خراسان
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ چهارشنبه ۱۴ مرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۱۰ ■ ۲۱ صفر ۱۴۴۸ ■ ۵ آگوست ۲۰۲۶

فقر آزادی در جهان مدرن

گفت‌وگو با پروفسور اکسل هونت فیلسوف آلمانی معاصر و برجسته نظریه انتقادی. او معتقد است، آزادی یعنی کرامت و خواسته‌های انسان توسط دیگران جدی گرفته شود

در جهانی که آزادی بیش از هر زمان دیگری به زبان انتخاب فردی، مصرف، سبک زندگی و حقِ مداخله‌ناپذیری تعریف می‌شود، اکسل هونت از «فقر آزادی» سخن می‌گوید؛ فقری نه‌فقط در سطح امکانات سیاسی و حقوقی، بلکه در سطح فهم ما از خودِ آزادی. او معتقد است انسان مدرن، به‌ویژه در جوامع سرمایه‌داری، ممکن است از آزادی‌های فردی بیشتری برخوردار شده باشد، اما همزمان توانایی فهم آزادی به‌مثابه تجربه‌ای اجتماعی، رابطه‌ای و نهادی را از دست داده است. از نظر هونت، آزادی فقط این نیست که دیگران در کار ما دخالت نکنند؛ آزادی زمانی به معنای کامل خود نزدیک می‌شود که انسان در روابطی مبتنی بر احترام، اعتماد، همکاری و به‌رسمیت‌شناسی متقابل زندگی کند؛ یعنی در روابطی که در آن انسان دیده شود، کرامتش پذیرفته شود و حضور و خواسته‌هایش از سوی دیگران جدی گرفته شود. اکسل هونت، فیلسوف برجسته آلمانی، از مهم‌ترین چهره‌های معاصر نظریه انتقادی و از وارثان فکری مکتب فرانکفورت است؛ سنتی که نام‌هایی چون هورکهایمر، آدورنو و هابرماس با آن پیوند خورده‌اند. او استاد فلسفه در دانشگاه کلمبیا با عنوان «استاد علوم انسانی جک سی. واینستین» است و سال‌ها نیز مدیریت مؤسسه پژوهش‌های اجتماعی دانشگاه گوته فرانکفورت را بر عهده داشته؛ همان نهادی که خاستگاه تاریخی مکتب فرانکفورت به‌شمار می‌آید. جایگاه هونت در فلسفه اجتماعی معاصر بیش از همه با نظریه «به‌رسمیت‌شناسی» شناخته می‌شود؛ نظریه‌ای که می‌کوشد نشان دهد بسیاری از منازعات اجتماعی، از مبارزات طبقاتی و اقتصادی گرفته تا مطالبات فرهنگی و هویتی، در نهایت با مسئله احترام، منزلت و دیده‌شدن عادلانه انسان‌ها گره خورده‌اند.

در این گفت‌وگو، محور بحث کتاب مهم او، «فقر آزادی ما» است؛ کتابی که در آن هونت با بازخوانی هگل، مارکس و سنت نظریه انتقادی می‌کوشد مفهوم آزادی را از تنگنای فردگرایی لیبرال بیرون بیاورد و بار دیگر به نسبت آن با نهادهای اجتماعی، عدالت، کار، بازار، خانواده، دموکراسی و اعتماد عمومی بیندیشد. این گفت‌وگو فقط گفت‌وگویی درباره یک مفهوم فلسفی نیست؛ تلاشی است برای فهم یکی از بنیادی‌ترین بحران‌های انسان امروز: این که چرا در زمانه‌ای که همه از آزادی سخن می‌گویند، بسیاری از انسان‌ها همچنان احساس ناآزادی، اضطراب، بی‌قدرتی و بی‌پناهی می‌کنند.

محمدجواد استادی
Info@ostadiofficial.ir
پژوهشگر مطالعات فرهنگی

پروفسور هونت، عنوان کتاب شما بسیار تأمل‌برانگیز است: فقر آزادی ما. معمولاً تصور می‌شود مسئله جهان مدرن «کمبود آزادی» است، اما به نظر می‌رسد شما از فقرِ فهم ما از آزادی سخن می‌گویید. دقیقاً منظورتان از این تعبیر چیست؟ آیا ما از یک‌سو آزادتر شده‌ایم، اما از سوی دیگر آزادی را به شکلی فقیرانه‌تر و محدودتر فهمیده‌ایم؟

