به‌خاطر یک مشت دلار و لایک!

گفت‌وگو با فریبرز حدادی، وکیل پرونده انتشار تصاویر شخصی و محتوای دروغین از دختران خرم‌آبادی، درباره ابعاد ماجرا، روند رسیدگی به پرونده و زمینه‌های بروز چنین جنایتی

فائزه مهاجر | دبیر صفحه خانواده و مشاوره

چند روزی است خبری تکان‌دهنده از انتشار تصاویر شخصی صدها دختر و پسر جوان به همراه نسبت دادن اتهام‌های غیراخلاقی به آن‌ها در چند کانال، فضای مجازی را پر کرده است. این پرونده تا امروز بیش از ۲۰۰ شکایت ثبتی داشته و ابعاد ماجرا هر روز وسیع‌تر می‌شود؛ به‌طوری که پرونده خودکشی منجر به فوت هم به آن اضافه شده اما هنوز تایید رسمی نشده است. آقای حدادی وکیل باتجربه و کاربلد این پرونده که به‌صورت رایگان وکالت قربانیان را به عهده گرفته است، با وجود مشغله فراوان درباره ابعاد این پرونده مصاحبه‌ای با «زندگی سلام» داشت که در ادامه می‌خوانید.

برخی از تصاویر توسط اشخاص برای کانال ارسال شده!

در ابتدا از آقای حدادی خواستم درباره اصل پرونده توضیح مختصری بدهد، چون ابعاد ماجرا همچنان مبهم است و تصورات اشتباه درباره پرونده زیاد است. او توضیح داد: «واقعیت این است که همه تصاویر از یک طریق به دست ادمین‌های کانال نرسیده بود. بخش زیادی از عکس‌ها ظاهراً از پروفایل تلگرام، واتس‌اپ یا صفحات اینستاگرام افراد برداشته شده بود و برخی تصاویر و اطلاعات هم توسط اشخاص دیگر برای کانال ارسال شده بود. بنابراین نمی‌شود گفت همه عکس‌ها خصوصی بوده یا همه از پروفایل برداشته شده است. اما نکته اصلی این جاست که حتی اگر یک عکس قبلاً در پروفایل فردی قرار داشته باشد، هیچ کس اجازه ندارد آن را بردارد، در یک کانال منتشر کند و زیر آن مطالب دروغ، توهین‌آمیز و غیراخلاقی بنویسد. اصل ماجرا فقط انتشار عکس نیست، مسئله هتک حیثیت، تهمت‌زدن، انتشار اطلاعات شخصی و در مواردی باج‌خواهی از افراد و خانواده‌های آن‌هاست.»

همه مسئولیت ماجرا را متوجه قربانی نکنیم!

در ادامه از او خواستم به عنوان یک وکیل توضیح دهد چطور می‌شود از اتفاقات مشابه جلوگیری کرد؟ او معتقد است: «جلوگیری از چنین اتفاقاتی فقط با این جمله که مردم عکس نگذارند، ممکن نیست و نباید همه مسئولیت را متوجه قربانی کنیم. مردم باید تنظیمات حریم خصوصی حساب‌هایشان را جدی بگیرند، تصاویر و اطلاعات شخصی را در اختیار افراد ناشناس قرار ندهند و برای تعمیر تلفن همراه هم به مراکز معتبر مراجعه کنند. در کنار آن، مردم نباید عضو چنین کانال‌هایی شوند یا مطالب آن‌ها را برای دیگران بفرستند. هر عضو و هر بازنشر کننده ناخواسته به بیشتر دیده‌شدن کانال کمک می‌کند. به محض مشاهده چنین مواردی هم باید از صفحه کانال، نام کاربری، مطالب منتشرشده و درخواست‌های مالی اسکرین‌شات گرفته شود و موضوع سریعاً به پلیس فتا و دادسرا گزارش شود. از طرف دیگر، برخورد قضایی باید سریع و بازدارنده باشد. نه فقط با مدیران کانال، بلکه با افرادی که عکس و اطلاعات دیگران را برای این کانال‌ها ارسال می‌کنند.»

اقدام به خودکشی و فوت یک دختر جوان

سوال مهم درباره این پرونده این است که تا امروز چه پیامدهای تلخی در ابعاد فردی و اجتماعی داشته است؟ آقای حدادی پاسخ می‌دهد: «پیامد این پرونده فقط ناراحتی چندروزه نبوده است. تعداد زیادی از قربانیان و خانواده‌هایشان دچار اضطراب، ترس، بی‌خوابی و فشار روحی شده‌اند. بعضی از افراد صفحات اجتماعی خود را بسته‌اند، از حضور در جامعه فاصله گرفته‌اند و حتی جرئت نداشته‌اند موضوع را با خانواده خود مطرح کنند. در بعضی خانواده‌ها هم انتشار این مطالب باعث سوءظن، اختلاف و فشار شدید بر دختران شده است؛ در حالی که آن فرد هیچ نقشی در انتشار عکس یا نوشته‌های دروغ نداشته است. درباره فوت یک دختر جوان پس از اقدام به خودکشی هم اطلاعاتی در فضای مجازی پخش شده، اما ارتباط دقیق این اتفاق با فعالیت کانال باید توسط مراجع قضایی و پزشکی قانونی بررسی و به‌صورت رسمی اعلام شود. من ترجیح می‌دهم تا قبل از تکمیل تحقیقات، در این زمینه خبر قطعی اعلام نکنم.»

