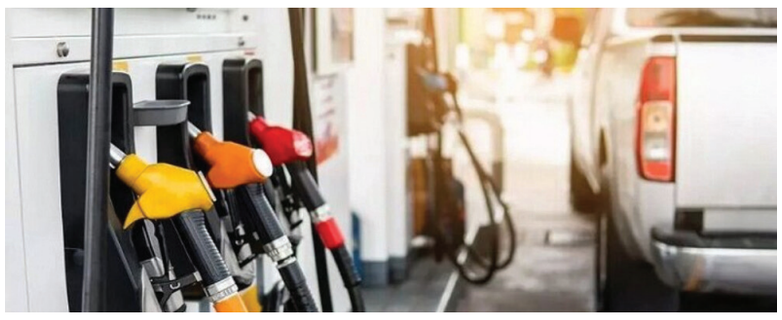
بنزین سوم علیه ناترازی

بررسی طرح احتمالی بنزین ۱۰ هزار تومانی نشان می‌دهد این رقم تکافوی هزینه واردات را نمی‌دهد؛ با این حال، می‌تواند آغازگرِ اصلاح تدریجی و هدفمندِ الگوی مصرف باشد



گروه اقتصاد- احتمال ۱۰ هزار تومانی شدن نرخ سوم بنزین که توسط شریعتی، عضو کمیسیون انرژی مجلس مطرح شد، بحث بر سر اصلاح قیمت بنزین را بار دیگر از حاشیه به متن رسانه ها باز گرداند. با این حال یک حساب سرانگشتی نشان می دهد که این رقم را نه باید واقعی سازی قیمت دانست و نه صرفاً یک تصمیم درآمدی. مسئله در این میان، ناترازی فزاینده ای است که از دو مسیر فاصله نرخ بنزین با بهای تمام شده (بیش از ۳۰ هزار تومان) و همچنین فشار واردات به بودجه عمومی وارد کرده است. مسئله ای که تبعات منفی برای عدالت یارانه‌ای دارد.

هزینه واردات بنزین را باید پرمصرف ها بدهند نه همه مردم

به گزارش خراسان، هر چند در نگاه اول، افزایش قیمت بنزین برای مصارف بالا می تواند آثار تورمی را به همراه داشته باشد، اما ندیدن آثار تورمی ناشی از برداشت از منابع عمومی برای واردات بنزین نیز غفلت از سوی دیگر ماجراست.

بر پایه برآوردهای مسیر اقتصاد، ایران در سال گذشته روزانه حدود ۱۳ میلیون لیتر بنزین مستقیماً وارد کرده و برای آن نزدیک به ۳ میلیارد دلار ارز پرداخته است. این ارقام، هزینه متوسط هر لیتر بنزین وارداتی را به حدود ۶۳ سنت می رساند. با نرخ حواله رسمی حدود ۱۵۰ هزار تومان برای هر دلار، هزینه جایگزینی این بنزین در شرایط فعلی نزدیک به ۹۵ هزار تومان برای هر لیتر برآورد می شود؛ رقمی که هزینه توزیع داخلی را نیز شامل نمی شود. معنای روشن این عدد آن است که دولت برای جبران شکاف عرضه و تقاضا، هر روز بیش از ۱.۱ تا ۱.۲ تریلیون تومان هزینه می کند؛ رقمی که به‌تنهایی نشان می دهد ناترازی بنزین دیگر یک مسئله حاشیه‌ای نیست.

مالک شریعتی عضو کمیسیون انرژی مجلس خبر داده که در بهار ۱۴۰۵، یک سوم مصرف بنزین کشور توسط کارت جایگاه به فروش رسیده است. اگر همین رقم را صرفاً به منزله مصرف بنزین مازاد کارت های سوخت در نظر بگیریم، و همچنین مصرف بنزین را ۱۳۰ میلیون لیتر در روز در نظر بگیریم، باید گفت افزایش نرخ بنزین سوم از ۵ به ۱۰ هزار تومان، به هیچ وجه میزان بودجه ای را که صرف واردات بنزین می شود، جواب نمی دهد. اجرای افزایش قیمت بنزین سوم صرفاً ۲۱۶ میلیارد تومان روزانه برای دولت درآمد به همراه خواهد داشت. در حالی که میزان واردات، روزانه حدود ۱/۲ همت بوده است. در واقع اگر قرار باشد بار مالی واردات، صرفاً از محل بنزین آزاد جبران شود، افزایش نسبت به نرخ فعلی باید حدود ۲۸ هزار تومان باشد. پس بر پایه فروض یادشده و از منظر حساب و کتاب بودجه ای، این نرخ هنوز فاصله زیادی با پوشش کامل هزینه واردات دارد.