یکی از راه‌های فهم این معما آن است که به ایده مشهور گئورگ زیمل در کتاب *فلسفه‌پول* رجوع کنیم. زیمل در آن جا می‌گوید ما در جریان گسترش بازار، از نظر «آزادی‌های منفی» پیشرفت کردیم و آزادی‌های منفیِ ما افزایش یافت؛ اما بهای این افزایش، از دست رفتن «آزادی‌های مثبت» ما بود. البته این دقیقاً همان شیوه‌ای نیست که من این تاریخِ معما گونه را توضیح می‌دهم، اما می‌تواند تصویری اولیه از آن به دست دهد: در مسیر پیروزمندانه لیبرالیسم سیاسی و اقتصادی در جهان غربِ سرمایه‌داری، دامنه آزادی‌های منفی ما ـ یعنی آزادی‌هایی که به‌طور کاملاً فردگرایانه فهمیده می‌شوند ـ به‌شدت گسترش پیدا کرد؛ اما این گسترش همزمان به قیمت تخریب آن حوزه‌ها و قلمروهای اجتماعی تمام شد که آزادی در آن‌ها فقط از طریق همکاری و ارتباط با دیگران تحقق می‌یابد. نتیجه این روند آن است که ما به‌تدریج عادت کرده‌ایم آزادی را فقط در همین معنای منفی ببینیم؛ یعنی آزادی را به معنای رها بودن از دخالت‌ها و مزاحمت‌های خودسرانه دیگران بفهمیم. در چنین نگاهی، این حقیقت از چشم ما پنهان می‌ماند که آزادیِ حقیقی یعنی توانایی عمل کردنِ مشترک با دیگران، آن هم به شیوه‌ای آزادانه، بی‌اجبار و بدون قید و فشار بیرونی.

در فرهنگ سیاسی امروز، آزادی اغلب این‌گونه فهمیده می‌شود: «در کار من دخالت نکن»، «این انتخاب شخصی من است» یا «من حق دارم هر طور که می‌خواهم زندگی کنم.» از نظر شما، چرا این فهم فردگرایانه از آزادی برای زندگی انسانی کافی نیست؟

پاسخ ساده است؛ زیرا ما همه هستی خود، خودآیینی فردی و سعادت و بهروزی‌مان را مدیون شرایطی میان‌ذهنی و بین‌الاذهانی هستیم؛ یعنی مدیون این هستیم که از سوی دیگران دوست داشته شویم، مورد احترام قرار بگیریم و ارزشمند شمرده شویم.

به محض آن که خودمان را افرادی تنها و منزوی تصور کنیم؛ افرادی که آزادی‌شان فقط در مستقل بودن از دیگران معنا دارد، همزمان شروع می‌کنیم به بازشکل دادن روابط بین‌الاذهانی خود در مسیری که آن روابط را به میدان‌هایی اجتماعی برای رقابت شخصی و بهره‌برداری از دیگران تبدیل می‌کند. با این کار، ما همان شبکه‌های روابط بین‌الاذهانی را تضعیف می‌کنیم که آزادی و بهروزی ما به آن‌ها وابسته است.

یکی از ایده‌های محوری شما «آزادی اجتماعی» است؛ این ایده که آزادی نه در انزوا، بلکه در نسبت با دیگران و در درون نهادهای اجتماعی امکان‌پذیر می‌شود. آیا می‌توان گفت انسان فقط زمانی واقعاً آزاد است که دیگران نیز امکان آزادی داشته باشند؟

این یکی از راه‌های بیان مفهوم آزادی اجتماعی است. با این حال، این صورت‌بندی دقیقاً مشخص نمی‌کند که آزادی من چگونه به آزادی دیگران وابسته است. آزاد بودنِ حقیقی مستلزم آن است که طرفِ تعامل من از نیت‌ها و مقاصد من حمایت کند و مانع تحقق آن‌ها نشود. فقط وقتی آگاه باشم که دیگران می‌خواهند من همان کاری را انجام دهم که قصد انجامش را دارم، در جهان اجتماعی احساس «در خانه بودن» می‌کنم؛ همان گونه که هگل تعبیر می‌کرد.

البته آنچه من می‌خواهم یا قصد انجامش را دارم، به محیط یا چارچوب نهادی‌ای بستگی دارد که در آن عمل می‌کنم. در زندگی صمیمی و شخصی‌ام، می‌خواهم نیازها و خواسته‌هایم را محقق کنم؛ در زندگی مدنی‌ام، می‌خواهم فردی باشم برخوردار از حق مشارکت در تصمیم‌گیری و دارای اقتدار قانونی و در زندگی کاری‌ام، احتمالاً می‌خواهم کارم را به‌درستی و شایستگی انجام دهم.