ابعاد این پرونده فقط به چند مدیر کانال محدود نمی‌شود

نظر این وکیل باتجربه را درباره روند پرونده پرسیدم و این که فکر می‌کند به کدام سمت برود؟ او معتقد است: «با توجه به گستردگی ماجرا، تصور نمی‌کنم پرونده فقط به چند مدیر کانال محدود شود. باید مشخص شود چه کسانی کانال را اداره می‌کردند، چه کسانی تصاویر و اطلاعات را می‌فرستادند، چه افرادی در اخاذی نقش داشتند و وجوه یا ارزهای دیجیتال به چه حساب‌هایی منتقل شده است. احتمال دارد افراد دیگری هم در ادامه تحقیقات شناسایی شوند. هر شخص هم باید دقیقاً بر اساس نقشی که داشته و دلایل موجود در پرونده پاسخ‌گو باشد. هم‌اکنون نمی‌شود درباره مجازات نهایی پیش‌داوری کرد، اما به نظر من پرونده به سمت شناسایی کامل شبکه و افرادی می‌رود که در تهیه، ارسال، انتشار مطالب و باج‌خواهی نقش داشته‌اند.»

قربانیان زیادی حاضر به شکایت نشدند

مشتاق بودم بدانم چه شد که آقای حدادی تصمیم گرفت وکالت رایگان این افراد را قبول کند؟ او این طور پاسخ داد: «وقتی دیدم تعداد زیادی از قربانیان به دلیل ترس از خانواده، نگرانی از فاش‌شدن هویتشان یا نداشتن توان مالی حاضر به شکایت نیستند، احساس کردم باید کاری انجام بدهم. بعضی از این افراد هیچ تقصیری نداشتند، اما به‌جای این که عامل جرم تحت فشار باشد، خود قربانی از نگاه مردم و واکنش اطرافیان می‌ترسید. به همین دلیل اعلام کردم وکالت این افراد را رایگان قبول می‌کنم تا حداقل هزینه وکیل مانع شکایت و پیگیری آن‌ها نباشد. من خودم را جدا از مردم این شهر و استان نمی‌دانم. احساس کردم در چنین شرایطی وظیفه انسانی و حرفه‌ای من این است که در کنار قربانیان باشم، نه این که فقط از دور درباره ماجرا صحبت کنم.»

عضویت هزاران نفر به گردانندگان کانال انگیزه داد

از او پرسیدم به عنوان یک وکیل باتجربه بستر وقوع چنین جنایتی را چه می‌داند و چطور چنین بستری فراهم می‌شود؟ آقای حدادی با حوصله برایم توضیح داد: «بستر وقوع چنین جرمی معمولاً ترکیبی از چند عامل است؛ احساس ناشناس‌بودن در فضای مجازی، انتقام‌گیری شخصی، خصومت بعد از جواب رد شنیدن، جذب عضو، کسب درآمد، اخاذی و متأسفانه نگاه تحقیرآمیز به زنان. بعضی افراد تصور می‌کنند چون پشت یک حساب ناشناس یا شماره مجازی قرار گرفته‌اند، هیچ‌وقت شناسایی نمی‌شوند. از طرف دیگر، استقبال مردم و عضو شدن هزاران نفر در مدت کوتاه، به گردانندگان کانال انگیزه می‌دهد که کارشان را ادامه دهند. این جرایم فقط توسط مدیر یک کانال شکل نمی‌گیرد، کسی که عکس دیگری را می‌فرستد، کسی که تهمت می‌سازد و حتی کسی که مطالب را برای سرگرمی بازنشر می‌کند، به ادامه این چرخه کمک می‌کند.»

آبرو و زندگی یک زن، راحت‌تر هدف قرار می‌گیرد

در آخر از او پرسیدم چرا در جامعه ما تا این اندازه برای زنان اتفاق‌های ناگوار رخ می‌دهد؟ آقای حدادی معتقد است: «متأسفانه در جامعه ما هنوز آبرو و زندگی یک زن را خیلی راحت‌تر می‌توان با یک عکس، شایعه یا تهمت هدف قرار داد. در بسیاری از موارد، به‌جای این که از فرد منتشرکننده سؤال شود چرا چنین کاری کرده، از زن می‌پرسند چرا عکس داشته، چرا عکس گذاشته یا چرا در فضای مجازی حضور داشته است. همین نگاه باعث می‌شود مجرم احساس قدرت کند و قربانی از شکایت کردن بترسد. فشارهای خانوادگی، حساسیت‌های اجتماعی و قضاوت سریع مردم هم آسیب وارد شده به زنان را چندبرابر می‌کند. راه‌حل این نیست که زنان را از جامعه و فضای مجازی محدود کنیم. راه‌حل این است که مجرم هزینه عملش را بپردازد، مردم از سرزنش قربانی دست بردارند و زنان مطمئن باشند اگر شکایت کنند، هویت و امنیت آن‌ها حفظ خواهد شد.»

