

ادعای مالکیتی به وسعت شهر شاندیز

نشست بررسی یک اعداد باره ۳۰۰ هکتار زمین که بیش از ۳۰ سال بلا تکلیف است

واحد بر سندن و تکلیف زمینی که بنا بر ادعای مطرح شده حتی مساحتش از شهر شاندیز فراتر رفته و روشن شود.

چون پشت هر کدام از این اسناد، یک نفر ایستاده است؛ یک مالک، یک خانواده، یک باز نشستۀ، یک عضو تعاونی یا سرمایه گذاری که سال ها پیش برای آیندۀ اش تصمیم گرفته است.

ما جاز از جایی پیچیده تر می شود که پای پلاک ۱۲۷۸۸ می میان می آید؛ پلاکی که بر اساس روایت ارائه شده از سوی برخی مالکان حقیقی و حقوقی، در سوابق قدیمی مساحتی بسیار کمتر از آنچه بعدها در برخی اسناد و ادعاها مطرح شده، داشته است. اکنون یک ادعای مالکیتی و اختلاف بر سر یک اقرار نامه، صلح نامه و نحوه ثبت سهم، به نزاع های از دعوی کشیده شده که دامنه آن تنها یک پلاک یا یک مالک نیست و بنا بر اظهارات طرف های درگیر، شرکت پدیده، تعاونی مرز بانان، تعاونی داد گستر دی و شمار یادت با مالکان حقیقی و حقوقی را درگیر کرده است. با تعدادی از این مالکان در جلسه ای با موضوع بررسی اختلافات ملکی در اراضی شاندیز بر گزار شد، هم صحبت شدیم.

سخت‌داریم، اما زمین در اختیار ما نیست! معصومی، با زور و تعاونی مرزبانی، ریشه اختلاف را در سوابق پلاک ۱۳۷۸ می‌داند. به گفته او، مالک او این پلاک در سال ۱۳۱۰ سهم خود را بر اساس سند رسمی واگذار کرده بود، اما سال‌ها بعد ادعاهایی درباره همان راضی مطرح شد. او می‌گوید در دعوی مربوط به ابطال اسناد انتقال سال ۱۳۱۰، ادعاهای مطرح شده در مراحل بدوی و تجدیدنظر مورد پذیرش قرار نگرفت، اما بعد از استناد به اقرار نامه و صلح‌نامه بار دیگر اختلاف ژنده شد. معصومی، همچنین، نسبت به نحوه ثبت مساحت

فرهیم رستگار - این سند مظلومیت ماست؛ ما لکلی که یک سئد تک برگ کاداستری را در دست گرفته و از مینیی می گوید که قرار بود پشتوانه زندگی خانوادهاش باشد، اما در دست دیگرش یک عکس رادیولوژی از جمجمه ای است که در جریان درگیری سال های گذشته بر سر همان زمین، ترک خورده و چندروزی نیز در کما بوده است. ز مینیی که به جای ساخت و ساز، کشاورزی است. یا بهره برداری، کمان دادخواست، کارشناسی، رای و اجرای حکم سرگردان است، این فقط گزافه های یک مالک نیست؛ روایت مشترک صدها نفری است که خود را در گیر یکی از گسترده ترین اختلافات ملکی شان دیز می اندانند؛ اختلافی که ریشه آن، بنا بر اظهارات طرف های درگیر، به بیش از سه دهه قبل و به اختلاف بر سر، سوابق و حدود یک پلاک ثبتی بازمی گردد. سه دهه ز مان کمی نیست. در سه دهه، یک زمین می تواند چند نسل را صاحب خانه کند، یک سرمایه می تواند چند براب شود و یک شهر، می تواند چهره های کاملاً ناز به پیدا کند. اما در این پرونده، بخشی از سرمایه مردم همچنان پشت درهای دادگاه و اداره ثبت مانده است. اکنون بیش از ۱۲۰ پرونده در شعب مختلف مطرح است؛ اما آنچه مالکان می خواهند، اضافه شدن پرونده صوبیت و یکم نیست. آن ها، یاسخم می خواهند.

پاسخ روشن درباره حدود واقعی پلاک‌ها، اعتبار اسناد، ادعاهای مالکیت و در نهایت این که چه کسی نسبت به چه مقدار از زمین، چه حقی دارد.