آزادی اجتماعی در این حوزه‌های مختلف زمانی تحقق می‌یابد که بتوانم با دیگرانی تعامل داشته باشم که از این هدف‌های مشخص حمایت می‌کنند و از همین رو، برای تحقق آن‌ها با من همکاری می‌کنند. اما این امر فقط در شرطِ رابطه‌ای متقابل ممکن است. من نیز باید از تحقق خواسته‌های دیگران در حوزه‌هایی که با هم در آن‌ها سهیم هستیم، حمایت کنم.

بسیاری از مردم در جوامع سرمایه‌داری احساس می‌کنند آزادند، اما در عمل گرفتار شکل‌های پنهانی از اجبارند: فشار کار، بدهی، رقابت، مصرف، الگوریتم‌ها و اضطراب دائمی. آیا این وضعیت نوع تازه‌ای از «ناآزادی در دل آزادی» است؟

این نگرانی که با وجود آزادی‌های فردی‌ای که ممکن است انسان در کشورهای سرمایه‌داری از آن‌ها برخوردار باشد، وابستگی به فشارها و اجبارهای نانوشته در حال افزایش است، قطعاً در میان بسیاری از مردم رو به گسترش است. توصیف این اضطراب‌های پنهان دشوار است: هرچند شما آزادید آن گونه که می‌خواهید زندگی کنید، اما بهره‌مندی از این آزادی تا حدی تضعیف می‌شود؛ زیرا ارزش واقعی و محتوایی این آزادی به‌تدریج از نظر دور می‌ماند، آن هم وقتی زندگی خود را صرف کار کردن و مصرف کردن می‌کنید و در همان حال، از مطالبات محیط کار و تبلیغات پیروی می‌کنید. به نظر من، گئورگ زیمل در همان کتابی که پیشتر به آن اشاره کردم، یعنی «فلسفه‌پول»، تاکنون بهترین توضیح را درباره این پدیده ارائه کرده است.

در عصر شبکه‌های اجتماعی، به نظر می‌رسد انسان‌ها بیش از هر زمان دیگری فرصت بیان خود را دارند؛ اما همزمان در معرض داوری، مقایسه، تحقیر، طرد و اعتیاد به دیده‌شدن قرار گرفته‌اند. نظریه به‌رسمیت‌شناسی شما چگونه می‌تواند به فهم این وضعیت تازه کمک کند؟

به‌طور خلاصه، اگر مردم می‌خواهند خود را در شبکه‌های اجتماعی بیان کنند، این امر می‌تواند نشانه‌ای از یک آسیب‌شناسی در مبارزه برای به‌رسمیت‌شناسی باشد. به دلیل فرایندهای فزاینده فردی‌شدن، احتمالاً شکل‌های مستقیم‌ترِ دیده‌شدن، شنیده‌شدن و ارزشمند شمرده‌شدن در حال از میان رفتن‌اند. در نتیجه، افراد هرچه بیشتر به یک افکار عمومی ناشناس در اینترنت روی می‌آورند تا از طریق عرضه و نمایش خود، آن به‌رسمیت‌شناسیِ بسیار مطلوب و مورد انتظار را به دست آورند. بهاییِ که برای این خودنمایی و عرضه خویشتن پرداخت می‌شود، قرار گرفتن در برابر مخاطبانی است که می‌توانند ناعادلانه، کینه‌توز و پرخاشگر باشند.

در کتاب شما، آزادی صرفاً یک حق قانونی نیست، بلکه تجربه‌ای اجتماعی و نهادی است. اگر بخواهیم این ایده را برای یک جوان توضیح دهیم، آیا می‌توانیم بگوییم آزادی فقط انتخاب شغل، سبک زندگی یا باور نیست، بلکه کیفیتِ روابطی است که به انسان امکان شکوفایی می‌دهند؟ آیا این صورت‌بندی را دقیق می‌دانید؟

کاملاً! من حتی یک گام فراتر می‌روم و می‌گویم آزادی در معنای کامل خود فقط زمانی می‌تواند تحقق یابد که انسان در روابطی مبتنی بر به‌رسمیت‌شناسیِ متقابل جای بگیرد؛ روابطی که در آن فرد بتواند این تجربه را داشته باشد که به‌خاطر آنچه هست، خواسته می‌شود، به او نیاز هست و ارزشمند شمرده می‌شود.