خانواده‌ها از فرزند خود حمایت کنند

آقای حدادی در پایان صحبت خواست چند نکته را به عنوان سخن پایانی با مخاطب در میان بگذارد که در ادامه می‌خوانید: «نکته اول این که در چنین پرونده‌هایی فقط دستگیری مدیران یک کانال کافی نیست. باید افرادی که عکس، مشخصات و اطلاعات دیگران را با هدف انتقام، تخریب آبرو یا اخاذی ارسال کرده‌اند هم شناسایی شوند، چون اگر این بخش از ماجرا جدی گرفته نشود، ممکن است فردا همین اتفاق با یک نام و کانال دیگر تکرار شود. از مردم هم تقاضا دارم برای کنجکاوی عضو این کانال‌ها نشوند و تصاویر و مطالب آن را بازنشر نکنند. هر بار بازنشر، فشار روانی تازه‌ای به قربانی و خانواده او وارد می‌کند و به بیشتر دیده‌شدن عاملان این کار کمک می‌کند. نکته مهم دیگر این است که خانواده‌ها در چنین شرایطی قبل از هر واکنشی از فرزند خود حمایت کنند. کسی که عکس یا نامش بدون رضایت منتشر شده، مجرم نیست، قربانی جرم است. نباید قربانی به دلیل ترس از خانواده یا قضاوت مردم مجبور به سکوت شود. همچنین از رسانه‌ها می‌خواهم در انتشار اخبار این پرونده، حفظ هویت و حریم خصوصی قربانیان را در اولویت قرار دهند. هدف از اطلاع‌رسانی باید آگاهی‌بخشی و جلوگیری از تکرار چنین حوادثی باشد، نه این که ناخواسته همان تصاویر و شایعات دوباره منتشر شود. امیدوارم رسیدگی به این پرونده فقط به مجازات چند نفر ختم نشود و باعث شود برخورد با جرایم مربوط به هتک حیثیت، انتشار تصاویر و اخاذی در فضای مجازی جدی‌تر، سریع‌تر و بازدارنده‌تر شود.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۲۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی رحیمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰۱۴۶۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲۰.۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۱۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۹۷۰۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۷۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مریم مودی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۸۱۰ صادره از زاهدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۱۱.۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در اراضی احمدآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی کوثری و حاجیه عباس خجسته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۱۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/ ۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۹۷۰۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۲۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن رضوی فرزند سیدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵.۴۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدباقر محمودی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۲۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹۶۹۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۱۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نوری علیزاده فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲.۹۸ مترمربع از پلاک شماره ۹۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی محمدحسن صفاری مقدم محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۳۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹۶۹۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۳۳۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نوری علیزاده فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴۵.۷۳ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی امیر بصیریان محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹۶۹۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نوری علیزاده فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰.۵۱ مترمربع از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی محمدحسین محمودی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹۶۹۲۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۲۲۳۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمید ریگی به شناسنامه شماره ۱۱۱۱۵۵ کدملی ۰۹۳۴۱۷۲۱۲۹ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۴۹۴،۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی مجزا شده از ۶۱ فرعی از ۱۶۸ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۵۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۴،۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۵،۱۲

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۱۹۶۹۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۲۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا نجاریان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷۴.۳۴ متر مربع از پلاک شماره ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای ولی الله خنجری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲

علی خدادادی – رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

۱۹۶۸۵۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی قربان نژاد خلیل آباد فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۳۴۴۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۴.۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۱ اصلی اراضی جزرود واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم عصمت ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۲

علی خدادادی – رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

۱۹۶۸۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد املاک متقاضیان واقع در اراضی جر تودہ پلاک ۲۲۲ اصلی بخش ۳ قوچان

۱–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۳۴۱ – ۱۴۰۵/۲/۳۱ موقوفه حاجی محمد کریم تاجر شهرت ایشک آقاسی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه قوچان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۵۴۱۵۴۴ نسبت به ششدانگ یک زمین مزروعی به به مساحت ۱۰۳۷۸.۵ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی موقوفه مذکور.

۲–رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۳۴۳ – ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ موقوفه حاجی محمد کریم تاجر شهرت ایشک آقاسی به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه قوچان به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۵۴۱۵۴۴ نسبت به ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۶۵۷۲.۸۹ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی موقوفه مذکور.

لذا به موجب ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشرو در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکنداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. م الف ۴۰۱ شناسه ۲۲۳۰۰۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۹۶۹۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۴۰۹ مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد ده باشی زاده عبدل آباد فرزند جلال شماره شناسنامه ۲۱۷۸ صادره از مشهد نسبت ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید محرز گردیده است.

لذابه استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی .و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی