خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
شنبه ۲۷ تیر ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۰۹۵ ■ ۳ صفر ۱۴۴۸ ■ ۱۸ جولای ۲۰۲۶

سینما و تلویزیون دادگاه شد!

چگونه موج تازه‌ای از درام‌های دادگاهی در سینما، تلویزیون و نمایش خانگی شکل گرفت؟

گروه سینما و تلویزیون -طی یک هفته اخیر و در یک اتفاق کم‌سابقه، ناگهان ۳ اثر نمایشی با محوریت دادگاه، قاضی و فرایند دادرسی مقابل چشمان مخاطبان قرار گرفتند. از شنبه هفته گذشته سریال «کوری» پس از مدتی توقیف، سرانجام به پلتفرم‌ها رسید، از چهارشنبه هفته گذشته فیلم سینمایی «زنده‌شور» در سینماها به اکران درآمد و از پنج شنبه‌شب فصل سوم سریال «آقای قاضی» نیز با عنوان «قاضی بیگی» روی آنتن تلویزیون رفت. این همزمانی، اگرچه ممکن است تا حدی تصادفی باشد، اما از شکل‌گیری موجی تازه در سینما، تلویزیون و نمایش خانگی ایران حکایت دارد که دادگاه را از یک لوکیشن فرعی به قلب روایت آورده است.

لوکیشن محبوبی به نام دادگاه

سال‌ها دادگاه در آثار ایرانی، بیشتر محلی برای پایان‌بندی داستان یا صدور حکم بود و سهم چندانی در پیشبرد روایت نداشت، اما در سال‌های اخیر این فضا به یکی از بسترهای جذاب درام تبدیل شده. حالا قاضی، بازپرس، وکیل و متهم، شخصیت‌های اصلی داستان‌اند و تعلیق در بازپرسی و صدور رای شکل می‌گیرد. هرچند در سال‌های گذشته برخی درام‌های دادگاهی به شکلی پراکنده ساخته شدند، اما آغازگر این موج تازه را می‌توان «علف‌زار» دانست که با روایت پرونده‌ای پیچیده در دادسرا، نشان داد فضای حقوقی هم می‌تواند به اندازه یک تریلر پلیسی، پرکشش و پرتعلیق باشد و هم در جشنواره و هم در گیشه موفق ظاهر شود. از آن زمان به بعد بود که آثار دیگری چون «آقای قاضی»، «بی‌بدن»، «شریک جرم»، «محکوم» و «گناه فرشته» به نمایش درآمدند.

چرا دادگاه جذاب شد؟

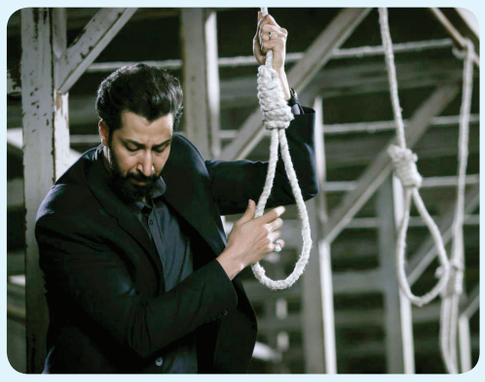
درام دادگاهی یکی از زیرگونه‌های محبوب سینما در جهان است، زیرا اغلب عناصر یک داستان جذاب را در خود دارد: راز، کشف حقیقت، تقابل شخصیت‌ها، چالش اخلاقی و تعلیق تا لحظه صدور رای. به خلاف فیلم‌های اکشن که هیجان را از حرکت می‌گیرند، این دست آثار هیجان را به وسیله گفت‌وگو، استدلال و افشای تدریجی حقیقت خلق می‌کنند. همین ویژگی باعث شده در سال‌های اخیر، مخاطبان ایرانی نیز استقبال بیشتری از چنین روایت‌هایی داشته باشند. موفقیت این دست محصولات نشان می‌دهد سازندگان به ظرفیت تجاری و دراماتیک این ژانر پی برده‌اند.