یک پرسش چالش‌برانگیز این است: آیا آزادی اجتماعی بدون نوعی افق اخلاقیِ مشترک ممکن است؟ اگر جامعه‌ای درباره خیر عمومی، عدالت، خانواده، کار، دین یا حقیقت، هیچ افق مشترکی نداشته باشد، آزادی به چه چیزی تبدیل می‌شود؟

نه، ممکن نیست؛ اما این افق اخلاقی باید نسبتاً نازک و حداقلی باشد و تا حد امکان، بیانگر توافقِ همپوشانِ همه شهروندان با جهان‌بینی‌های شخصی و باورهای فرهنگیِ متفاوتشان باشد. این افق اخلاقی باید بیانگر این باور مشترک باشد که ما آزادی خود را مدیون نوعی کنشِ پیوسته و مشترک با یکدیگر هستیم؛ مدیون آن هستیم که در رنج‌ها، نیازها و اضطراب‌های روزمره، از یکدیگر حمایت کنیم.

متن کامل مصاحبه در صفحه ۱۷ نسخه دیجیتال روی سایت خراسان قابل مشاهده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عشرت یوسف نژاد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ – ۱۱/۱۴۰۵/۲۶۰۰ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۵۵۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان گناباد که ذیل ثبت ۵۰۹۵۹ صفحه ۳۱۹ دفتر ۲۹۸ املاک به نام عشرت یوسف نژاد صادر و تسلیم گردیده و حسب اعلام مالک سند مالکیت به علت جابجایی اثاثیه مفقود شده است و به موجب سند شماره ۱۰۰۸۵۰ – ۱۳۹۲/۰۵/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱ گناباد در قبال مبلغ ۲۵۶۹۱۶۷۹۶ ریال در رهن بانک مسکن میباشد. بازداشت نمی باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۷۵۲

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

سید ضیاء الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۲۰۰۳۹۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم زهرا محمدزاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۰۰۰۶ صادره از مشهد در تمامت یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در اراضی مرغزار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم حسین محمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۶۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۳۱

بشیر پاشایی رئیس ثبت اسناد و املاک

۲۰۰۳۴۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حسن / ارزومند فرزند باقر به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند ششدانگ به پلاک ثبتی ۲۷۹۷۰ فرعی از ۱۸۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۸۲۷ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان به علت سهل انگاری (فراموشکاری) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید:مالکیت حسن / ارزومند فرزند باقر شماره شناسنامه ۶۶۱ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۲/۱۹ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۲۳۳۶۰۴۶ با جز سهم از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۶۷۷ تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی، ثبت وسند ۵۴۴۰۵۴صادر شده است وبرابرای شعبه ۳۵ دادگاه عمومی مشهد محکوم به تنظیم سند یک قطعه اپارتمان از شعبه ۳۵ میباشد نسبت به طبقه چهارم درحق آقای حسین علی دارایی میباشد که برابرنامه ۱۴۰۵۲۵۹۹۰۰۱۷۸۳۹۸۴۵ شعبه ۲ اجرای احکام مورد اقدام میباشد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد . بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

۲۰۰۳۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۱.۱۶ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۴۷۶۳ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای محمد منافی ورکیانی فرزند اکبر در ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری دامداری به مساحت ۲۰۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی بخش ۲ دامغان به نشانی دامغان قریه ورکیان باستناد مالکیت مشاعی متقاضی به مقدار هفت سهم و سی ونه پنجاه و ششم سهم مشاع از یکصدو چهل وچهار سهم ششدانگ با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۲۴۳۶۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۵.۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۵.۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

۲۰۰۲۹۸

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

۱ – در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶/ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱ – شرکت درخشان کویر طبس که فعلاً مجهول المکان میباشند ابلاغ می گردد: مجتبی معمارزاده با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۱۵۹۷۱ ادعای (برفکار ۱) داشته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

شناسه اگهی : ۲۲۴۳۵۹۶

دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان

۲۰۰۲۸۵

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶/ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به ۱ – پیمانکاری شرکت مشاوره و مدیریت تدبیر منصور که فعلاً مجهول المکان میباشند ابلاغ می‌گردد: ذبیح الله مهربان با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۱۵۳۵۷ ادعای (تعمیر کار خطوط راه اهن ریل‌بند) داشته‌اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری اعتراض خود را به اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی‌زاده تحویل نمایند در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم‌الاجرا می باشد. شناسه اگهی : ۲۲۴۳۵۰۱

دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان

۲۰۰۲۷۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل آباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۳۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین نقابی فرزند علیمراد به شماره شناسنامه ۶۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۳.۶۲ متر مربع مفروزومجزی شده از پلاک شماره ۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۲ خلیل آباد اراضی خارزنج خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل کریمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۴.۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۵.۱۴

