خوراک مردم در منگنه ارز و توزیع

تبعات منفی سیاست های ارزی سریعاً به حوزه کالاهای اساسی منتقل شده و از سوی دیگر واسطه‌های نظام توزیع، به تورم کالاهای خوراکی دامن زده اند

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

در شرایط جنگی کنونی، نگرانی درباره اختلال در مسیرهای وارداتی، افزایش هزینه‌های لجستیک و احتمال کمبود کالاهای اساسی، نگاه‌ها را بیش از هر زمان دیگری به مرزها و گلوگاه‌های تجاری معطوف کرده است. اتکای قابل‌توجه به مسیرهایی مانند امارات، ریسک‌های فنی و امنیتی خاص خود را به همراه دارد که امنیت غذایی را در کانون توجه قرار می‌دهد. با این حال، غفلت از عوامل داخلیِ «گرانی‌ساز» می‌تواند خسارتی به مراتب بزرگ‌تر به همراه داشته باشد؛ چرا که امنیت غذایی صرفاً در دسترس بودن کالا در گمرک نیست، بلکه در توان خرید خانوار، سیاست ارزی و تولیدی مناسب و عادلانه بودن و کارایی مسیر توزیع تا سفره خلاصه می‌شود.

گرانی غذا فقط از مرزها وارد نمی‌شود

خوراک مردم امروز میان دو فشار ساختاری گرفتار شده است: از یک سو، سیاست‌های ارزی و نوسان‌های نرخ ارز که هزینه تولید و واردات را در مبدأ بالا می‌برد و از سوی دیگر، شبکه توزیع غیرشفاف و چندلایه‌ای که قیمت نهایی کالا را در فاصله مزرعه یا گمرک تا سفره مردم چند برابر می‌کند.

آمارهای خرداد ۱۴۰۵ نشان‌دهنده عمق این بحران معیشتی است؛ نرخ تورم سالانه در خرداد به ۶۲ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه به ۸۸.۶ درصد رسیده است. در همین دوره، گروه «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» با تورم نقطه‌به‌نقطه ۱۳۳.۹ درصد، پیشتاز گرانی‌ها بوده است. میوه و خشکبار نیز تنها در یک ماه بار شد ۱۲.۵ درصدی، فشار سنگینی را بر سبد مصرفی خانوارها تحمیل کرده‌اند. این اعداد وقتی نگران کننده‌تر می‌شوند که بدانیم شکاف تورمی دهک‌ها (در شاخص تورم ۱۲ ماهه) به ۸.۴ واحد درصد و در شاخص تورم نقطه‌ای به بیش از ۱۴ واحد درصد رسیده و دهک‌های پایین درآمدی، بار اصلی این گرانی‌ها را به دوش می‌کشند؛ جایی که قدرت جایگزینی کالا به حداقل رسیده است. این وضعیت، لزوم واکاوی دو «فک منگنه» گرانی را بیش از پیش نمایان می‌کند.

فک اول؛ ارز، تورم را به رگ‌های تولید تزریق می‌کند

نخستین عامل فشار، سیاست‌های ارزی است. در ساختار اقتصادی فعلی، پیوند میان نرخ ارز و کالاهای اساسی به گونه‌ای است که هر گونه تکانه ارزی، بلافاصله در هزینه تمام‌شده مواد غذایی نمود پیدا می‌کند. این اثرگذاری تنها به کالاهای وارداتی محدود نیست؛ حتی در محصولات کاملاً داخلی، نهاده‌های تولید، سوخت، تجهیزات و هزینه‌های حمل‌ونقل به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم با نرخ ارز همبستگی دارند. (نمودار مقابل)

وقتی ثبات ارزی در مبدأ تأمین نهاده‌ها وجود نداشته باشد، تولیدکننده با ناااطمینانی وارد فصل کشت می‌شود و بخش بزرگی از ریسک خود را در قیمت فروش نهایی لحاظ می‌کند. حذف ارز ترجیحی بدون ایجاد بسترهای حمایتی هوشمند، عملاً موتور تورم را در لایه‌های ابتدایی زنجیره تأمین روشن کرده است. به این ترتیب، کالای کشاورزی یا دامی پیش از آنکه پایش به میدان‌های میوه و تره‌بار برسد، بخش بزرگی از توان خرید مصرف‌کننده را توسط شوک ارزی بلعیده است. با این حال، حتی این شوک‌های ارزی نیز نمی‌توانند فاصله‌های عجیب قیمت بین سرِزمین و خرده‌فروشی را به‌تنهایی توجیه کنند.