از سرگرمی تا آموزش

رونق آثار دادگاهی البته یک مزیت فرهنگی نیز دارد. این دست محصولات اگر با پژوهش و دقت ساخته شوند، می‌توانند مخاطب را با روند رسیدگی قضایی، حقوق شهروندی و پیچیدگی‌های قانون آشنا کنند. از این منظر، تعامل بیشتر میان سینماگران و دستگاه قضایی نیز می‌تواند به تولید آثار دقیق‌تر و واقع‌گرایانه‌تر منجر شود که علاوه بر سرگرمی، نقشی آموزشی هم ایفا کنند. کلید ماجرا نیز ترکیب درستی از درام و تخیل با واقعیت‌های خشک حقوقی است؛ چرا که تماشای صرف دادگاه، از جذابیت بالایی برای مخاطب برخوردار نیست و با ساده‌سازی کافی، این دست آثار می‌توانند جذاب باشند. تماشای نمونه‌های موفقی چون «علف‌زار» و «آقای قاضی» نشان می‌دهد اگر فیلم‌ساز اصل را بر باورپذیری قرار دهد و در این مسیر، فیلم‌نامه را با دقت بنویسد، جذب مخاطب فراوان دور از دسترس نیست.

کوری/فیلم‌نت و نماوا

«کوری» ماجرای رسیدگی یک بازپرس جنایی به پرونده پخش مشروبات الکلی تقلبی را روایت می‌کند. این اثر که در روایت این ماجرا، جسارت‌ها و احتمالاً کارت‌های سبزی هم داشته، بیشتر بر روند بازپرسی و حل معما تمرکز دارد و از این جهت به سریال «محکوم» شبیه است. مجموعه نمایش خانگی «کوری» که البته هنوز در ابتدای راه قرار دارد و در قسمت‌های بعد بهتر قابل نقد است، از حضور چهره‌هایی چون امیر جعفری، سارا بهرامی و مریلا زارعی بهره می‌برد.



زنده‌شور/سینما

«زنده‌شور» روایت داستان یک قاضی اجرای احکام است که در واپسین ساعات، برای نجات جان ۵ محکوم به اعدام تلاش می‌کند. فیلم بیش از آن که بر پیچیدگی‌های حقوقی تکیه کند، به دنبال برانگیختن احساسات مخاطب است و در این مسیر، از درام درگیرکننده و تأثیرگذاری برخوردار است. بازی‌های قابل قبول، مهم‌ترین امتیاز فیلم محسوب می‌شود، هرچند ضعف‌های فیلم‌نامه و گره غیرقابل باور در میانه قصه، مانع می‌شود که به اثری ماندگار تبدیل شود.

قاضی‌بیگی/شبکه‌دو

فصل سوم «آقای قاضی» که با تغییر کارگردان و بازیگر نقش اصلی به تلویزیون بازگشته، در قسمت اول مستقیم سر اصل مطلب رفت و اولین پرونده‌اش را روایت کرد. فضای قسمت اول کاملاً مشابه دو فصل نخست است و در آن از اندک سکانس‌های خارج از فضای دادگاه (که در فصل دوم وجود داشت) صرف نظر شده. مهدی بهرام‌بیگی که نقش اصلی «قاضی بیگی» را بر عهده دارد، با چهره‌پردازی و اکت قابل قبول، برای جایگاه قاضی مناسب به نظر می‌رسد.

خبر

اندوهی که محبوبیت را یادآوری کرد

مصطفی قاسمیان
info@khorasannews.com

این روزها داریوش فرضیایی یا همان «عموپورنگ» خاطره‌ساز برای میلیون‌ها کودک ایرانی، در غم از دست دادن مادرش عزادار است و حجم واکنش‌ها -چه در شبکه‌های اجتماعی و چه در گفت‌وگوهای روزمره- نشان می‌دهد که او تا چه اندازه در جامعه ما اهمیت و محبوبیت دارد. طی سال‌های اخیر، در کشورمان کمتر هنرمندی را می‌توان یافت که خبر یک اتفاق کاملاً شخصی در زندگی‌اش، چنین موجی از همدلی و اندوه عمومی ایجاد کند و این واکنش شاید ادای احترام به کسی باشد که سال‌ها بخشی از خاطرات کودکی چند نسل را ساخته.

