنا شدم که رابطه ما بعد از آزادی ادامه داشت. یک روز آن ها به منزل من آمدند که در اثنای گفت و گوها «رضا» پیشنهاد سرقت موتورسیکلت را مطرح کرد و مدعی شد شگرد سرقت ها را به خوبی می داند و همچنین راه های فروش آن ها را هم یاد دارد!

این متهم جوان اضافه کرد: این گونه بود که تصمیم به سرقت گرفتیم و قرار شد من با خودرو در کنار آن ها باشم تا اگر اتفاقی افتاد به دوستانم کمک کنم! با این تصمیم «رضا» هنگام بازگشت افراد از سر کار (حدود ساعت یک تا ۳ بعدازظهر) به صورت پیاده در خیابان ها راه می رفت و افرادی که با موتورسیکلت وارد پارکینگ منازل می شدند را شناسایی می کرد. سپس ساعت ۲ تا ۳ بامداد احمد و رضا سوار بر موتورسیکلت و من هم با خودروی اپل خواهرم به محل مذکور می رفتیم که رضا در پارکینگ ها را باشگردی خاص باز می کرد و موتورسیکلت را به صورت خاموش تا سر کوچه می آورد که بعد هم آن را روشن می کرد که من هم به دنبال آن ها می رفتم و مراقبت می کردم تا حادثه ای رخ ندهد!

بنابراین گزارش، درپی اعترافات «سامان» بلافاصله عملیات دستگیری «احمد» (متهم دیگر پرونده) با یک قرار صوری در دستور کار نیروهای انتظامی قرار گرفت و آن ها با همکاری «سامان» در حالی با «احمد» در منطقه قاسم آباد قرار گذاشتند که این عملیات حدود ۸ ساعت به طول انجامید چرا که اعضای باند به یکدیگر اعتماد نداشتند و او احتمال می داد درخواست سامان از وی یک «تله» باشد.

با این وجود او در حالی که اطراف خود را می پایید حدود ساعت ۲۰ شب سوار بر یک دستگاه موتورسیکلت آپاچی سرقتی به سر قرار آمد که ناگهان به کمین نیروهای کلانتری سیدی افتاد و قبل از آن که فرصتی برای فرار پیدا کند، حلقه های قانون دستانش را به هم فشرد.

با دستگیری عضو دیگر باند «سرقت های خاموش» بی درنگ مخفی گاه وی در منطقه پنجتن با دستور مقام قضایی مورد بازرسی قرار گرفت که یک دستگاه موتورسیکلت تریل نیز از مخفی گاه وی کشف شد و عملیات برای دستگیری متهم سوم ادامه یافت چرا که «احمد» اعتراف کرد «رضا» به پاتوق یک تبعه خارجی در بولوار رسالت آمد و شد دارد.

با این سرنخ، گروهی از افسران دایره تجسس عازم بولوار رسالت شدند و پاتوق مذکور را در حالی محاصره کردند که تبعه خارجی با پیچ گوشتی به سوی ماموران حمله ور شد تا راه فرار را باز کند ولی ماموران ورزیده انتظامی با چند فن دفاع شخصی او را به دام انداختند و وارد منزل شدند. آن ها فردی به نام «رضا» را در این پاتوق استعمال مواد مخدر دستگیر کردند اما او متهم عضو باند سرقت نبود!

در همین حال مقداری موادمخدر، یک دستگاه موتورسیکلت سرقتی نیز به همراه یک قبضه ساطور کشف شد که یکی از پاتوق نشینان به کمرش بسته بود. از سوی دیگر باز بودن شیرآب حمام هم نشان می داد که آن ها مقادیری از موادمخدر ها را درون چاه ریخته اند!

با انتقال دو متهم دیگر به مقر انتظامی کنکاش های تخصصی در حالی برای ریشه یابی سرقت های دیگر اعضای این باند ادامه یافت که مشخص شد آن ها دو دستگاه از موتورسیکلت ها را به مالخران فروخته اند و مدعی هستند که تعدادی از موتورسیکلت های سرقتی نیز در اختیار متهم فراری پرونده است.