علی خدادادی رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

۱۹۷۵۳۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۱۹۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حمید بختیاری فرزند محسن بشماره شناسنامه ۵۱۳ با کد ملی ۴۹۱۰۴۴۵۹۷۸ بصورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمود احدی از ورثه علی اصغر بختیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

مهدی ناصری رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار[۱۴۷۶۰]

۱۹۷۱۳۶

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول

به موجب قرارداد شماره ۳۳۱۰.ق.۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰،۱۰،۱۰ فی مابین شرکت تعاونی نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی و آقای حسین احمدنیا، امتیاز یک باب آپارتمان مسکونی با مشخصات مندرج در ذیل که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و مقرر گردیده از طریق مزایده به فروش برسد. توضیح اینکه اشخاص برای شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت باید ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی خود را به عنوان تضمین نقدی شرکت در مزایده به حساب شرکت تعاونی واریز و رسید آن را تسلیم نماید و برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به پرداخت الباقی ثمن معامله اقدام نماید و در صورت عدم پرداخت در موعد مقرر ۱۰ درصد اولیه به نفع شرکت تعاونی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد، مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به کسانی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد، چناچه طالبین به خرید قصد بازدید از واحد آپارتمانی موضوع مزایده را دارند می‌توانند ظرف مهلت پنج روز قبل از برگزاری مزایده به شرکت تعاونی نظام مهندسی خراسان رضوی واقع در خیابان راهنمایی، نبش راهنمایی ۲۵ مراجعه تا با درخواست ایشان نسبت به بازدید آنان از آپارتمان مورد مزایده اقدام گردد. ضمنا برای کسب اطلاعات بیشتر در رابطه با نحوه ثبت نام و شرکت در مزایده که در مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۹ ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت تعاونی برگزار می شود با شماره تلفن ۳۸۴۱۶۰۶۰ داخلی ۴ تماس حاصل نمایند.

شرح واحد آپارتمانی مورد مزایده:

امتیاز سرمایه گذاری در ساخت یکباب آپارتمان شش دانگ (وضعیت خاص طلق) به آدرس مشهد، بلوار هاشمیه – نبش هاشمیه ۹۱،۳ – مجتمع مسکونی مهندسین ۲۲۰ واحدی شرکت تعاونی نظام مهندسی ساختمان جنب مجتمع شهرآرا، از پلاک ثبتی به شماره ۵۲۰۴،۵۲۸۱ اصلی به ۱۹۱ بخش ۱۰ مشهد که دارای سند عرصه ملکی می باشد، دارای ۱۳ طبقه و زیر بنای ۴۱۴۵۴ متر مربع، دارای پروانه ساختمانی به شماره ۹۰۱۹۰۸۳۵ مورخ ۱۳۹۰،۰۹،۱۷ با اسکلت بتنی و سقف بتن درجا با پیشرفت فیزیکی حال حاضر به میزان حدود ۴۰ درصد و آپارتمان در طبقه اول به مساحت تقریبی ۹۶ متر مربع معرفی شده و ارتفاع کف به کف ۳،۶۰ متر، طبقات منفی یک و منفی دو به عنوان پارکینگ و انباری و سایر طبقات با کاربری مسکونی تعریف شده است که ارزش امتیاز شش دانگ آپارتمان مذکور و امتیازات با توجه به موقعیت و متراژ در حال حاضر به موجب نظریه کارشناس رسمی دادگستری با کد رهگیری ۱۴۰۵۲۲۰۳۰۰۳۳۶۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۷ به مبلغ ۲۷،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل بیست و هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است. لازم به ذکر است جهت ساخت تا مرحله بهره برداری شرکت تعاونی از سرمایه گذار در مواعد مقرر مطالبه وجوه بعدی را اعلام خواهد نمود.

شرکت تولیدی و توزیعی نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی (تعاونی)

۲۰۰۳۲۴

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۱۱۲ اصلی –اصلی واقع در اراضی سرچشمه ۱ – ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره فرعی از ۱۱۲ – اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۰۷۷ متر مربع ابتیاعی آقای الهیار شهیدی فرزند قربان نظر به شماره شناسنامه ۱۶۰ و کد ملی ۰۸۲۸۹۲۵۳۵۶ از محل مالکیت رسمی آقای حسین مهاجری سرچشمه ، برابر رای شماره ۱۷۲۳ – ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ کلاسه پرونده ۱۲۳۷ – ۱۴۰۴ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۰۵/۱۴ مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۹۷۱۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۵۳۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۶۶ بخش ۴ اهوا