



آگهی مزایده (نوبت اول)

شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایادات جدول ذیل اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی واجد صلاحیت قانونی دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی و ثبت پیشنهاد قیمت به سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه جزئیات در اسناد مزایده درج شده است.

آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

واگذاری موقت (اجاره)

ردیف	موضوع	مبلغ پایه حق بهره برداری ماهانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مدت قرارداد(سال)
۱	واگذاری موقت (اجاره) مغازه به آدرس خیابان مدرس – جنب کبابی سهندجی (نوبت اول)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲	واگذاری موقت (اجاره) مغازه به آدرس خیابان ۱۷ شهریور – بین ۱۷ شهریور و ۳ (نوبت اول)	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۳	واگذاری موقت (اجاره) ساختمان به آدرس ابتدای خیابان ۱۷ شهریور-بین ۱۷ شهریور و ۱/۳ (ساختمان سابق واحد آموزش شهرداری) (نوبت پنجم)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۴	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای نصب دکه به آدرس خیابان شریعتی – مقابل کانون پرورش فکری کودکان (نوبت اول)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۵	واگذاری موقت (اجاره) اتوبوس شادی (نوبت اول)	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۶	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای نصب کیوسک فروش مواد غذایی واقع در مقابل پایانه روستایی کفکدک(نوبت اول)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۷	واگذاری موقت (اجاره) کافی شاپ بوستان بانوان واقع در حاشیه سیمتری طالقانی مقابل مجموعه ورزشی توانیر(نوبت اول)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۸	واگذاری موقت (اجاره) غرفه شماره ۴ واقع در بلوار جانبازان-بازارچه مهر (نوبت اول)	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۹	واگذاری موقت (اجاره) غرفه شماره ۳ بازارچه سرو واقع در انتهای خیابان ۱۷ شهریور- ضلع جنوب بوستان سرو (نوبت اول)	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۰	واگذاری موقت (اجاره) غرفه شماره ۱ واقع در بلوار جانبازان-بازارچه مهر (نوبت اول)	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۱	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی مصالح فروشی به آدرس ابتدای بلوار پژوهش(نوبت اول)	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ (مشروط)
۱۲	واگذاری موقت (اجاره) خانه فرهنگ بی بی شطیطه (نوبت اول)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۳	واگذاری موقت (اجاره)تایپ و تکثیر شهرداری منطقه یک به آدرس بلوار غزالی-درب ورودی شهرداری منطقه یک (نوبت اول)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۴	واگذاری موقت (اجاره) غرفه شماره ۶ بازارچه سرو واقع در انتهای خیابان ۱۷ شهریور- ضلع جنوب بوستان سرو (نوبت اول)	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۵	واگذاری موقت (اجاره) سالن ورزشی تربیاریک(رزمی-والیبال) به آدرس بلوار جمهوری – خیابان بهادریان (نوبت اول)	۵۲۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۹۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۶	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای نصب دکه به آدرس خیابان خیام-بوستان لاله (نوبت اول)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۷	واگذاری موقت (اجاره) مغازه واقع در خیابان امام خمینی(ره)-جنب کارونسرای صدیقی (نوبت اول)	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۸	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای نصب دکه واقع در خیابان ۲۲ بهمن غربی-بوستان باهنر(نوبت اول)	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۹	واگذاری موقت (اجاره) مغازه شماره ۲ واقع در ورودی پایانه روستایی بنیاد شهید (سابق)(نوبت سوم)	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲۰	واگذاری موقت (اجاره) مغازه شماره ۳ واقع در ورودی پایانه روستایی بنیاد شهید (سابق)(نوبت دوم)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲۱	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای نصب دکه واقع در ضلع غرب افلاک نما(نوبت اول)	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲۲	واگذاری موقت (اجاره) مغازه واقع در ضلع شمال غربی بوستان سرو(نوبت اول)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲۳	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی قطار شارژی به آدرس بوستان هاشمی نژاد (نوبت پنجم)	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲۴	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی پارکینگ و شب بازار به آدرس ضلع شمال بوستان ارغوان (نوبت پنجم)	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲۵	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی پارک بادی به آدرس انتهای خیابان ۱۷ شهریور ضلع غربی بوستان سرو (نوبت اول)	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲۶	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای احداث سینما چند بعدی واقع در ضلع جنوب شرقی مجموعه ایر شهر(نوبت اول)	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰(حق بهره برداری سالانه)	۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲۷	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی پارک بادی به آدرس انتهای خیابان ۱۷شهریور – ضلع غربی بوستان سرو (نوبت اول)	۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۸۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲۸	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای نصب دکه واقع در ضلع شرق بوستان دانشجو(نوبت اول)	۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۶۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲۹	واگذاری موقت (اجاره) مغازه واقع در مشهد-خیابان صاحب الزمان-مجمع تجاری امجد-طبقه منفی یک-واحد B1(سابق)(نوبت اول)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۳۰	واگذاری موقت (اجاره) مغازه شماره ۱۲ پایانه بایک کریمی به آدرس خیابان احمدآباد(نوبت اول)	۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۳۱	واگذاری موقت (اجاره) مغازه شماره ۱۴ پایانه بایک کریمی به آدرس خیابان احمدآباد(نوبت اول)	۵۹۸۰۰,۰۰۰	۷۱,۷۶۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۳۲	واگذاری موقت (اجاره) زمین واقع در جنوب بیمارستان حکیم برای فروش نهال(نوبت اول)	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۳۳	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای نصب دکه واقع در ضلع شمال شرق بوستان سیمرخ (نوبت اول)	۵,۴۵۰,۰۰۰	۶,۵۴۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۳۴	واگذاری موقت (اجاره) غرفه شماره ۲بازارچه انقلاب واقع در ضلع جنوب ورزشگاه انقلاب (نوبت اول)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۳۵	واگذاری موقت (اجاره) ساختمان واقع در حاشیه میدان حافظ-طبقه فوقانی داروخانه(نوبت اول)	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)