این گزارش حاکی است: اعضای این باند با دستورهای قاطع قضایی روانه زندان شدند و تحقیقات پلیس مشهد برای دستگیری دیگر عوامل مرتبط با این باند سرقت در حالی همچنان ادامه دارد که سرقت موتورسیکلت از پارکینگ منازل در حوزه استحفاظی کلانتری سیدی به پایان رسید.

« آگهی فراخوان مزایده عمومی » ۱۷-۱۴۰۵
مزایده گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی (سهامی خاص)
موضوع مزایده : فروش سیم مس برگشتی از شبکه برق به میزان ۲۰ تن
شرایط شرکت کنندگان : فقط تولید کننده سیم وکابل ومراکز ذوب فلزات با ارائه پروانه معتبر بهره برداری
دریافت و بارگذاری اسناد : از طریق سامانه تدارکات دولت(www. setadiran.ir)
زمان فروش اسناد: از روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تا سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت : حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
گشایش پیشنهادات : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
۱۹۵۴۳۰
www.kedc.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

« آگهی فراخوان مزایده عمومی » ۱۸-۱۴۰۵
مزایده گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی(سهامی خاص)
موضوع مزایده : فروش ۹ قلم کالای اسقاط و مازاد شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
شرایط شرکت کنندگان : شرکت در مزایده برای تمامی شرکت ها و همچنین افراد حقیقی آزاد است.
دریافت وبارگذاری اسناد : از طریق سامانه تدارکات دولت(www. setadiran.ir)
زمان فروش اسناد: از روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تا سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت : حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
گشایش پیشنهادات : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
۱۹۵۴۰۹
www.kedc.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

آگهی فراخوان مناقصات
سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی
سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir نسبت به برگزاری فراخوان، شناسایی و ارزیابی کیفی تولیدکنندگان و تامین کنندگان واجد صلاحیت در حوزه های: **دوربین های ترافیکی، سامانه های هوشمند، انواع میلگرد و آهن آلات، انواع سیمان، انواع قیر**
مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره فراخوان های سیستمی
۲۰۰۵۰۹۱۱۱۱۵۸۰۰۰۰۳۰ آهن آلات - ۲۰۰۵۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۲۹ دوربین و سامانه های ترافیکی -
۲۰۰۵۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۳۱ قیر - ۲۰۰۵۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۳۲ سیمان اقدام نماید.
تاریخ انتشار در سایت: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰
مهلت دریافت اسناد : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ۱۴۰۵/۴/۲۴ ساعت ۱۹:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ۱۴۰۵/۴/۲۴ ساعت ۱۹:۰۰ تا تاریخ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰
زمان بازگشایی: تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت ۱۲:۰۰
برگزاری فراخوان صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند شناسایی و ارزیابی شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در فراخوان، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن تولیدکنندگان و تامین کنندگان محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۵۱۳۸۷۹۵۳۱۰ داخلی ۲۱۲ تماس حاصل فرمایید.
۱۹۴۶۸۱

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۹۵۸۶ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی بابائی بیجرود کلی به شماره ملی ۲۵۹۳۴۴۸۰۴۰ فرزند رمضانعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳۴.۲۱ متر مربع به شماره ۲۳۷ فرعی مجزی از ۲۹ از اصلی ۷۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسن عاشوری کماکلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ۲۲۲۲۸۲۵ م الف ۲۶۷۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۴.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۰۶
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت – از طرف ایرج پوراحمد کلشتری
۱۹۵۲۱۸