شاید وقت آن رسیده باشد که به جای ادامه این زنجیره بی‌پایان دادخواست و پرونده، یک بار تمام اسناد در کنار هم گذاشته شود؛ دستگاه قضایی و ثبتی بایکدیگر به یک جمع‌بندی

در دفتر خانه شماره ۵۶ مشهد اعتقاد دارد می گوید بررسی های سازمان ثبت و اداره کل ثبت اسناد خراسان رضوی نیز ایراداتی را نسبت به این فرایند نشان داده است. اکنون به دلیل گذشت زمان، موضوع از مسیر انتظامی خارج شده و نیازمند رسیدگی قضایی است.

- **کار گروه مشورتی مالکیت مدعیان را رد کرد:** مهدوی، وکیل و نماینده حقوقی گروه شرکت های پدیده می گوید: شرکت کپیداد از سال ۱۳۹۰ با پرونده های متعدد حقوقی کیفری مرتبط با این موضوع مواجه بوده و اکنون بیش از ۱۲۰ پرونده مرتبط در دادگستری طبقه شانزدهم در حال رسیدگی است این تعداد پرونده، به اعتقاد مهدوی، خود تبدیل به بخشی از مشکل شده است؛ زیرا وقتی موضوعات مشابه در شعب مختلف بررسی شوند، احتمال رسیدن به نتایج متفاوت بیشتر می شود. پیشنهاد او روشن است: پرونده های مرتبط در یک شعبه تخصصی و به شکل متمرکز رسیدگی شوند تا به جای صدور آرای متعدد و بعضاً متفاوت یک تصویر حقوقی منسجم از ماجرا ارائه شود.

مهدوی همچنین به کار گروه مشورتی تشکیل شده در سال ۱۴۰۳ اشاره می‌کند: می‌گویند این کار گروه پس از بررسی اسناد مدارک، درباره ادعاهای مطرح شده از سوی مدعیان به این جمع‌بندی رسیده که آنان مالکیتی نسبت به اراضی مورد ادعا ندارند.

- ضرب و جرح اعضای تعاونی مرزبانی توسط مدعیان مالکیت

محمداپور، رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی
مرزبانان افتخار گستر توس، از تعاونی ای سخن
می گوید که اعضایش سال هاست درگیر این
اختلاف هستند. به گفته او، اراضی تعاونی

شامل دوپلاک ۱۷۲۸ و ۱۷۲۹ و به مساحت ۱۲ هکتار است که در سال ۱۳۷۰ خریداری شده و برای ۴۲۰ قطعه آن نیز از سال ۱۳۸۶ اسناد تک برگ کاداستری صادر شده است. پس از صدور اسناد رسمی، ادعاهایی در باره مالکیت این اراضی مطرح شد و تعاونی برای استیفای حقوق خود دعوی خلع ید مطرح کرد؛ پرونده‌ای که هنوز به نتیجه نهایی نرسیده است.

او همچنین از درگیری سال ۱۳۹۹ و تشکیل پرونده کف‌بری برای ضرب و جرح اعضای تعاونی سخن می‌گوید؛ پرونده‌ای که به گفته وی، با وجود طی مراحل مختلف، همچنان تعیین تکلیف نشده است.

● **ادعای مالکیتی به وسعت شهر شاندریز**
همایونی، مدیر اماکس شرکت پدیده شاندریز نیز می‌گوید: مشکلات حقوقی شرکت از محدوده پلاک‌های ۱۶۸۷ و ۲۰۸۱ آغاز شده، اما دامنه ادعاهای مطرح شده به بخش‌های وسیعی از شاندریز کشیده شده است. یکی از نقاط کلیدی اختلاف همین پلاک ۱۳۷۸ است؛ جایی که اعتقاد او، تفاوت میان مساحت مندرج در سوابق

ثبتي و مساحت مطرح شده در برخي ادعاها،
نيازمند بررسي جدي است.