تابلو های تبلیغاتی و سیتی لایت ها

ردیف	موضوع	مبلغ پایه حق بهره برداری ماهانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مدت قرارداد (سال)
۱	واگذاری موقت (اجاره) تابلو های تبلیغاتی سطح شهر جدول شماره ۸ (نوبت اول)	۵۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۲۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲	واگذاری موقت (اجاره) تابلو های تبلیغاتی سطح شهر جدول شماره ۹ (نوبت اول)	۴۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۸۸۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۳	واگذاری موقت (اجاره) تابلو های تبلیغاتی سطح شهر جدول شماره ۱۰ (نوبت اول)	۶۰۵,۸۱۰,۰۰۰	۷۲۶,۹۷۲,۰۰۰	۲ (مشروط)

مشارکت و سرمایه گذاری

ردیف	موضوع	مبلغ پایه حق بهره برداری ماهانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مدت قرارداد (سال)
۱	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای سرمایه گذاری و مشارکت برای احداث دو باب واحد تجاری به آدرس تقاطع بلوار جانبازان و فضل – ضلع شرق پارک دانشجو (نوبت سوم)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴ سال و شش ماه
۲	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای سرمایه گذاری و مشارکت برای احداث دو باب واحد تجاری به آدرس تقاطع بلوار جانبازان و فضل – ضلع جنوب شرق پارک دانشجو (نوبت سوم)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴ سال و شش ماه

فروش زمین

ردیف	نام ملک	سند	قولنامه	کاربری	آدرس	مساحت	کد ملک	مبلغ هر متر مربع (ریال)	مبلغ کل-پایه مزایده(ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	یک قطعه زمین	-	*	سرا	خیابان ارگ جنوبی ۲	۲۴۸/۶۴مترمربع	۲/۱۷/۴۳/۳	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۶۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۸۰,۹۶۰,۰۰۰
۲	یک قطعه زمین	-	*	سرا	خیابان ارگ جنوبی ۲	۲۵۰/۶۸مترمربع	۲/۱۷/۴۳/۳	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۱۹۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۹,۵۲۰,۰۰۰
۳	یک قطعه زمین	-	*	سرا	خیابان ارگ جنوبی ۲	۲۵۲/۷۲مترمربع	۲/۱۷/۴۳/۳	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۷۶۱,۶۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۸,۰۸۰,۰۰۰
۴	یک قطعه زمین	-	*	سرا	خیابان ارگ جنوبی ۲	۲۵۴/۷۶مترمربع	۲/۱۷/۴۳/۳	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۳۳۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۵۶۶,۶۴۰,۰۰۰
۵	یک قطعه زمین	-	*	سرا	خیابان ارگ جنوبی ۲	۲۵۶/۸۱مترمربع	۲/۱۷/۴۳/۳	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۹۰۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۵۹۵,۳۴۰,۰۰۰
۶	یک باب مغازه	مشاع	-	تجاری	خیابان مدرس جنب کبابی سهندجی	۴۲ مترمربع	۱/۱۰/۵۶/۲۳	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	یک واحد آپارتمان	-	تجاری	-	خیابان امام خمینی(ره)-فیاض بخش شمالی-طبقه فوقانی مغازه های فروشندگان گوشی همراه-واحد سرمایه گذاری و مشارکت های اقتصادی	۱۰۵ مترمربع	-	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۸	یک قطعه زمین	موقوفه	-	مسکونی	سیمتری طالقانی – خیابان معرفت	۲۶۵ مترمربع	۲/۱۲/۱۵۲/۴۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۹	یک باب مغازه	*	-	تجاری	خیابان فردوسی جنوبی – پایین تر از میلان مسجد جامع	۱۲ مترمربع	حق پیشه متعلق به متصرف میباشد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	یک قطعه زمین	*	-	مسکونی	تقاطع خیابان شهید جعفری با خیابان عدالت دارای موافقت صدور پروانه به روال قبل از ۱۴۰۱/۰۵/۲۸	۲۲۹ مترمربع	-	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	یک قطعه زمین	-	*	آموزشی	خیابان شهید شاکری	۱۷۱/۵۰مترمربع	-	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۲	یک قطعه زمین	-	*	مسکونی	میلان ضلع جنوب پایانه مسافری	۲۲۸ مترمربع	-	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	یک قطعه زمین	موقوفه	-	مسکونی	خیابان مدرس – حد فاصل مدرس ۱۵ و ۱۷	۱۱۰ مترمربع	-	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	یک قطعه زمین	-	*	مسکونی با قابلیت بهره برداری تجاری	نبش رسالت شرقی ۱۲	۹۱/۷۹ مترمربع	۲/۱۲/۸۵/۲۲	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۹۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۴۸,۴۵۰,۰۰۰
۱۵	یک قطعه زمین	*	-	صنعتی	رسالت شرقی ۲۰	۱۹۱ مترمربع	۲/۱۲/۸۰/۶۸	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۳,۷۵۰,۰۰۰