روی دیگر تثبیت نرخ بنزین سوم

قطعاً افزایش قیمت بنزین به‌عنوان یکی از لنگرهای تورمی، بر تورم اثر خواهد داشت. اما نباید از سوی دیگر ماجرا غافل شد. نکته مهم این جاست که هزینه سنگین واردات بنزین اکنون عملاً از منابع عمومی پرداخت می شود؛ یعنی بخش بزرگی از جامعه، حتی خانوارهایی که مصرف اندکی دارند یا اصلاً خودروی شخصی ندارند، بار ناترازی مصرف را در قالب فشار کسری بودجه به تورم تحمل می کنند. در چنین وضعی، ایجاد نرخ سوم را می توان تلاشی برای انتقال بخشی از این بار از دوش کل جامعه به سمت مصرف کنندگان مازاد دانست. به بیان دیگر، بنزین ۱۰ هزار تومانی شاید هزینه واردات را جبران نکند، اما می تواند منطق توزیع یارانه را از «همگانی و غیرهدفمند» به سمت «پله‌ای و مصرف‌محور» تغییر دهد.

همه پرمصرف ها الزاماً مصرف غیرضروری ندارند

با این حال، هیچ اصلاح قیمتی به‌تنهایی کافی نیست. اگر افزایش نرخ سوم با توسعه حمل‌ونقل عمومی، بهبود دسترسی به سوخت‌های جایگزین، اصلاح کیفیت خودروها و مخصوصاً حمایت هدفمند از تاکسی‌ها (اعم از معمولی و یا اینترنتی) و ناوگان عمومی، همراه نشود، نتیجه آن باز فشار جدید هزینه ای بر مردم و مصرف کننده خواهد بود، نه اصلاح الگوی مصرف. باید توجه داشت که یکی از کارکردهای افزایش تدریجی قیمت سوخت، بهبود بهره‌وری آن در عرصه خودروهای شخصی و متعادل‌تر کردن استفاده از ناوگان عمومی است. بخش مهمی از پرمصرف ها، الزاماً مصرف غیرضروری ندارند. از همین رو لزوم حمایت از کسب و کارهای حوزه حمل و نقل نیز ضروری است. از همین رو بنزین ۱۰ هزار تومانی را نباید به‌عنوان راه‌حل نهایی، بلکه آغاز یک اصلاح تدریجی دید؛ اصلاحی که هدفش کم کردن از ناترازی در عین کنترل تبعات آن بر حوزه تولید و حمل‌ونقل است، نه صرفاً جبران بودجه.

دامپینگ چین در هوش مصنوعی

مدل‌های متن‌باز و کم‌هزینه پکن، از آزمایشگاه‌های فناوری تا وال‌استریت را به چالش کشیده‌اند؛ جایی که حالا بحث فقط بر سر برتری فنی نیست، بلکه پای قیمت‌گذاری، بازده سرمایه‌گذاری و حتی رشد اقتصاد آمریکا هم وسط آمده است

گروه اقتصاد- در دو سال گذشته، هوش مصنوعی به مهم‌ترین موتور روایت رشد در بازارهای مالی آمریکا تبدیل شد. رشد خیره‌کننده سهام انویدیا، TSMC و دیگر بازیگران زنجیره نیمه‌هادی‌ها، همراه با موج عظیم سرمایه‌گذاری در مراکز داده، تراشه و زیرساخت ابری، این تصور را تقویت کرده بود که AI می‌تواند برای سال‌ها موتور اصلی سودآوری وال‌استریت باقی بماند. اما اکنون با معرفی مدل‌های تازه چینی، از جمله Kimi K3 شرکت Moonshot، این فرضیه زیر سوال رفته است.