- **حکم خلع ید صادر شد اما اجرا نشد**
هاشمی نیا، یکی از مالکان اراضی حاشیه جاده شاندیز می گوید حدود ۵۰ سال پیش زمین را خریداری و مراحل قانونی ثبت آن را طی کرده است. در ملک نیز گاوداری ساخته و زمین را محصور کرده بود اما بعدها فرد دیگری مدعی مالکیت شد و اختلاف به مراجع انتظامی و قضایی کشیده شد. او می گوید حکم خلع ید نیز صادر شده، اما اجرای کامل آن با موانعی مواجه شده و هنوز امکان بهره برداری کامل از ملک وجود ندارد. در پایان باید اذعان کرد روزنامه خراسان آمادگی دارد در صورتی که هر کدام از طرفین این پرونده ادعایی داشته باشند و یا در خواست ششست مرتبه ای که میزبانی این روزنامه داشته باشند، حتماً این نشست و یا مطالبه منعکس خواهد شد و این روزنامه آمادگی دارد میزگردی با این موضوع برگزار کند.

● مدرسۀ شریعتی کنار آموزش و پرورش هست یک مدرسۀ خیلی قدیمی هیئت امنایی یاماندگار یا غیرانتفاعی نمی‌دانم از خانواده‌ها هزینه در خواست شده با این شرایط اقتصادی اصلاً توجه نمی‌کنند.

● با وجود اینکه امسال کلاس ها در طی سال به صورت غیر حضوری برگزار شد سؤالات نهایی پایه یازدهم رشته تجربی مخصوصا زیست اصلا طبق سوال و استاندارد دهای لازم بود با توجه به سال دوازدهم و اهمیت این سال در سرنوشت دانش آموزان خواهشمندم کلاس ها به صورت حضوری برگزار شود.

● در سیدی بلوار سپاه نانوائی تنوری هست
که صاحب نانوائی خودش هم نیست شاطر
هم چونه می گیره وهم پخت می کنه در
گرمای تابستان برای گرفتن ۳۰۰۰۰ نان حداقل
نیم ساعت باید در صف باشی و اعتراض می
کنی می گره هرجا می خوای. لطفاً به گوش
مستولان برساید.

● خط‌های بلوار پیروزی خط ۹۱ و ۹۴/۱ کولر دارند. ما از اول پایانه جوان تا انتهای پیروزی رو باید تو گرمای سوزان اتوبوس‌های داغون ۹۱ طی کنیم. اگه کولر دارن هم نمی‌زنن می‌گن به ۱۳۷ زنگ بزنید، واقعا خدا به راه راست هدایتشان کند.

● اتوبوس خط ۷۴ هم خیلی دیر به دیر میاد
و هم کولر نداره. خواهشمندم به مسئولان
پیام مارو برسانید.

● سلام اینترنت مخابرات محله اقبال

ماهوری به دلیل اجرای فیبر نوری قطع شده، همزمان بوق تلفن ثابت هم قطع شده است. به مخابرات نوره مراجعه کردیم می‌گفت که اگر بوم فیبر نوری هم بخرید بلافاصله بوق تلفن هم وصل می‌شود و اگر نه باید صبر کنید شاید ۳ تا ماه دیگر به بیان بوق رو وصل کنند. واقعا این انصافه؟

● سنججوی دولت اعلام کردن افزایش مبلغ
● کالابریک نداریم، ولی چرا کاهش داشتن ما
● ۴ تومن می‌گرفتم، الان دو ماه هست دو
● تومن میدن؟!
● بالاخره نفهیدیم اول مهر مدرسه‌ها باز
● می‌شه یا نمی‌شه عضو کمیسیون می‌گه اول
● آبان، آموزش و پرورش می‌گه مثل هر سال
● اول مهر! کدوم درسته؟