فک دوم؛ چرخه تاریک توزیع در فاصله مزرعه تا سفره

عامل مهم و دومی که سفره مردم را در موقعیت «گروگان‌گیری» قرار داده، نظام توزیع سنتی و غیرشفافی است که از ناکارآمدی و نبود داده رنج می‌برد. در این زنجیره، محصولات کشاورزی، در مسیری پر از واسطه‌های غیرمولد دست به‌دست می‌شود. از دلال سرِزمین و بارفروش مبدأ تا حق‌العمل‌کار میدان مرکزی و واسطه‌های عمده، هر حلقه درصدی بر قیمت می‌افزاید که گاهی نه برای ارائه خدمت، بلکه صرفاً به دلیل قدرت چانه‌زنی و حبس عرضه است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در زنجیره توزیعِ بسیاری از محصولات، فاصله قیمتی بین مزرعه تا بازار نهایی از ۱۵۰ تا ۳۰۰ درصد متغیر است. محصولی که از کشاورز با قیمت‌های بسیار پایین خریداری شده، در بازارهای مرکزی تهران با قیمت‌های نجومی فروخته می‌شود. آنچه این وضعیت را بحرانی‌تر می‌کند، «معاملات کاغذی» است؛ جایی که کالا در انبار یا سردخانه محبوس می‌ماند و صرفاً اسناد مالکیت آن بین واسطه‌ها خرید و فروش می‌شود تا بدون کوچک‌ترین ارزش‌افزوده، قیمت کالا را به صورت مصنوعی بالا ببرند.

نمونه‌ها در یک سال اخیر کاملاً گویاست. لوبیا چیتی که کیلویی ۲۸۰ تا ۳۰۰ هزار تومان سر مزرعه قیمت داشته، با قیمت ۴۰۰ تا ۴۵۰ هزار تومان به مصرف‌کننده رسیده است. در نمونه‌ای دیگر، محصولی که از باغدار کیلویی ۳۰ هزار تومان خریداری شده، در بازار مرکزی تهران به ۶۰ هزار تومان و چند کیلومتر آن‌سوتر به بیش از ۱۲۰ هزار تومان رسیده است.

درباره برنج نیز از خرید کیلویی ۸۰ هزار تومان از کشاورز و فروش ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار تومانی در بازار گزارش شده است. حتی یک محموله برنج پس از تحویل به شالیکوبی، هشت بار در چرخه معامله قرار گرفته؛ معاملاتی که برخی از آن‌ها صرفاً روی کاغذ انجام شده و بار در تمام این مدت از جای خود حرکت نکرده است.

پیاز جنوب کرمان نیز نمونه دیگری از این شکاف است: کیلویی پنج هزار تومان در مبدأ و ۳۵ هزار تومان در تهران. چنین فاصله‌ای را نمی‌توان فقط به هزینه حمل، افت محصول، انبارداری و سود متعارف فروش نسبت داد.

میدان‌ها و سردخانه‌ها؛ قلب تپنده بازار غیررسمی

ریشه اصلی قدرت واسطه‌های غیرمولد در «تاریکی اطلاعاتی» نهفته است. در میدان‌های بزرگ میوه و تره‌بار، سازوکار شفافی برای کشف قیمت واقعی وجود ندارد. کشاورز، که اغلب یک خرده‌مالک با نقدینگی محدود است، به دلیل نیاز به نقدینگی فوری برای فصل بعدی کشت، مجبور است محصول خود را با قیمت‌های تحمیلی دلالان بفروشد. در سوی دیگر، صاحبان سردخانه‌ها و انبارها با داشتن قدرت ذخیره‌سازی، نبض عرضه و تقاضا را در اختیار دارند.