قیمت کمتر این بار همراه با کیفیت نسبتاً رقابتی

به گزارش آسوشیتدپرس، K3 از نظر توانایی‌های عمومی به نسخه‌های برتر ChatGPT و Claude نزدیک شده و در رتبه‌بندی Arena نیز جایگاه نخست در توانایی برنامه‌نویسی رابط کاربری را به دست آورده است. مهم‌تر از آن، این مدل در حالی به‌عنوان گران‌ترین مدل چینی معرفی شده که برآورد بانک آمریکا نشان می‌دهد هزینه استفاده از آن حدود نصف مدل پیشرفته OpenAI است. همین اختلاف قیمت، برای بازار معنایی فراتر از یک خبر فناورانه دارد: اگر کیفیت نزدیک باشد و قیمت نصف شود، منطق اقتصادی صنعت هوش مصنوعی تغییر می‌کند.

چالش تازه غول‌های هوش مصنوعی

تا همین اواخر، فرض غالب این بود که توسعه مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی نیازمند AI CapEx عظیم، تراشه‌های بسیار گران‌قیمت و سرمایه‌گذاری‌های چندصد میلیارد دلاری است. این فرض، یکی از پایه‌های ارزش‌گذاری شرکت‌های فناوری در آمریکا بود. اما حالا مدل‌های متن‌باز و open-weight چینی، این روایت را به چالش کشیده‌اند.

اسکات گالووی، تحلیلگر اقتصادی آمریکایی، این روند را «دامپینگ هوش مصنوعی» می‌نامد؛ یعنی ورود مدل‌های ارزان و در دسترس چینی به بازاری که شرکت‌های آمریکایی روی حاشیه سود بالا در آن حساب کرده‌اند. به گفته او، حدود یک سوم شرکت‌ها اکنون از مدل‌های سبک، متن‌باز و ارزان‌قیمت چینی استفاده می‌کنند. اگر این روند گسترش پیدا کند، قراردادهای چندمیلیون دلاری شرکت‌هایی مثل OpenAI و Anthropic ممکن است با فشار جدی روبه‌رو شوند.

شوک به بازارها؛ ۱/۸ تریلیون دلار دود شد

تازه‌ترین گزارش‌ها نشان می‌دهد بازارهای مالی به این تغییر روایت سریعاً واکنش نشان دادند. به‌طوری که پس از بالا گرفتن نگرانی‌ها درباره رقابت تازه چین در هوش مصنوعی، حدود ۱/۸ تریلیون دلار از ارزش بازارهای جهانی از بین رفت. شاخص‌های فناوری در آمریکا و آسیا افت کردند، سهام نیمه‌هادی‌ها زیر فشار رفت و شاخص صنعت تراشه وارد محدوده بازار خرسی شد. این واکنش نشان می‌دهد بازار فقط یک مدل جدید را قیمت‌گذاری نکرده، بلکه درباره کل اقتصاد هوش مصنوعی بازنگری کرده است. سرمایه‌گذاران حالا از خود می‌پرسند: اگر بتوان با هزینه کمتر به کارایی نزدیک رسید، آیا ارزش‌گذاری‌های فعلی شرکت‌های بزرگ فناوری هنوز قابل دفاع است؟