 گوناگون	 استخدام	 حمل و نقل	 خدمات منزل و تعمیرات	ضایعات بیر جندی خریدار انواع ضایعات آهن، مس، چدن، آلومینیوم، شوافز، شیرآلات برنج، رادیاتور، پیچ، آبرگمن، کابینت، لوازم منزل و خرده ریز انباری در تمام نقاط شهر مشهد ۰۹۱۵۱۲۰۵۷۲۴	 خدمات ساختمانی
گمشده	مشاغل گوناگون	جرثقیل - لیفتراک	نظافتی	ضایعات صافیان حمل و بازدید رایگان خریدار آهن، آلومینیوم، استیل، مس، برنج و انواع فلزات صنعتی و ساختمانی کک و جزی آماده شرکت در مزایده ۰۹۳۹۲۰۰۲۸۲۶ ۰۹۱۵۱۰۰۲۸۲۶	آهن آلات و ضایعات
کارت کار اتباع بنام حامد طاهری فرزند باران به شماره اختصاصی ۱۷۹۰۷۴۵۴۰۷۱۹ مفقود و فاقد اعتبار است	یک شرکت تولیدی - صنعتی واقع در محدوده شهرک صنعتی توس جهت تکمیل کادر فنی خود به افراد با سابقه در زمینه های زیر نیازمند است	جرثقیل و لیفتراک دوستان شبانه روزی، جرثقیل سبک و سنگین ۰۹۱۵۰۰۷۳۵۶۷	گلپاک هستشوی تخصصی مبلمان خوشبختان نظافت کلی با دستگاه (به روش اسلامی) (پله و پیلوت با جت فلش) رشازده ۳۷۲۵۱۵۷۶ ۰۹۱۵۹۲۱۹۵۷۰	درب و پنجره	ضایعات صداقت خریدار آهن، آلومینیوم، برنج، شیرآلات، چدن، مس، آبرگمن، موتورخانه، خرده ریز انباری با قیمت بالا خریداریم حمل و بازدید رایگان ۰۹۱۵۳۵۸۵۳۶۶
کارت کار اتباع بنام رضا رحمتی فرزند محمد به شماره پاسپورت 0A1234112 مفقود و فاقد اعتبار است	۱. مدیرتولید ۲. مدیر فنی و کنترل کیفی ۳. طراح صنعتی ۴. اپراتور CNC لیزر ۵. اپراتور CNC پانچ ۶. اپراتور CNC پرس برک ۷. اپراتور CNC تراش ۸. جوشکار ۹. ور فکار ۱۰. انبار دار ۱۱. کارگر فنی ساده شماره تماس جهت ارسال رزومه پاسخگو در ساعات اداری ۰۹۱۵۴۱۲۰۱۱۲	تولید پنجره دوجداره آلومینیوم، UPVC، نوری پلیسه و ثابت (و تعمیرات) ۰۹۱۵۸۰۰۰۱۵۳	لوازم و اثاثه	عایق رطوبتی	ضایعات بیر جندی خریدار آهن، آلومینیوم، برنج، شیرآلات، چدن، مس، آبرگمن، موتورخانه، خرده ریز انباری با قیمت بالا خریداریم حمل و بازدید رایگان ۰۹۱۵۵۷۵۱۲۰۳
کارت کار اتباع بنام خلیل احمد رسولی فرزند اسماعیل به شماره اختصاصی ۱۴۰۶۳۸۹۰۷۳۸۰ مفقود و فاقد اعتبار است	نمروزی کار دائم سن بین ۳۰ تا ۴۰ سال جهت کار لبنیات - محدوده آردشهر ۰۹۳۸۳۱۳۵۱۶۱	ملت بارمشهد خاور اتاق بزرگ کارگر حرفه ای ۰۹۱۵۳۰۶۱۱۸۱-۳۸۹۰۰۱۶۷	خرید و فروش لوازم	سمساری احمدی در محل شما خریدار لوازم منزل از همه جای شهر با بالاترین قیمت و تسویه آنی همه روزه ۰۹۱۵۶۱۱۲۷۵۰ ۰۹۳۹۲۸۳۹۷۷۴	ضایعات عدالت خرید کلیه ضایعات آهن، آلومینیوم، مس، برنج، شیرآلات، شوافز، پیچ، آبرگمن، کابینت و خرده ریز انباری به قیمت بالا بازدید و حمل رایگان ۰۹۱۵۹۰۸۴۹۱۰
کارت کار اتباع بنام مجتبی موسوی فرزند سید احمد شماره یکتا ۹۳۷۱۳۸۷۶۵۳ شغل کارگر ساده کشتارگاه مفقود فاقد اعتبار است	خوب سؤال کردن یکی از مهارت های مهم فروشنده گان حرفه ای است	قطره قطره خون شما ضامن لحظه لحظه زندگی بیماران است	تخلیه چاه	تخلیه چاه شبانه روزی شفق ۰۹۱۵۵۰۰۳۴۴۲ ۳۲۵۹۷۰۲۸ ۳۷۳۹۲۳۶۳-۴ تمام نقاط خراسان رضوی	ضایعات بیر جندی خریدار انواع ضایعات آهن، مس، چدن، آلومینیوم، شیرآلات، برنج، شوافز، رادیاتور، پیچ، آبرگمن، کابینت، لوازم منزل و خرده ریز انباری در تمام نقاط شهر مشهد ۰۹۱۵۹۰۲۰۹۰۶