فقدان شبکه زنجیره سرد ملی باعث شده ۳۰ تا ۳۵ درصد محصولات کشاورزی در مسیر توزیع ضایع شوند. نکته فاجعه‌بار این است که هزینه این حجم از ضایعات، مستقیم بر دوش مصرف‌کننده نهایی سرشکن می‌شود. یعنی مصرف‌کننده پول کالایی را می‌دهد که هرگز به سفره‌اش نرسیده است. این در حالی است که با استقرار سامانه‌های ردیابی و شفاف‌سازی موجودی سردخانه‌ها، می‌توان عرضه را مدیریت کرد و از «مهندسی قیمت» توسط دلالان جلوگیری به عمل آورد.

چرا برخورد با خرده‌فروشی، درمانِ درد نیست؟

متأسفانه رویکرد غالب در تنظیم بازار، تمرکز بر برخورد تعزیراتی با خرده‌فروش در انتهای زنجیره است. این در حالی است که مغازه‌دار کوچک، خود آخرین حلقه‌ای است که کالا را با قیمتی بالا از میدان مرکزی خریده است. جریمه کردن او بدون شکستن انحصار اطلاعاتی در میادین عمده‌فروشی، تنها آدرس غلط دادن است و به افزایش قیمت در آینده منجر می‌شود، چرا که هزینه‌های ریسکِ برخورد را نیز به قیمت کالا اضافه می‌کند.

برای شکستن این منگنه، باید از نظارت بر «قیمت خرده‌فروشی» به سمت شفافیت در «معاملات عمده» حرکت کرد. الزام میادین اصلی به ثبت الکترونیکی معاملات و اتصال داده‌های انبارها به سامانه جامع تجارت، اولین قدم حیاتی است. در این مسیر، نیازی به فشار بر میلیون‌ها کشاورز نیست؛ بلکه باید از مدل «تجمیع گرها» استفاده کرد. تعاونی‌های رسمی و تشکل‌های کشاورزی می‌توانند به‌عنوان نماینده تجاری کشاورزان خرد، معاملات را به‌صورت شفاف در سامانه ثبت کنند تا ضمن دریافت مشوق‌های مالیاتی، از ورود دلالان غیرمولد به این حلقه جلوگیری شود.

عبور از عصر بی‌اطلاعی؛ جراحی بدون خون‌ریزی

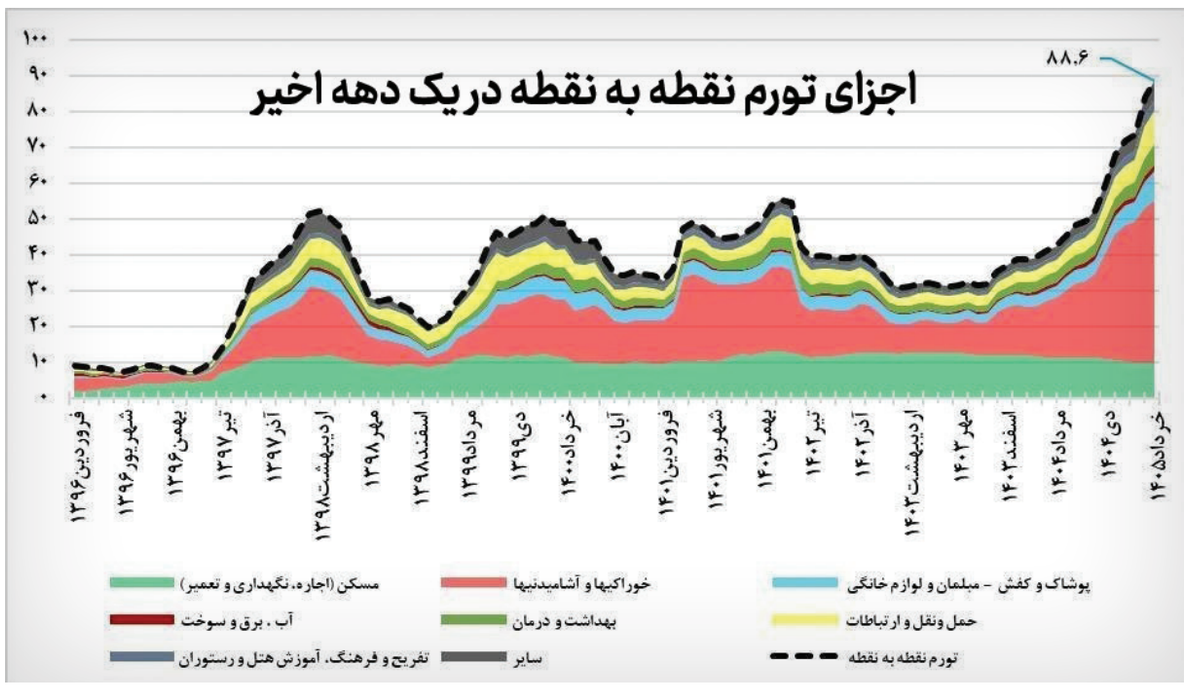
گذار از بازار سنتی به بازار داده‌محور، نه یک مانع، بلکه یک ابزار برای حذف هزینه‌های زائد است. استفاده از شناسه یکتای محصول (QR/RFID) و ردیابی کالا از مبدأ تا مقصد، به دولت اجازه می‌دهد تا بدون نیاز به قیمت‌گذاری‌های دستوری که اغلب منجر به قاچاق یا نایابی کالا می‌شوند، نبض بازار را در دست بگیرد.