مسئله فقط فناوری نیست؛ پای اقتصاد آمریکا هم در میان است

نگرانی اصلی این جاست که هوش مصنوعی در آمریکا دیگر فقط یک بخش فناوری نیست، بلکه به یکی از موتورهای اصلی اقتصاد تبدیل شده است. طبق برآوردها، موج سرمایه‌گذاری مرتبط با هوش مصنوعی در دو سال اخیر سهم معناداری در رشد اسمی اقتصاد آمریکا داشته است؛ به گونه‌ای که در برخی ارزیابی‌ها، بیش از یک چهارم رشد GDP اسمی به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم به این موج سرمایه‌گذاری نسبت داده می‌شود. در همین چارچوب، برخی برآوردها از آن حکایت دارد که سطح هزینه کرد مرتبط با AI به رقمی در حدود ۸ درصد GDP آمریکا نزدیک شده است. این یعنی اقتصاد آمریکا به یک موج خاص وابسته شده است. اگر این موج به‌دلیل افت سودآوری، کاهش سرعت سرمایه‌گذاری یا فشار رقابتی چین کند شود، اثر آن فقط در ترازنامه شرکت‌های فناوری دیده نمی‌شود؛ بلکه می‌تواند بر اشتغال، مصرف، سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی هم اثر بگذارد. به همین دلیل است که برخی تحلیلگران هشدار می‌دهند ریزش سهام AI فقط یک اصلاح تکنولوژیک نیست، بلکه می‌تواند به یک ریسک کلان برای اقتصاد آمریکا تبدیل شود.

چرا بازار نگران است؟

علت این است که به گفته تحلیلگران، حدود ۴۰ درصد ارزش شاخص S&P ۵۰۰ به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم به شرط‌بندی بزرگ روی هوش مصنوعی وابسته شده است. در چنین شرایطی، هر نشانه‌ای از کاهش بازده سرمایه‌گذاری در AI می‌تواند به معنی فشار بر کل بازار سهام آمریکا باشد. از سوی دیگر، در نظرسنجی اخیر بانک آمریکا از مدیران صندوق‌ها، حباب هوش مصنوعی به بزرگ‌ترین ریسک بازار تبدیل شده و نگرانی از موج دوم صعودی تورم در آمریکا به رتبه بعدی سقوط کرده است. این جابه‌جایی مهم است، چون نشان می‌دهد فعالان مالی حالا بیش از تورم، از ترکیدن انتظارات بیش از حد درباره AI می‌ترسند.

ریسک از وال‌استریت فراتر رفته است

در مجموع پاتک چین در هوش مصنوعی می‌تواند به یک ریسک تازه برای اقتصاد آمریکا تبدیل شود. اگر مدل‌های ارزان‌تر چینی، ارزش‌گذاری‌های سنگین شرکت‌های آمریکایی را تحت فشار بگذارند، پیامد آن فقط افت سهام فناوری نخواهد بود، بلکه می‌تواند بر سرمایه‌گذاری، اشتغال، مصرف و رشد GDP آمریکا هم اثر بگذارد. به این معنا، نبرد هوش مصنوعی حالا از وال‌استریت فراتر رفته و به قلب اقتصاد آمریکا رسیده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه رضا امینی نیا به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۲۶۰ فرعی (با توجه به مکرر بودن پلاک در راستای استاندارد سازی به پلاک ۲۵۳۴ فرعی تبدیل گردید) از ۱۶ – اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ذیل شماره دفتر ۸۸۷ صفحه ۱۱۶ ثبت و سند مالکیت به شماره سند ۶۲۶۷۲۳ بنام رضا امینی نیا ثبت و سند صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف ۹۱۶۸

امید خیرخواه – ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس ۱۹۷۳۱۷

آگهی ابلاغ تصمیم عدم افراز

با توجه به تقاضای آقای حمید معین مقانی بوکالت از طرف مالک آقای حمید سمندر کوشک آباد مبنی بر افراز قسمتی از ششدانگ اپارتمان شماره ۸۹۸۳۰ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد بدینوسیله تصمیم عدم افراز بشرح ذیل به کلیه مالکین ابلاغ میگردد:
«از آنجا که شهرداری منطقه ۱۰ مشهد طی نامه شماره ۱۰/۱۴۰۴/۳۱۹۷۳ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ با افراز پلاک فوق موافقت ننموده است ، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر میگردد. مراتب در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند»
لازم به ذکر است که اخطاریه تصمیم عدم افراز به محل اقامت مالک مشاعی توسط پست جهت ابلاغ ارسال گردیده و برابر گواهی مامور پست ابلاغ واقعی نگردیده است و در پرونده ثبتی آدرسی از سایر مالکین مشاعی مشاهده نگردد و متقاضی محترم افراز نیز اظهار داشته به نامبردگان که برخی از مالکین مشاعی میباشند دسترسی نداشته و هیچگونه آدرسی ندارم. م الف ۹۱۶۷