داریوش فرضیایی بی‌تردید موقعیتی فراتر از یک مجری موفق دارد و نقطه عطفی در برنامه‌سازی کودک و نوجوان ایران به شمار می‌آید. اوایل دهه ۸۰ و زمانی که برنامه‌های کودک در قالب‌های تکراری گرفتار شده بودند، عموپورنگ با انرژی، خلاقیت و زبانی نزدیک به دنیای بچه‌ها، الگوی تازه‌ای را به تلویزیون آورد و پس از ظهور او، عصر عموها و خاله‌های محبوب در تلویزیون شکل گرفت که منبع الهام بسیاری از برنامه‌های بعدی شد.

راز ماندگاری او نیز فقط در اجرای پرانرژی یا شوخی‌های کودکانه خلاصه نمی‌شود. عموپورنگ همواره تلاش کرده سرگرمی را با احترام به مخاطب کودک همراه کند. او هیچ‌وقت کودک را ساده‌لوح فرض نکرد و شاید به همین علت، اغلب آثارش هم برای بچه‌ها جذاب شد و هم برای پدر و مادرهایی که کنار فرزندانشان برنامه را تماشا می‌کردند.

در سال‌های اخیر نیز با وجود فاصله گرفتن فرضیایی از تلویزیون، این مسیر متوقف نشد. هرچند آخرین آثارش در رسانه ملی به قدر شایستگی‌اش مورد حمایت قرار نگرفت، اما او در نمایش خانگی نیز نشان داد همچنان نبض مخاطب کودک را می‌شناسد. سریال «لالایی» و بعد از آن «آرزوهای چپکی» نمونه‌ای از همین تداوم در موفقیت است که ثابت می‌کند این مجری و برنامه‌ساز محبوب، هنوز هم توانایی خلق دنیایی امن، شاد و خیال‌انگیز برای کودکان را دارد.

او حتی خارج از قاب تلویزیون نیز نسبت به مسائل مرتبط با کودکان بی‌تفاوت نماند. اعتراضش به برخی تولیدات آسیب‌زا برای مخاطبان کم‌سن‌وسال و پای کار بودنش در جنگ‌های ۱۲ روزه و رمضان، نشان داد این ستاره تلویزیون صرفاً به اجرای برنامه نمی‌اندیشد، بلکه دغدغه دفاع از دنیای کودکانه‌ای دارد که ۳ دهه برای ساختن و حفظ آن تلاش کرده و شاید راز این محبت جامعه به عموپورنگ هم همین باشد؛ محبوبیتی که محصول یک شهرت زودگذر نیست و از ۳ دهه آموزش، خاطره‌سازی و همراهی صادقانه با کودکان ایران می‌آید. احتمالاً به همین دلیل است که در این روزهای تلخ زندگی‌اش، ایرانیان احساس می‌کنند غم او، غم خودشان است.

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۹۰۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۲.۰۷ متقاضی آقای مازیار مالکی نامقی به شناسنامه شماره ۲۳۸۸۹ کدملی ۰۹۴۶۷۱۹۶۳۲ صادره مشهد فرزند منصور مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۲۱.۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۲۲۷ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۱۱
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۹۶۶۰۵