سیاست‌گذار باید با یک دست «چماق قانون» را برای مقابله با دلالی‌های کاغذی و حبس کالا به کار بگیرد و با دست دیگر «هویج مشوق‌ها» را به فعالان شفاف ارائه دهد؛ مشوق‌هایی نظیر تسهیلات ارزان‌قیمت، دسترسی به انبارداری مدرن و کاهش بوروکراسی اداری برای تعاونی‌های فعال. اقتصاد غیررسمی تنها زمانی به عقب‌نشینی تن می‌دهد که هزینه فعالیت در بازارِ شفاف، کمتر از هزینه فعالیت در بازارهای تاریک باشد.

سفره مردم را فقط مرزها تهدید نمی‌کنند

در روزهایی که فشارهای خارجی و نگرانی از کمبود کالا، امنیت غذایی کشور را در کانون توجه قرار داده است، نباید از دو عامل داخلیِ سازنده گرانی غافل شد. سیاست‌های ارزیِ بی‌ثبات، هزینه‌های تولید را در مبدأ متورم می‌کند و نظام توزیعِ غیرشفاف، این تورم را در مسیرِ رسیدن به سفره مردم، مضاعف می‌سازد.

سفره ایرانی در منگنه ارز و توزیع گرفتار شده است. اگر مدیریت کشور تنها به دنبال متنوع‌سازی مسیرهای وارداتی و تأمین کالای ارزی باشد و «جعبه سیاه» توزیع داخلی را جراحی نکند، فشار بر دهک‌های محروم کاهش نخواهد یافت. امنیت غذایی زمانی محقق می‌شود که کشور همزمان با تقویت جبهه بیرونی، از درون نیز با شفافیت اطلاعاتی و اصلاح ساختار توزیع، دستِ واسطه‌های غیرمولد را از سفره مردم کوتاه کند. راهکار نه در سرکوب قیمت، بلکه در «شفافیت معاملات» و «حذف لایه‌های زائد» نهفته است؛ اقدامی که اگر با اراده‌ای قاطع اجرا شود، می‌تواند شکاف میان مزرعه و سفره را به حداقل برساند و آرامش را به سفره خانوار بازگرداند.



بر اساس نمودار خبرگزاری تسنیم، هر بار که سیاست‌های ارزی با هدف یکسان‌سازی یا آزادسازی نرخ ارز و حذف ارز ترجیحی اجرا شده، فشار تورمی ابتدا و بیش از همه در بازار مواد غذایی نمایان شده و هزینه تأمین کالاهای اساسی خانوارها را به شدت افزایش داده است. اوج این روند در سال‌های ۱۳۹۷، ۱۳۹۹، ۱۴۰۱ و سپس در ماه‌های اخیر قابل مشاهده است