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۹۵۸۷ مورخه ۱۴۰۵.۰۳.۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی بابائی بیجرود کلی به شماره ملی ۲۵۹۳۴۴۸۰۴۰ فرزند رمضانعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳۴.۲۱ متر مربع به شماره ۲۳۷ فرعی مجزی از ۲۹ از اصلی ۷۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسن عاشوری کماکلی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۲۲۸۰۵ م الف ۲۶۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۴.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۰۶
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت – از طرف ایرج پوراحمد کلشتری
۱۹۵۲۱۶

آگهی فراخوان عمومی
نوبت اول
وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر مهستان
شناسایی مهندسین مشاور جهت نظارت بر عملیات احداث پروژه های مدارس و بوستان واقع در سطح شهر جدید مهستان
شرکت عمران شهر مهستان از کلیه مشاوران (حداقل پایه ۲ گروه شهرسازی و معماری با تخصص ساختمان و معماری، صلاحیت خدمات مشاوره از سازمان برنامه و بودجه کشور که دارای ظرفیت آزاد از نظر ریالی و تعداد کار می باشند) جهت دریافت اسناد و شرکت در فراخوان عمومی با موضوع شناسایی مهندسین مشاور جهت نظارت بر عملیات احداث پروژه های مدارس و بوستان واقع در سطح شهر جدید مهستان دعوت بعمل می آورد.
لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد این فراخوان به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مشخصات فراخوان

ردیف	شماره فراخوان	شماره سامانه ستاد ایران	تاریخ شروع دریافت اسناد	تاریخ بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی (RFQ)
۱	۱۴۰۵-۰۴-۰۴/ی	۲۰۰۵۰۰۱۲۹۰۰۰۰۰۲۰	از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹	روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
مصطفی رضایی مدیرعامل