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

۱ در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ / ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱ – پیمانکاری احمد صفری که فعلاً مجهول المکان می باشند ، ابلاغ می گردد : محمد جمالیان با کد شناسایی بیمه ۶۸۷۷۵۷۴۴ ادعای (پیکورچی) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری، اعتراض خود را به اداره تعاون ،کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.شناسه ۲۲۲۸۴۱۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان
۱۹۶۶۰۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۵۷۶۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مصطفی رضائی فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۷ با کد ملی ۴۹۱۰۸۴۴۳۶۸ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۱ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی مصطفی رضائی – مالک مشاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۴۷۵۸]
۱۹۶۴۵۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۶۲۴۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مصطفی رضائی فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۷ با کد ملی ۴۹۱۰۸۴۴۳۶۸ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از قطعه ۳ مفروزی از پلاک ۱۴۸ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی مصطفی رضائی – مالک مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۴۷۵۸]
۱۹۶۵۳۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۱۷۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ناهید بختیاری فرزند محسن بشماره شناسنامه ۶ با کد ملی ۴۹۱۱۰۷۰۷۸۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محسن احدی از ورثه علی اصغر بختیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۴۷۵۹]
۱۹۶۵۲۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه۱۱ درگز بخش ۷ قوچان در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می‌گردد
پلاک ۲۶۰ – اصلی روستای برج قلعه قطعه ۱۱ درگز بخش ۷ قوچان
پلاک ۲۷۵ فرعی مجزی شده از ۸۶ فرعی از ۲۶۰ – اصلی خانم زیور امیدی فرزندقربان محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
پلاک ۲۷۶ فرعی مجزی شده از ۸۶ فرعی از ۲۶۰ – اصلی اقای احمد امیدی فرزند قربان محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
پلاک ۲۷۷ فرعی مجزی شده از ۸۶ فرعی از ۲۶۰ – اصلی اقای محمد امیدی فرزند قربان محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
تاریخ تحدید ۱۴۰۵/۵/۳۱
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور به هم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نیز نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذی صلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند .تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۴/۲۷
حجت نوبهاری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز
۱۹۶۴۷۹

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۲۳۲۵۳ مورخه ۱۴۰۴.۰۵.۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ارسلان علی نژاد کرد محله به شماره ملی ۲۵۹۵۸۶۳۳۶۳ فرزند اکبر در ۴۵۰.۳۸ سهم مشاع از ۹۰۰.۷۶ سهم یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰.۷۶ متر مربع به شماره ۲۳۹ فرعی مجزی از ۶ و غیره از اصلی ۷۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت . نام مالک رسمی اولیه غلامحسین عاشوری کما کلی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۴.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۵.۱۲ م الف۲۸۱۳ شناسه ۲۲۲۷۶۴۲
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد املاک ناحیه یک رشت – از طرف ایرج پور احمد کلشتری
۱۹۶۲۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۷۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ابوالفضل فاضلی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵۰۰۰۰۱۵۵۲۳۸ صادره از محمودآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۷۷/۴۸ مترمربع پلاک ۸۰۷ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در رودپشت خریداری از مالک رسمی آقای فضل اله فاضلی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه آگهی :۲۲۲۵۵۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
مهدی آزاد – رئیس ثبت اسناد واملاک
۱۹۵۹۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۷۲۰۰۰۲۸۴ مورخه۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامحسین رجبی الم دشت فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۰۳۲ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۱ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت مشاعی متقاضی تایید محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه به این آگهی در دو نوبت در دوروزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدو صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۷
هادی ریحانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
۱۹۳۶۸۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۷۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود آلادگیر فرزند غلامعلی نسبت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۷/۲۴ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۰۷ قسمتی از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۳۱ – اصلی واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از از مالک رسمی حبیب اله ملک پور .
به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۲۲۴۷۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
محمد حسن صادقی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
۱۹۶۲۲۸

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستورمواد ۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۲۸۴ مورخه۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامحسین رجبی الم دشت فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۰۳۲ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۱ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت مشاعی متقاضی تایید محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه به این آگهی در دو نوبت در دوروزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و درروستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نمایدو صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۷
هادی ریحانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
۱۹۳۶۸۷

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۶۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم بیک فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۴۵۱۱۵۶ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ فرعی متصل به ۳۶۷۹ به از ۳۳۳۵اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و خریداری از محل مالکیت رسمی محمد رضا مسکینان و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۱۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل بنیادی فرد فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۹۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۳/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۳۷ فرعی از پلاک شماره ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نو بهار دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی زهرا صبری بنهنگی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تا