حمیدرضا افشار – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۱۹۷۳۱۴

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک تایباد
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم جواهر/ جان بیگی فرزند کمال شماره شناسنامه ۱۳۲ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۱۲/۱۲ صادره از خواف دارای شماره ملی ۰۷۶۹۲۷۸۳۹۶ به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعیست سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۸ – فرعی از ۲۵۷ – اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد.که به نام وی می باشد بعلت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد. ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر با شماره مستند مالکیت ۱۹۴۳۱ تاریخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر تایباد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۵۷۹۷ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۰۵۷ بنام متقاضی صدر الذکر. صادر و تسلیم گردیده است. که سوابق بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۱ –اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۴/۲۹

مهدی حسین زاده کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد ۱۹۷۲۳۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد حسنی سعدی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۳۸ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ، ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۳ متر مربع بشماره پلاک ۱۴۸۴۵ فرعی از ۱۷۵ – اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۵۸۵ بنام آقای محمد حسنی سعدی ثبت و سند مالکیت بشماره ۸۶۶۰۳۱ / الف ۰۲ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. ۱۹۷۱۷۹

حمیدرضا افشار مدیر واحدثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۳۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۶۶ بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(سند شماره ۹۵۱۵ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۲۰ دفترخانه ۲۷ اهواز سعدون دغاغله) به متقاضی علی حزباوی فرزند وحید صادره از اهواز شماره شناسنامه ۱۱۰۱ کد ملی ۱۷۵۵۶۲۳۱۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۲۰۳۶/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد بود.شناسه: ۲۲۲۹۸۲۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز – بهزاد مردانی ۱۹۷۱۱۶

خراسان KHORASANET
رایگان!
آگهیت رو ثبت کن ...
خراسانِت سیستم ثبت آگهی آنلاین روزنامه خراسان
khorasanet.ir

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۵۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان نخعی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۵۸۷۵ صادره از مشهد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۲۹۶/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک های شماره ۴۹۹۹۴۹۸تفکیکی از ۳۹ فرعی و باقیمانده ۳۹ متصل به ۱۴ فرعی ازپلاک شماره ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت ورثه اسداله جعفری و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۴۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید وزیرنیا فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۵۲۵۵ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۲۹۶/۸۳متر مربع در قسمتی از پلاک های شماره ۴۹۹۹۴۹۸ تفکیکی از ۳۹ فرعی و باقیمانده ۳۹ متصل به ۱۴ فرعی از پلاک شماره ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت ورثه اسداله جعفری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک ۱۹۷۱۲۱

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۴۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب جعفری فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۶۳۵۴ صادره از مشهد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک های شماره ۴۹۹۹۴۹۸تفکیکی از ۳۹ فرعی و باقیمانده ۳۹ متصل به ۱۴ فرعی ازپلاک شماره ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت ورثه اسداله جعفری و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفر جعفری فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵/۴۹متر مربع در قسمتی از پلاک های شماره ۴۹۹۹۴۹۸ تفکیکی از ۳۹ فرعی و باقیمانده ۳۹ متصل به ۱۴ فرعی از پلاک شماره ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت ورثه اسداله جعفری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک ۱۹۷۱۱۴

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۴۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین به شماره شناسنامه ۲۹۵۶۴ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۲۱۶/۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک های شماره ۴۹۹۹۴۹۸تفکیکی از ۳۹ فرعی و باقیمانده ۳۹ متصل به ۱۴ فرعی ازپلاک شماره ۲۴۲ اصلی واقع در اراضی منصوریه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک مع الواسطه از محل مالکیت ورثه اسداله جعفری و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۵۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۵۷۹۷ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۰۵۷ بنام متقاضی صدر الذکر. صادر و تسلیم گردیده است. که سوابق بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۱ –اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۴/۲۹

مهدی حسین زاده کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد ۱۹۷۲۳۶