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۴۳۲
شرکت به پخش شماره ثبت: ۱۵۱۳۷ تاریخ ایجاد ۱۳۵۰/۰۸/۲۵ شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۶۵۲۰۲۴ (مرتهن) به استناد سند رهنی به شماره ۴۱۸۳۱ تاریخ سند ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه خانم راحله معماریان نام :پدر قاسم تاریخ تولد : ۱۳۵۴/۰۵/۰۴ شماره ملی: ۰۹۳۷۸۸۱۶۱۹ شماره شناسنامه ۷۱۲ (راهن) و خانم اکرم غلامی نام پدر : حسین تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۲/۰۱ شماره ملی: ۰۹۳۶۸۱۷۷۱ شماره شناسنامه ۵۰۰ (وام گیرنده) اجرائیه ای صادر و کلاسه ۱۴۰۴۰۱۴۳۲ در این اداره تشکیل گردیده است سپس برابر تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه پلاک ثبتی ۵۵۸۱۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۷۶۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ مشهد (پلاک پنجاه و پنج هزار و هشتصد و ده فرعی از یکصد و هشتاد و دو اصلی مجزی شده از دوازده هزار و هفتصد و شصت و هفت فرعی بخش ده مشهد (به نشانی مشهد بلوار معلم شهید ستاری ۱۵ پلاک ۱ طبقه ۴ توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری طی وارده ۹۲۹ -۱۴۰۵/۰۲/۱۳ به شرح ذیل ارزیابی گردید. ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۵۸۱۰ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد مفروز از: ۱۲۷۶۷ فرعی قطعه ۴ به آدرس مشهد بلوار معلم شهید ستاری ۱۵ پلاک ۱ آپارتمان مسکونی طبقه ۴ به مساحت ۱۳۰/۲۸ (یکصد وسی ممیز بیست و هشت) متر مربع که ۳/۶۹ متر مربع آن تراس مسقف است بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۹ متر مربع در همکف با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات دارای آسانسور و سه اتاق خواب و کابینت ام دی اف هایگلاس کف سرامیک سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش کولر گازی سرویس بهداشتی و حمام پنجره دو جداره یوپی وی سی پوشش دیوارها کاغذ دیوار راهرو پانل چوبی دارای انشعاب آب و برق و گاز در یک مجموعه مسکونی ۵ واحدی (پنج طبقه مسکونی روی پیلوت) واقع شده است ساختمان با سازه اسکلت فلزی و قدمت حدود ۱۴ سال دارای پایانکار از شهرداری مشهد به شماره ۱۱/۱۰۲۶۱۴۷۶ میباشد این گزارش بر اساس بازدید مجموعه ساختمانی و آپارتمان فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ و تحقیق در خصوص ارزش فعلی ملک تهیه شده است آپارتمان در هنگام بازدید در تصرف خانم راحله معماریان بوده است تطبیق اجمالی موقعیت ملک با مدارک انجام و با توجه به. مشخصات سهم العرصهٔ و اعیان، کاربری و موقعیت مکانی ابعاد و دسترسی و قدمت و کیفیت ساختمان و مقایسه با املاک مشابه ارزش فعلی ششدانگ با احتساب انشعابات منصوبه بدون لحاظ نمودن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی جمعا به مبلغ ۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و هشتصد میلیون تومان برآورد میگردد.حدود اجمالی پلاک ثبتی برابر اعلام واحد ثبتی به شرح ذیل است : شمالا : در چهار قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیوار و پنجره است بطول (۲/۵۴) دو متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی دوم دیواریست بطول (۰/ ۵۱) پنجاه و یک سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیواریست بطول (۷ / ۴۷) هفت متر و چهل و هفت سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۲۷۴۶ فرعی از شماره ۱۸۲ اصلی چهارم دیواریست بطول (۰/۹۸) نود و هشت سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۲۷۴۶ فرعی از شماره ۱۸۲ اصلی شرقا: دیوار و پنجره است بطول (۱۳/۴۱) سیزده متر و چهل و یک سانتیمتر به خیابان ۱۵ متری معرفت جنوبا: در چهار قسمت، که قسمت سوم آن شرقی، است . اول دیواریست بطول (۹۳ / ۰) نود و سه سانتیمتر به خیابان ۱۵ متری معرفت دوم دیوار و پنجره است بطول (۶ / ۰۲) شش متر و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول (۰/۵۳) پنجاه و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۴/۱۰) چهار متر و ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در هشت قسمت، که قسمت سوم آن شمالی ، قسمتهای ششم و هفتم آن جنوبی ، است . اول دیواریست بطول (۰ / ۹۰) نود سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۲۷۶۶ فرعی از شماره ۱۸۲ اصلی دوم دیواریست بطول (۳/۹۱) سه متر و نود و یک سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۲۷۶۶ فرعی از شماره ۱۸۲ اصلی سوم دیواریست بطول (۳/۸۷) سه متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول (۱/۸۵) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به ورودی ششم دیواریست بطول (۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر به ورودی هفتم دیواریست بطول (۱/۷۲) یک متر و هفتاد و دو سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست بطول (۴/۰۰) چهار متر به ملک مجاور شماره ۱۲۷۶۶ فرعی از شماره ۱۸۲ اصلی. **مشخصات منضمات ملک:** پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۹ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۰۰) دو متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲/۰۰) دو متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر. مالکیت راحله / معماریان فرزند قاسم شماره شناسنامه ۷۱۲ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۵/۰۴ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۷۸۸۱۶۱۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۷۶۶۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۳۰۵۴ سری ۵ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۰۳۵۵ ثبت گردیده است. همچنین پلاک ثبتی فوق برابر نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۲۹۹۸ مورخ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ فاقد بازداشتی می باشد . مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و هشتصد میلیون تومان در تاریخ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد واقع در مشهد بلوار سرافرازان بین سرافرازان ۷ و میدان یادگاران اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد طبقه دوم شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار میگردد . لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. ضمناً برابر بخشنامه شماره۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مزایده مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روز بعد از تعطیلی خواهد بود.
اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد – از طرف وحید شید کلایی
۱۹۵۱۸۹