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید مرتضی قرشی حسن آباد اصالتا و خانم سیده زهرا فاطمی حسن آباد برابر وکالتنامه شماره ۲۶۲۸۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۷ دفتر اسناد رسمی ۱۰ مشهد بعنوان وکیل آقای سید جمال الدین قرشی حسن آباد به استناد ۴ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۴۲ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی اند اسناد مالکیتشان به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، تمامت ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۶۰ متر مربع بشماره پلاک ۷۱۸ فرعی از ۱۷۴ – اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفاتر املاک الکترونیک ۲۸۶۶۱ ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۲۸۶۶۰ و ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۶۷۰۲۸۶۶۰ بنام آقایان سید مرتضی قرشی حسن آباد و سید جمال الدین قرشی حسن آباد (هر کدام نسبت به دو دانگ) ثبت و اسناد مالکیت بشماره ۵۵۴۲۴۳ / ب ۹۸ و ۵۵۴۲۴۲ / ب ۹۸ بنامشان صادر و تسلیم گردیده ضمنا مالکیت آقای سید جمال الدین قرشی حسن آباد به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۶۰۹۲۰۱۰۷۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ شعبه دوم اجرای اسناد رسمی مشهد بازداشت می باشد. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار – از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

۱۹۵۹۵۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهره اسماعیلیان به به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۳۹۰ مشهد منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۰۴،۶۵ متر مربع بشماره پلاک ۵۲۸۳۷ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۵۳۷ بنام خانم زهره اسماعیلیان ثبت و سند مالکیت بشماره ۷۷۵۳۰۰ / الف ۰۱ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

حمیدرضا افشار – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

۱۹۵۹۵۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۵۹ – ۱۴۰۵/۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود بیانی راد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۶ – اصلی واقع در اراضی فارمد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و علی اکبر ببری قرقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۹۱۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۰

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۹۵۹۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۴۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی موقوفه گوهرشاد بیگم فرزند بشماره ملی ۱۴۰۰۱۰۲۴۵۰۸ نسبت به ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۶ اصلی واقع در اراضی تلگرد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه متصرفی میرزا طاهر (جان جان خانم) که عرصه متعلق به موقوفه متصرفی میرزا طاهر (جان جان خانم) و اعیان متعلق به متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۸۸۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۹

امید خیرخواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۹۵۹۰۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۶۷۰۰۱۸۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید کوه پیکر فرزند عیسی بشماره ملی ۰۸۸۹۶۹۳۱۳۹ در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۷/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۷۸۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در قاسم آباد نهضت – شهید حسن زاده ۶ قطعه دوم سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای فاخر نوعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۸۱۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

حمیدرضا افشار رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۹۵۸۹۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۸۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت مهرآوران سلامت شرق مشهد به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۶۲۸۸۹ و شماره ثبت ۲۰۷۸۶ نسبت به ششدانگ اعیان یکباب ساختمان (محل درمانگاه مهر آوران سلامت شرق) به مساحت ۲۳۴/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸ فرعی از ۱۴ – اصلی واقع در اراضی حسین آباد کرمانیها خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت موقوفه عبدالله رضوی میرزای ناظر که عرصه متعلق به موقوفه عبدالله رضوی میرزای ناظر و اعیان متعلق به متقاضی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۴۷۲۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۹

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۹۵۸۸۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۰۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم سنجری فرزند اله داد بشماره شناسنامه ۶۵۰۰۰۲۰۴۸۰ صادره از جنگل در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۸ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مقدس و در اراضی شمس آباد خراسان رضوی و از محل مالکیت اداره اوقاف خراسان رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۴۷۲۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۹

بشیر پاشایی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۹۵۸۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۴۲۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر شجاعی واجنانی به شناسنامه شماره ۲۸۶ کدملی ۱۲۸۴۲۳۷۸۶۹ صادره فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۵۳.۴۸ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسن شجاعی که به موجب سند ۱۲۱۴۳۰ مورخ ۱۳۶۷/۱۱/۱۲ دفترخانه ۵۶ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۲۴۳۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۹۵۴۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۳.۹ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم ازاده علی محمدی فرزند یحیی در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۶۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۹ اصلی بخش ۳ دامغان به نشانی دامغان روستای مراد اباد باستناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از احمد محمودی (مالک رسمی) با حدود و مشخصات معین محرز گردید لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین میتوانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۴.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۴.۲۳

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۹۶۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

۱۹۳۴۴۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۹۲۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه سیده زری ساداتی فرزند سیدتقی به شماره ملی ۲۰۹۲۴۲۶۲۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۹۸۶۱ فرعی به مساحت ۳۳۲/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱- اصلی واقع در قریه قرق بخش ۲ ثبت ساری لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۲۱۶۲۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

یاسر ملکی